

Město Harrachov, 512 46 Harrachov 150, IČO 275 697, zastoupené starostkou paní Evou Zbrojovou
jako prodávající

a

paní **P.J., nar. xxxxxx**
trvale bytem: Harrachov
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Harrachov je na základě vzniku práva ze zákona § 1 zákona č. 172/91 a na základě žádosti o zápis obecního majetku z 1.4..1992 vlastníkem p.p.č 1028/128 o výměře 16976 m². Pozemek je veden v k.ú. Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001.

Geometrickým plánem č. 2133-62/2015 ze dne 11.7.2017 byly z původního pozemku p.č. 1028/128 odděleny díl „a“ o výměře 11 m², ppč.1028/375 o výměře 33 m², ppč.1028/376 o výměře 63 m² a ppč.1028/378 o výměře 7 m².

Na základě GP č. 2133-62/2015 dojde sloučením dílu „a“ s p.p.č. 1028/139 ke vzniku pozemkové parcely původního označení 1028/139-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 261 m² a ke vzniku parcely původního označení ppč.1028/128- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16862 m² a parcel nového označení ppč.1028/375-ostatní pocha, jiná plocha o výměře 33 m², ppč.1028/376-ostatní pocha, jiná plocha o výměře 63 m² a ppč.1028/378-ostatní pocha, jiná plocha o výměře 7 m²,

II.

Záměr prodeje části pozemku-ppč.1028/378 byl vyvěšen na úřední desce ve dnech od 10.10. do 30.10.2017. Na základě usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č. 11 ze dne 29.11.2017 prodávající prodává část ppč.1028/128, ppč.1028/378 o výměře 7 m² – ostatní plocha, jiná plocha se všemi příslušenstvími a součástmi za sjednanou kupní cenu **2.695,- Kč** slovy dvatisícešestsetdevadesátpětkorunčeských kupujícímu, který nemovitost za tuto cenu kupuje.

III.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy na číslo účtu 19-1263085389/0800, variabilní symbol 3111.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a náklady spojené s prodejem uhradí dle usnesení MZ č.11 ze dne 29.11.2017 kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné jiné dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 1x věcné břemeno ve prospěch firmy Česká telekomunikační infrastruktura,a.s. Toto věcné břemeno je však zapsáno mimo prodávanou část tohoto pozemku.

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 3x věcné břemeno ve prospěch firmy ČEZ Distribuce ,a.s. Tato věcná břemena jsou však zapsána mimo prodávanou část tohoto pozemku.

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 2x věcné břemeno ve prospěch firmy SVS,a.s.. Toto věcné břemeno je však zapsáno mimo prodávanou část tohoto pozemku.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitost prohlédl, a že se s jejím stavem seznámil.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitosti doručí Katastrálnímu úřadu prodávající.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2133-62/2015 ze dne 11.7.2017
2. Sdělení a souhlas vydané MěÚ Tanvald ze dne 11.1.2018 Č.j.MěÚT/00766/2018/SÚ a
ŽP

V Harrachově dne

.....
Město Harrachov
Zastoupené Evou Zbrojovou,
starostou

V Harrachově dne

.....
P.J.