

# *Kupní smlouva*

## *Smluvní strany:*

**Východočeské energetické závody, státní podnik v likvidaci**, IČO: 000 08 184, se sídlem Hradec Králové - Pražské Předměstí, Sladkovského 215/3, PSČ 500 02, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 309, zastoupený likvidátorkou Ing.Drahoslavou Pospíšilovou,  
- dále jen „prodávající“

*a*

**Město Harrachov**, se sídlem 512 46 Harrachov 150, IČ 00275697, zastoupené Evou Zbrojovou – starostkou města,  
- dále jen „kupující“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, dnešního dne, měsíce a roku tuto:

## *kupní smlouvu*

### *I.*

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky k níže uvedené nemovitosti:

- Pozemek – parcela č. 1175/123 o výměře 195 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,

zapsané na LV č. 66, pro k.ú. a obec Harrachov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

- dále též „předmět této smlouvy“.

### *II.*

a) Prodávající prodává na základě souhlasu Ministerstva financí s přímým prodejem ze dne 21.11.2016, č.j. MF-37672/2016/6203-3, touto smlouvou kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a kupující ji přejímá do svého vlastnictví. Souhlas Ministerstva financí tvoří přílohu této smlouvy.

b) Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nebo jiná práva třetích osob a že nemovitost není dotčena nárokem ze zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

### **III.**

a) Prodávající prodává kupujícímu předmět této smlouvy za cenu ve výši **8.670,- Kč** (slovy: osmtisícšestsetšedesát korun českých).

b) Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného Jiřím Melichem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10.1998, č.j. Spr. 2022/98, pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví – odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské. Znalecký posudek č. 48/3348/2016\* 1175/123 je ze dne 25.1.2016.

c) Kupní cenu ve výši **8.670,- Kč** uhradí kupující do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, na č. účtu 202163190/0300.

d) Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne uhrazení plné výše kupní ceny kupujícím na shora uvedený účet prodávajícího. Dnem uhrazení plné výše kupní ceny kupujícím se rozumí den jejího připsání na účet prodávajícího. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.

e) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující jako jejich nabyvatel.

### **IV.**

a) Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

b) Na základě této smlouvy žádají smluvní strany, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou provedl v souladu s touto smlouvou a podle ní příslušný zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

### **V.**

a) Kupující výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

b) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a zbyvající vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely řízení o vkladu práva vlastnického.

c) Tato smlouva včetně přílohy podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně přílohy zašle k uveřejnění do registru smluv kupující (Město Harrachov).

d) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že jí rozumí a jsou oprávněni k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu. Svou shodnou vůlí a obsah této smlouvy stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

**Doložka : Tento právní úkon byl učiněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, nabytí nemovitosti za podmínek této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Harrachov usnesením č. 6 , dne 15.2.2017**

*Příloha:*

- *Souhlas Ministerstva financí*
- *Usnesení Zastupitelstva Města Harrachov*

V Liberci dne 4. 4. 2012

V Harrachově dne 28. 2. 2017

**Prodávající:**

.....  
**Ing. Drahošlava Pospíšilová**  
**likvidátorka**

Východočeské energetické závody  
státní podnik v likvidaci  
Sladkovského 215/3  
500 02 Hradec Králové

**Kupující:**

.....  
**Eva Zbrojová**  
**starostka města**

 **MĚSTO**   
**512 46 HARRACHOV**

