



DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/03831/2025

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**, náměstkem hejtmána

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Harrachov

se sídlem Harrachov č. p. 150, 512 46 Harrachov

IČO 00275697

DIČ CZ00275697

zastoupené **Mgr. Tomášem Vašíčkem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6/KM ze dne 10. 9. 2001, Smlouvy kupní č.j. OLP/4018/2015 ze dne 31. 8. 2016 a Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. č.j. UZSVM/HSM/457/2023-HSMM, OLP/2227/2023 ze dne 24. 10. 2023 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- p. p. č. 1207 o výměře 21826 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 49/13 o výměře 12 m², trvalý travní porost,
- p. p. č. 1021/13 o výměře 1298 m², ostatní plocha, způsob využití komunikace,
- p. p. č. 1021/14 o výměře 78 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1021/15 o výměře 211 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1023/25 o výměře 54 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1023/26 o výměře 315 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Harrachov, obci Harrachov, a evidovaných na listech vlastnictví č. 227 a č. 2163 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy je **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy, **včetně tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/01020** v délce 1,902 km (úsek

Darovací smlouva

od křižovatky se silnicí I/10 a končí u železničního viaduktu, od staničení 0,00 km do staničení 1,902 km (0323A009-0323A038)) a mostu ev. č. 01020-1 na uvedených pozemcích (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Nemovitosti daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru dle účetní evidence (pořizovací cena) činí **29.914.761,51 Kč** (slovy: *dvacet devět milionů devět set čtrnáct tisíc sedm set šedesát jedna korun českých, padesát jedna haléřů*).

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí, a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 2163 a č. 227 pro katastrální území Harrachov ke dni 2. 12. 2025, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.

- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 7. 10. 2025 a sejmut dne 8. 11. 2025.
 - Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 11. 2025 usnesením číslo 503/25/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Harrachov usnesením č. 4 na jeho zasedání konaném dne 12. 11. 2025.

16 12- 2025

V Liberci

V Harrachově dne 08. 12. 2025

Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána Libereckého kraje

Mgr. Tomáš Vašíček
starosta města Harrachov

