

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU VEŘEJNÝCH PARKOVIŠŤ

Mezi

Město Harrachov

a

APRECO s.r.o.

SMLUVNÍ STRANY

Město Harrachov

Se sídlem: Harrachov 150, 512 46 Harrachov
Zastoupený: Evou Zbrojovou, starostkou
IČ: 00275697
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu 19 – 1263085389 / 0800

(dále jen „Objednatel“)

a

APRECO s.r.o

Se sídlem: Slezská 2310/15 Praha 3
Zastoupený: Petr Váverka
IČ: 27639193
DIČ: CZ27639193
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 212510918/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tuto:

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU VEŘEJNÝCH PARKOVIŠŤ (dále jen „smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je provozovatelem parkoviště Central (170 parkovacích míst) (dále jen „Parkoviště Central“) a parkoviště zóny placeného stání ve středu města (25 parkovacích míst) (dále jen „Parkoviště PZPS“). Pozemky parkoviště Central jsou ve vlastnictví Lesy České republiky (dále jen „LesyČR“) a Objednatel je jeho provozovatelem na základě nájemní smlouvy.
- 1.2. Přesné umístění Parkoviště Central a Parkoviště PZPS je zakresleno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Parkoviště Central a Parkoviště PZPS budou nadále v této smlouvě označovány společně také jako „Parkoviště“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Objednatele poskytnout Poskytovateli Parkoviště k zajišťování jejich provozu a závazek Poskytovatele zajistit jménem Objednatele a na jeho účet provoz těchto Parkovišť a vybírat jménem Objednatele a na jeho účet na těchto Parkovištích parkovné.

- 2.2. V rámci zajištění provozu Parkoviště Central je Poskytovatel povinen zajistit:
- 2.2.1. technologii závorového parkovacího systému (samostatná závora pro vjezd a výjezd) s automatickou pokladnou (celý parkovací systém bude po celou dobu plnění veřejné zakázky ve vlastnictví Poskytovatele a po ukončení realizace veřejné zakázky si parkovací systém Poskytovatel demontuje). Minimální požadavky na parkovací systém „Požadavky na parkovací systém“ i specifikace parkovacího systému využívaného Poskytovatelem tvoří přílohu č. 2 smlouvy;
 - 2.2.2. ostrahu parkoviště, a to v následujícím rozsahu:
 - Jeden člen ostrahy
 - Každý den od 8:00 do 18:00;
 - 2.2.3. prostředky umožňující, aby zákazníci mohli hradit parkovné pomocí platebních karet, případně mobilní platby. Poskytovatel zajistí, aby si zákazníci mohli rezervovat parkování prostřednictvím on-line systému. Poskytovatel dále zajistí, aby Parkoviště Central bylo prezentováno na specializovaných turistických nebo navigačních serverech (např. Mapy.cz, googlemaps.com, atd.), kde budou také uvedeny informace o provozních dobách a cenách parkoviště. Poskytovatel zajistí, aby i Objednatel mohl na své webové stránky umístit odkaz na informace o Parkovišti Central a rezervace na Parkoviště Central.
- 2.3. V rámci zajištění provozu Parkoviště PZPS je Poskytovatel povinen zajistit:
- 2.3.1. kompletní dohled parkovacích automatů;
 - 2.3.2. aby parkoviště bylo prezentováno (umístěno) na specializovaných turistických nebo navigačních serverech (např. Mapy.cz, googlemaps.com, atd.), kde budou uvedeny informace o provozních dobách a cenách parkoviště.
 - 2.3.3. dohled na dodržování platných právních předpisů týkajících se parkování, zejména úhrady parkovného. V případě zjištění porušení předpisů, zanechá Poskytovatel řidiči informaci, že porušuje předpisy a zároveň bude o této skutečnosti informovat Policii ČR.

3. Předání a převzetí Parkovišť

- 3.1. Parkoviště budou předána Poskytovateli na základě písemné výzvy k jejich převzetí, kterou zašle Objednatel Poskytovateli po podpisu této smlouvy. Poskytovatel je povinen do 7 dnů od doručení této výzvy Parkoviště převzít a započít se zajištěním jejich provozování. O předání a převzetí každého z parkovišť bude sepsán samostatný předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou výzvu k převzetí Parkovišť se pro účely této smlouvy považuje i výzva zasláná formou e-mailu na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou dále v této smlouvě.
- 3.2. Smluvní strany předání a převzetí Parkovišť potvrdí podpisem „Protokolu o předání a převzetí parkoviště“, jehož znění je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.
- 3.3. Parkovací systém dodaný Poskytovatelem (dle přílohy č. 2) bude instalován v závislosti na příznivých klimatických podmínkách.



4. Náklady Poskytovatele na zajištění provozování Parkovišť

- 4.1. Poskytovatel prohlašuje, že jeho celkové náklady na zajištění provozu Parkovišť dle článku 2 této smlouvy činí za celou dobu zajišťování provozu 10 měsíců (tj. od 1.12. 2016 do 30.9.2017) 469.000,- Kč (slovy: čtyři sta šedesát devět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Náklady Poskytovatele**“). Pokud dojde k převzetí parkovišť po 1.12.2016, budou náklady poskytovatele úměrně kráceny dle skutečného data převzetí. K výše uvedeným nákladům bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.
- 4.2. Náklady Poskytovatele dle článku 4.1. této smlouvy zahrnují veškeré náklady, rizika, zisk Poskytovatele a veškeré finanční vlivy (např. inflace). Tyto náklady jsou stanoveny jako nejvýše přípustné za plnění předmětu smlouvy dle článku 2 této smlouvy a lze je překročit pouze v případě, že Objednatel bude požadovat jinou kvalitu a rozsah služeb, než je uvedeno v článku 2 této smlouvy.

5. Způsob určení odměny Poskytovatele

- 5.1. Smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel bude v rámci zajišťování provozování Parkovišť vybírat parkovné. Veškeré výběry parkovného budou činěny jménem Objednatele a budou vybírány na jeho účet.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude mezi Objednatelem a Poskytovatelem rozdělena následovně:

$$O = P - (X + Y)$$

O = celkový zůstatek pro rozdělení

X = měsíční záloha dle výše nákladů objednatel (nájem LesyČR)

Y = Náklady Poskytovatele za dobu trvání smlouvy

P = výše vybraného parkovného za dobu trvání smlouvy

- 5.3. V případě, že bude písmeno O kladné číslo, bude částka O rozdělena mezi Objednatele a Poskytovatele v poměru 50/50. Dále v tomto případě obdrží Poskytovatel částku Y a Objednatel částku X.
- 5.4. V případě, že bude písmeno O záporné číslo, zůstává veškeré vybrané parkovné Poskytovateli. Objednatel má v tomto případě nárok na částku X hrazenou průběžně Poskytovatelem Objednateli každý měsíc, a to ve výši odpovídající měsíční záloze dle výše nákladů objednatel (nájem LesyČR).

6. Platební podmínky

- 6.1. Částku X ve výši odpovídající měsíční záloze dle výše nákladů objednatel (nájem LesyČR) je Poskytovatel povinen hradit Objednateli průběžně každý měsíc, a to nejpozději do 10 dne následujícího měsíce, za který je tato částka hrazena.
- 6.2. Náklady Poskytovatele, případně jejich část a případná část odměny budou Poskytovateli Objednatelem zaplacený po skončení trvání smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 30.9.2017. Ze strany Objednatele nebudou Poskytovateli na výše uvedené platby poskytnuty zálohy.

- 6.3. V případě, že písmeno O (dle odstavce 5.2. smlouvy) bude kladné číslo, vystaví Poskytovatel Objednateli fakturu – daňový doklad ve výši součtu Nákladů Poskytovatele a poloviny částky O (dle odstavce 5.2. smlouvy).
- 6.4. V případě, že písmeno O (dle odstavce 5.2. smlouvy) bude záporné číslo, vystaví Poskytovatel Objednateli fakturu – daňový doklad ve výši vybraného parkovného za dobu trvání smlouvy krácené vyplacenými měsíčními zálohami dle výše nákladů objednatel (nájem LesyČR) = $P - X$.
- 6.5. Poskytovatel vystaví Objednateli fakturu dle odstavce 6.3. nebo 6.4. smlouvy nejpozději do 15 dnů po skončení trvání smlouvy a zašle ji Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací výpočet potvrzený Objednatel nebo zástupcem Objednatel. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně.
- 6.6. Vzhledem ke skutečnosti, že finanční prostředky ve výši veškerého vybraného parkovného zůstávají po celou dobu trvání smlouvy na bankovním účtu Poskytovatel, je Poskytovatel i Objednatel oprávněn nárok Poskytovatel z faktury dle odstavce 6.3. nebo 6.4. smlouvy započíst na povinnost Poskytovatel převést finanční částku odpovídající vybranému parkovnému na bankovní účet Objednatel. Poskytovatel má následně povinnost převést na účet Objednatel částku odpovídající vybranému parkovnému poníženou o výši faktury vystavené dle odstavce 6.3. smlouvy, a to do 30 ode dne doručení faktury dle odstavce 6.5. této smlouvy.
- 6.7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a platebního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.8. Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti, má druhá smluvní strana právo ji vrátit, aniž by se dostala do prodlení s platbou.
- 6.9. Platební podmínky se řídí ust. § 2610 až 2614 OZ.

7. Práva a povinnosti Poskytovatel

- 7.1. Poskytovatel se podpisem smlouvy zavazuje:
- 7.1.1. uskutečňovat činnost dle této smlouvy s vynaložením odborné péče, v souladu s platnou legislativou a podmínkami této smlouvy;
 - 7.1.2. neprodleně oznámit Objednateli potřebu oprav na Parkovišti PZPS;
 - 7.1.3. vybírat parkovné dle bodu 5.1. smlouvy a vést řádnou evidenci tržeb vybraného parkovného. Evidenci vybraného parkovného předá Poskytovatel Objednateli vždy na konci měsíce za příslušný měsíc.
- 7.2. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Poskytovatelem v souvislosti se zajišťováním provozu Parkovišť.
- 7.3. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost pro splnění předmětu této smlouvy.
- 7.4. Poskytovatel není oprávněn v prostorech Parkovišť vykonávat jakoukoliv činnost obchodní povahy s výjimkou činnosti pro Objednatel dle této smlouvy, ani využívat

plochu Parkovišť ani žádnou jejich část pro reklamní účely jiné, než je v zájmu Objednatele.

- 7.5. Poskytovatel je povinen v rámci zajišťování provozu Parkovišť poskytovat uživatelům Parkovišť informační služby v rozsahu požadovaném Objednatelem.
- 7.6. **Poskytovatel je povinen zajistit po dobu trvání smlouvy minimálně 30 dnů provozu Parkoviště Central zdarma pro uživatele Parkoviště Central, a to v termínech stanovených na základě dohody mezi Objednatelem a Poskytovatelem.**
- 7.7. **Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli data o návštěvnosti Parkoviště Central ze serveru parkovacího systému.**

8. Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen:
 - 8.1.1. hradit spotřebu elektrické energie (tj. světla a vytápění) nezbytnou pro plnění předmětu smlouvy;
 - 8.1.2. zajistit dostatečně kapacitní (min 5MB/s) internetové připojení nezbytné pro plnění předmětu smlouvy s veřejnou statickou IP adresou;
 - 8.1.3. zajistit v zimních měsících úklid sněhu na Parkovištích;
 - 8.1.4. aktivně působit a hledat řešení eliminace černých parkovišť v okolí Parkovišť;
 - 8.1.5. předat Parkoviště a osazenou technologii na Parkovišti PZPS v provozuschopném stavu;
 - 8.1.6. zabezpečit na vlastní náklady opravy a údržbu prodejních automatů, včetně doplňování lístků na Parkovišti PZPS;
 - 8.1.7. poskytnout zázemí pro zajištění provozu Parkoviště Central (tj. místnost pro ostrahu);
 - 8.1.8. na Parkovišti Central zajistit dle Poskytovatelem předaného projektu umístění stavební připravenost pro automatickou pokladnu instalovanou Poskytovatelem. Po skončení trvání smlouvy je Objednatel povinen poskytnout Poskytovateli součinnost k demontáži automatické pokladny.
- 8.2. Objednatel je oprávněn provádět kontroly na Parkovištích.

9. Doba trvání smlouvy a ukončení Smlouvy

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.12.2016 do 30.9.2017.
- 9.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí.
- 9.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel poruší podstatným způsobem nebo opakovaně některou ze svých povinností dle článku 7 této smlouvy.
- 9.4. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel poruší podstatným způsobem nebo opakovaně některou ze svých povinností dle článku 8 této smlouvy nebo Poskytovateli neposkytne součinnost nutnou k zajišťování provozování Parkovišť.

- 9.5. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být předčasně ukončena písemnou výpovědí, a to z libovolného důvodu, nebo i bez jeho uvedení.
- 9.6. Výpovědní lhůta dle článku 9.5. smlouvy činí tři kalendářních měsíce, a počíná běžet od posledního dne měsíce, v němž byla výpověď doručena.
- 9.7. Po skončení smlouvy je Poskytovatel povinen protokolárně vrátit Parkoviště ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu zajišťování provozování s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10. Zvláštní ujednání o doručování

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících se vztahem dle smlouvy platí následující ujednání.
- 10.2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu. Taková změna je účinná až okamžikem doručení písemného oznámení příslušné smluvní strany o změně doručovací adresy na původní doručovací adresu, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
- 10.3. Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
- 10.4. Smluvní strany určí následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

Na straně Objednatele:

Jméno, příjmení:	Jaroslav Čech
Tel.:	724 015 209
Email:	mistostarosta@harrachov.cz

Na straně Poskytovatele:

Jméno, příjmení:	Vedoucí provozu
Tel.:	David König
Email:	601 574 612
	info@apreco.cz

11. Salvatorní klauzule

- 11.1. V případě, že se jakékoliv ustanovení smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení smlouvy. V takovém případě smluvní strany nahradí takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít co nejbližší právní a ekonomický význam ustanovení neplatnému či nevymahatelnému.
- 11.2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

12. Řešení sporu

- 12.1. Veškerá vzájemná práva a povinnosti Objednatele a Poskytovatele vyplývající z uzavřené smlouvy se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, respektive jejich oprávněnými zástupci.
- 13.2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí platným českým právem, zejména OZ.
- 13.3. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 13.4. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná a obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.5. Jakékoliv změny a dodatky ke smlouvě, popřípadě též ukončení smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky ke smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.
- 13.6. V případě, že smlouva z jakéhokoliv důvodu zanikne, zavazují se smluvní strany vyrovnat si do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne zániku smlouvy veškeré dosud nevypořádané vzájemné závazky, které jim v období platnosti smlouvy vznikly.
- 13.7. Smlouva se vyhotovuje v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech, které mají stejnou platnost a závaznost, z nichž Poskytovatel obdrží dva (2) výtisky a Objednatel dva (2) výtisky.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1a: Situační plánek – místo plnění Parkoviště Central

Příloha č. 1b: Situační plánek – místo plnění Parkoviště PZPS

Příloha č. 2: Specifikace parkovacího systému dodávaného Poskytovatelem, včetně popisu automatické pokladny a servisu automatů

Příloha č. 3: Popis fungování člena ostrahy

Příloha č. 4: Popis systému na úhradu parkovného pomocí mobilní platby

Příloha č. 5: Popis on-line rezervačního systému a propagace (inzerce) parkoviště

Příloha č. 6a: Protokol o předání a převzetí Parkoviště Central

Příloha č. 6b: Protokol o předání a převzetí Parkoviště PZPS

13.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V Harrachově dne: 12.12.2016

V Praze dne: 16.11.2016

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:



Eva Zbrojová
starostka



Petr Váverka
APRECO s.r.o.

