

Vyjádření města Harrachova na oficiální vyjádření Ministerstva financí České republiky, ze dne 14.12.2022 ke kauze bytů na Klondajku v Harrachově

V Harrachově, 15. prosince 2022

Ministerstvo financí argumentuje zákonem o státním majetku a tvrdí, že musí postupovat v souladu s tímto zákonem. *“V tomto případě si pak sám dovolím podat žádost o přidělení bytu ve správě Ministerstva financí, jelikož z výše uvedeného vyjádření vyplývá, že sice MF stanoví nějaké nájemné, pak jej ovšem nebude vybírat dopředu ani zpětně a zároveň nebude vymáhat dlužné nájemné a nebude ani usilovat o vystěhování takového dlužníka,”* říká starosta Harrachova Tomáš Vašíček a upozorňuje na fakt, kdy **“MF tvrdí, že musí zaslat nové nájemní smlouvy s tržním nájemným, které ale zároveň dle vlastních slov nebude vymáhat dopředu ani dozadu.”**

V žádném případě se nejedná o neplatné nájemní smlouvy, čehož si bylo ještě v dubnu 2022 vědomo i MF, když rozeslalo nájemníkům prostřednictvím své správcovské firmy výzvu k úhradě nájemného a předpisu záloh v původní výši nájemného dle předloženého nového evidenčního listu. Tento dopis hovoří o pronajaté bytové jednotce. Jedná se o předpis nájemného z nájemní smlouvy stále platné, jelikož tato nájemní smlouva resp. nájemní práva byla nájemníky vydržena ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Ve vyjádření ministerstva financí je obsaženo, že vedoucí pracovníci, myšleno vedoucí odboru 72 MF paní Jana Marešová s kolegy, navštívili nájemníky a lidsky jim vysvětlili situaci. *“Toto neodpovídá skutečnosti, říká starosta Tomáš Vašíček a upřesňuje, že “mimo jiné tato návštěva byla součástí vytvoření nátlaku, aby nájemníci byty opustili dobrovolně a tím by zanikla práva z původní nájemní smlouvy tedy i vydržení práv. Jsem přesvědčen, že MF o této situaci ví a proto prostřednictvím paní Marešové různými výzvami k úhradě neopodstatněných dluhů, informacemi o neplatné nájemní smlouvě a předložením nové nájemní smlouvy pro nájemníky zcela neakceptovatelné vytvářelo soustavný tlak na dobrovolné opuštění těchto bytů. Navíc paní Marešová ovlivňovala nájemníky jak mají volit a ze všeho vyplývalo že pak by se s tím dalo něco dělat.”*

Zákonná ustanovení Občanského zákoníku o vydržení práv a to i z nájemních smluv platí i pro Ministerstvo financí, tudíž tvrzení, že MF je vázáno zákonem o státním majetku je sice pravdivé, avšak nepřiléhavé pro tuto kauzu a tento nájemní vztah.