

1/2016

Smlouva o nájmu pozemku

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tito účastníci:

Město HARRACHOV

IČ: 00275697
na adrese: 512 46 Harrachov 150
zastoupené: starostkou Evou Zbrojovou
bankovní spojení: ČS, a.s. Turnov, pobočka Harrachov č.ú. 19-1263085389/0800

(dále jen pronajímatel)

a KK Property s.r.o. IČO 02280442
se sídlem: Na Hlavní 165,182 00 Praha 8
zastoupená: Zdeňkem Kolínským, jednatelem

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.447/1 o výměře 2052 m² vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou, na listu vlastnictví 10001, pro k.ú. Harrachov, obec Harrachov.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, o výměře 71 m² a to v rozsahu, který je patrný z přílohy k této smlouvě, za účelem zřízení 5 ks celoročních odstavných míst pro osobní vozy-využití pro potřeby nájemce za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na části pozemku, který je předmětem nájmu, nevážnou žádná zástavní práva, břemena ani jiná právní či faktická omezení, a že je způsobilý pro užívání ke smluvenému účelu.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.

III.

1. Nájemné je stanoveno na částku 7500,- Kč ročně a je splatné předem, vždy do 15. 2. příslušného kalendářního roku převodem na účet pronajímatele č. 19-1263085389/0800, variabilní symbol 2131.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného o míru inflace v České Republice vyhlášenou ČSÚ. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájmu také v případě změny obecně závazných právních předpisů.

IV.

1. Pronajímatel pronajímá pozemek za těchto podmínek:
 - 1.1. Pronajatá část pozemku zůstane veřejnosti přístupná.

1.2. Pronajímatel souhlasí a povoluje nájemci, aby na pozemku zřídil 5 ks odstavných míst pro osobní vozy za podmínky, že odstavené vozy, stojící na pronajatém pozemku, neomezí celoročně užívání chodníku ani jeho zimní údržbu a ani jinak nebudou do chodníku zasahovat. Způsob užívání pronajatého pozemku bude průběžně kontrolován a případné zjištěné nedostatky při užívání pozemku budou fotograficky zdokumentovávány.

1.3. Nájemce bere na vědomí, že na pronajaté části pozemku nelze zřídit stavbu trvalou ani dočasnou a pozemek nelze ani využít pro komerční účely.

2. Práva a závazky nájemce:

2.1. Nájemce je povinen pronajatou část pozemku celoročně udržovat a v zimních měsících odklízet sněh na vlastní náklady a to tak, že sněh nebude odklizen na přilehlý chodník a komunikaci a tím nebude znesnadňovat údržbu přilehlé komunikace a chodníku (nahrnování mantinelů). Nájemce bude tolerovat následky zimní údržby při údržbě přilehlého chodníku.

2.2. Nájemce se zavazuje užívat pozemek pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání pozemku, je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele.

2.3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek dát dále do podnájmu třetí osobě.

2.4. Nájemce je povinen chovat se při užívání pozemku tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Případné vzniklé škody na pozemku způsobené během doby nájmu je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ihned po jejich zjištění, nebo i po upozornění zástupce pronajímatele.

2.5. Nájemce se dále zavazuje, že na výše uvedeném pozemku nebude provádět žádné terénní ani jiné úpravy, na pozemku nebude skladovat žádné nebezpečné materiály ani odpady. Veškerý materiál umístěný nájemcem na tomto pozemku bude nájemcem po ukončení užívání pozemku odstraněn.

3. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví nájemce ani třetích osob při užívání pronajatého pozemku.

V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2017

2. Nájem lze předčasně ukončit dohodou obou účastníků.

3. Jednostranně lze nájem ukončit výpovědí pouze v případech, že ze strany jednoho z účastníků bude hrubě porušována smlouva (zejm. prodlení s placením nájemného za dobu delší tří měsíců, zdokumentované zásahy do užívání chodníků, zjištěné více jak 4x měsíčně, a další opakované porušení podmínek pronájmu obsažených v čl. IV., faktická nemožnost užívat pozemek ke smluvenému účelu apod.).

4. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž bude výpověď doručena, nebo ji nájemce odmítne převzít.

5. Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu a následně předat předávacím protokolem pronajímateli.

6. V případě, že nájemce nevyklidí a nepředá předmětný pozemek pronajímateli do 7 dnů po ukončení doby užívání, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

VI.

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku.
2. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná a obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou účastníků.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy před jejím podpisem přečetly. Dále obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně. Obě strany se zněním smlouvy a s podmínkami zde uvedenými plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Harrachově dne 10. 12. 2015

[Redacted signature]

Eva Zbrojová
starostka města



V Praze dne 30. 12. 2015

[Redacted signature]

Zdeněk Kolínský
jednatel KK Property s.r.o.

Přílohy:

1. výpis z KN, snímek pozemkové mapy s vyznačením rozsahu pronajaté části



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: **3608 Semily**
Kat. území: **637238 Harrachov**

Obec: **577081 Harrachov**
List vlastnictví: **10001**

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Harrachov, č.p. 150, 51246 Harrachov

275697

1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
447/1	2052	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 *Jiná práva - bez zápisu*

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení dle GP 1386-413/2004

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou Parcela: 447/1
266/2, Michle, 14000 Praha, RČ/IČ:
60193336

Z-10185/2011-504

Listina: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne **4.10.2005**. Právní účinky vkladu práva ke dni **5.1.2006**.

POLVZ: 72/2006

V-72/2006-504

• Věcné břemeno užívání

části pozemku dle GP č. **1277-092/2003** za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou Parcela: 447/1
266/2, Michle, 14000 Praha, RČ/IČ:
60193336

Z-10185/2011-504

Listina: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne **10.3.2006**. Právní účinky vkladu práva ke dni **31.3.2006**.

POLVZ: 1406/2006

V-1406/2006-504

D *Jiné zápisy - bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:81992 KATUZ:637238 LISTDRUH:40 I:1. žádost o zápis obec.majet. z 1.4.1992 - par.1 a par.2**

Z-2400008/1992-631

RČ/IČ: 275697

Město Harrachov, č.p. 150, 51246 Harrachov

- **Smlouva o převodu nemovitosti RI 616/1992 POLVZ:301992 KATUZ:637238 LISTDRUH:1. kup.sml. z 22.4.1992**

Z-2400030/1992-631

RČ/IČ: 275697

Město Harrachov, č.p. 150, 51246 Harrachov

