



ING. JIŘÍ PAVLŮ

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY



Č.A. 0601148

Smlouva o dílo

podle ustanovení §2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. Objednatel:

Město Harrachov

zastoupeno: Evou Zbrojovou - starostkou města

IČ 00275697

Na adrese: Harrachov 150, 12 46 Harrachov

a

2. Zhotovitel:

Ing. Jiří Pavlů

IČ 188 75 203

Sídlo Libštát 271, 512 03 Libštát

I.

Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **Projektovou dokumentaci na stavbu „Komunitní dům seniorů“ čp. 155 Harrachov**, na straně jedné, a závazek objednatele, na straně druhé, dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem díla je „Projektová dokumentace na Komunitní dům seniorů“ a položkový rozpočet (výkaz výměr). Projektová dokumentace bude zpracována dle příslušných vyhlášek k zákonu č.183/2006Sb.v platném znění. Její součástí bude projednání s dotčenými orgány. Tato projednání budou doložena v písemné podobě.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude provedena v rozsahu a struktuře dle přílohy č. 5. k vyhlášce 499/2006 Sb. v platném znění.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby bude provedena v rozsahu a struktuře dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
5. Součástí dokumentace bude položkový soupis prací ve formě výkazu výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a položkový rozpočet ve vymezené cenové soustavě.
6. Pro potřeby stavebního řízení bude dílo provedeno v grafické podobě v 6 vyhotoveních, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy v termínu 20. 09. 2016
7. Pro potřeby výběru zhotovitele stavby bude dílo provedeno v elektronické podobě a dodáno v termínu do 20. 09. 2016 zpracovateli zadávacího řízení.
8. Dílo v grafické podobě v 2 vyhotoveních projektové dokumentace bude předáno objednateli v termínu do 30. 09. 2016.
9. Předmětem díla je i Průkaz energetické náročnosti budovy a Autorský dozor.



ING. JIŘÍ PAVLŮ

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY



Č.A. 0601148

II.

Povinnosti smluvních stran

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména:
 - Poskytnutí veškeré dostupné technické dokumentace stavby zaznamenávající stávající stav objektu,
 - Umožnění přístupu do budovy a jejího okolí pro potřebí zaměření stavby.
- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
- Smluvní strany se dohodly, že veškeré režijní náklady, zejm. náklady - na cestovné, materiál - byly zakalkulovány při stanovení ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo specifikované v čl. I této smlouvy řádně a včas. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

III.

Cena za dílo

- Smluvní strany se dohodly na ceně díla v celkové výši **322 500,- Kč (slovy tři sta dvacet dva tisíc pět set-Kč)**
Dohodnutá cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem - faktury.
Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od vystavení.
- Smluvní strany se dohodli, že smluvní cena za dílo bude splatná v jednotlivých splátkách takto:

Členění nabídkové ceny	Obsah PD dle platné vyhlášky 499/2006 Sb.	Cena
Projektová dokumentace pro stavební řízení	Rozsah dle přílohy č. 5. k vyhlášce 499/2006 Sb. v platném znění	142 800 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	Rozsah dle přílohy č. 6. k vyhlášce 499/2006 Sb. v platném znění V projektové dokumentaci bude zahrnuto: Posouzení bezbariérového řešení - bude-li vyžadováno DOSS - Výtah Požárně bezpečnostní řešení stavby Zdravotně technická zařízení Vzduchotechnická zařízení Vytápění	103 700 Kč
Energetická náročnost	Průkaz energetické náročnosti budovy	26 000 Kč



ING. JIŘÍ PAVLŮ

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY



Č.A. 0601148

Inženýrská činnost	Zajištění stanovisek DOSS a správců sítí	24 000 Kč
Příprava pro zadávací řízení na dodavatele stavby	Položkový rozpočet Výkaz výměr pro zadávací řízení	7 500 Kč
Autorský dozor	Cena za výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby - předpoklad 2016-2019	18 500 Kč
	celkem	322 500 Kč

3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. 234848581/0100 vedený u KB Semily.
4. Dohodnutá cena zahrnuje náklady zhotovitele na veškerou činnost potřebnou k řádnému zajištění předmětu díla.
5. Zhotovitel není plátce DPH.

IV.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že
 - Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení,
 - Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje některou svoji povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě kdy k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve upozornil.
 - b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.



ING. JIŘÍ PAVLŮ

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY



Č.A. 0601148

3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VI.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn při provádění díla:
 - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, požadavky objednatele příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky.
2. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že má pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění projekčních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 1 000 000,- Kč.

VII.

Mimořádná nepředvídatelná okolnost

Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají

VIII.

Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a případně zveřejnění smlouvy bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



ING. JIŘÍ PAVLŮ

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY



Č.A. 0601148

V Harrachově dne 16. 6. 2016



objednatel



512 46 HARRACHOV



zhotovitel

ESTO
HARRACHOV
20

512 46 HA
HARRACHOV