

Město Harrachov, 512 46 Harrachov 150, IČO 275 697, zastoupené starostou
panem Ing. Jaroslavem Čechem
jako prodávající

a

paní P [redacted] r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted], 512 46 Harrachov
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Harrachov je na základě vzniku práva ze zákona § 1 zákona č. 172/91 a na základě žádosti o zápis obecního majetku z 1.4.1992 vlastníkem p.p.č 1028/128 o výměře 16720 m² a p.p.č. 1028/140 o výměře 85 m².

Pozemky jsou vedeny v k.ú. Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001.

Geometrickým plánem č. 2254-19/2018 ze dne 26.10.2018 byl z původního pozemku p.č. 1028/140 oddělen díl „d“ o výměře 7 m².

Geometrickým plánem č. 2254-19/2018 ze dne 26.10.2018 byl z původního pozemku p.č. 1028/128 oddělen ppč. 1028/380 o výměře 28 m².

Na základě GP č. 2254-19/2018 dojde sloučením dílu „d“ s p.p.č. 1028/378 ke vzniku pozemkové parcely původního označení 1028/378-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m², ke vzniku parcely původního označení ppč.1028/140- ostatní plocha, jiná plocha, ke vzniku parcely původního označení ppč.1028/128- ostatní plocha, jiná plocha a ke vzniku parcely nového označení ppč.1028/380-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,

II.

Záměr prodeje částí pozemků- dílu „d“ a ppč.1028/380 byl vyvěšen na úřední desce ve dnech od 13.11. do 03.12.2018. Na základě usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č. 4 ze dne 19.12.2018 prodávající prodává část ppč.1028/140,díl „d“ o výměře 7 m²-ostatní plocha,jiná plocha a část ppč.1028/128,ppč.1028/380 o výměře 28 m² – ostatní plocha,jiná plocha se všemi příslušenstvími a součástmi za sjednanou kupní cenu **13.475,- Kč** slovy třinácttisícčtyřístadesátpětkorunčeských kupujícímu, který nemovitost za tuto cenu kupuje.

III.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy na číslo účtu 19-1263085389/0800, variabilní symbol 3111.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a náklady spojené s prodejem uhradí dle usnesení MZ č.4 ze dne 19.12.2018 kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné jiné dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 1x věcné břemeno ve prospěch firmy Česká telekomunikační infrastruktura,a.s. Toto věcné břemeno je však zapsáno mimo prodávanou část tohoto pozemku.

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 3x věcné břemeno ve prospěch firmy ČEZ Distribuce ,a.s. Tato věcná břemena jsou však zapsána mimo prodávanou část tohoto pozemku.

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 2x věcné břemeno ve prospěch firmy SVS,a.s.. Tato věcná břemena jsou však zapsána mimo prodávanou část tohoto pozemku.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku I. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl, a že se s jejich stavem seznámil.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí Katastrálnímu úřadu prodávající.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2254-19/2018 ze dne 26.10.2018
2. Sdělení a souhlas vydané MěÚ Tanvald ze dne 30.01.2019 Č.j.MěÚT/02232/2019/SÚ a ŽP

V Harrachově dne 13.7.2020



Město Harrachov
Zastoupené Ing. Jaroslavem Čechem,
starostou

V Harrachově dne 13.7.2020



P [redacted] J [redacted]



