



Poskytnutí informace

Městský úřad Harrachov

se sídlem: v Harrachově
Tel.: 481 528 133
E-mail: mesto@harrachov.cz

Žadatel: Mgr. T. [redacted] V. [redacted]

Adresa: [redacted]
[redacted]

Váš dopis ze dne: 28.08.2019
Vaše značka:
Č. j.: MuH 1005/2019

Vyřizuje: Mgr. Dagmar Staňková

Popis žádosti: Informace ve věci pronájmu budovy čp. 444 ve vlastnictví města Harrachov

Vážený pane magistře,

dne 28. 8. 2019 jste podal žádost na Městský úřad v Harrachově, řazenou pod č.j. MuH 1005/2019. V souladu s §14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám tímto odpovídáme.

Informace k bodům 1, 2, 3) Žádost pana F. [redacted] byla předána spolu s žádostí dalšího zájemce o pronájem předmětné budovy RM dne 4. 6. 2014 k posouzení spolu s dalšími podklady, které zpracoval pan D. [redacted], referent majetkové správy. RM dne 4. 6. 2014 na svém 18. jednání pod č.j. 18/3 schválila prohlédnutí objektu zájemci o pronájem. Následně měla RM rozhodnout o nájemci objektu.

Důkazní materiály (přílohy):

- Žádost o pronájem předložená dne 4. 6. 2014 panem D. [redacted]
- Dokument, kterým byl vyhlášen záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 444 na pozemku stav.p.č. 579 v k.ú. Harrachov.
- Žádost pana F. [redacted] ze dne 21. 5. 2014 vedenou pod č.j. 539/2014
- Žádost firmy ALBARDILLA, a.s. ze dne 29. 5. 2014 vedenou pod č.j. 577/2014
- Dopis firmy Europartner Counsalting s.r.o z kterého vyplývá, že dne 30. 4. 2014 doručili zástupci firmy návrh na dohodu o ukončení nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou ze dne 28. 10. 2008. (na tomto základě došlo k vyvěšení záměru na pronájem budovy čp. 444). Obě zúčastněné smluvní strany předpokládaly, že dojde k finančnímu vypořádání. Zástupci města neměli tedy důvod neschválit prohlídku budovy.



- Zápis z jednání RM č. 18 ze dne 4. 6. 2014

Dalším krokem pana D [REDAKCE] bylo předání informace firmě Albardilla a.s. mailem o návrhu termínu prohlídky budov Celnice čp. 444 a čp. 371 s patřičným vysvětlením technického stavu těchto budov (viz příloha mailu ze dne 4. 6. 2014). S panem F [REDAKCE] proběhla komunikace po telefonu, kdy jej informoval o tomtéž (telefonický rozhovor nelze doložit).

Informace k bodu 4)

Záměr pronájmu předmětných budov, který by zamezil fyzickému opotřebením předmětných budov či případnému ničení vandaly, nemohl být uskutečněn. Důvodem byl negativní postoj tehdejších nájemců odstupujících od nájemních smluv bez řádného finančního vypořádání vůči pronajímateli (městu Harrachov). Následkem toho došlo v průběhu řízení o předání a finančním vypořádání k jejich silnému fyzickému opotřebením. Přestože byly budovy zabezpečené proti krádeži bezpečnostním alarmem, díky jejich nevýhodnému umístění v odlehlé oblasti a daleko od města, došlo v době, kdy se řešilo finanční vypořádání a předání pronajatých budov soudní cestou, k odcizení střešní krytiny na budově čp. 444 a navazující poškození vnitřních prostor budovy i vybavení.

O tomto vypovídá následná časová osa:

- 28.října 2008 – uzavřena nájemní smlouva s firmou Europartner Consulting s.r.o. (dále jen „EPC“)
- 14. května 2014 – osobní jednání mezi firmou EPC a zástupcem města Harrachov o ukončení nájemní smlouvy.
- 30.dubna 2014 – výpověď nájemního vztahu mezi městem Harrachov a firmou EPC dohodou.
- 7.května 2014 – vyvěšen záměr pronájmu budovy čp. 444 (záměr pronájmu budovy čp. 371 byl vyvěšen již v září 2012)
- 21. května – 29. května 2014 – dva zájemci o případný pronájem některé z těchto budov.
- 2. června 2014 – dopis vedený pod č.j. 590/2014 od firmy EPC – ve věci ukončení nájemního vztahu s návrhem dohody nepřijatelné pro zástupce města (pokud by zástupci města přistoupili na dohodu, nejednali by s péčí řádného hospodáře).
- 5. června 2014 – ekonomický rozbor v případě předčasného ukončení nájemní smlouvy s firmou EPC – ztráta vyčíslena na částku 2.176.129,00 Kč
- 11.června – dopis právního zástupce města firmě EPC – vyrozumění o předložení věci nejbližšímu ZM. Následně bude firma EPC informována o rozhodnutí.
- 20. ledna 2015 – dopis EPC č.j.157/2015 návrh řešení (nevýhodné)
- 28. ledna zpracování bodu č. 5 do ZM 11. 2. 2015 – návrh usnesení – viz příloha
- 31. března 2015 – Výpověď NS
- 21. dubna 2015 – bod do č. 11/1 Celnice do ZM konaného dne 22. 4. 2015 – podání informace, zpracoval pan D [REDAKCE] – viz příloha popisující odcizení měděné střechy a následující úkony, včetně uplatnění škody u pojišťovny a opravy střechy. Majitelem je v této době stále EPC.
- 8. ledna 2016 - Výzva k předání
- 7. března 2016 – RM 12/64 – ustanovení komise pro převzetí budovy čp. 444
- 21. března 2016 – RM 2/66 – protokol o převzetí čp. 444
- 18. dubna 2016 – RM 3/69 – informace o převzetí budovy čp. 444
- Duben 2016 – Pokus o smír – vyrozumění EPC právním zástupcem města
- Ke každému jednotlivému datu je vypovídající příloha.

Závěrem chci jen poukázat na to, že se od prvopočátku zástupci města Harrachov snažili dosáhnout




dohody se státem o zpětvzetí těchto i dalších budov, které svou velikostí velmi zatěžovaly a zatěžují rozpočet města Harrachov. V prvopočátku, kdy ještě byl zájem o odkup, město žádalo i o zkrácení vázací doby. Nikdy mu nebylo vyhověno. V letech 2008 – 2012 představovaly roční náklady na údržbu včetně energií 300.000,- Kč Nyní by byly předpokládané náklady na energie včetně revitalizace objektu cca 2.000.000,- Kč

Dnes by byly nutné včetně nákladů na údržbu a energie, další investice pro zprovoznění. Zájemci byli i z Polska. Nakonec si to rozmysleli.

V poslední řadě chci upozornit, že pan Fremer svůj zájem o pronájem v následujících letech již neopakoval.

S pozdravem

V Harrachově dne 11.09.2019



Mgr. Dagmar Staňková
vedoucí majetkového odboru

MĚSTO
512 46 HARRACHOV
Odbor majetkové správy a
investic



1

Obdrží:

Mgr. T  V  – převzal osobně 12. 9. 2019

