



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

„Pořízení FVE na budovu ZŠ ve městě Harrachov“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Město Harrachov

se sídlem: Harrachov 150, 512 46 Harrachov
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Vašíček, starosta města
- ve věcech technických: Ing. Jaroslav Čech, manažer dotací
IČO: 00275697
dále jen „Objednatel“

1.2. iQ vytápění s.r.o.

se sídlem: Jana Švermy 397, 468 51 Smržovka
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spis. zn. odd. C, vl. 27945
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Jan Bejdák
- ve věcech technických: Ing. Jan Bejdák
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2113494712/2700
IČO: 28709519
DIČ: CZ28709519

dále jen „Zhotovitel“

nebo dále společně také jen jako „smluvní strany“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Pořízení FVE na budovu ZŠ ve městě Harrachov“ (dále jen „zakázka“), kde předmětem zakázky je dílo spočívající v dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Jednotlivá smluvní ujednání tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami výše uvedené veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou do výběrového řízení veřejné zakázky.
- 2.2. Dílo, které je předmětem zakázky, je spolufinancováno z prostředků v rámci Státního fondu životního prostředí.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu plnění.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Pořízení FVE na budovu ZŠ ve městě Harrachov“ (dále též „dílo“), v rozsahu podle:
 - projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853 pod názvem „FVE o výkonu 44,1 kWp“ a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek;
 - dalších podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení;
- 3.2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.
- 3.3. Předmětem díla je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny na střechu základní školy ve městě Harrachov o jmenovitém výkonu 44,1 kWp. Dodávka tak bude zahrnovat dodávku kompletní technologie, montáž konstrukcí a FV panelů. Dále kompletní potřebnou elektroinstalaci a úpravu stávajících rozvaděčů v místě bodu připojení včetně montáže řídicího systému. Zařízení musí vyhovovat pro sdílenou



elektřinu, nespotřebované přebytky budou sdíleny s ostatními budovami v majetku města Harrachov. Zpracování dokumentace skutečného stavu.

Předmět plnění je specifikován v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Příloze č. 2 – Položkový rozpočet.

3.4. Předmětem díla je dále:

- vybudování, zprovoznění, údržba, likvidace a vyklizení zařízení místa plnění,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- zajištění všech nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,
- likvidaci odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů včetně uhrazení poplatků za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souvislosti se zákonem č. 541/2020 Sb., při přejímacím řízení, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti bude-li toto vyžadováno,
- dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
- všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla,
- monitoring a řízení střídače – zprovoznění a nastavení systému, proškolení, doladění v rámci zkušebního provozu,
- revizi systému,
- zajištění veškeré nutné dokumentace k dílu a to zejména podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku Díla, technické listy, prohlášení o shodě v českém jazyce, záruční listy, revize elektro všech dotčených částí, včetně zpracování autorizovaných revizních zpráv, protokoly o provedených zkouškách, čestné prohlášení a doklady o likvidaci odpadů z montáže,
- předání provozního řádu zařízení,
- zaškolení obsluhy
- případné dodání veškerého softwarového vybavení (včetně poskytnutí licenčních práv), je-li ho třeba k řádnému užívání či provozování Díla. Součástí ceny jsou i aktualizace softwarového vybavení. V rámci předání softwarového vybavení budou předány i nezbytné kódy a hesla pro řádnou funkci,
- dodání místního provozně bezpečnostního předpisu pro FVE, který bude obsahovat zejména základní popis zařízení, povinnosti pro zaměstnance objednatele a z toho vyplývající úkony, údržba, lhůty servisu (plán údržby), jak postupovat pro zajištění zařízení při odstávce/servisu, tedy jak manipulovat se



zařízením (co vypnout, zkratovat atd.) a bezpečně předat, jak postupovat při nouzovém odstavení FVE, požáru, zkratu apod.

Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace, zadávací dokumentací k výběrovému řízení (vč. projektové dokumentace) a touto smlouvou.

- 3.5. Zhotovitel předá Objednateli doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění včetně návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce.
- 3.6. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen dokončit předmět této smlouvy bez vad a nedodělků nejpozději do 4 kalendářních měsíců od předání staveniště s ohledem na dotační podmínky poskytovatele dotace. Předpoklad předání staveniště 08/2025 (záleží na přidělení dotace a rekonstrukci střechy).
Objednatel vyzve dodavatele k převzetí staveniště alespoň 5 pracovní dny předem. Pakliže se Zhotovitel na předání staveniště nedostaví nebo jej odmítne ze závažných důvodů převzít má se za to, že bylo staveniště převzato dnem stanoveným ve výzvě.
- 4.2. Místem dodání je střecha objektu ZŠ ve městě Harrachov (blíže viz projektová dokumentace).
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 2 pracovních dní) informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín a cenu provedení Díla. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat Zhotovitele o veškerých vnějších okolnostech, které Zhotovitel nemůže ovlivnit a které by mohly Zhotoviteli zabránit nebo zpomalit provádění Díla.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za celý předmět plnění je ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 498 575,- Kč
DPH ve výši	314 701,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 813 276,- Kč



(dále též „Cena za předmět plnění“)

- 5.2. Tato cena vztahující se k předmětu plnění, jeho rozsahu a způsobu dodání, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako **cena nejvýše přípustná**, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.
- 5.3. Součástí ceny díla je cena za dopravu dodávky na místo plnění, pojištění po dobu dopravy dodávky do místa plnění, instalace, zprovoznění, zaškolení min. 2 osob určených Objednatel, včetně poučení o bezpečnosti práce. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému dodání a zajištění všech technických podmínek pro uvedení systému do provozu.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny za dílo bude realizována objednatel jednorázově po předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedostatků.
- 6.2. Daňový doklad – faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění. Každá faktura musí být označena číslem projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad – fakturu opravit, event. vystavit nový daňový doklad – fakturu – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu – faktury Objednateli.
- 6.3. Neení-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu – faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad – faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 6.4. Faktura musí obsahovat název projektu: „Pořízení FVE na budovu ZŠ ve městě Harrachov“.

7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.



- 7.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 7.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.4. Zhotovitel je povinen podrobně seznámit Objednatele (2 osoby určené Objednatelem) s dodávkou a jeho obsluhou.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochraně.
- 7.6. Objednatel upozorňuje, že předmět této smlouvy je financován prostřednictvím výzvy č. 2/2022" vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „poskytovatel dotace“) k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu „2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“.
- 7.7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění této smlouvy dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace, zejména je povinen uchovat po minimální dobu stanovenou v podmínkách poskytovatele dotace veškerou dokumentaci týkající se smlouvy a realizace díla a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim potřebnou součinnost. Zhotovitel je na žádost objednatelů či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů. Zahraniční dodavatel (zhotovitel) je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy obeznámen s veškerými podmínkami poskytnutí dotace, a že s těmito podmínkami bezvýhradně souhlasí. V případě, že bude objednatel zcela nebo byť jen zčásti povinen vrátit poskytnutou dotaci z důvodů neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této



smlouvy, je zhotovitel povinen odškodnit objednatele v plném rozsahu, zejména, nikoliv však výlučně, včetně skutečné škody odpovídající vrácené dotaci, ušlého zisku a jakýchkoliv smluvních nebo zákonných sankcí.

- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit veškerou povinnou publicitu dle metodiky SFŽP.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu realizace díla a minimálně 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (tj. objednateli), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu).
- 7.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla.
- 7.11. Zhotovitel musí po celou dobu realizace díla mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností Zhotovitele (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí činit alespoň výši nabídkové ceny bez DPH. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy protokolárně dokladovat. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím skončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího skončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.



- 8.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 8.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Dílo je řádně a včas provedeno, je-li Zhotovitelem dokončeno a převzato Objednatelem bez vad a nedodělků objednatel.
- 9.2. K převzetí dokončeného díla Zhotovitel vyzve Objednatele písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a poté, co bude provedena zkouška díla dle níže uvedeného odstavce 9.3. tohoto článku; následně organizuje a řídí proces předání a převzetí díla Objednatel.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla, před jeho předáním Objednateli, realizovat na díle nainstalovaném a zprovozněném v místech plnění zkoušku funkčnosti díla, kterou zhotovitel při prvním spuštění díla prokáže, že dílo je k tomuto okamžiku plně funkční (dále pouze „zkouška díla“). K účasti na zkoušce díla je Zhotovitel povinen Objednatele vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem. Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. V případě, že dílo nebude zcela splňovat takto stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn opakovat provedení zkoušky díla (po předchozím odstranění důvodu selhání první takovéto zkoušky díla), a to nejpozději do 14 dnů od první neúspěšné zkoušky díla a zároveň písemně informovat Objednatele o důvodech selhání první zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na druhý pokus, je Objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se Zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo od této smlouvy odstoupit. Provedení této další zkoušky díla, jakož i následná práva Zhotovitele, budou stejná jako po provedení první zkoušky díla, avšak navíc je objednatel oprávněn zprovoznit dílo zcela na náklady zhotovitele sám či třetí osobou, a to bez újmy svých práv z této smlouvy (tj. ze záruky za jakost). Úspěšné provedení zkoušky díla Objednatel potvrdí formou podpisu protokolu o řádné realizaci zkoušky díla a je podmínkou protokolárního převzetí díla Objednatelem dle odst. 9.7. tohoto článku. Náklady zkoušky díla včetně opakovaných zkoušek díla nese v plném rozsahu Zhotovitel.



- 9.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 9.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených technickou specifikací, touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- 9.7. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s takovými případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dnů. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 9.8. Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace dle čl. 3 odst. 4, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.
- 9.9. Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím. Do řádného předání a převzetí díla nese Zhotovitel veškerá rizika ze ztráty, zcizení, zničení či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

10. JAKOST DÍLA, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

- 10.2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, tzn., že Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
- 10.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem (mimo technologií uvedených v následujícím odstavci) platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců ode dne předání díla jako celku.
- 10.7. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na fotovoltaické systémy v následujícím rozsahu:

Technologie	Požadovaná záruka
Fotovoltaické panely	Min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 86 % původního výkonu garantovaného výrobcem. Min. 12letá produktová záruka.



Měniče	Záruka min. 10 let.
--------	---------------------

- 10.8. Poskytuje-li výrobce jednotlivých montážních materiálů, konstrukcí, výrobků a technologií delší záruční dobu než je uvedena v odst. 7 tohoto článku, pak Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost těchto jednotlivých montážních materiálů, konstrukcí, výrobků a technologií tuto delší záruční dobu.
- 10.9. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že provedené práce a dodávky výrobků, materiálu a technologií podle této smlouvy budou po dobu záruky v odborně a technicky bezvadném stavu a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými předpisy a v této smlouvě uvedenou zadávací dokumentací a technickou specifikací. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy po dobu záruky bude plně funkční a způsobilé pro použití ke sjednanému nebo obvyklému účelu, bude odpovídat sjednané specifikaci a parametrům uvedeným v této smlouvě.
- 10.10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až do odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo, příp. na jednotlivé výrobky, materiály a technologie.
- 10.11. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.12. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 10.13. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 10.14. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 13 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.



- 10.15. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
- 10.16. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).
- 10.17. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem, neodbornou manipulací se zařízením, nedodržením místních provozních předpisů nebo zásahem vyšší moci. Předmětem záruky nejsou škody způsobené atmosférickým přepětím.

11. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy může být zcela započtena na pohledávku se zaplacením konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s provedením záruční opravy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.



- 11.6. Nedodrží-li Zhotovitel lhůtu stanovenou ve čl. 4 odst. 4 této smlouvy a neoznámí Objednateli vznik skutečnosti, která může mít vliv na jeho schopnost dokončit dílo řádně a včas má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení ode dne kdy došlo k porušení povinnosti dle čl. 4 odst. 4 této smlouvy.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
- 11.8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.9. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 11.10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
- 11.11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 12.2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným jednáním, a to odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 12.3. tohoto článku smlouvy a občanským zákoníkem.
- 12.3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí:
 - a) prodlení objednatele s úhradou konečné faktury o více než 30 kalendářních dnů,
 - b) překročení termínu zhotovení díla o 1 kalendářní den,
 - c) situace, kdy předmět díla předaný zhotoviteli nesplňuje parametry požadované objednatelem v Technické specifikaci
 - d) pokud předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.



- 12.4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, pokud je na majetek zhotovitele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace nebo pokud je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.
- 12.5. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže v plnění Smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu v takovém případě nevzniká nárok na kompenzaci, ani na náhradu škody.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy je odstupující smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje.
- 12.7. V případě, že dojde k odstoupení zhotovitele od této smlouvy výlučně z příčin na straně objednatele, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek a vypracuje "dílní konečnou fakturu",
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílní přejímací řízení".
- 12.8. Zhotovitel při uzavření této smlouvy bere na vědomí, že objednatel má zájem na splnění předmětu specifikovaného v čl. 3 odst. 1 a 3 této smlouvy pouze jako celku bez jakéhokoliv dílního plnění. Proto v případě, že dojde k odstoupení objednatele od této smlouvy z příčin na straně zhotovitele, není objednatel povinen převzít zhotovitelem dosud provedené plnění dle této smlouvy ani nahradit zhotoviteli náklady s tímto plněním spojené.
- 12.9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu a smluvní pokuty a ostatních práv a povinností založených touto smlouvou, která mají podle zákona nebo této smlouvy trvat i po jejím ukončení.



- 12.10. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy nedojde-li ke včasnému splnění podmínky uvedené v čl. 4 odst. 3, nedohodnou-li se strany jinak.

13. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Není-li smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 13.3. Případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.

14. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST

- 14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 14.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.



- 14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 14.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 15.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů. S uzavřením této smlouvy vyjádřila svůj souhlas rada města Harrachov.



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



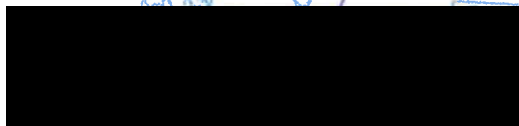
OPŽP, IČO:
100000000
Městská správa
Harrachov

15.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet
- Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 4: Pojistná smlouva

V Harrachově dne 1.10.2025

Za Objednatele



Mgr. Tomáš Vašíček, starosta města

Ve Smržovce dne 1.10.2025

Za Zhotovitele

iQ vytápění s.r.o.

Jana Šv
Smržov

Tel.: +420

IČO: 28709519

