Město Harrachov, se sídlem č. p. 150, 512 46 Harrachov, IČO: 00275697, zastoupené starostkou města, paní Evou Zbrojovou, jako prodávající,

a

Geodézie Krkonoše s. r. o. se sídlem č. p. 599, 512 46 Harrachov, IČO: 49813081, zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Josefem Erbenem, jako prodávající a jako kupující,

a

manželé, pan P[redacted] N[redacted], narozený dne [redacted] bytem č. p. [redacted] Harrachov jako kupující, a paní H[redacted] N[redacted], narozená dne [redacted], bytem č. p. [redacted] Harrachov jako kupující

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2128 až 2131 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

k u p n í s m l o u v u :

Za prvé: Prodávající, Město Harrachov, je na základě listiny o nabytí, kterou je vznik práva ze zákona, zákon číslo 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, žádost o zápis obecního majetku dle ustanovení § 1 zákona číslo 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ze dne 1. 4. 1992, POLVZ: 221/1996, výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 36 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov.

Výše popsaná nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu, kterým je katastr nemovitostí, na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

Prodávající, Geodézie Krkonoše s. r. o., je na základě listiny o nabytí, kterou je smlouva o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 14. 6. 2002, právní účinky účastníky podaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly ke dni 26. 6. 2002, V-726/2002-631, výlučnou vlastnicí pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 922 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov.

Výše popsaná nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu, kterým je katastr nemovitostí, na listu vlastnictví číslo 669 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemků, vyhotoveným zeměměřickou kanceláří GEODÉZIE KRKONOŠE s. r. o., Harrachov č. p. 599, středisko Jilemnice, Komenského 56, 514 01 Jilemnice, číslo plánu: 2313-3/2019, geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pan Ing. Josef Erben, dne 25. 7. 2019, pod číslem 88/2019, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, vyslovil souhlas s očíslováním parcel dne 30. 7. 2019 pod PGP-841/2019-504, (dále jen geometrický plán), se od pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 36 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov odděluje díl o výměře 26 m2, který je na citovaném geometrickém plánu označen písmenem „a".

Geometrickým plánem se od pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 922 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov odděluje díl o výměře 908 m2, který je na citovaném geometrickém plánu označen písmenem „d".

Geometrickým plánem oddělený díl pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 908 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, který je na citovaném geometrickém plánu označen písmenem „d", a geometrickým plánem oddělený díl pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 26 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov označený na geometrickém plánu písmenem „a" tvoří pozemkovou parcelu číslo 552/1 o výměře 934 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov.

Geometrickým plánem se od pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 36 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov odděluje díl o výměře 11 m2, který je na citovaném geometrickém plánu označen písmenem „b".

Geometrickým plánem oddělený díl pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 11 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov označený na geometrickém plánu písmenem „b" se slučuje do pozemkové parcely číslo 552/3 o výměře 796 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov.

Geometrickým plánem se od pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 922 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov odděluje díl o výměře 14 m2, který je na citovaném geometrickém plánu označen písmenem „c".

Geometrickým plánem oddělený díl pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 14 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov označený na geometrickém plánu písmenem „c" se slučuje do pozemkové parcely číslo 552/3 o výměře 796 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov.

Pozemková parcela číslo 552/3 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov bude mít výměru 821 m2.

Pozemková parcela číslo 552/5 trvalý travní porost o výměře 36 m2 v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov zaniká.

Stavební úřad Městského úřadu Tanvald vydá sdělení o schválení navrhovaného záměru dělení a scelování pozemků dle výše popsaného geometrického plánu. Toto sdělení bude účastníky přiloženo jako příloha k jimi podanému návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí adresovaného Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jablonec nad Nisou.

Kupující, manželé, pan P[redacted], a paní [redacted], jsou na základě listiny o nabytí, kterou je dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemku ze dne 24. 5. 1990 registrovaná Státním notářstvím v Semilech pod spisovou značkou RII 878/1990, POLVZ: 69/1990, a na základě ustanovení zákona číslo 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění, a na základě listiny o nabytí, kterou je kupní smlouva ze dne 11. 4. 1996, právní účinky účastníky podaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly ke dni 15. 4. 1996, V11 418/1996, POLVZ: 221/1996, vlastníky ve společném jmění manželů pozemkové parcely číslo 552/3 o výměře 796 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov.

Za druhé: Město Harrachov prodává geometrickým plánem oddělenou část pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 26 m2 trvalý travní porost označenou na geometrickém plánu písmenem „a" v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.300,-- Kč, slovy – čtrnáct tisíc tři sta korun českých, Geodézii Krkonoše s. r. o., která prohlašuje, že geometrickým plánem oddělenou část pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 26 m2 trvalý travní porost označenou na geometrickém plánu písmenem „a" v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.300,-- Kč, slovy – čtrnáct tisíc tři sta korun českých, kupuje a předmětnou nemovitou věc přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Kupující, Geodézie Krkonoše s. r. o., uhradí celou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.300,-- Kč, slovy – čtrnáct tisíc tři sta korun českých, prodávajícímu, Městu Harrachov, převodem svých finančních prostředků uložených na účtu na účet prodávajícího, Města Harrachov, ke dni podepsání této kupní smlouvy prodávajícím, Městem Harrachov.

4

Prodávající, Město Harrachov, s tímto způsobem vypořádání vzájemně dohodnuté kupní ceny souhlasí.

Prodávající, Město Harrachov, podepíše tuto kupní smlouvu teprve poté, co přijme od kupující, Geodézie Krkonoše s. r. o., celou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.300,-- Kč, slovy – čtrnáct tisíc tři sta korun českých.

Město Harrachov prodává geometrickým plánem oddělenou část pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 11 m2 trvalý travní porost označenou na geometrickém plánu písmenem „b“ v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.050,-- Kč, slovy – šest tisíc padesát korun českých, manželům, panu [redacted], a paní [redacted] kteří prohlašují, že geometrickým plánem oddělenou část pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 11 m2 trvalý travní porost označenou na geometrickém plánu písmenem „b“ v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.050,-- Kč, slovy – šest tisíc padesát korun českých, kupují a předmětnou nemovitou věc přejímají do svého společného jmění manželů.

Kupující, manželé, pan [redacted], a paní [redacted], uhradí celou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.050,-- Kč, slovy – šest tisíc padesát korun českých, prodávajícímu, Městu Harrachov, převodem svých finančních prostředků uložených na účtu na účet prodávajícího, Města Harrachov, ke dni podepsání této kupní smlouvy prodávajícím, Městem Harrachov.

Prodávající, Město Harrachov, s tímto způsobem vypořádání vzájemně dohodnuté kupní ceny souhlasí.

Prodávající, Město Harrachov, podepíše tuto kupní smlouvu teprve poté, co přijme od kupujících, manželů, pana [redacted], a paní [redacted], celou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.050,-- Kč, slovy – šest tisíc padesát korun českých.

Záměr prodávajícího Města Harrachov prodat geometrickým plánem oddělenou část pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 26 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov označenou na geometrickém plánu písmenem „a“ a geometrickým plánem oddělenou část pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 11 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov označenou na geometrickém plánu písmenem „b“ byl zveřejněn vyvěšením na úřední desku Městského úřadu Harrachov, vyvěšeno na úřední desku dne 15. května 2019 a sejmuto z úřední desky dne 3. června 2019.

Prodej geometrickým plánem oddělené části pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 26 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov označené na geometrickém plánu písmenem „a“ Geodézii Krkonoše s. r. o. a prodej geometrickým plánem oddělené části pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 11 m2 trvalý travní porost v katastrálním území Harrachov a v obci

Harrachov označené na geometrickém plánu písmenem „b“ manželům, panu [redacted], a paní [redacted], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 550,-- Kč, slovy – pět set padesát korun českých, za 1 m2 projednalo a schválilo zastupitelstvo Města Harrachov na svém 6. veřejném zasedání, které se konalo dne 26. června 2019, pod usnesením číslo 5.

Geodézie Krkonoše prodává geometrickým plánem oddělenou část pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 14 m2 trvalý travní porost označenou na geometrickém plánu písmenem „c“ v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 7.700,-- Kč, slovy – sedm tisíc sedm set korun českých, manželům, panu [redacted] a paní [redacted], kteří prohlašují, že geometrickým plánem oddělenou část pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 14 m2 trvalý travní porost označenou na geometrickém plánu písmenem „c“ v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 7.700,-- Kč, slovy – sedm tisíc sedm set korun českých, kupují a předmětnou nemovitou věc přejímají do svého společného jmění manželů.

Kupující, manželé, pan [redacted], a paní [redacted], uhradí celou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 7.700,-- Kč, slovy – sedm tisíc sedm set korun českých, prodávající, Geodézii Krkonoše s. r. o., převodem svých finančních prostředků uložených na účtu na účet prodávající, Geodézie Krkonoše s. r. o., ke dni podepsání této kupní smlouvy prodávající, Geodézii Krkonoše s. r. o.

Prodávající, Geodézie Krkonoše s. r. o., s tímto způsobem vypořádání vzájemně dohodnuté kupní ceny souhlasí.

Prodávající, Geodézie Krkonoše s. r. o., podepíše tuto kupní smlouvu teprve poté, co přijme od kupujících, manželů, pana [redacted], a paní [redacted] celou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 7.700,-- Kč, slovy – sedm tisíc sedm set korun českých.

Za třetí: Prodávající, Město Harrachov, prohlašuje, že jeho možnost disponovat s geometrickým plánem oddělenou částí pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 26 m2 trvalý travní porost označenou na geometrickém plánu písmenem „a“ v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov a s geometrickým plánem oddělenou částí pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 11 m2 trvalý travní porost označenou na geometrickém plánu písmenem „b“ v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov není omezena a že jeho vlastnické právo k těmto prodávaným nemovitým věcem, je nesporné.

Prodávající, Geodézie Krkonoše s. r. o., prohlašuje, že její možnost disponovat s geometrickým plánem oddělenou částí pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 14 m2 trvalý travní porost označenou na geometrickém plánu písmenem „c“ v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov není omezena a že její vlastnické právo k této prodávané nemovité věci, je nesporné.

Kupující, Geodézie Krkonoše s. r. o., prohlašuje, že je jí stav prodávané nemovité věci, geometrickým plánem oddělené části pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 26 m2 trvalý travní porost označené na geometrickém plánu písmenem „a" v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, znám.

Kupující, manželé, pan [redacted], a paní [redacted], prohlašují, že je jim stav prodávaných nemovitých věcí, geometrickým plánem oddělené části pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 11 m2 trvalý travní porost označené na geometrickém plánu písmenem „b" v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, a geometrickým plánem oddělené části pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 14 m2 trvalý travní porost označené na geometrickém plánu písmenem „c" v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, znám.

Kupující, Geodézie Krkonoše s. r. o., je oprávněna odstoupit od této účastníky uzavřené kupní smlouvy v případě, že se kterékoli z prohlášení prodávajícího, Města Harrachov, uvedené v této kupní smlouvě ukáže nepravdivým, nebo neúplným, pokud to může mít nepříznivé důsledky pro výkon vlastnického práva kupující, Geodézie Krkonoše s. r. o.

Kupující, manželé, pan [redacted], a paní [redacted], jsou oprávněni odstoupit od této účastníky uzavřené kupní smlouvy v případě, že se kterékoli z prohlášení prodávajícího, Města Harrachov, a prodávající, Geodézie Krkonoše s. r. o., uvedené v této kupní smlouvě ukáže nepravdivým, nebo neúplným, pokud to může mít nepříznivé důsledky pro výkon vlastnického práva kupujících, manželů, pana [redacted], a paní [redacted].

Kupující, Geodézie Krkonoše s. r. o., prohlašuje, že je oprávněna tuto kupní smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by jí bránil uzavřít a plnit tuto kupní smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.

Kupující, manželé, pan [redacted] a paní [redacted], prohlašují, že jsou oprávněni tuto kupní smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto kupní smlouvu a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

Prodávající, Město Harrachov, a kupující, Geodézie Krkonoše s. r. o., a kupující, manželé, pan [redacted], a paní [redacted], se dohodli, že pokud se jakákoli prohlášení či ujištění kupující, Geodézie Krkonoše s. r. o., a kupujících manželů, pana [redacted], a paní [redacted], uvedená v této kupní smlouvě stanou nepravdivými, nebo neúplnými, je prodávající, Město Harrachov, oprávněno od této účastníky uzavřené kupní smlouvy odstoupit.

Prodávající, Geodézie Krkonoše s. r. o., a kupující, manželé, pan [redacted], a paní [redacted], se dohodli, že pokud se jakákoli prohlášení či ujištění kupujících, manželů, pana [redacted], a paní [redacted], uvedená v této kupní smlouvě stanou nepravdivými, nebo neúplnými, je prodávající, Geodézie Krkonoše s. r. o., oprávněna od této účastníky uzavřené kupní smlouvy odstoupit.

Za čtvrté: Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji podepíše poslední z jejích účastníků.

Za páté: Vlastnictví k nemovitým věcem popsaným v odstavci „Za prvé" této kupní smlouvy, ke geometrickým plánem oddělenému dílu pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 26 m2 trvalý travní porost označenému na geometrickém plánu písmenem „a" v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, nabyde kupující Geodézie Krkonoše s. r. o., a ke geometrickým plánem oddělenému dílu pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 11 m2 trvalý travní porost označenému na geometrickém plánu písmenem „b" a ke geometrickým plánem oddělenému dílu pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 14 m2 trvalý travní porost označenému na geometrickém plánu písmenem „c" v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, nabydou kupující, manželé, pan [redacted], a paní [redacted], pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, o povolení a provedení účastníky navrženého vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou. Tímto dnem přejdou na kupující, Geodézii Krkonoše s. r. o., a na kupující, manžele, pana [redacted], a na paní [redacted], veškerá práva a povinnosti spojené s prodávanými nemovitými věcmi.

Do té doby, dokud Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pravomocně nerozhodne o povolení a provedení účastníky navrženého vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jsou účastníci svým učiněným smluvním projevem vázáni.

Za šesté: Účastníci žádají Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, aby na základě účastníky podaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož přílohou bude tato kupní smlouva, pravomocně rozhodl o povolení a provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitým věcem citovaným v odstavci „Za prvé" této kupní smlouvy, ke geometrickým plánem oddělenému dílu pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 26 m2 trvalý travní porost označenému na geometrickém plánu písmenem „a" v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, pro kupující Geodézii Krkonoše s. r. o., a ke geometrickým plánem oddělenému dílu pozemkové parcely číslo 552/5 o výměře 11 m2 trvalý travní porost označenému na geometrickém plánu písmenem „b" a ke geometrickým plánem oddělenému dílu pozemkové parcely číslo 552/1 o výměře 14 m2 trvalý travní porost označenému na geometrickém plánu písmenem „c" v katastrálním území Harrachov a v obci Harrachov, pro kupující, manžele, pana [redacted], a paní [redacted].

Za sedmé: Náklady za vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a za sepsání kupní smlouvy uhradí na základě dohody účastníků této kupní smlouvy kupující, manželé, pan [redacted], a paní [redacted].

Správní poplatek z účastníky podaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jablonec nad Nisou, na základě dohody účastníků této kupní smlouvy kupující, manželé, pan [redacted], a paní [redacted].

Ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření Senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí kupující, Geodézie Krkonoše s. r. o. a kupující, manželé, pan [redacted] a paní [redacted].

Za osmé: Účastníci, prodávající, Město Harrachov, a prodávající a kupující, Geodézie Krkonoše s. r. o., a kupující, manželé, pan [redacted] a paní [redacted], prohlašují, že tato kupní smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nátlaku, či donucení a že nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Prvopis této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy všech jejích účastníků bude jako příloha přiložena k návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou.

sepsáno v Jilemnici dne 7. srpna 2019

Město Harrachov

zastoupené starostkou města, paní Evou Zbrojovou,
jako prodávající:

[redacted]

MĚSTO
512 46 HARRACHOV
03

Geodézie Krkonoše s. r. o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Josefem Erbenem,
jako prodávající a jako kupující:

[redacted]

GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o. ®
Harrachov 599, PSČ 512 46
Tel: 481 529 375 www.gksro.cz
IČ: 498 13 081 DIČ: CZ49813081

pan [redacted] jako kupující: [redacted]

paní [redacted] jako kupující: [redacted]