

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany:

1.1 Objednatel: Město Harrachov

Harrachov 150, 51246 Harrachov

IČ: 00275697

Zastoupen: Mgr. Tomáš Vašíček, starosta města

1.2. Zhotovitel: M & MP Stavby s. r. o. Jičínská 226, Žižkov, Praha 3, 130 00

IČO: 10901701

DIČ: CZ10901701

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

2.1 Dílem dle této smlouvy je Rekonstrukce bytu v č.p. 408 v 2. NP, byt 2+KK, 52,3 m². Rozsah díla je přesně specifikován v projektové dokumentaci, která byla nedílnou součástí výzvy k podání nabídky VZMR/2024/04. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 (nabídka, položkový rozpočet), která tvoří její nedílnou součást.

2.2 Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy a v kvalitě dle závazných i nazávazných norem ČSN, ale i dle projektové dokumentace Starý a partner s. r. o.

III. Lhůta plnění díla

3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do zahájení prací zhotovitelem.

3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle od 15. 5. 2024 Pokud nebude dohodnuto jinak.

3.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit do 30. 6. 2024

IV. Cena za dílo

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo určené v čl. II. této smlouvy, a to ve výši 806.613 Kč s DPH.

4.2 Cenu díla může objednatel snížit o cenu neprovedených prací a dodávek. V případě víceprací nad rozsah předmětu plnění této SOD budou pro tyto vícepráce stanoveny ceny písemnou dohodou obou smluvních stran předem před provedením prací. Budou-li některé práce se souhlasem objednatele provedeny, aniž by došlo k dohodě o jejich ceně, bude se vycházet z jednotkových cen takových prací a dodávek dle Přílohy č. 1 SOD. Stejným způsobem bude postupováno v případě méně prací.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedené dílo specifikované v čl. II.

V. Financování a placení

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 40 % z celkové ceny před zahájením prací, 20 % v průběhu prací a 40 % po dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků.

5.2 Dohodnutá splatnost faktur je 14 dní od převzetí schválených faktur objednatelem a dodavatelem. Faktura kromě zákonem stanovených náležitostí musí obsahovat souhrn provedených prací a podpis zhotovitele a stavebního dozoru investora.

VI. Staveniště

6.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.

6.2 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.

6.3 Zhotovitel se již seznámil se stavem staveniště a neshledal žádné důvody, které by mu bránily v řádném zahájení prací a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

VI. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

7.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:

Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Úrok bude proveden snížením finální faktury.

Za prodlení objednatele s platbou faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení

VII. nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla přejde na objednatele okamžikem převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Vlastnické právo přechází na objednavatele postupně v každé dílčí fázi rozpracovanosti díla, na základě úhrad za každou vzájemně odsouhlasenou etapu každého jednotlivého díla, jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla je pojištěn.

VIII. záruky a zodpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl.II. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání nebo které se vyskytnou v průběhu záruční doby.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla po dobu 3 roky.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 pracovních dnů, po doručení písemného oznámení o vadě nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným termínem opravy.
7. Doba od doručení oznámení o vadě do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
9. Stavební dozor investora za objednatele je Ing. Michal Bartoš, tel. kontakt: 603 216 076. Kontrolní den bude probíhat min. 1x za 14 dní nebo před zakrytím konstrukcí, rozvodů, apod.

IX. odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků i odstoupení musí být písemné jinak jsou neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se rozumí zejména případy, kdy
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením a předáním díla déle než 20 dnů
 - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli
 - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele ve smyslu občanského zákoníku
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném nepodstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s uhrazením faktury déle než 20 dní

X. Ostatní ujednání

10.1 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat bezpečností, hygienické,

požární a ekologické předpisy

XI. Závěr

11.2 Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

11.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu,
z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

11.4 Tato smlouva byla schválena v Rozhodnutí starosty č. 69 dne 13. 5. 2024

V Harrachově dne 14. 5. 2024


Město Harrachov 05
Mgr. Tomáš Vašíček


M & MP Stavby s. r. o.