

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

1. UNIT architekti s.r.o.

se sídlem: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3
(korespondenční adresa: Thákurova 9, 166 34 Praha 6)
IČO: 63987309
DIČ: CZ63987309
bank. spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 19-2220440277/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458
(dále jen „Architekt“)
Jednající: Ing. arch. Filip Tittl

a

2. Město Harrachov

se sídlem: Harrachov 150
IČ: 00275697
DIČ: CZ00275697
(dále jen „Objednatel“)
Jednající: Mgr. Tomáš Vašíček, starosta města
(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování analýz města a formulace urbanistické vize (základní strategicko-prostorové vize jeho směřování). Urbanistická vize by měla sloužit jako podklad pro zpracování územního plánu, rozhodování o strategických záměrech města, komunikaci s partnery a posuzování jednotlivých záměrů.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. 1 této Smlouvy;

4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Analýzu a Urbanistickou vizi města v rozsahu dle Přílohy č. 1 k této smlouvě, a to v následujících fázích:

- a) Analytická část
- b) Koncepce urbanistické vize
- c) Projednání a dopracování urbanistické vize

2. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy budou vyhotoveny následujícím způsobem:

- a) Analytická část 2x v tištěné formě + 1x na CD ve formátu pdf
- b) Koncepce urbanistické vize v podobě dílčích podkladů pro projednání
- c) Čistopis urbanistické vize 3x v tištěné formě + 1x na CD ve formátu pdf.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění pro jednotlivé dílčí části díla dle článku II bodu 1 této Smlouvy. Architekt se zavazuje předat Klientovi

- a) Analytickou část do 13 týdnů od započetí prací a předání všech Podkladů, ne však dříve než 5 týdnů od posledního z plánovacích workshopů a setkání svolávaných Klientem
- b) Koncepci urbanistické vize pro do 10 týdnů od dokončení analytické části
- c) Čistopis urbanistické vize do 6 týdnů od ukončení projednání

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Projektu, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena díla

1. Celková cena za zpracování Dokumentací a provedení dalších úkonů dle této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 688 500,- Kč bez DPH. Cena za jednotlivé fáze je následující:

- a) Analytická část: 436 300,- Kč bez DPH
- b) Koncepce urbanistické vize: 180 000,- Kč bez DPH
- c) Projednání a dopracování urbanistické vize: 72 200,- Kč bez DPH

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb po dokončení jednotlivých fází dle odst. 1.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména:

- organizaci plánovacích setkání a workshopů včetně zajištění prostor, techniky a občerstvení a dále propagaci a zvaní účastníků
- dodání všech Podkladů a průběžné poskytování informací a dat o fungování města v rozsahu, ve kterém je má Klient k dispozici

2. Klient poskytne Architektovi následující Podklady:

- katastrální mapu (v digitálním formátu dwg / shp)
- technickou mapu včetně vrstevnic (v digitálním formátu dwg / shp)
- síť technické infrastruktury (v digitálním formátu dwg / shp)
- ÚAP (v digitálním formátu dwg / shp)
- platný územní plán (všechny výkresy) (v digitálním formátu dwg / shp)
- vrstvu pozemků a budov ve vlastnictví města (v digitálním formátu dwg / shp)
- vydaná územní rozhodnutí
- podklady ke známým záměrům v území
- existující strategické a koncepční dokumenty města
- demografické a statistické údaje, které má město k dispozici

3. Architekt je povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že je Dokumentace kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Architekt na základě této smlouvy a v rámci ceny díla poskytuje Klientovi právo dílo užit pro potřeby výkonu samosprávy i statní správy. Klient je oprávněn přenechat užití díla nebo jeho částí třetí osobě.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užit Dokumentaci pro potřeby prezentace.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architekt smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby řádného splnění předmětu smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem.
5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž Architekt i Klient obdrží po jednom výtisku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

9. Schváleno v rámci ročního jednání starosty č. 15, ze dne 6.2.2023, č.j. 13/15

Přílohy:


Příloha č. 1 – nabídka Architekta ze dne 26. 1. 2023

V Harrachově dne 17.2.2023

V Praze dne 26. 1. 2023

Klient:
Mgr. Tomáš Vašíček
starosta

Architekt:
Ing. arch. Filip Tittl
jednatel





unit
architekt
h.eu