

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012

### I.

#### Smluvní strany

##### OBJEDNATEL:

**Město Harrachov, Harrachov 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších**

zastoupené

ve věcech technických:

IČO:

banka:

číslo účtu:

Evou Zbrojovou, starostkou města

Ing. Jaroslavem Čechem

00275697

Česká spořitelna, a.s.

020028 – 1263085389 / 0800

*(dále jen objednatel)*

a

##### ZHOTOVITEL:

**MAROSANA CO. s.r.o., Lidická 42/4, 294 71 Benátky nad Jizerou**

zastoupen

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

banka:

číslo účtu:

Michal Maroši, jednatel

Michal Maroši, jednatel

Michal Maroši

05073154

Komerční banka a.s.

115-2451430287/0100

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 257807

*(dále jen zhotovitel)*

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést kompletní realizaci díla „**PUMPTRACK BIKE SKILL CENTRUM HARRACHOV**“ na pozemcích parc. č. st.647/3 a parc. č. st. 596, spočívající ve vybudování terénních úprav v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované Ing. Josefem Dytrychem a Ing. Miroslavem Severou v 12/2016:
  - část PUMPTRACK celý
  - část SKOKY – LAVICE pouze finální shape, pokud bude připraveno objednatelem
  - strojní modelace bagry a mechanizací pro hutnění
  - dodání a instalace materiálu pro povrch tratí
  - provedení odvodů dešťové vody z tratí
  - provedení úprav okolních ploch dotčených realizací
  - testování a uvedení do provozu
  - zeminu na základní tvar v objemu cca. 150 tun, kvalitní jíl bez kamenů, zajistí objednatel

- případné změny v průběhu budování oproti projektové dokumentaci budou odsouhlaseny objednatelem – zástupcem ve věcech technických za podmínky dodržení rozsahu a druhu prací.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce na svůj náklad a nebezpečí.
  3. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dále uvedených.
  4. Smluvní strany se mohou dohodnout na dalším rozšíření rozsahu a druhu prací pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **7.8.2017**.
2. Zhotovitel může provést dílo ještě před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do **28.7.2017**.
4. V případě prodlení ze strany objednatele s předáním staveniště dle bodu III.3 této smlouvy, prodlužuje se o toto prodlení termín dokončení díla zhotovitele dle bodu III.1 této smlouvy.

### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem: **150.000,00 Kč**, slovy: sto padesát tisíc korun českých. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje:
  - veškeré náklady nutné k realizaci díla
  - zisk zhotovitele
3. Cena může být změněna pouze za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schváleným podkladům na základě požadavku objednatele
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

### **V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 14 pracovních dnů od převzetí díla. Faktura je splatná do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení objednateli a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu.

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje
  - číslo faktury
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ (pokud je přiděleno)
  - den vystavení a den splatnosti faktury
  - bankovní ústav a číslo účtu, na který se má platit
  - označení díla
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
  - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla (dále jen staveniště) prosté práv třetích osob. O předání bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí plochy nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## **VII. Provádění díla**

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná bezpečnostní opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod., případně další vyplývající z právních předpisů. Musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty, které v souvislosti s plněním díla využije.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví

pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

6. Zhotovitel si vymezuje nárok na přerušení montážní činnosti v situacích zaviněných vyšší mocí. Totéž se vztahuje na zásadní nepřízeň počasí (déšť trvající po celý den, silně rozbahněný terén, vysoká vrstva sněhu, zamrzlá zem). Pokud je nepřízeň počasí dlouhodobější, může být adekvátně posunut termín dokončení a předání díla. Kromě zásahu z vyšší moci, zhotovitel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurz nebo jiný způsob řešení úpadku.

## VIII. Předání díla

1. Zhotovitel díla předá a objednatel je převezme formou oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Dílo bude prosto vad a nedodělků.

## IX. Vady díla a záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo tuto záruku:
  - dílo bude po dobu **12 měsíců** od převzetí objednatelem způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti; záruka se nevztahuje na mechanické poškození díla a na poškození, která nejsou v přímém vztahu s provedenou prací a materiálem.
3. Zhotovitel bezplatně a okamžitě odstraní vadu díla reklamované objednatelem v níže uvedené lhůtě:
  - objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě do jednoho týdne ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny díla;
  - zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.

## X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, může však pro zhotovení díla využít subdodavatele s tím, že odpovědnost za plnění zůstává na zhotoviteli, jakoby dílo zhotovoval sám.
2. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná a obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.



5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Harrachově dne: 18.7.2017

za objednatele:

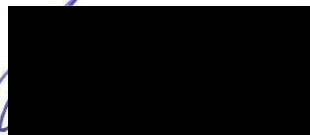


Eva Zbrojová



V Harrachově dne:

za zhotovitele:



Michal Maroš

**MAROSANA CO. s.r.o.**  
Lidická 42/4  
294 71 Benátky nad Jizerou  
IČ: 05073154 DIČ: CZ05073154  
mobil: 603 983 559 (1)