SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel	**město Harrachov**
Sídlo	Harrachov 150, 512 46 Harrachov
Zastoupený	Ing. Jaroslavem Čechem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Jaroslavem Čechem, starosta města
ve věcech technických	Petr Dostalík, místostarosta města
IČ	00275697
DIČ	CZ00275697
Telefon	481 528 133
e-mail	město@harrachov.cz
ID datové schránky	y5mbee4
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu	020028-1263085389/0800

a

Zhotovitel	**ELEKTROS, spol. s r.o.**
Spisová značka	C/411 – OR vedený Krajským soudem v Hradci Králové
Sídlo	512 32 Martinice v Krkonoších 253
Zastoupený	Jiřím Jebavým, jednatelem společnosti
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Aleš Zítka
ve věcech technických	Michal Hák
IČ	15043487
DIČ	CZ15043487
Telefon	481543128
ID datové schránky	zha3n3j
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	122846581 / 0100

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní dodávku pravidelné elektrické revize v souladu s ČSN 33 1500, 33 2000-6-61 a kontrolu bezpečné funkčnosti celé soustavy veřejného osvětlení ve městě Harrachov. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla (dále jen „díla") **„Revize a kontrola veřejného osvětlení v Harrachově"** zakázky, kterou tvoří:

- **technické specifikace pasportu veřejného osvětlení z roku 2013.**
- a nabídka zhotovitele ze dne 4.9.2020

2.2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen pasportem VO,a obecně technickými požadavky

2.3. Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

2.4. Dílo bude provedeno v minimální požadované kvalitě, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

2.5. Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací,

2.6. Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

2.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.8. Místem plnění je město Harrachov, k.ú. města Harrachova. Viz Pasport VO.

3. Změny díla

3. 1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací technické dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. 2. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží *(tzv. méněpráce)*.

3. 3. Pokud není technická dokumentace či její část z pohledu zhotovitele v pořádku, upozorní na tuto skutečnost objednatele a uvede, jaký předpokládá dopad na realizaci projektu. Tato skutečnost však nemůže mít vliv na nabídkovou cenu a případné změny vyplývající z oprávněného požadavku na úpravu či vytvoření nové projektové dokumentace budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

4. Lhůty plnění

4. 1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v uvedených termínech

4. 1. 1. zahájení provádění díla: bezodkladně po podpisu smlouvy

4. 1. 2. dokončení díla: 30. 11. 2020

4. 2. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

4. 3. Zahájení a ukončení díla je vázáno na zajištění zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

4. 4. Objednatel předá zařízení, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.

4. 5. Lhůta dodávky prací se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do samostatného zápisu.

5. Způsob a místo předání díla

5. 1. Dílo bude provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného **Zápisu** *(předávacím protokolu)* **o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně tři ***(3)*** pracovní dny předem.

5. 2. Podmínky uvedené bodě 4. 1. této smlouvy platí i pro **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen dílo předat pouze po částech, jak jsou blíže popsány v čl. 3. 1., jinak objednatel není povinen části díla převzít.

5. 3. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí dle čl. 4. 3. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v převzetí díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než **30 dnů.**

6. Cena za dílo

6. 1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH..... 131 000,- Kč

DPH..... 27 510,- Kč

Celková cena díla včetně DPH..... 158 510,- Kč

6. 2. DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

6. 3. Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat úhradu části ceny díla podle § 2611 OZ. Zvýšení ceny díla podle § 2612 OZ je nepřípustné. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení (§ 2620/1 OZ). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu (§ 2620/2 OZ).

6. 4. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Způsob ocenění těchto objednaných prací je uveden v čl. 3. této smlouvy.

7. Fakturace a plnění

7. 1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 6. 1. pořádném a včasném předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu do 14ti pracovních dní od doručení faktury zhotovitelem objednateli.

7. 2. Právo zhotovitele vystavit fakturu vzniká podpisem předávacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha předávacího protokolu protokolu).

7. 3. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
- číslo faktury,
- bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SoD,
- datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
- výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.

Faktury vystavené zhotovitelem musí být označené dle náležitostí dokladování, tj. číslem projektu, akronymem a názvem programu.

7. 4. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7. 5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

7. 6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

8. Provádění díla

8. 1. Zhotovitel provede dílo osobně a odborně a to v rozsahu a způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci a v souladu s touto smlouvou.

8. 2. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

a) válka, konflikty *(ať byla válka vyhlášena nebo ne)*, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,

d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,

e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,

f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

8. 3. Zhotovitel nese od doby zahájení prací na díle do doby jeho skončení nebezpečí škody vzniklé na:

a) majetku objednatele, který bude užívat při plnění díla,

b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních během provádění díla,

c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci,

d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

8. 4. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

8. 5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 0,5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

8. 6. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací vč. míst dotčených prováděním díla. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

8. 7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

8. 8. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

8. 9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

9. Dodání díla a přejímka

9. 1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

9. 2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude dle platných ustanovení a bude dosahovat parametrů stanovených ČSN. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

9. 3. Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat protokoly revizní zprávy o stavu jednotlivých SB příslušných k RVO.

Požadované tabulky a revize předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL či adekvátních alternativních běžně dostupných formátů obdobného charakteru (Např. Open Office, Libre Office, ...)

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

10. Záruka na dílo

10. 1. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. Záruční doba za včasně a řádně provedené dílo dle této smlouvy činí 2 roky.

10. 2. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

10. 3. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a číslo jednací reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a odstranění vady,
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění,
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

10. 4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

11. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

11. 2. Smluvní strany se dohodly, že naplní-li zhotovitel kterýkoli výpovědní důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, dle ujednání v článku 12. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH.

11. 3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

11. 4. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

11. 5. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

11. 6. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

11. 7. Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

12. Odstoupení od smlouvy

12. 1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

12. 2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
- zhotovitel je v podstatném prodlení oproti termínům provádění díla, nebo
- zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
- byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele,

přičemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.

12. 3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

12. 4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

12. 5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

12. 6. V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

13. 1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

13. 2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

13. 3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

13. 4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

13. 5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

13. 6. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele.

13. 7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv" vedeném městem Harrachov, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Harrachov, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Rozhodnutím starosty č. 8/24 ze dne 10.9.2020.

V Harrachově dne 11.9. 2020

za objednavatele

[redacted]

.....

Ing. Jaroslav Čech
starosta města

MĚSTO 4 Harrachov

V Martinicích v Krkon. dne 15.9. 2020

za zhotovitele

[redacted]

.....

Aleš Zítka
jednatel společnosti

Elektros, s.r.o., Martinice v Krkonoších 253, PSČ 512 32
ELEKTROS MARTINICE SPOL. S R.O.
IČ - 15043487 DIČ - CZ15043487 Telefon: 481 543 128