

Změna č. 1 Územního plánu Harrachov



OBSAH DOKUMENTACE

OBSAH DOKUMENTACE	2
A.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
A.0.1 OBJEDNATEL	5
A.0.2 ZHOTOVITEL	5
A.0.3 POŘIZOVATEL	5
SEZNAM ZKRATEK	6
A. TEXTOVÁ ČÁST	7
A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
A.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
A.3.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE	8
A.3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
A.3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
A.3.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY	17
A.3.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY	17
A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	19
A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA	19
A.4.1.3 DOPRAVA V KLIDU	20
A.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	20
A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	21
A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH	21
A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ	

REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	21
A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ	22
A.6.4 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ	24
A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	27
A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	27
A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	28
A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	28
A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	29
C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV	30
C.2 PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	30
C.2.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	30
C.2.1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	30
C.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE	35
C.2.1.3. SOULAD S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY	54
C.2.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	56
C.2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	56
C.2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	56
C.3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 B) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA	57
C.3.2 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
C.3.3 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	57
C.3.4 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNÝ NEBYLY	57

C.3.5	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	57
C.3.5.1.	VYPUŠTĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, ZOHLEDNĚNÍ JEJICH REALIZACE	58
C.3.5.2.	PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH	59
C.3.5.3.	PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH PŘESTAVBY	60
C.3.5.4.	PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	60
C.3.6	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	61
C.4	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č. 500/2006 SB., PŘÍLOHY Č. 7 ČÁST II Odst. 1A) – D)	62
C.4.1	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	62
C.4.2	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY	63
C.4.3	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	66
C.4.4	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	67
C.4.4.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL	67
C.4.4.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF	67
C.5	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	69
C.6	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK.....	69
C.7	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	69

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Zastupitelstvo města Harrachov	
Datum nabytí účinnosti:	Funkce:
	Podpis:
	Razítko:

A.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.0.1 OBJEDNATEL**

MĚSTO HARRACHOV

Harrachov 150

512 46 Harrachov

IČ: 00275697

DIČ: CZ00275697

A.0.2 ZHOTOVITEL

ING. ARCH. JAN BUCHAR

Vestecká 350, 252 50 Vestec

e-mail: atelier.buchar@seznam.cz

číslo autorizace: 00 273

IČ: 16133854

DIČ CZ5703122260

A.0.3 POŘIZOVATEL

Městský úřad Harrachov

Harrachov 150

IČ: 00275697

DIČ: CZ00275697

Zodpovědná osoba pořizovatele: Mgr. Tomáš Vašíček

Osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti: Ing. Pavla Sobotková

Datum zpracování:

květen 2023

SEZNAM ZKRATEK

b. j.	Bytová jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
k. ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biokoridor ÚSES
LBK	Lokální biocentrum ÚSES
MKR	Místo krajinného rázu
NATURA	
2000	Celistvá evropská soustava chráněných území dle směrnice č. 92/43/EHS a sm. č. 79/409/EHS, na území ČR tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami (EVL)
Ob.	Obyvatel
OP	Ochranné pásmo
Pl.	plocha
PO	Ptačí oblast (soustava NATURA 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBK	Regionální biokoridor ÚSES
RD	Rodinný dům
ÚP	Územní plán
ÚPSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
Vyhl.	Vyhláška
ZPF	Zemědělský půdní fond

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Změnou č. 1 územního plánu Harrachov není dotčena A. TEXTOVÁ ČÁST v kapitolách:

- A2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- A9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- A12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

2. Změnou č. 1 územního plánu Harrachov je doplněna a upravena A. TEXTOVÁ ČÁST v těchto kapitolách následujícím způsobem:

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V kapitole A1. se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:

„Zastavěné území (jev 1) města Harrachov bylo vymezeno dle §2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k 01/2015, jeho rozloha je celkem 145,0690 ha. Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu z 1. 9. 1966, dále vychází z dosud platné hranice vymezené v ÚPSÚ a je rozšířena o nově zastavěné pozemky v souladu s ustanovením §58 stavebního zákona.“

V kapitole A1. se změnou č. 1 ÚP vkládá tento text:

„Zastavěné území města Harrachov bylo vymezeno dle §2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bylo vymezeno k 05 / 2023.“

V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští název kapitoly:

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vkládá název kapitoly:

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vkládá název podkapitoly:

A.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP za zásady urbanistické koncepce vkládá název podkapitoly:

A.3.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

V podkapitole A.3.2 se změnou č. 1 ÚP vkládá pod nadpis text:

„Územní plán člení zastavěné území města na ... území s odlišnou urbanistickou strukturou. Pro každé území stanovuje zásady jeho rozvoje.

- a) Městská kompaktní polyfunkční struktura je tvořena rodinnými i bytovými domy, penziony, hotely a dalším občanským vybavením, případně plochami výroby. Tvoří převážnou část zastavěného území města

Zásady rozvoje: v tomto území by mělo být umožněno prorůstání vzájemně nerušícího využití, přednostně by měly být obnovovány starší stavby a dostavovány proluky.

- b) Rozptýlená struktura je tvořena navzájem vzdálenými stavbami původního horského osídlení, od konce 19. století přestavěnými a dostavěnými na horské ubytovny, penziony a hotely. Jedná se o okrajové části zastavěného území – Mýtiny, Huťský kout, Zákoutí a Rýžoviště (od okrajových zastávek MHD).

Zásady rozvoje: zachovat rozptýlený charakter a měřítko zástavby, neoplocovat pozemky, chránit horský charakter přilehlých luk.“

Na konec podkapitoly A.3.2 se změnou č. 1 ÚP vkládá text:

„ÚPRAVA VYUŽITÍ NOVĚ STABILIZOVANÝCH PLOCH DLE ZMĚNY Č. 1

Na základě prověření skutečného stavu využití území souvisejícího s realizovanou zástavbou, přehodnocení záměrů, případně aktualizací katastrální mapy, dochází v ÚP Harrachov k následujícím úpravám:

- v jižní části urbanistického obvodu UO 4 Sachrův kopec bylo zastavěné území rozšířeno o realizovaný rodinný dům a zastavitelná plocha Z01-BV byla přeřazena do stabilizovaných ploch BV dle skutečného způsobu jejího využití;
- ve východní části urbanistického obvodu UO 4 Sachrův kopec bylo zastavěné území rozšířeno o realizovaný rodinný dům a zastavitelná plocha Z07-BV byla přeřazena do stabilizovaných ploch BV dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v jižní části urbanistického obvodu UO 4 Sachrův kopec bylo zastavěné území rozšířeno o realizovanou stavbu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední a zastavitelná plocha Z08-OM byla přeřazena do stabilizovaných ploch OM dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- ve východní části urbanistického obvodu UO 4 Sachrův kopec bylo zastavěné území na hranici sportovní střelnice Nový Svět rozšířeno dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí; zároveň byla dle skutečného způsobu využití upravena velikost stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení.

- v severní části urbanistického obvodu UO 2 Nový Svět bylo zastavěné území rozšířeno o realizované plochy hromadné rekreace a zastavitelná plocha Z11-RH byla přeřazena do stabilizovaných ploch RH dle skutečného způsobu jejího využití;
- v severní části urbanistického obvodu UO 1 Harrachov – centrální oblast byla uvnitř zastavěného území zohledněna realizace plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a zastavitelná plocha Z39-OV byla přeřazena do stabilizovaných ploch OV dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v severozápadní části urbanistického obvodu UO 1 Harrachov – centrální oblast byla vně zastavěného území zohledněna realizace části plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a tato část zastavitelné plochy Z40-OV byla přeřazena do stabilizovaných ploch OV dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v jihozápadní části urbanistického obvodu UO 1 Harrachov – centrální oblast byla uvnitř zastavěného území zohledněna realizace plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a zastavitelná plocha Z25-OV byla přeřazena do stabilizovaných ploch OV dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v jižní části urbanistického obvodu UO 1 Harrachov – centrální oblast byla uvnitř zastavěného území zohledněna realizace plochy bydlení v rodinných domech – městských a příměstských a zastavitelná plocha Z27-BI byla přeřazena do stabilizovaných ploch BI dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v jižní části urbanistického obvodu UO 1 Harrachov – centrální oblast byla uvnitř zastavěného území zohledněna realizace plochy bydlení v rodinných domech – městských a příměstských a zastavitelná plocha Z28-BI byla přeřazena do stabilizovaných ploch BI dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v jihovýchodní části urbanistického obvodu UO 1 Harrachov – centrální oblast byla uvnitř zastavěného území zohledněna realizace plochy bydlení v bytových domech a plocha přestavby P09-BH byla přeřazena do stabilizovaných ploch BH dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v severní části urbanistického obvodu UO 7 Rýžoviště byl uvnitř zastavěného území zohledněn skutečný způsob využití plochy, vymezené dosud jako stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Část plochy byla vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech – venkovských, stejně jako jižní část zastavitelné plochy Z30-SM, sloužící pro přístup a odstavování vozidel výše zmíněné plochy, zároveň došlo k úpravě hranice zastavěného území; zbývající část zastavitelné plochy Z30-SM byla s ohledem na realizaci stavby občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední přeřazena do stabilizovaných ploch OM dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v severní části urbanistického obvodu UO 7 Rýžoviště byla plocha P11-OM přestavba Sporthotelu Rýžoviště vrácena do stabilizovaných ploch. Současné využití plochy odpovídá hlavnímu využití plochy OM. Při případné přestavbě Sporthotelu Rýžoviště se bude zástavba řídit regulativy stabilizované plochy OM Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.

- v jihovýchodní části urbanistického obvodu UO 6 Harrachov – jih byla přehodnocena realizace plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, určené pro stavbu rozhledny; plocha přestavby P10-OS byla zrušena;

V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští číslování podkapitoly:

A.3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vkládá nové číslování podkapitoly:

A.3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V podkapitole A.3.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští text:

„Územní plán Harrachov vymezuje celkem 42 zastavitelných ploch o celkové výměře 8,70288 ha. V naprosté většině jsou situovány v návaznosti na existující zástavbu. Chybějící indexy patří plochám, které byly vypuštěny na základě „Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Harrachov““.

V podkapitole A.3.3 se změnou č. 1 ÚP vkládá text:

„Územní plán Harrachov vymezuje zastavitelné plochy, v naprosté většině jsou situovány v návaznosti na existující zástavbu. Chybějící indexy patří plochám, které byly vypuštěny na základě „Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Harrachov“, na základě realizace nebo přehodnocení záměru“.

V tabulce 3 Zastavitelné plochy se změnou č. 1 ÚP vypouští řádky:

Tab. 3. Zastavitelné plochy

Označení lokality	Z01-BV	Rodinný dům Sachrův kopec
Urbanistický obvod	UO 4 – SACHRŮV KOPEC	
Výměra plochy	0,09459 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie – rozšířením kabelových rozvodů NN, zemní plyn – rozšířením STL plynovodu, vodovod z navržené přípojky, kanalizace stáv. stokou	
Limity využití území	OP KRNP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přístavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby	

Označení lokality	Z07-BV	Rodinný dům u střelnice
Urbanistický obvod	UO 4 – SACHRŮV KOPEC	
Výměra plochy	0,17799 ha	
Původní využití	NZz,	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNP; STL; LBK; vzdálenost 50 m od okraje lesa; hluk silnice I. tř.	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení. Bude respektována zeleň a LBK podél vodoteče včetně zachování volného manipulačního pásma v prostoru 6 m od břehové čáry;	

Označení lokality	Z08-OM	Občanské vybavení u penzionu Milada
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,25256 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNP; STL; LBK; vzdálenost 50 m od okraje lesa; hluk silnice I. tř.	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení. Bude respektována zeleň a LBK podél vodoteče včetně zachování volného manipulačního pásma v prostoru 6 m od břehové čáry;	

Označení lokality	Z11-RH	Rozšíření rekreačních ploch u Campingu Jiskra
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,55656 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy rekreace – plochy sportovní a rekreační, autokempy (RH)	
Dopravní obsluha	Ze stávajícího rekreačního areálu	
Napojení na TI	Elektrická energie: Výstavbou nové TS 1, ostatní novými přípojkami	
Limity využití území	OP KRNP; STL;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro využití plochy RH. Budou minimalizovány terénní úpravy vedoucí k narušení vegetačního krytu, v areálu bude vysazena vysoká zeleň pro zlepšení začlenění do krajiny na okraji zastavěného území.	

Označení lokality	Z25-OV	Stanice Horské služby proti podzemním garážím
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,09232 ha	
Původní využití	OS	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	
Dopravní obsluha	Z navržené komunikace Z24-DM	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRMAP; STL;	
VPS / VPO / ÚS	Územní studie US01 v lokalitě běžeckého lyžařského areálu; VPS WO01;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáže pro min. 50% vozidel jako součást hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby. Plocha bude v maximální míře doplněna stanovištěně vhodnou zelení.	

Označení lokality	Z27-BI	Rodinný dům u vodojemu
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,07843 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRMAP; ÚAN; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6;	

Označení lokality	Z28-BI	Rodinný dům za Horskou službou
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,11382 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRMAP; ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6;	

Označení lokality	Z30-SM	Smíšená zástavba u Sporthotelu
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,20596 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné - městské (SM)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNP; lokální ÚSES; vzdálenost 50 m od okraje lesa; ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přístavěná, odstavná stání pro návštěvníky v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,10, koef. zeleně 0,7;	

Označení lokality	Z38-DC	Přeložka účel. komunikace u Sporthotelu Rýžov.
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,07537 ha	
Původní využití	NZt, W, NZz	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – pl. účelových komunikací, polních a lesních cest (DC)	
Dopravní obsluha	Ze stávající silnice III. třídy	
Limity využití území	OP KRNP; LBK; OP VTL; ÚAN;	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba WD08;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky plochy DC. Budou minimalizovány zásahy do břehových porostů kvůli předcházení erozi půdy, případně budou takové zásahy maximálně kompenzovány výsadbou stanovištně vhodných dřevin jako vegetační doprovod vodního toku (posílení funkčnosti LBK); stávající přemostění bude zrušeno;	

Označení lokality	Z39-OV	Dům s pečovatelskou službou
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,30948 ha	
Původní využití	NL, ZO	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie: Výstavbou nové TS 4, ostatní napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury dle vydaného SP	
Limity využití území	OP KRNP; STL; PUPFL; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení. Zásahy do zeleně budou v maximální míře kompenzovány výsadbou stanovištně vhodných dřevin;	

Označení lokality	Z40-OM	Ubytovací a prodejní soubor Hotel Praha
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,57177 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající silnice III. třídy	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury dle vydaného ÚR	
Limity využití území	OP KRNP; LBK C19; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí. Budou minimalizovány zásahy do břehových porostů kvůli předcházení erozi půdy, případně budou takové zásahy maximálně kompenzovány výsadbou stanovištně vhodných dřevin (zajištění funkčnosti LBK). Bude zajištěno šetrné sečení travinobylinných porostů;	

V tabulce 3 Zastavitelné plochy se změnou č. 1 ÚP vkládají řádky:

Označení lokality	Z30-SM	Smíšená zástavba u Sporthotelu
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,1712 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné - městské (SM)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNP; lokální ÚSES; vzdálenost 50 m od okraje lesa; ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, odstavná stání pro návštěvníky v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,10, koef. zeleně 0,7;	

Označení lokality	Z40-OM	Ubytovací a prodejní soubor Hotel Praha
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	<u>0,3886 ha</u>	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající silnice III. třídy	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury dle vydaného ÚR	
Limity využití území	OP KRNP; LBK C19; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí. Budou minimalizovány zásahy do břehových porostů kvůli předcházení erozi půdy, případně budou takové zásahy maximálně kompenzovány výsadbou stanovištně vhodných dřevin (zajištění funkčnosti LBK). Bude zajištěno šetrné sečení travinobylinných porostů;	

Označení lokality	Z46-BV	Rodinný dům Nový svět
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,1787 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Limity využití území	OP KRNP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; ÚAN	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,75; objekt nebude vzdálen od hranice lesa méně, než 25 m; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby;	

Označení lokality	Z47-OS	Modernizace dolní stanice lanové dráhy Alfa
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,2868 ha	
Původní využití	NSs, NZt	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Limity využití území	OP KRNP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; OP TS; LBK;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2 NP + podkroví; koeficient zastavění 0,75, koeficient zeleně 0,25; dolní stanice lanové dráhy, přestup na příbližovací dráhu, služby vyjma ubytování, hygienické zázemí, nástupy lyžařů na lanové dráhy a dojezdy k nim, stezky pro pěší a pro rekreační sport, cyklostezky a turistické trasy. V dalších stupních PD bude prokázáno neomezení přístupu/příjezdu na cestu vedoucí k věži rozhodčích u skokanských můstků a neomezení budoucího využití příbližovací lanové dráhy v koridoru Z33-DLp;	

Označení lokality	Z48-OM	Sportotel Rýžoviště, rozvoj horního parkoviště
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,2516 ha; výměra plochy zastavěné nadzemními stavbami: 0,1509 ha	
Původní využití	DMp, NZz	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Limity využití území	OP KRNP; OP TS; OP VTL; LBK;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 5NP, garáže jako součást objektu, koeficient zastavění 1,00, koeficient zeleně 0,00; podíl výměry zastavěné plochy nadzemních podlaží k celé ploše max. 0,6; platí obecné podmínky pro plochu OM;	

Označení lokality	Z49-OS	Modernizace horní stanice lanové dráhy Alfa
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,3257 ha; výměra plochy zastavěné nadzemními stavbami: 0,0977 ha	
Původní využití	NSs, NL	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
Dopravní obsluha	Ze stávající sítě účelových komunikací	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; radiové směrové spoje;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP (omezení podlažností neplatí pro stavbu rozhledny), koeficient zastavění 0,55, koeficient zeleně 0,45; podíl výměry zastavěné plochy nadzemních podlaží k celé ploše max. 0,3; trasa a horní stanice lanové dráhy, služby vyjma ubytování, hygienické zázemí, výstup lyžařů z lanové dráhy, přístup ke sjezdovým tratím; v případě umístění rozhledny bude provedeno posouzení konkrétního záměru z hlediska dopadů na krajinný ráz, stav. řešení bude přizpůsobeno začlenění rozhledny do krajiny. Celková výška stavby rozhledny nepřesáhne výšku okolních lesních porostů o více než 5-10 m. Stavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu;	

Označení lokality	Z50-OS	Modernizace horní stanice lanové dráhy Delta
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,0947 ha; výměra plochy zastavěné nadzemními stavbami: 0,0379 ha	
Původní využití	NSs,	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
Dopravní obsluha	Ze stávající sítě účelových komunikací	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; radiové směrové spoje;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP (omezení podlažností neplatí pro stavbu rozhledny), koeficient zastavění 0,55, koeficient zeleně 0,45; podíl výměry zastavěné plochy nadzemních podlaží k celé ploše max. 0,4; horní stanice lanové dráhy, služby vyjma ubytování, hygienické zázemí, výstup lyžařů z lanové dráhy, přístup ke sjezdovým tratím; v případě umístění rozhledny bude provedeno posouzení konkrétního záměru z hlediska dopadů na krajinný ráz, stav. řešení bude přizpůsobeno začlenění rozhledny do krajiny. Celková výška stavby rozhledny nepřesáhne výšku okolních lesních porostů o více než 5-10 m. Stavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu;	

Označení lokality	Z51-OS	Modernizace horní stanice lanové dráhy Delta
Urbanistický obvod	<u>UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ</u>	
Výměra plochy	0,0916 ha; výměra plochy zastavěné nadzemními stavbami: 0,0366 ha	
Původní využití	<u>NSs,</u>	
Navržené využití	<u>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</u>	
Dopravní obsluha	<u>Ze stávající sítě účelových komunikací</u>	
Limity využití území	<u>OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; radiové směrové spoje;</u>	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP, koeficient zastavění 0,55, koeficient zeleně 0,45, podíl výměry zastavěné plochy nadzemních podlaží k celé ploše max. 0,4; trasa a horní stanice lanové dráhy, služby vyjma ubytování, hygienické zázemí;	

Označení lokality	Z52-OM	Modernizace dolní stan. lan. dráhy Alfa a zázemí
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,0182 ha	
Původní využití	NZt,	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající sítě účelových komunikací	
Limity využití území	OP KRNP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; LBK;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + podkroví, koeficient zastavění 0,75, koeficient zeleně 0,25; dolní stanice lanové dráhy, přestup na příbližovací dráhu, služby vyjma ubytování, hygienické zázemí, nástupy lyžařů na lanové dráhy a dojezdy k nim, stezky pro pěší a pro rekreační sport, cyklostezky a turistické trasy. V dalších stupních PD bude prokázáno neomezení přístupu/příjezdu na cestu vedoucí k věži rozhodčích u skokanských můstků a neomezení budoucího využití příbližovací lanové dráhy v koridoru Z33-DLp;	

V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští číslování podkapitoly:

A.3.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY

V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vkládá nové číslování podkapitoly:

A.3.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY

V podkapitole A.3.4 se změnou č. 1 ÚP vypouští text:

„Územní plán Harrachov vymezuje uvnitř zastavěného území celkem 12 ploch pro přestavbu o celkové výměře 4,84701 ha. Chybějící index patří ploše, která byla vypuštěna na základě „Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Harrachov““.

V podkapitole A.3.4 se změnou č. 1 ÚP vkládá text:

„Územní plán Harrachov vymezuje uvnitř zastavěného území plochy pro přestavbu. Chybějící indexy patří plochám, které byly vypuštěny na základě „Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Harrachov“, na základě realizace nebo přehodnocení záměru“.

V tabulce 4 Plochy pro přestavbu se změnou č. 1 ÚP vypouští řádky:

Tab. 4. Plochy pro přestavbu

Označení lokality	P02-OM	Občanské vybavení na místě řadových garáží
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,41400 ha	
Původní využití	DMg	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury,	
Limity využití území	OP KRNAP; STL; ÚAN	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáže pro min. 50% vozidel jako součást hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; na nezastavěných plochách bude provedena výsadba stanovištně vhodných dřevin ve formě vysoké zeleně; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby;	

Označení lokality	P09-BH	Bytové domy v lokalitě „Doly“
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,70503 ha	
Původní využití	VD	
Navržené využití	Plochy bydlení v bytových domech (BH)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie: výstavbou TS12, ostatní ze stávajícího systému techn. infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; OP TS; vzdálenost 50 m od okraje lesa; poddolované území pl.;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení.	

Označení lokality	P10-OS	Rozhledna Čertova hora
Urbanistický obvod	UO 6 – HARRACHOV JIH	
Výměra plochy	0,01004 ha	
Původní využití	OM	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
Dopravní obsluha	Ze stávající sítě účelových komunikací,	
Napojení na TI	Nebude připojeno na technickou infrastrukturu	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; radiové směrové spoje;	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba WO02;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Bude provedeno posouzení konkrétního záměru z hlediska dopadů na krajinný ráz, stav. řešení bude přizpůsobeno začlenění rozhledny do krajiny. Celková výška stavby nepřesáhne výšku okolních lesních porostů o více než 5-10 m. Vzhledem k absenci napojení na inž. sítě nebudou v lokalitě umístovány žádné služby (stravování, WC apod.). Stavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.	

Označení lokality	P11-OM	Přestavba Sporthotelu Rýžoviště
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,33492 ha	
Původní využití	OM, DMp	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Stávající napojení technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; OP TS; poddolované území pl.;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Objem hmoty objektu i výška hřebene budou max. dosahovat hodnot současného objektu; ubytovací kapacita ani počet parkovacích míst nebudou zvyšovány; při přestavbě nebude zasahováno do přilehlého LBK (Rýžovištní potok a doprov. porosty), nebude zvyšován podíl zpevněných pl., srážkové vody budou v max. míře zasakovány;	

V Tabulce 4 Plochy pro přestavbu se změnou č. 1 ÚP vkládají řádky:

Označení lokality	P02-OM	Občanské vybavení na místě řadových garáží
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,41400 ha	
Původní využití	DMg	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury,	
Limity využití území	OP KRNAP; STL; ÚAN	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, pro vozidla návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; na nezastavěných plochách bude provedena výsadba stanovištně vhodných dřevin ve formě vysoké zeleně; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby;	

Označení lokality	P14-OM	Sporthotel Rýžoviště, rozvoj dolního parkoviště
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,3621 ha	
Původní využití	DMp	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Stávající napojení technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; LBK; poddolované území pl.;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 5NP, garáže jako součást objektu. Koeficient zastavění max. 1,0; koef. zeleně 0,0; Lze umístit podzemní nádrž na vodu; Bude respektován lokální ÚSES; v dalších stupních PD bude prokázáno neomezení přístupu/příjezdu na cestu vedoucí k věži rozhodčích u skokanských můstků a neomezení budoucího využití přibližovací lanové dráhy v koridoru Z33-DLp.	

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

V podkapitole A.4.1.1, NAVRŽENÉ LOKALITY ZASTAVITELNÝCH PLOCH: se změnou č. 1 ÚP vypouští text:

3. Z38-DC Přeložka účelové komunikace u Sporthotelu Rýžoviště

A.4.1.3 DOPRAVA V KLIDU

V podkapitole A.4.1.3, NAVRŽENÉ LOKALITY ZASTAVITELNÝCH PLOCH: se změnou č. 1 ÚP vypouští text:

1. Z23-DMg Podzemní garáže Ski areál

V podkapitole A.4.1.3, NAVRŽENÉ LOKALITY ZASTAVITELNÝCH PLOCH: se změnou č. 1 ÚP vkládá na stejné místo text:

2. Z23-DMg Podzemní garáže Ski areál

V podkapitole A.4.1.3, NAVRŽENÉ LOKALITY PLOCH PRO PŘESTAVBU: se změnou č. 1 ÚP vypouští text:

2. P08-DMg Hromadné garáže a dopravní terminál u obchvatu

V podkapitole A.4.1.3, NAVRŽENÉ LOKALITY PLOCH PRO PŘESTAVBU: se změnou č. 1 ÚP vkládá na stejné místo text:

3. P08-DMg Hromadné garáže a dopravní terminál u obchvatu

A.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V podkapitole A.4.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští text:

„Na vrcholu Čertovy hory je v sousedství horní stanice lanové dráhy vymezena plocha P10-OS pro stavbu rozhledny a v lokalitě bývalé úpravny vody je vymezena plocha P13-OS pro krytý bazén v urbanistickém obvodu UO 8“.

V podkapitole A.4.3 se změnou č. 1 ÚP vkládá text:

" V lokalitě bývalé úpravny vody je vymezena plocha P13-OS pro krytý bazén v urbanistickém obvodu UO 8. V okolí dolní stanice lanové dráhy Alfa severně od Sporthotelu Rýžoviště v UO 7 jsou vymezeny plochy Z47-OS, Z49-OS a Z52-OM pro modernizaci dolní stanice lanové dráhy Alfa, plocha Z48-OM pro rozvoj horního parkoviště a plocha P14-OM pro rozvoj dolního parkoviště Sporthotelu Rýžoviště.

Na vrcholu Čertovy hory v okolí horní stanice lanové dráhy Delta jsou vymezeny plochy Z50-OS a Z51-OS pro modernizaci horní stanice lanové dráhy Delta. V okolí horní stanice lanové dráhy Alfa je vymezena plocha Z49-OS pro modernizaci horní stanice lanové dráhy Alfa. Plochy Z49-OS a Z50-OS umožní jako součást horní stanice lanové dráhy situování služeb a hygienického zázemí. Plocha Z49-OS nebo plocha Z50-OS je dále určena ke stavbě rozhledny".

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH

V podkapitole A.5.1 se změnou č. 1 ÚP vypouští text:

„Územní plán Harrachov vymezuje celkem 13 ploch změn v krajině mimo zastavěné území o celkové výměře 9,45815 ha.“

V podkapitole A.5.1 se změnou č. 1 ÚP vkládá text:

„Územní plán Harrachov vymezuje následující plochy změn v krajině mimo zastavěné území.“

V tabulce 7 se změnou č. 1 ÚP na konec vkládají následující řádky:

Označení plochy	Plochy změn v krajině	Urbanist. obvod	Výměra v ha	Veřejně prospěšné opatření, úz. studie
K16-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	0,00218	-
K17-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	0,02725	-
K18-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	0,02940	-
K19-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	0,07129	-
K20-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	0,07253	-
K21-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	0,00537	-
K22-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	0,00950	-

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vypouští následující část odrážky:

- Koeficient zastavění je podíl výměry maximální zastavěné a zpevněné plochy vztažený k celkové výměře zastavitelné plochy.

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vkládá na stejné místo následující část odrážky:

- Koeficient zastavění je podíl výměry maximální zastavěné a zpevněné plochy vztažený k části plochy s rozdílným způsobem využití na stavebním pozemku.

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vypouští následující část odrážky:

Koeficient zastavění byl rozdělen do šesti hodnot s indexy A – F. Koeficient o hodnotě 1,00 byl stanoven tam, kde se jeví účelné vymezit hranici zastavěného území nebo hranici zastavitelné plochy pouze ve velikosti existujícího či navrhovaného objektu.

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vkládá na stejné místo následující část odrážky:

Koeficient zastavění byl rozdělen do sedmi hodnot s indexy A – G. Koeficient o hodnotě 1,00 byl stanoven převážně tam, kde se jeví účelné vymezit hranici zastavěného území nebo hranici zastavitelné plochy pouze ve velikosti existujícího či navrhovaného objektu.

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vkládá před Tabulku 9 následující text:

Pro konkrétní plochy je dále v některých odůvodněných případech stanoven podíl výměry maximální zastavěné plochy nadzemních podlaží vztažený k části plochy s rozdílným způsobem využití na stavebním pozemku přímo v podmínkách využití konkrétní rozvojové plochy nebo na výkrese B.5(Schéma prostorového uspořádání) pomocí symbolu #.

Zastavěnou plochou nadzemních podlaží se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezů vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Nadzemní podlaží je podlaží, které má úroveň podlahy nebo převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vypouští text Tabulky 9 Koeficient zastavění:

Tab. 9. Koeficient zastavění

Index	Koeficient zast.	Index	Koeficient zast.
A	0,15	D	0,45
B	0,25	E	0,55
C	0,35	F	1,00

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vkládá nový text Tabulky 9 Koeficient zastavění:

Tab. 10. Koeficient zastavění

Index	Koeficient zast.	Index	Koeficient zast.
A	max. 0,15	D	max. 0,45
B	max. 0,25	E	max. 0,55
C	max. 0,35	F	max. 0,75
		G	1,00

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vypouští následující část odrážky:

- Koeficient zeleně je podíl minimální výměry tvořené zelení vztažený k celkové výměře plochy.

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vkládá na stejné místo následující část odrážky:

- Koeficient zeleně je podíl minimální výměry tvořené zelení vztažený k části plochy s rozdílným způsobem využití na stavebním pozemku.

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vypouští následující část odrážky:

- Výškové hladiny zástavby byly rozděleny do čtyř úrovní,

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vkládá na stejné místo následující část odrážky:

- Výškové hladiny zástavby byly rozděleny do pěti úrovní,

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vkládá na konec Tabulky 10 Výškové hladiny zástavby následující řádek:

Tab. 10. Výškové hladiny zástavby

Stabilizované území	Rozvojové území
Zastavěné území se zást. do 1 podlaží	Zastavěné území se zást. do 1 podlaží

V podkapitole A.6.1 se změnou č. 1 ÚP v části b) Podmínky prostorového uspořádání vkládá za první odstavec pod Tabulkou 10 Výškové hladiny zástavby následující text:

na takto označených plochách na výkrese B.5 (Schéma prostorového uspořádání) je výšková hladina zástavby max. 5. NP) a podíl výměry zastavěné plochy nadzemních podlaží k celé ploše max. 0,6.

A.6.4 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 1. PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech [BH] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážky:

- koeficient zastavění – maximálně 0,30, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,50

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 2. PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech městské a příměstské [BI] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění – maximálně 0,25, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,60

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 3. PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech venkovské [BV] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážky:

- koeficient zastavění – maximálně 0,30, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,50

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – městské [SM] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážky:

- koeficient zastavění – maximálně 0,40, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,40

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 5. PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci [RI] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění – maximálně 0,30

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 6. PLOCHY REKREACE – hromadná rekreace, autokempy, rekreace aktivní [RH] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění – maximálně 0,15

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura [OV] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážky:

- koeficient zastavění – maximálně 0,50
- koeficient zeleně – minimálně 0,30

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední [OM] v Podmíněně přípustném využití vypouští následující odrážka:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední [OM] v Podmíněně přípustném využití vkládá na stejné místo následující odrážka:

- stavby veřejné i soukromé technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední [OM] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážky:

- koeficient zastavění – maximálně 0,40, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,40

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 10. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení [OS] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážky:

- koeficient zastavění – maximálně 0,20, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,40

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy parkovišť [DMp] do Podmíněně přípustného využití vkládá odrážka:

- v plochách DMp stavby veřejné i soukromé technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 21. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy výroby s malou zátěží [VD] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážky:

- koeficient zastavění – maximálně 0,40, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,40

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 22. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy smíšené výrobní (bez bydlení) [VS] v Podmínkách prostorového uspořádání vypouští následující odrážky:

- koeficient zastavění – maximálně 0,50, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,30

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 27. PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP] v Nepřípustném využití vypouští odrážka:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 27. PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP] do Nepřípustného využití vkládá odrážka:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 28. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zatravněné plochy [NZt] v Nepřípustném využití vypouští odrážka:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 28. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zatravněné plochy [NZt] do Nepřípustného využití vkládá odrážka:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 29. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – louky s vysokou mimolesní zelení [NZz] v Nepřípustném využití vypouští odrážka:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 29. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – louky s vysokou mimolesní zelení [NZz] do Nepřípustného využití vkládá odrážka:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 31. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní [NSp] v Nepřípustném využití vypouští odrážka:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

V podkapitole A.6.4 se změnou č. 1 ÚP v ploše 31. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní [NSp] do Nepřípustného využití vkládá odrážka:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V podkapitole A.7.1 se změnou č. 1 ÚP vypouští zvýrazněný text:

WO	Plochy a koridory občanského vybavení
----	---------------------------------------

V podkapitole A.7.1 se změnou č. 1 ÚP vypouští text:

Územní plán Harrachov vymezuje 2 veřejně prospěšné stavby ploch občanského vybavení.

V podkapitole A.7.1 se změnou č. 1 ÚP vypouští Tabulka 11:

Tab. 11. Veřejně prospěšné stavby - plochy občanského vybavení

Označení VPS	Popis VPS
WO 01	Plocha pro stavbu budovy Horské služby
WO 02	Plocha pro stavbu rozhledny na vrcholu Čertovy hory

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V kapitole A.10 v Tabulce 16 se změnou č. 1 ÚP vypouští řádek:

Tab. 16. Plochy územních rezerv

Ozn. úz. rezervy	Popis, účel
R04	Územní rezerva pro vodovodní přivaděč Harrachov – Rokytnice nad Jizerou

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

V kapitole A.11 v Tabulce 17 se změnou č. 1 ÚP vypouští text:

Tab. 17. Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou

Ozn. úz. studie	Indexy ploch, které jsou předmětem ÚS, lhůta pro pořízení ÚS
ÚS01	Podmínka se týká rozvojových ploch: Z22-DM; Z23-DMg; Z24-DM; Z25-OV; P05-OM; P06-DS III - lokalita „Ski areál“; lhůta pro pořízení je stanovena do roku 2019

V kapitole A.11 v Tabulce 17 se změnou č. 1 ÚP vkládá text:

Tab. 17. Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou

Ozn. úz. studie	Indexy ploch, které jsou předmětem ÚS, lhůta pro pořízení ÚS
ÚS01	Podmínka se týká rozvojových ploch: Z22-DM; Z23-DMg; Z24-DM; P05-OM; P06-DS III - lokalita „Ski areál“; lhůta pro pořízení je stanovena do 31. 12. 2027.

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V kapitole A.13 se změnou č. 1 ÚP vypouští odrážka:

- c) u stavby rozhledny na Čertově hoře, plocha P10-OS, s ohledem na pohledově dominantní polohu

V kapitole A.13 se změnou č. 1 ÚP vkládá na stejné místo odrážka:

- c) u stavby rozhledny na Čertově hoře, plochy Z49-OS nebo Z50-OS, s ohledem na pohledově dominantní polohu

A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části ÚP Harrachov (výroková část):

29 stránek A4

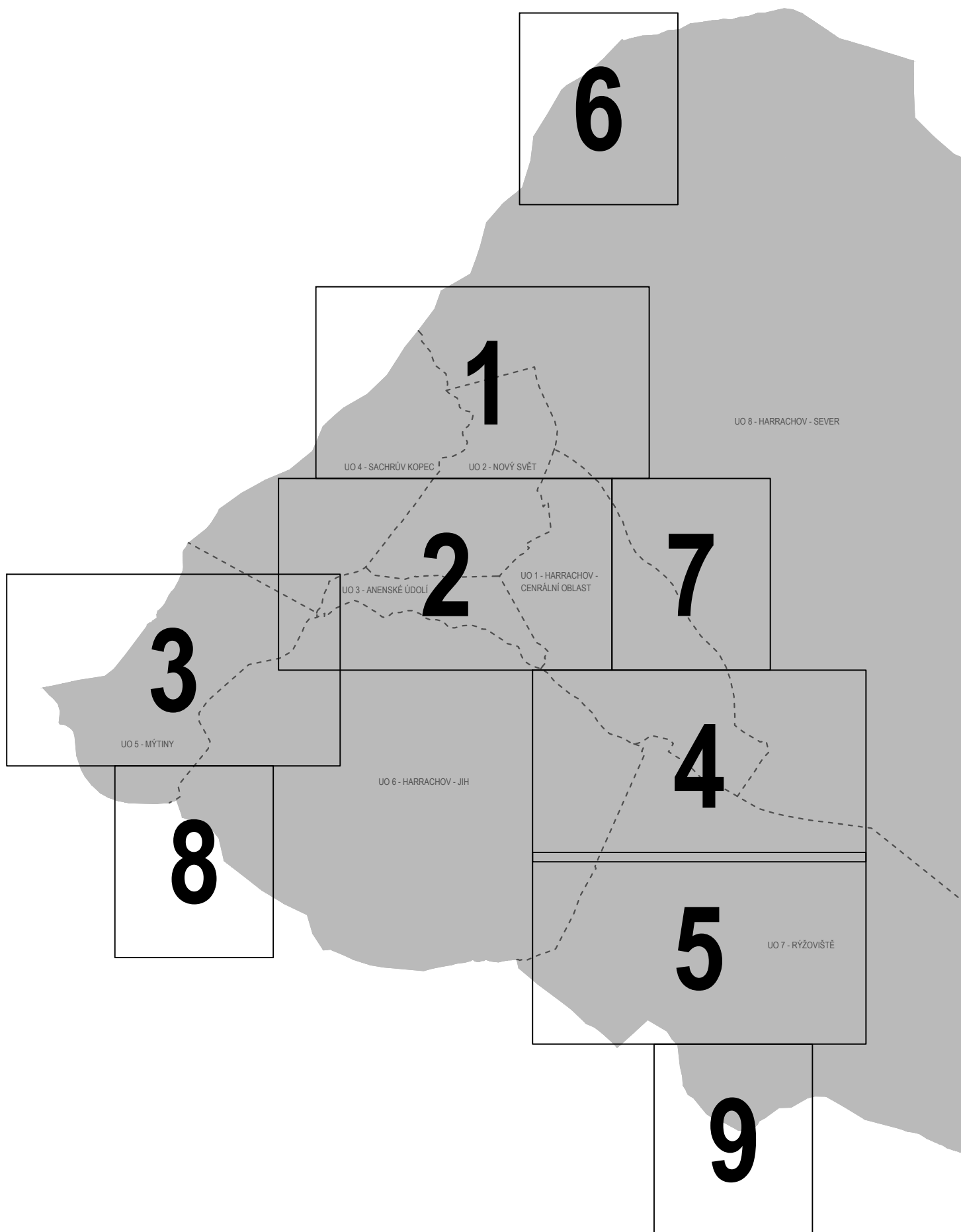
Počet výkresů grafické části ÚP Harrachov (výroková část):

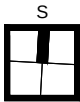
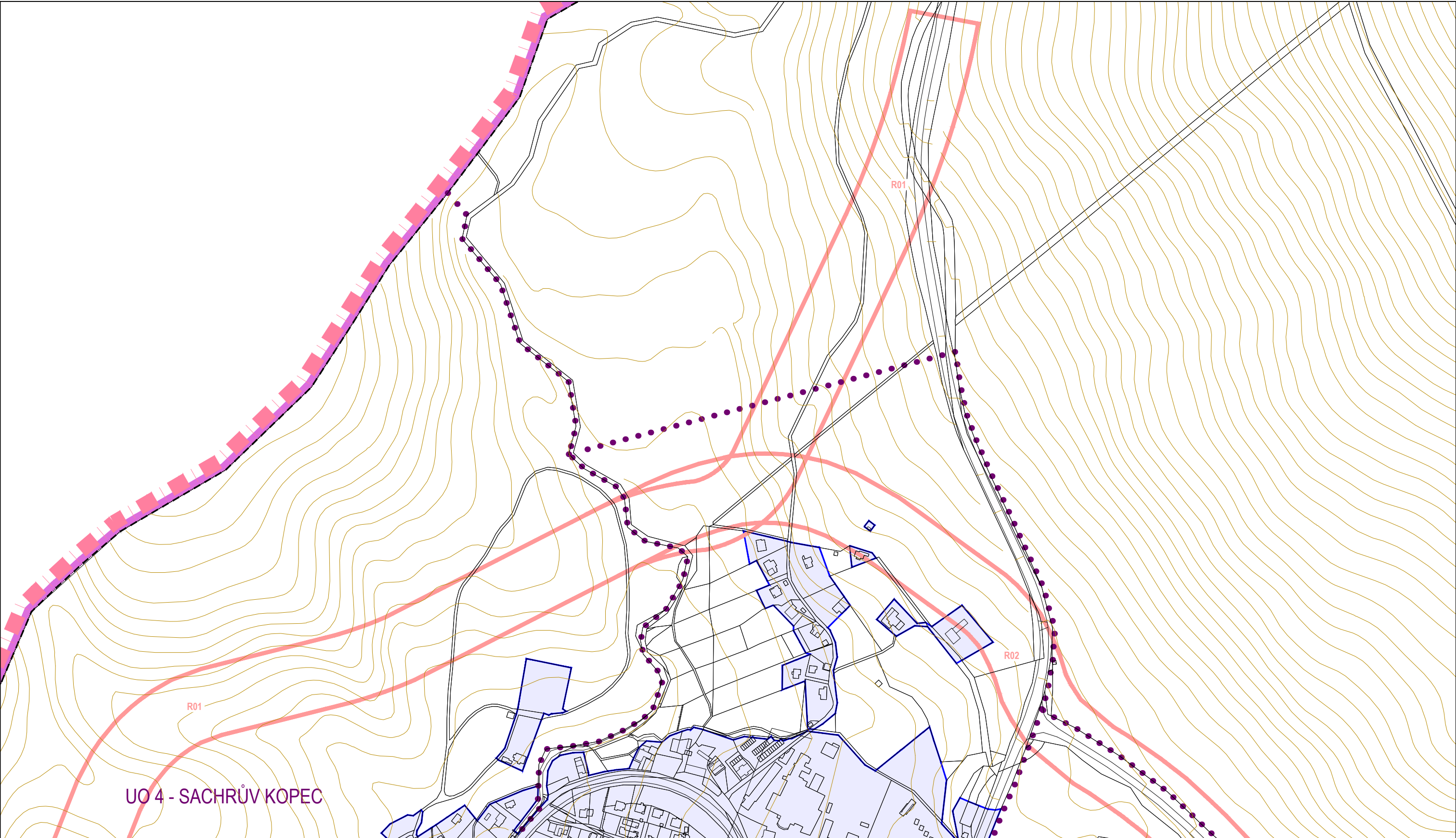
5 výkresů grafické části, označených pořadovými čísly:

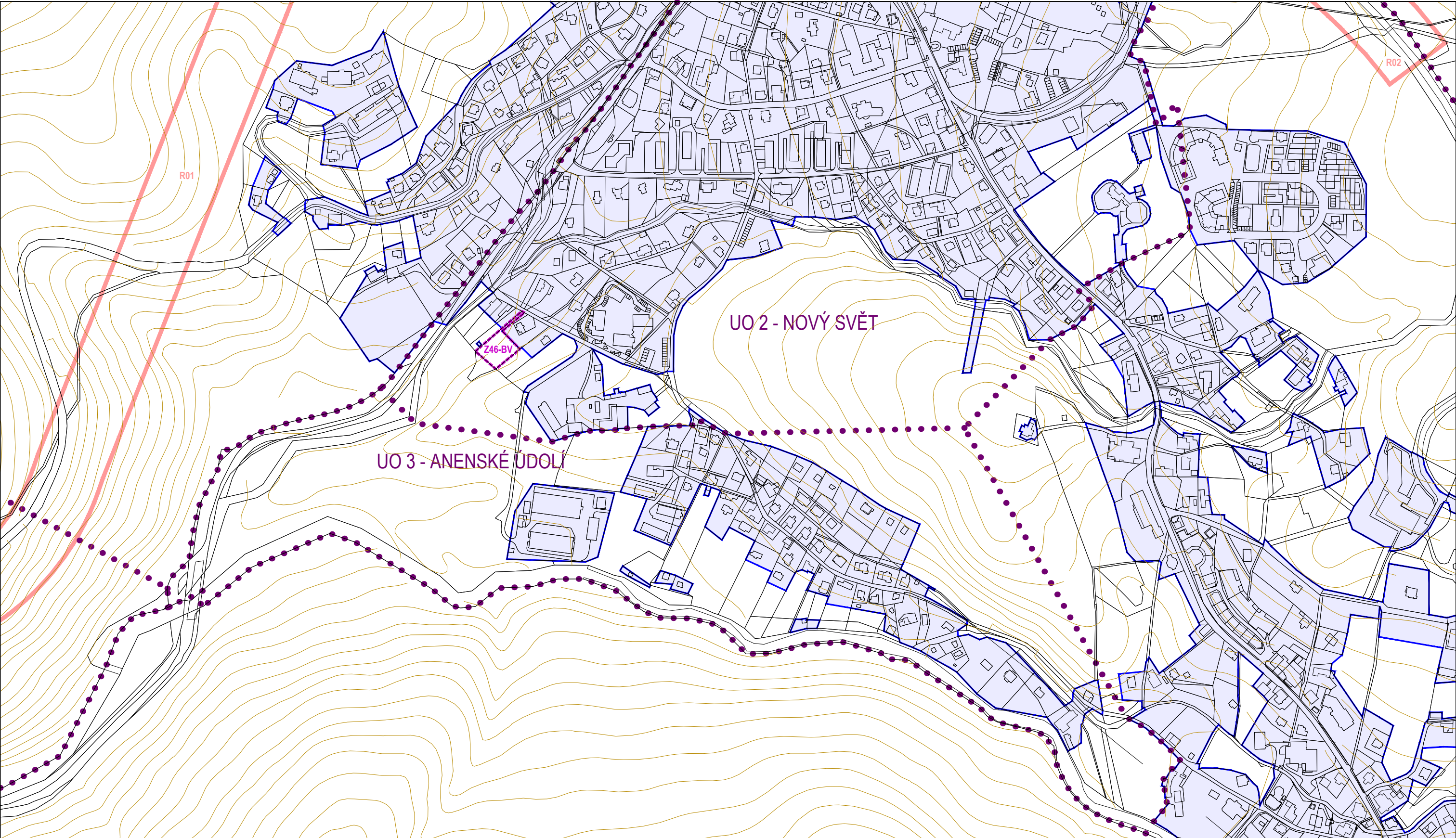
Tab. 18. Tabulka výkresů grafické části výroku

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B.5	Schéma prostorového uspořádání	1 : 5 000

Schéma výřezů









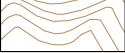
UO 1



Hranice zastavěného území k 05/ 2023



R01

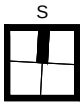


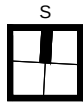
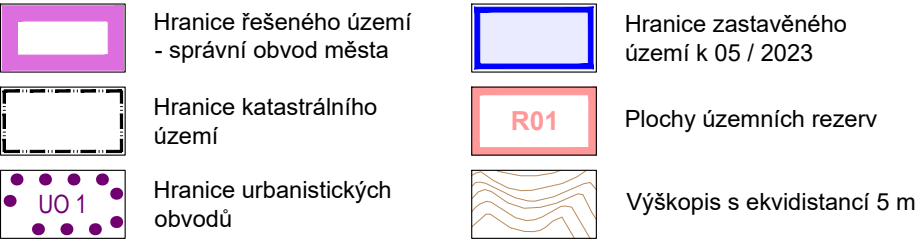
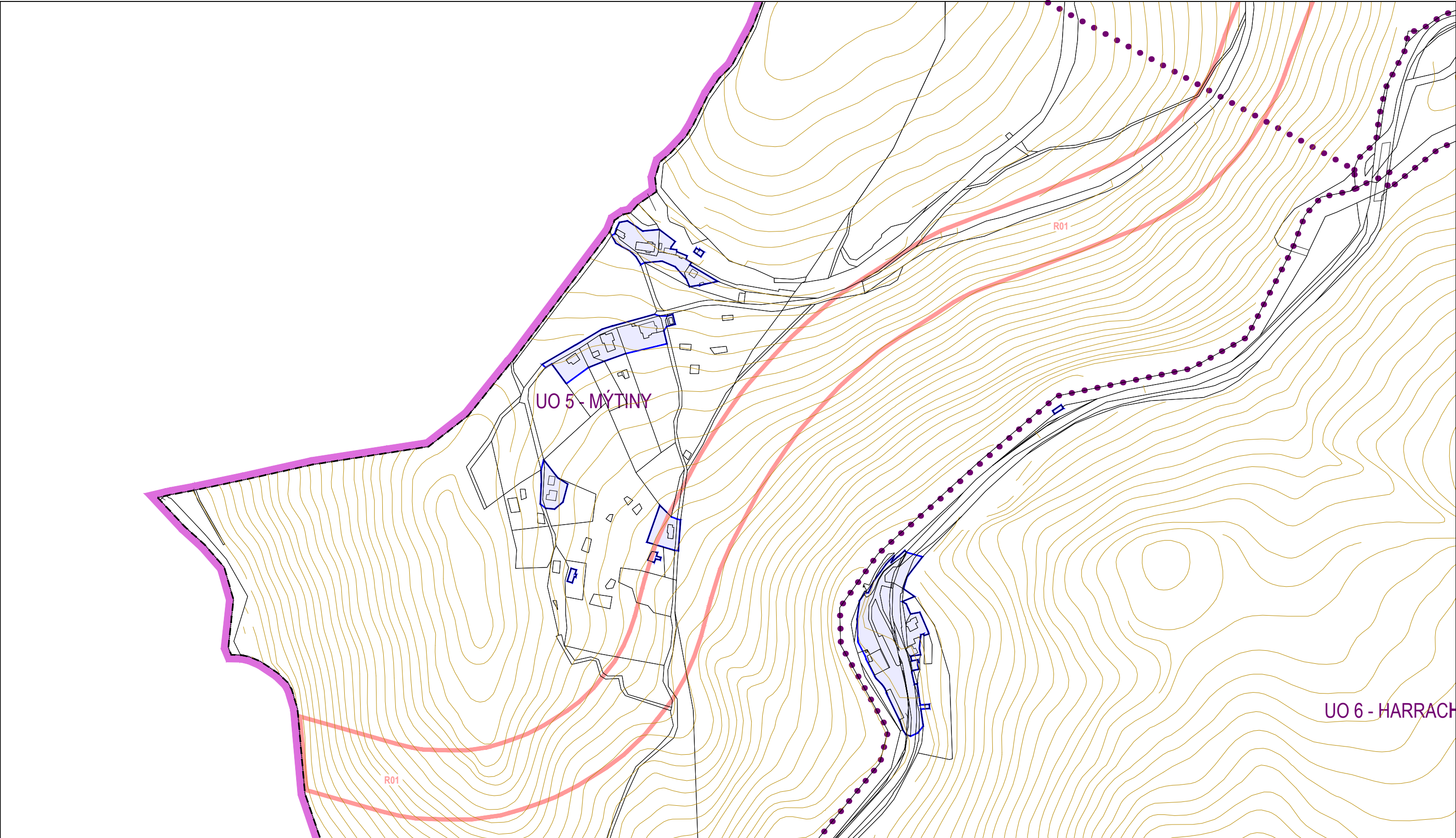
Výškopis s ekvidistancí 5 m

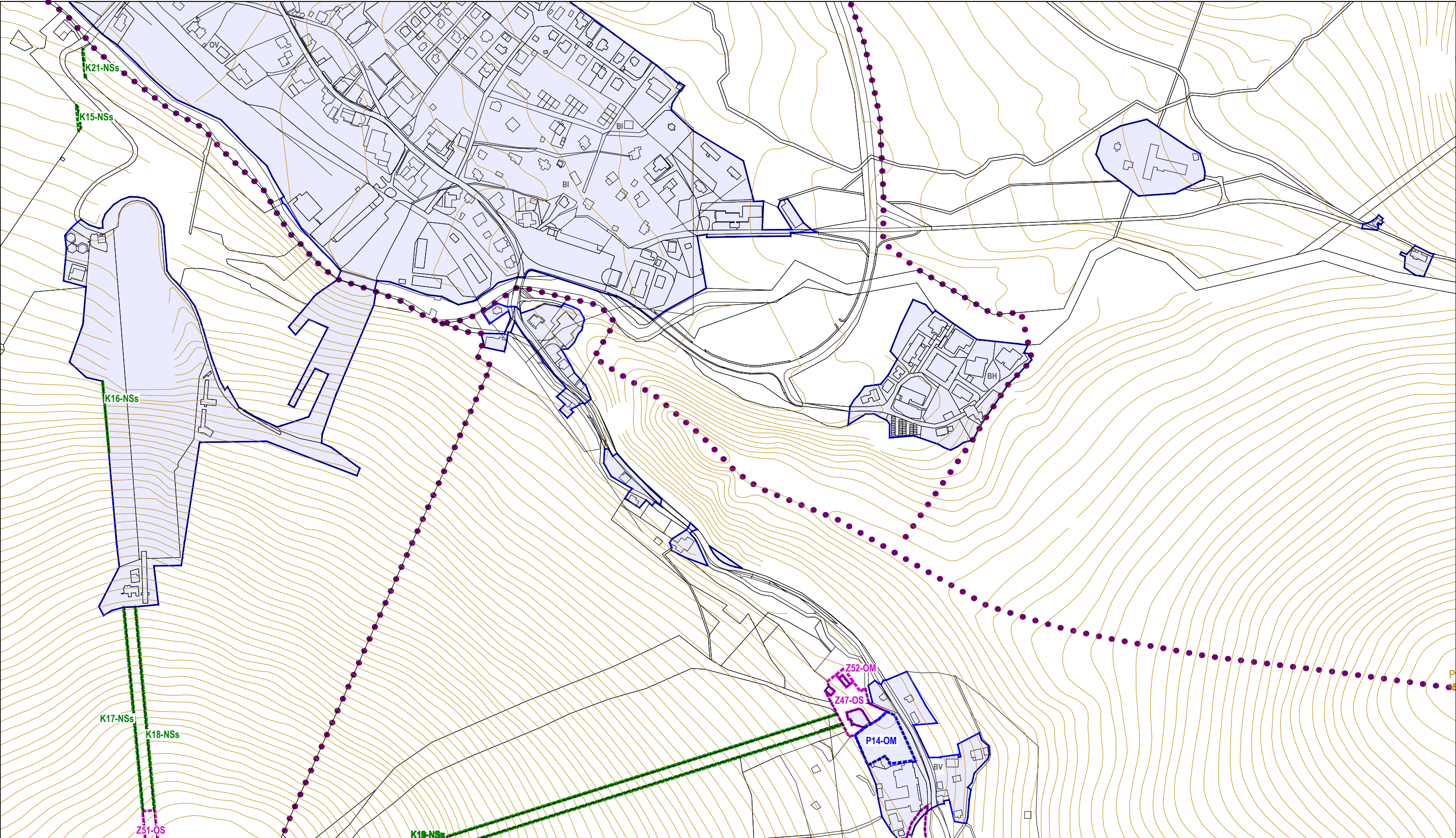


Z01

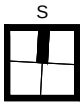
Zastavitelné plochy

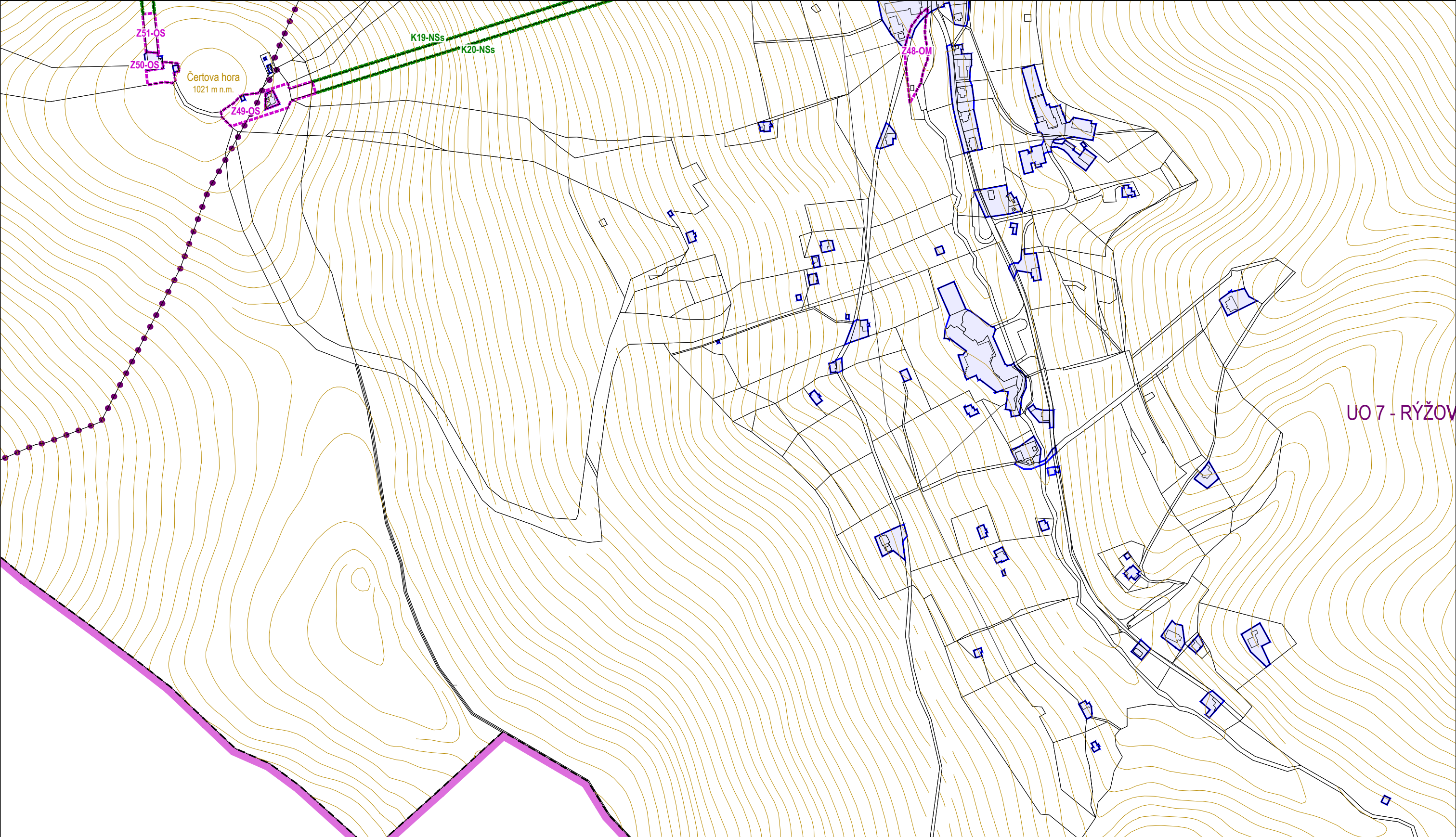






- | | | | | | |
|--|------|---------------------------------------|--|-----|-----------------------|
| | U0 1 | Hranice urbanistických obvodů | | Z01 | Zastavitelné plochy |
| | | Hranice zastavěného území k 05 / 2023 | | P01 | Plochy pro přestavbu |
| | | Výškopis s ekvidancí 5 m | | K01 | Plochy změn v krajině |





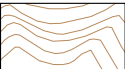


UO 7

Hranice urbanistických obvodů



Hranice zastavěného území k 05 / 2023



Výškopis s ekvidistancí 5 m



Hranice řešeného území - správní obvod města



Hranice katastrálního území



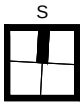
Z01

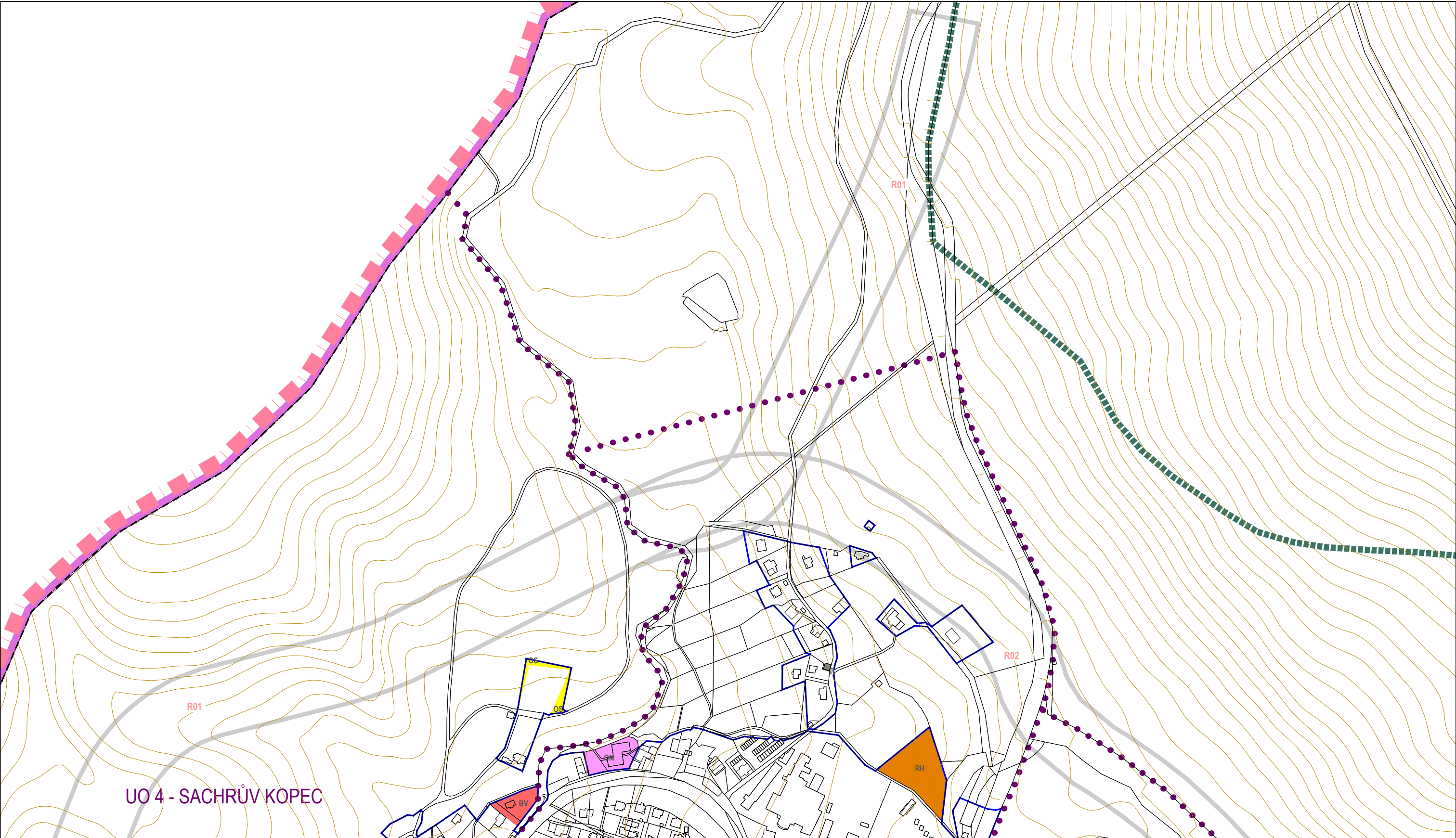
Zastavitelné plochy



Z01

Plochy změn v krajině







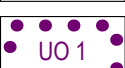
Státní hranice



Hranice řešeného území - správní obvod města



Hranice katastrálního území



Hranice urbanistických obvodů



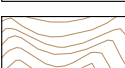
Hranice zastavěného území k 05 / 2023



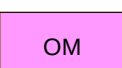
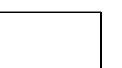
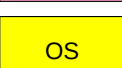
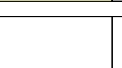
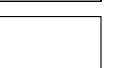
Plochy územních rezerv



Hranice Krkonošského národního parku



Výškopis s ekvidistancí 5 m

pl. stabilizované	pl. změn	územní rezervy
		
		
		
		

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

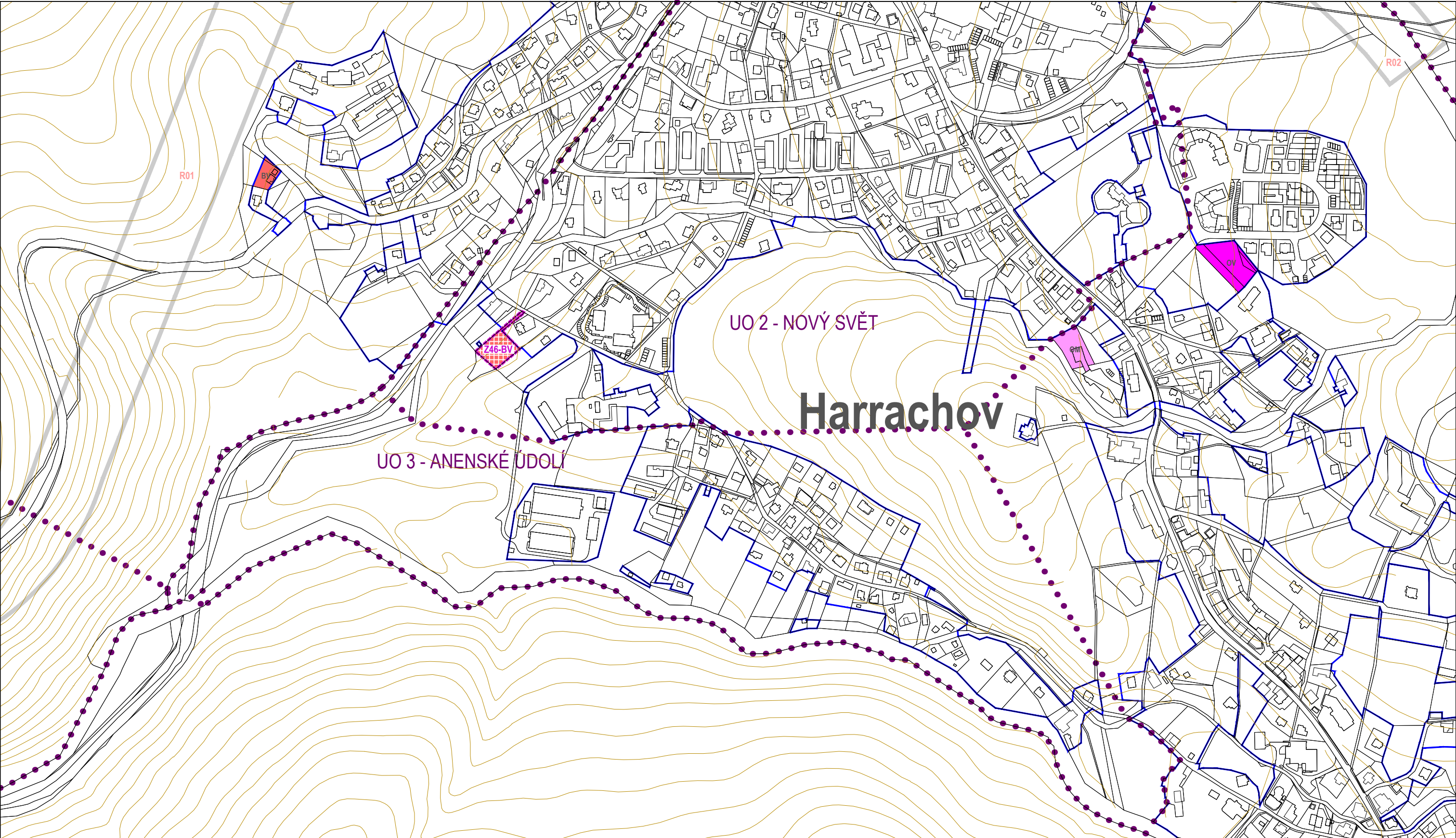
Plochy rekreace - hromadná rekreace, autokempy, rekreace aktivní

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy technické infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy




UO 1

Hranice urbanistických obvodů


Hranice zastavěného území k 05 / 2023


R01

Plochy územních rezerv


Výškopis s ekvidistancí 5 m


Z01

pl. stabilizované


BV

pl. změn

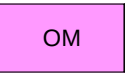

OV

územní rezervy

Zastavitelné plochy

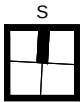
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura


OM


Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

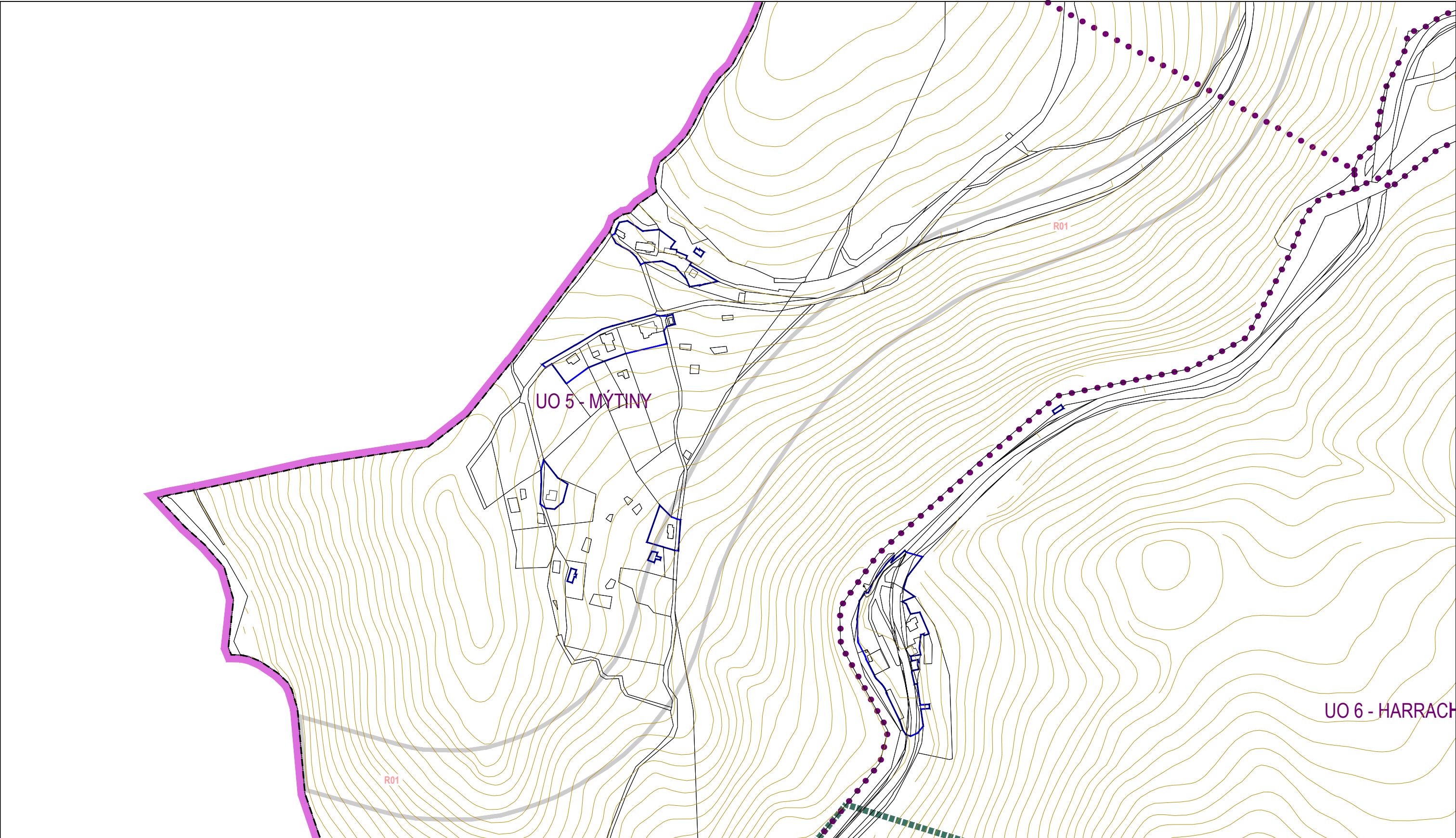

Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy


S

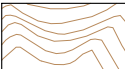
Změna č. 1 ÚP Harrachov

B.2 HLAVNÍ VÝKRES - výřez 02

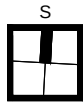
M 1 : 5 000

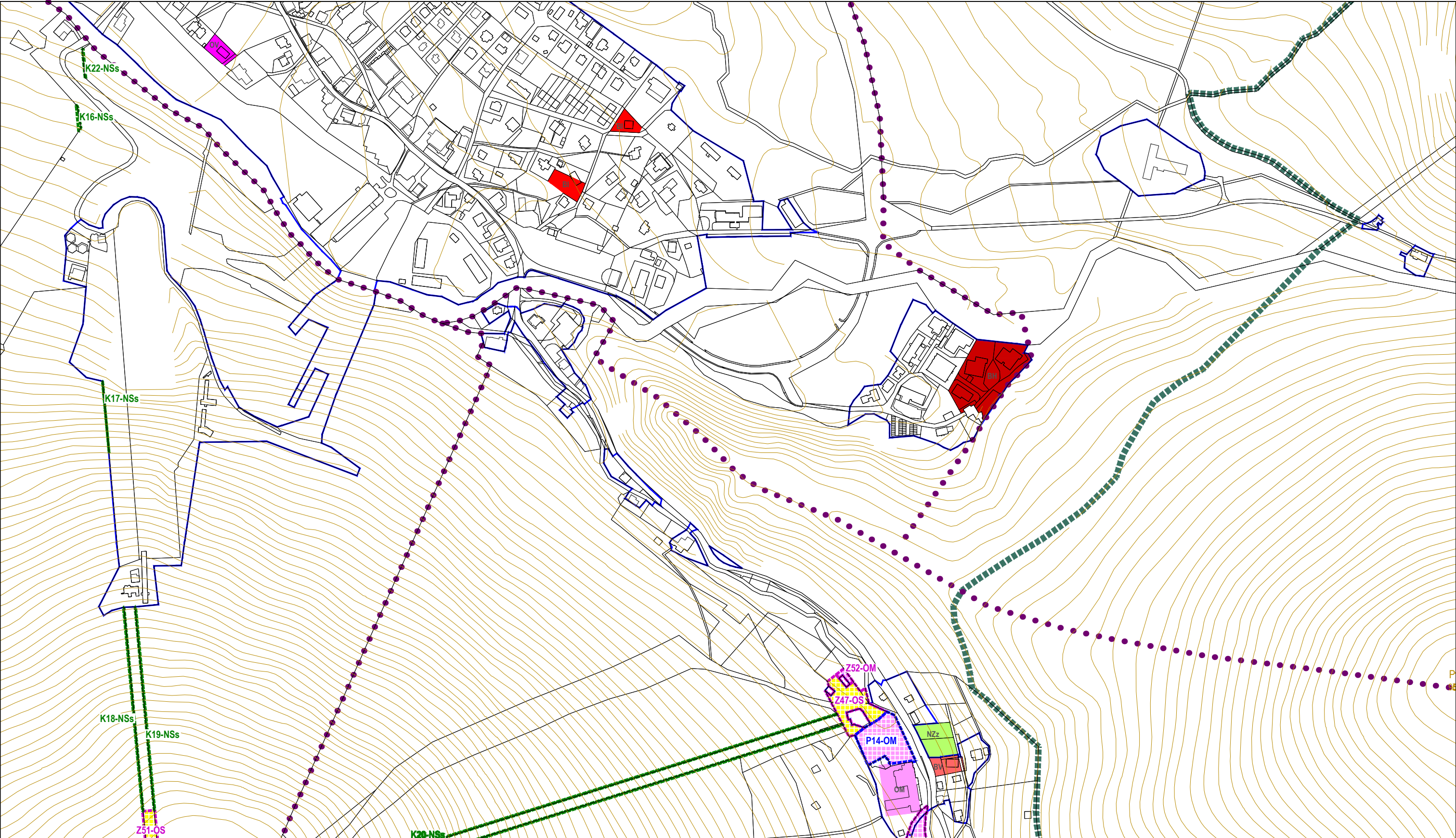


-  Hranice řešeného území - správní obvod města
-  Hranice katastrálního území
-  Hranice urbanistických obvodů
-  Hranice zastavěného území k 05 / 2023

-  Plochy územních rezerv
-  Hranice Krkonošského národního parku
-  Výškopis s ekvidistancí 5 m

- pl. stabilizované
- pl. změn
- územní rezervy
- Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy





**U0 1**

Hranice urbanistických obvodů

**P01**

Hranice zastavěného území k 05 / 2023

**K01**

Hranice Krkonošského národního parku



Výškopis s ekvidistancí 5 m

**Z01**

Zastavitelné plochy

**P01**

Plochy pro přestavbu

**K01**

Plochy změn v krajině

**BH**

pl. stabilizované

**BI**

pl. změn

**BV**

územní rezervy

**OV**

**OM**

Plochy bydlení v bytových domech

**OS**

Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

**NSs**

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

**NZz**

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

**OM**

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

**OS**

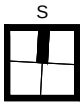
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

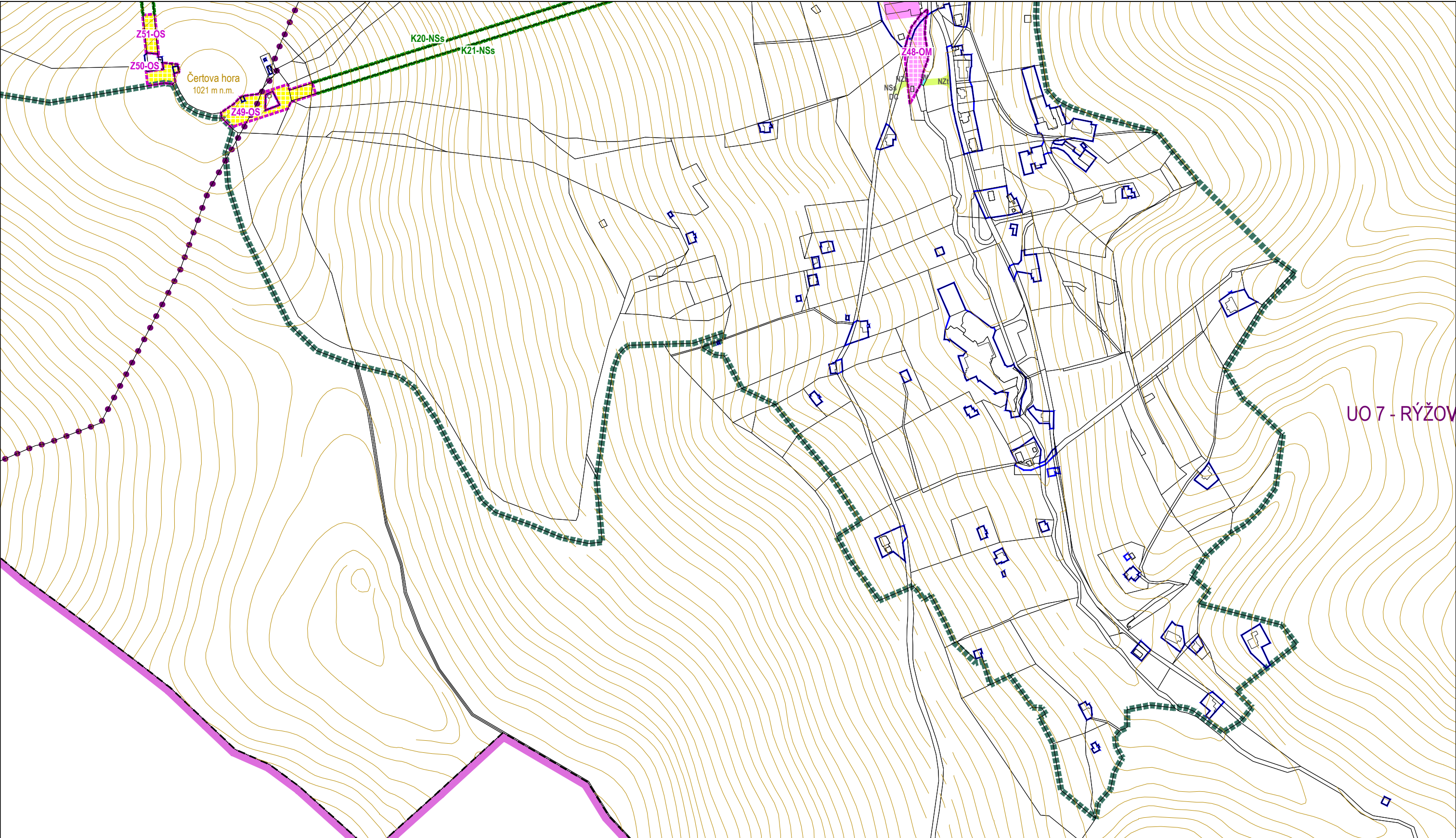
**NSs**

Plochy smíšené nazastavěného území - sportovní

**NZz**

Plochy zemědělské - louky s vysokou mimolesní zelení







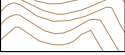
Hranice urbanistických obvodů



Hranice zastavěného území k 05 / 2023



Hranice Krkonošského národního parku



Výškopis s ekvidancí 5 m



Hranice řešeného území - správní obvod města



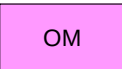
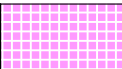
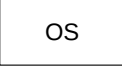
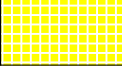
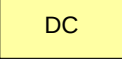
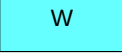
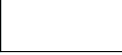
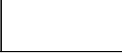
Hranice katastrálního území



Zastavitelné plochy



Plochy změn v krajině

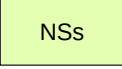
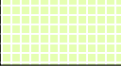
pl. stabilizované	pl. změn	územní rezervy
		
		
		
		

Plochy občanského vybavení -
komerční zařízení malá a střední

Plochy občanského vybavení -
tělovýchovná a sportovní zařízení

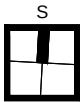
Plochy dopravní infrastruktury -
plochy účelových komunikací,
polních a lesních cest

Plochy vodní a vodohospodářské

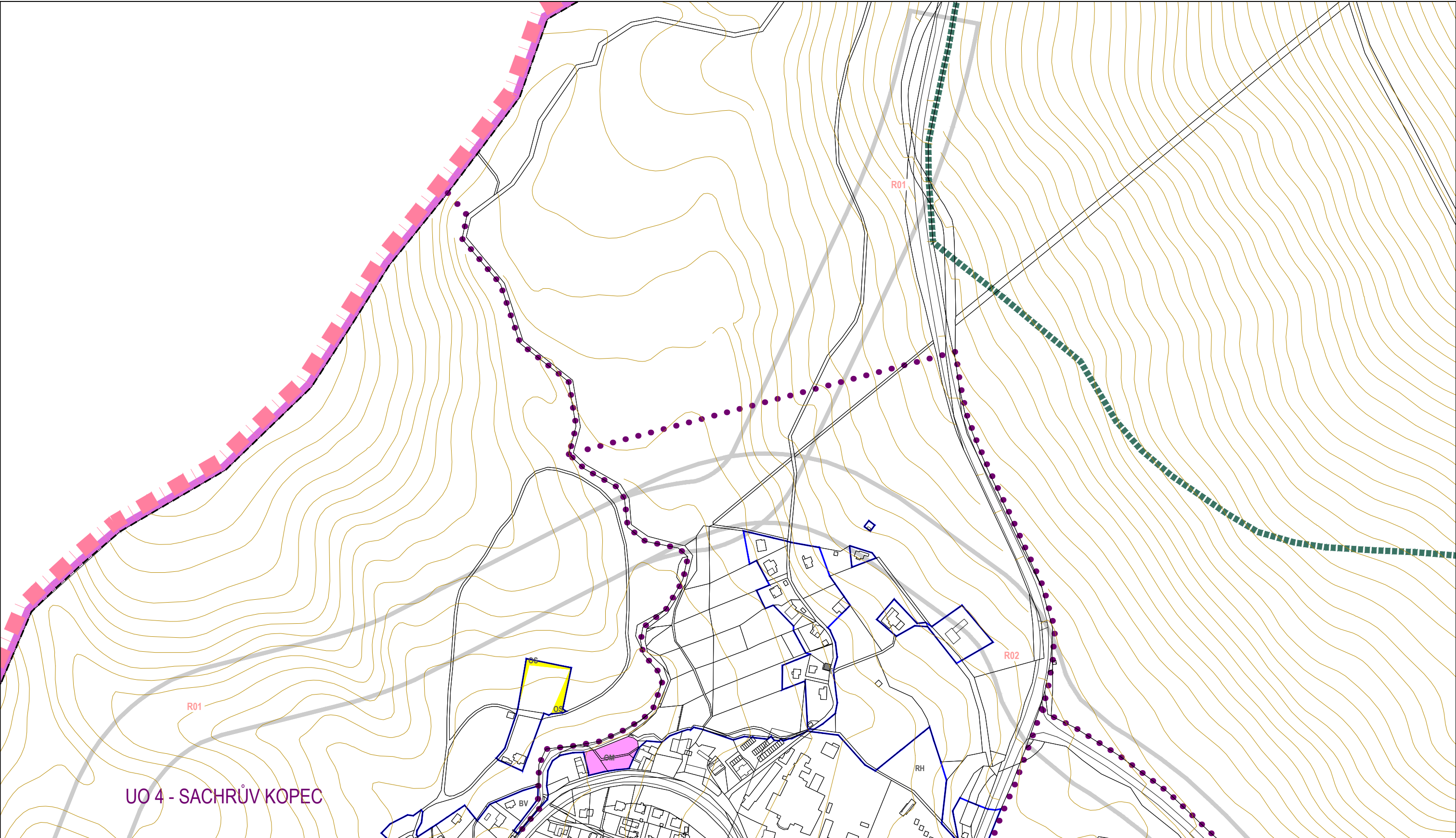
		
		

Plochy zemědělské -
zatravněné plochy

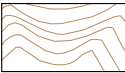
Plochy smíšené nezastavěného
území - sportovní

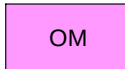


Změna č. 1 ÚP Harrachov
B.2 HLAVNÍ VÝKRES - výřez 05
M 1 : 5 000



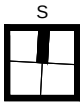
-  Státní hranice
-  Hranice řešeného území - správní obvod města
-  Hranice katastrálního území
-  Hranice urbanistických obvodů

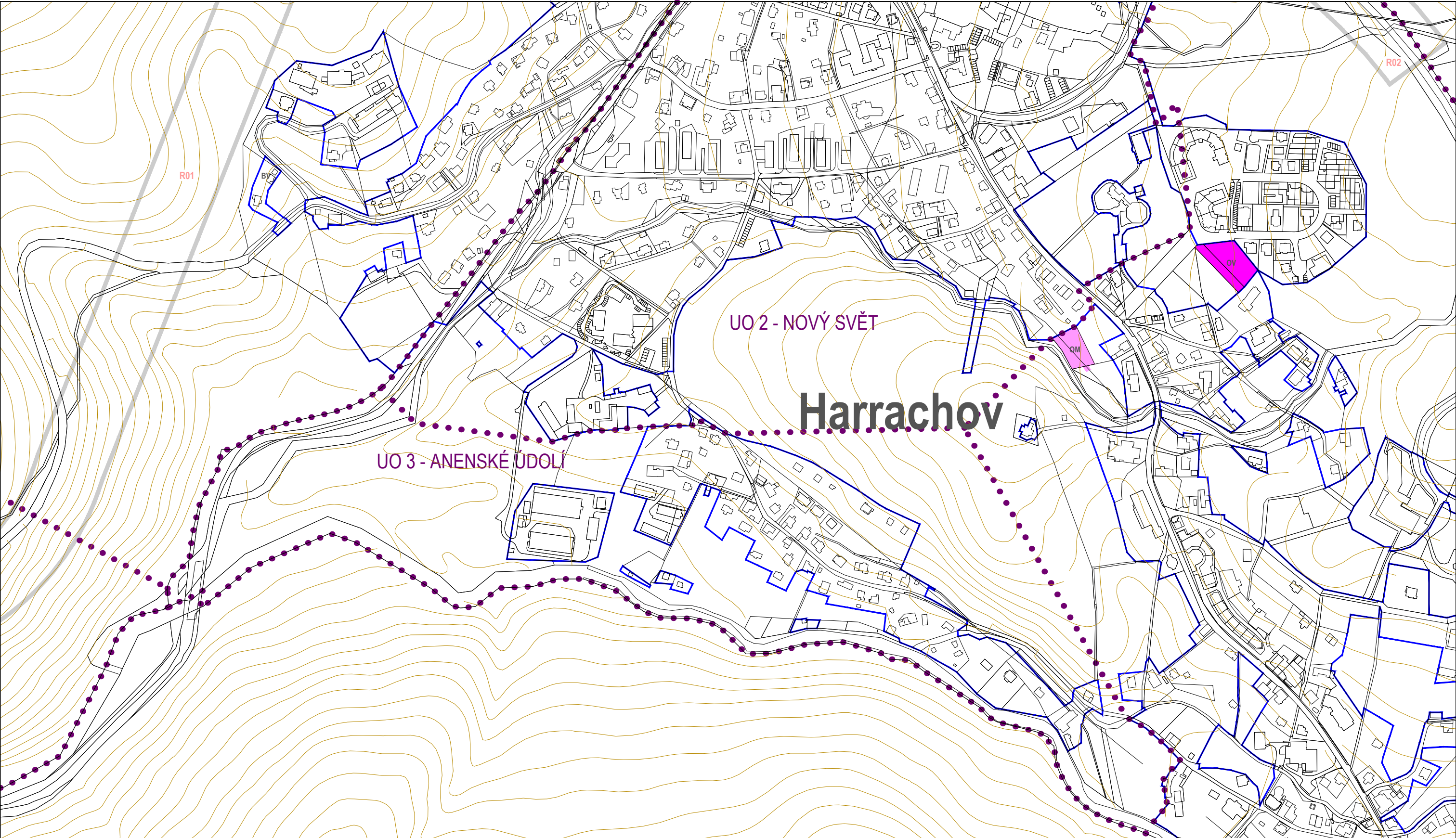
-  Hranice zastavěného území k 05 / 2023
-  Plochy územních rezerv
-  Hranice Krkonošského národního parku
-  Výškopis s ekvidistancí 5 m

pl. stabilizované	pl. změn	územní rezervy
 OM		
 OS		
 TI		

- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy technické infrastruktury

- 
- 
-  Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy





Hranice urbanistických obvodů

Hranice zastavěného území k 05 / 2023

Plochy územních rezerv

Výškopis s ekvidistancí 5 m

pl. stabilizované	pl. změn	územní rezervy

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

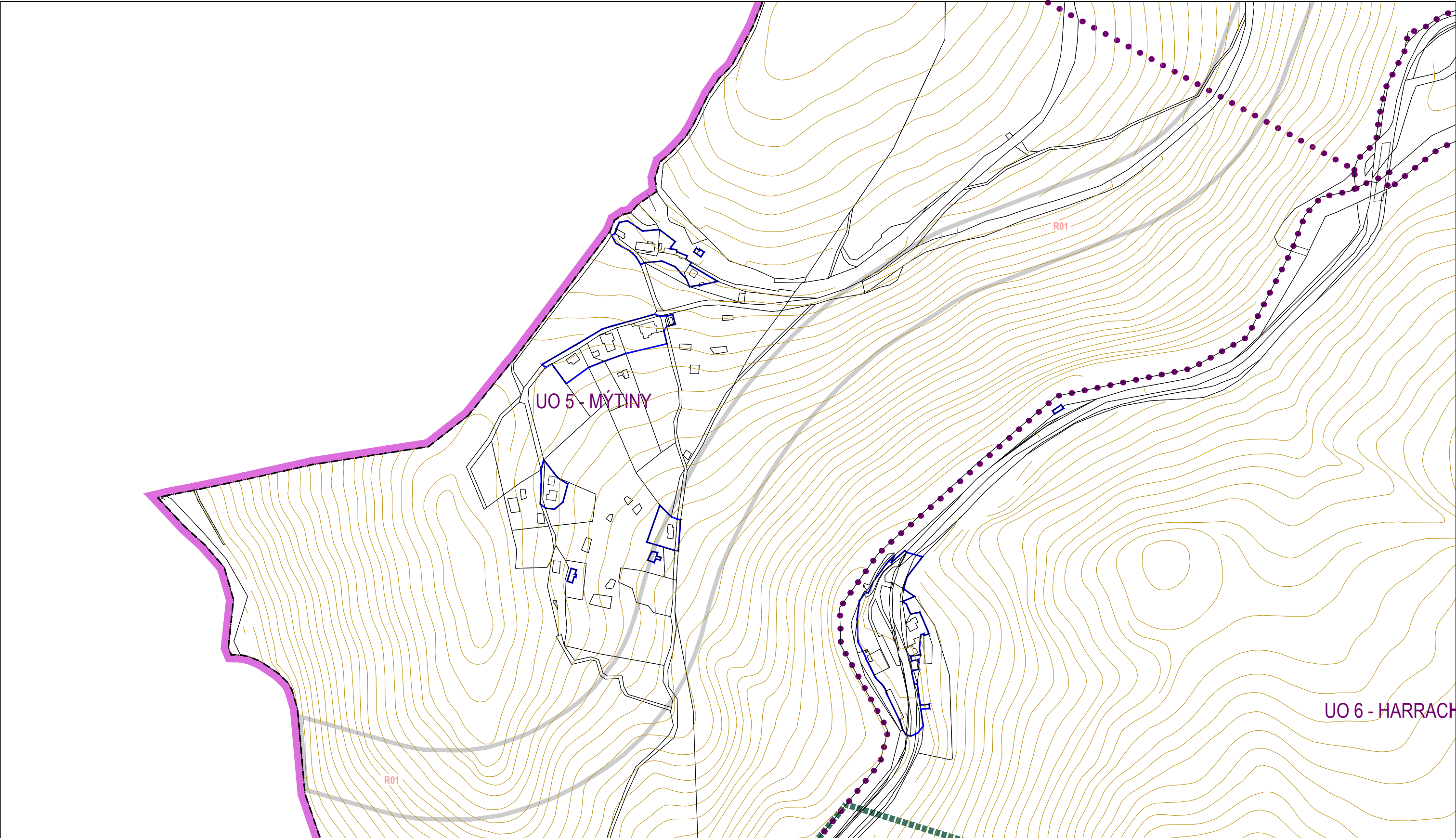
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy

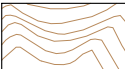
Změna č. 1 ÚP Harrachov

B.3 VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - výřez 02

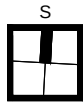
M 1 : 5 000

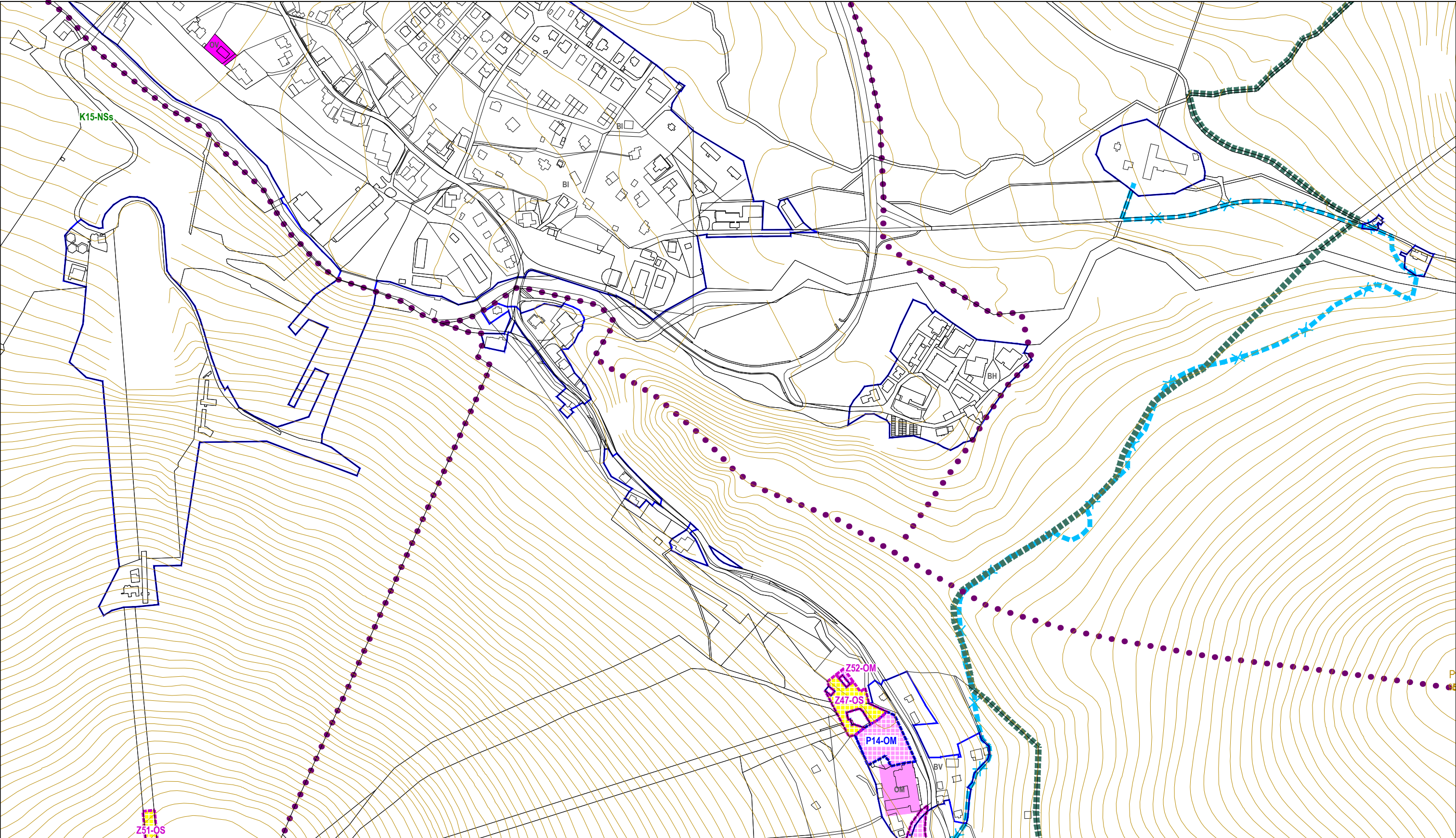


-  Hranice řešeného území - správní obvod města
-  Hranice katastrálního území
-  Hranice urbanistických obvodů
-  Hranice zastavěného území k 05 / 2023

-  Plochy územních rezerv
-  Hranice Krkonošského národního parku
-  Výškopis s ekvidistancí 5 m

- | pl. stabilizované | pl. změn | územní rezervy |
|--|---|---|
|  |  |  |
- Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy







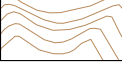
U0 1



Hranice zastavěného území k 05 / 2023



Hranice Krkonošského národního parku



Výškopis s ekvidistancí 5 m



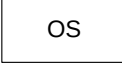
Z01

Zastavitelné plochy



P01

Plochy pro přestavbu

pl. stabilizované	pl. změn	územní rezervy
 OV		
 OM		
 OS		

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení



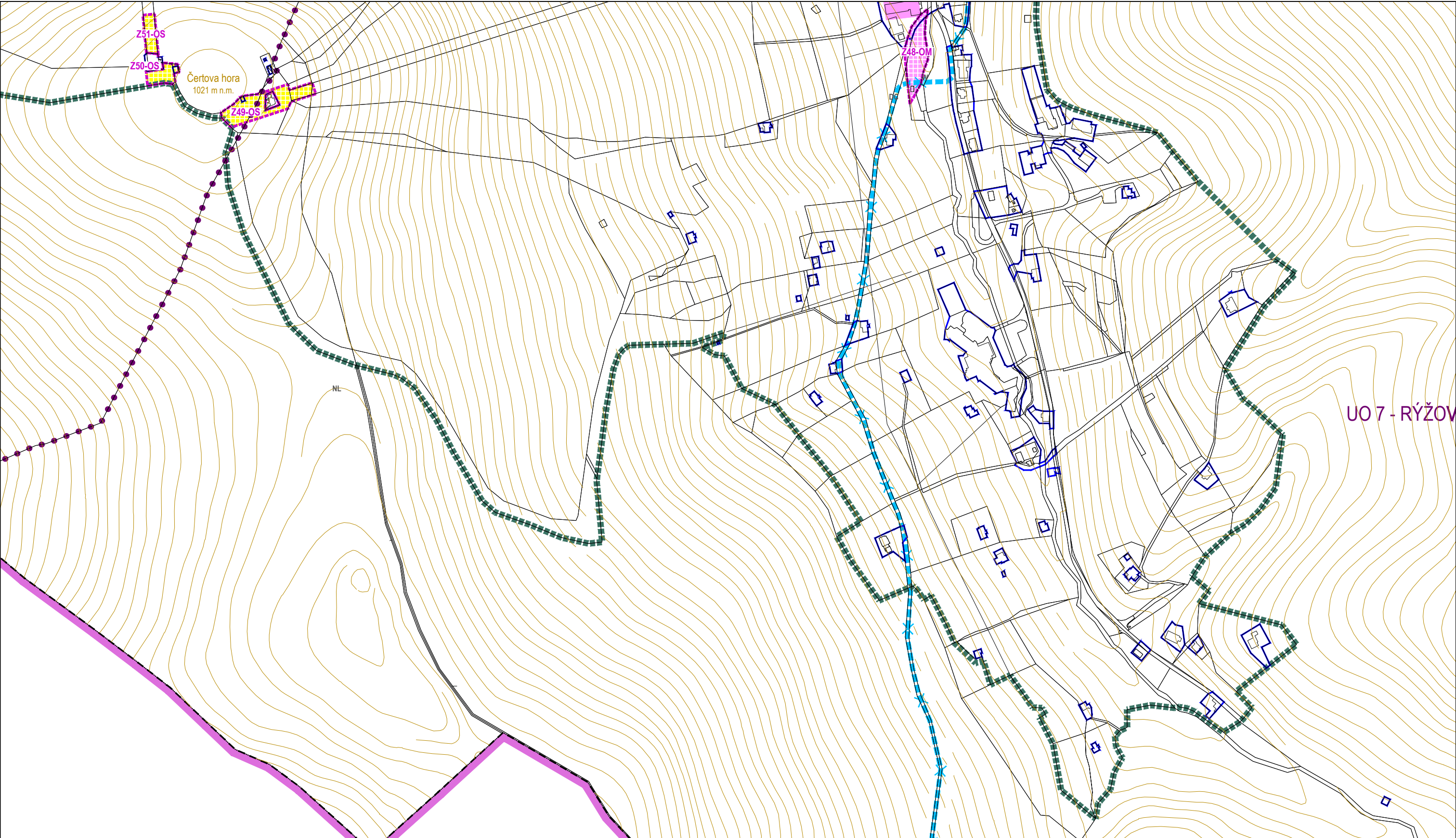
Rušená územní rezerva koridoru vodovodního přívaděče Harrachov - Rokytnice nad Jizerou



S

B.3 VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - výřez 04

Změna č. 1 ÚP Harrachov M 1 : 5 000



Hranice urbanistických obvodů

Hranice zastavěného území k 05 / 2023

Hranice Krkonošského národního parku

Výškopis s ekvidistancí 5 m

Hranice řešeného území - správní obvod města

Hranice katastrálního území

Zastavitelné plochy

pl. stabilizované	pl. změn	územní rezervy
OM		
OS		

Plochy občanského vybavení -
komerční zařízení malá a střední

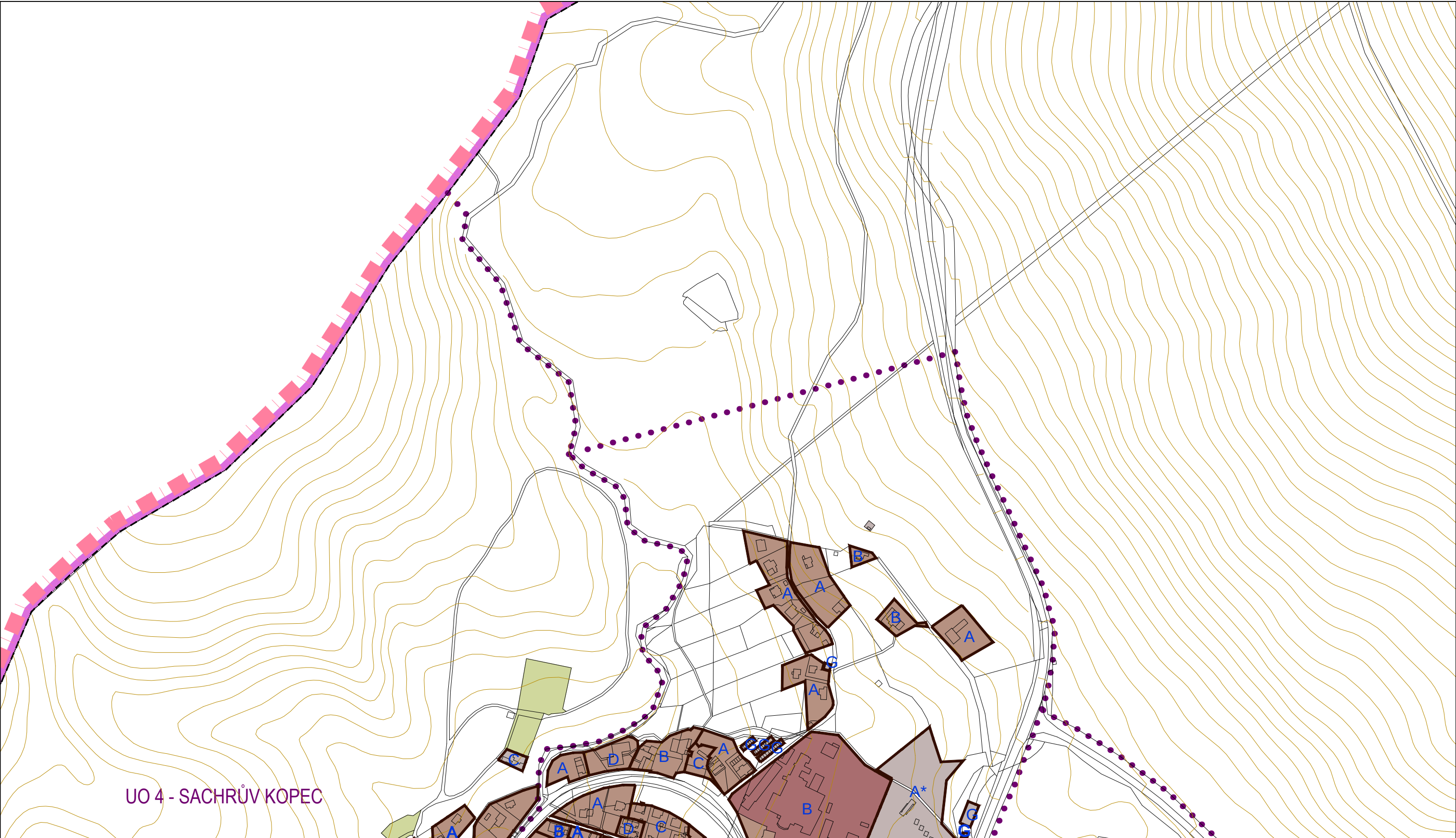
Plochy občanského vybavení -
tělovýchovná a sportovní zařízení

Rušená územní rezerva koridoru vodovodního
přivaděče Harrachov - Rokytnice nad Jizerou

Změna č. 1 ÚP Harrachov

B.3 VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - výřez 05

M 1 : 5 000





Státní hranice



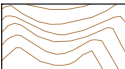
Hranice řešeného území - správní obvod města



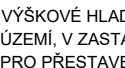
Hranice katastrálního území



Hranice urbanistických obvodů



Výškopis s ekvidistancí 5 m



VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Výšková hladina - nestanoveno



Výšková hladina do 1 NP



Výšková hladina do 2 NP + podkroví



Výšková hladina do 3 NP + podkroví



Výšková hladina do 4 NP + podkroví



Výšková hladina 5 NP a více

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Koeficient zastavění max. 0,15; pro plochy označené A* max. 0,10



Koeficient zastavění max. 0,25



Koeficient zastavění max. 0,35



Koeficient zastavění max. 0,45



Koeficient zastavění max. 1,00

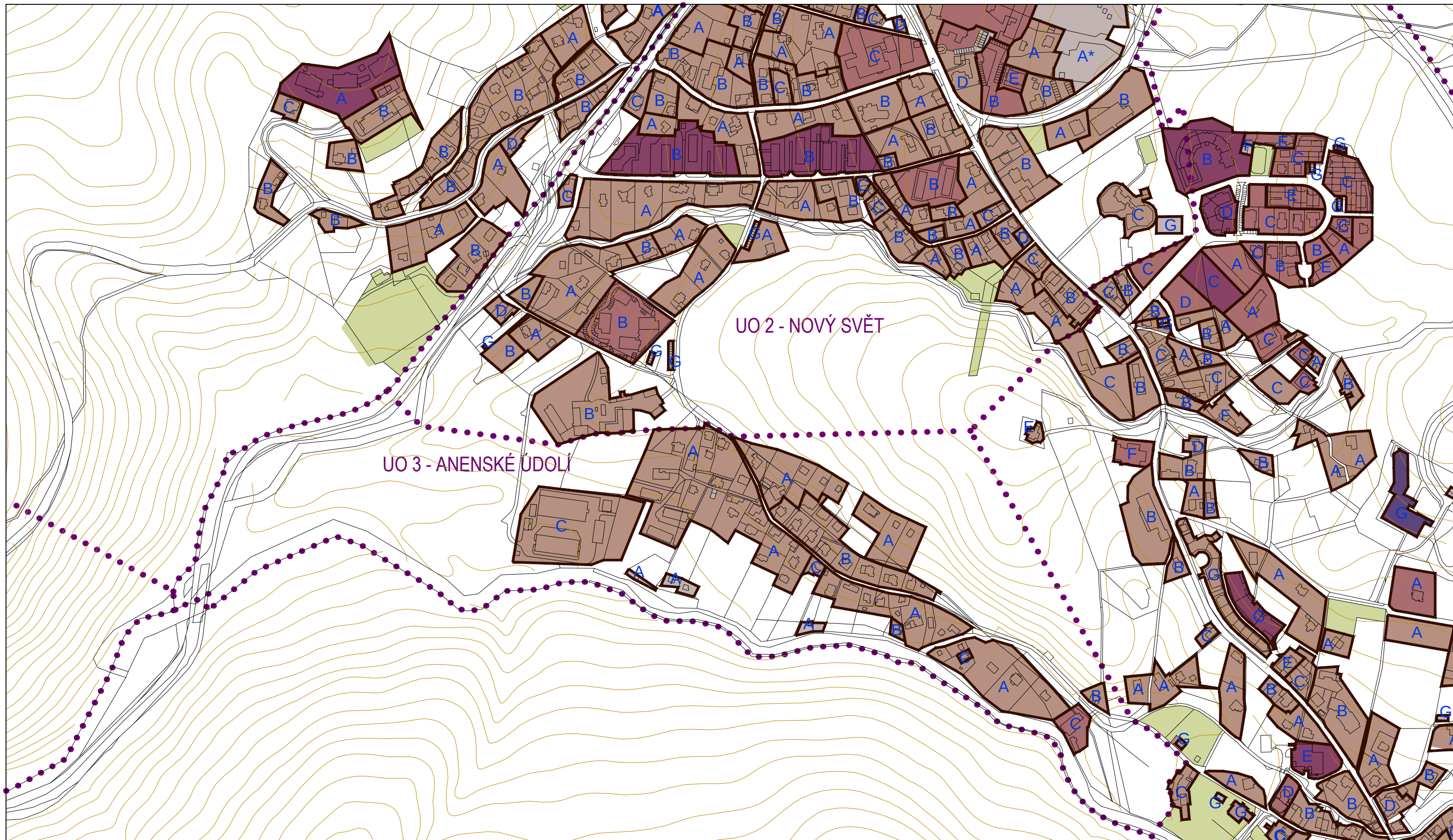


S

M 1 : 5 000

Změna č. 1 ÚP Harrachov

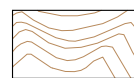
B.5 SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - výřez 01



Hranice katastrálního území



Hranice urbanistických obvodů



Výškopis s ekvidistancí 5 m

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Výšková hladina - nestanoveno



Výšková hladina do 1 NP



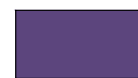
Výšková hladina do 2 NP + podkroví



Výšková hladina do 3 NP + podkroví



Výšková hladina do 4 NP + podkroví



Výšková hladina 5 NP a více

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Koeficient zastavění max. 0,15; pro plochy označené A* max. 0,10



Koeficient zastavění max. 0,25



Koeficient zastavění max. 0,35



Koeficient zastavění max. 0,45



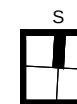
Koeficient zastavění max. 0,55



Koeficient zastavění max. 0,75



Koeficient zastavění max. 1,00

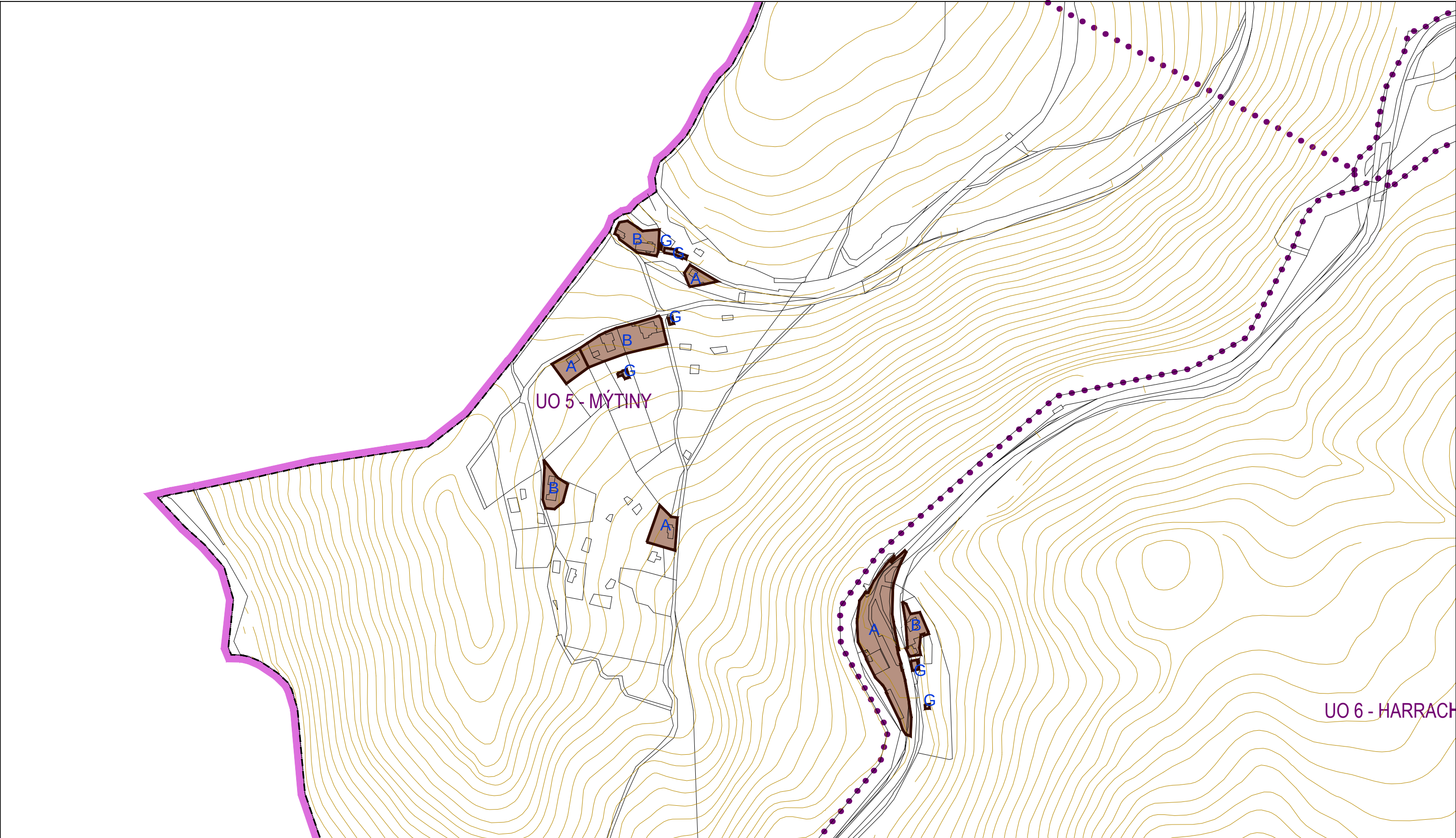


S

M 1 : 5 000

Změna č. 1 ÚP Harrachov

B.5 SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - výřez 02





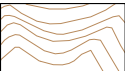
Hranice řešeného území
- správní obvod města



Hranice katastrálního
území



Hranice urbanistických
obvodů



Výškopis s ekvidistancí 5 m



Výšková hladina -
nestanoveno



Výšková hladina do 1 NP



Výšková hladina do 2 NP
+ podkroví



Výšková hladina do 3 NP
+ podkroví



Výšková hladina do 4 NP
+ podkroví



Výšková hladina 5 NP a
více

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM
ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH
PRO PŘESTAVBU



Koeficient zastavění
max. 0,15; pro plochy
označené A* max. 0,10



Koeficient zastavění
max. 0,25



Koeficient zastavění
max. 1,00



S

M 1 : 5 000

Změna č. 1 ÚP Harrachov

B.5 SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - výřez 03

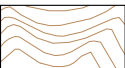




Hranice katastrálního území

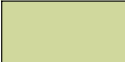


Hranice urbanistických obvodů



Výškopis s ekvidistancí 5 m

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Výšková hladina - nestanoveno



Výšková hladina do 1 NP



Výšková hladina do 2 NP + podkroví



Výšková hladina do 3 NP + podkroví



Výšková hladina do 4 NP + podkroví;



Výšková hladina 5 NP a více; # na takto označených plochách max. 5 NP

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Koeficient zastavění max. 0,15; pro plochy označené A* max. 0,10



Koeficient zastavění max. 0,25



Koeficient zastavění max. 0,35



Koeficient zastavění max. 0,45



Koeficient zastavění max. 0,55



Koeficient zastavění max. 0,75



Koeficient zastavění max. 1,00

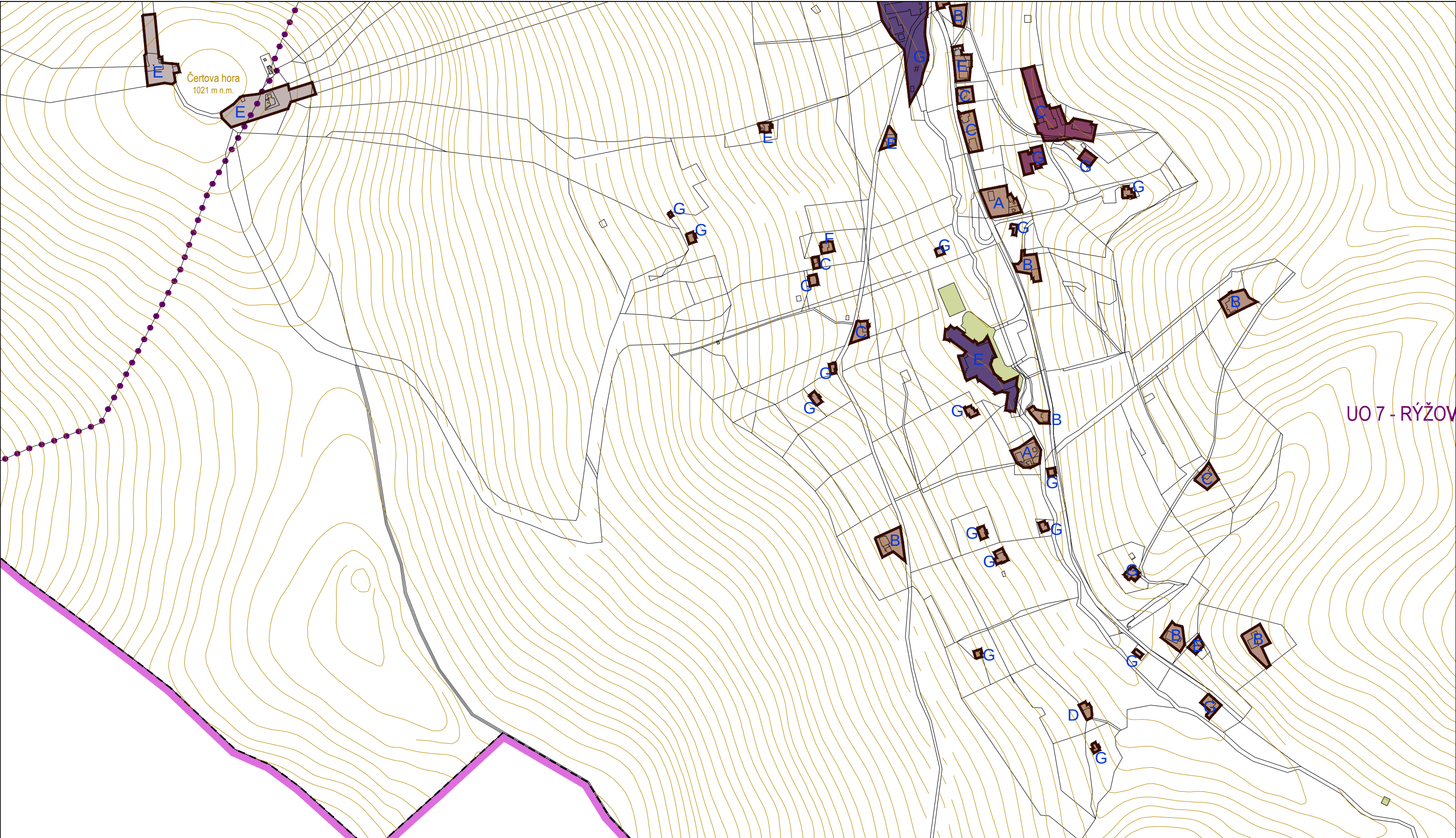


S

M 1 : 5 000

Změna č. 1 ÚP Harrachov

B.5 SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - výřez 04





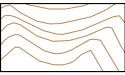
Hranice řešeného území
- správní obvod města



Hranice katastrálního území



Hranice urbanistických obvodů



Výškopis s ekvidistancí 5 m

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Výšková hladina - nestanoveno



Výšková hladina do 1 NP



Výšková hladina do 2 NP + podkroví



Výšková hladina do 3 NP + podkroví



Výšková hladina do 4 NP + podkroví;



Výšková hladina 5 NP a více; # na takto označených plochách max. 5 NP

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Koeficient zastavění max. 0,15; pro plochy označené A* max. 0,10



Koeficient zastavění max. 0,25



Koeficient zastavění max. 0,35



Koeficient zastavění max. 0,45



Koeficient zastavění max. 0,55



Koeficient zastavění max. 0,75



Koeficient zastavění max. 1,00

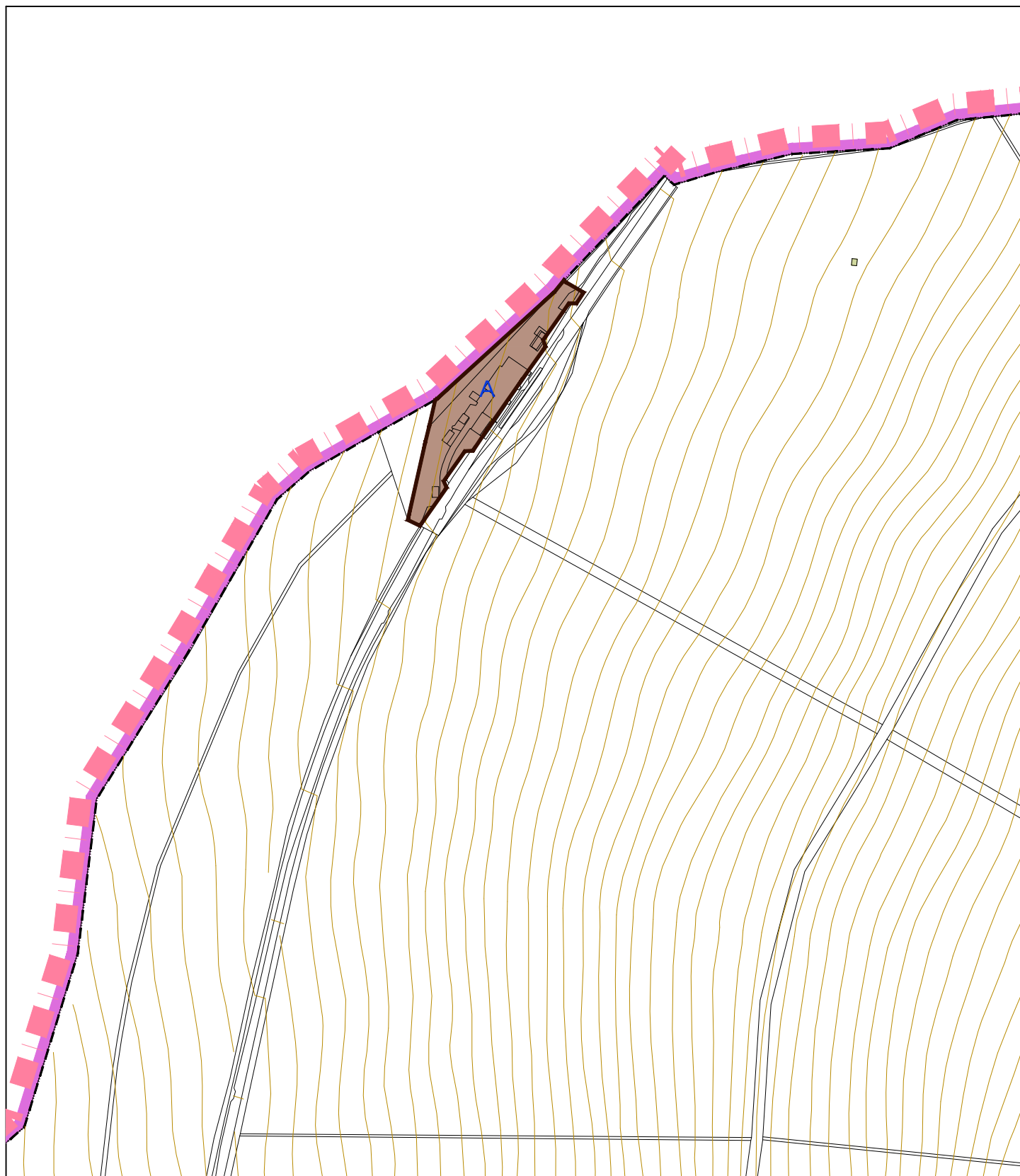


S

M 1 : 5 000

Změna č. 1 ÚP Harrachov

B.5 SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - výřez 05



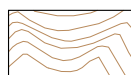
Státní hranice



Hranice řešeného území
- správní obvod města



Hranice katastrálního
území



Výškopis s ekvidistancí 5 m

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY V ZASTAVĚNÉM
ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH
PRO PŘESTAVBU



Výšková hladina -
nestanoveno

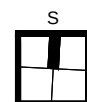


Výšková hladina do 2 NP
+ podkroví

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ PLOCH V
ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH
PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



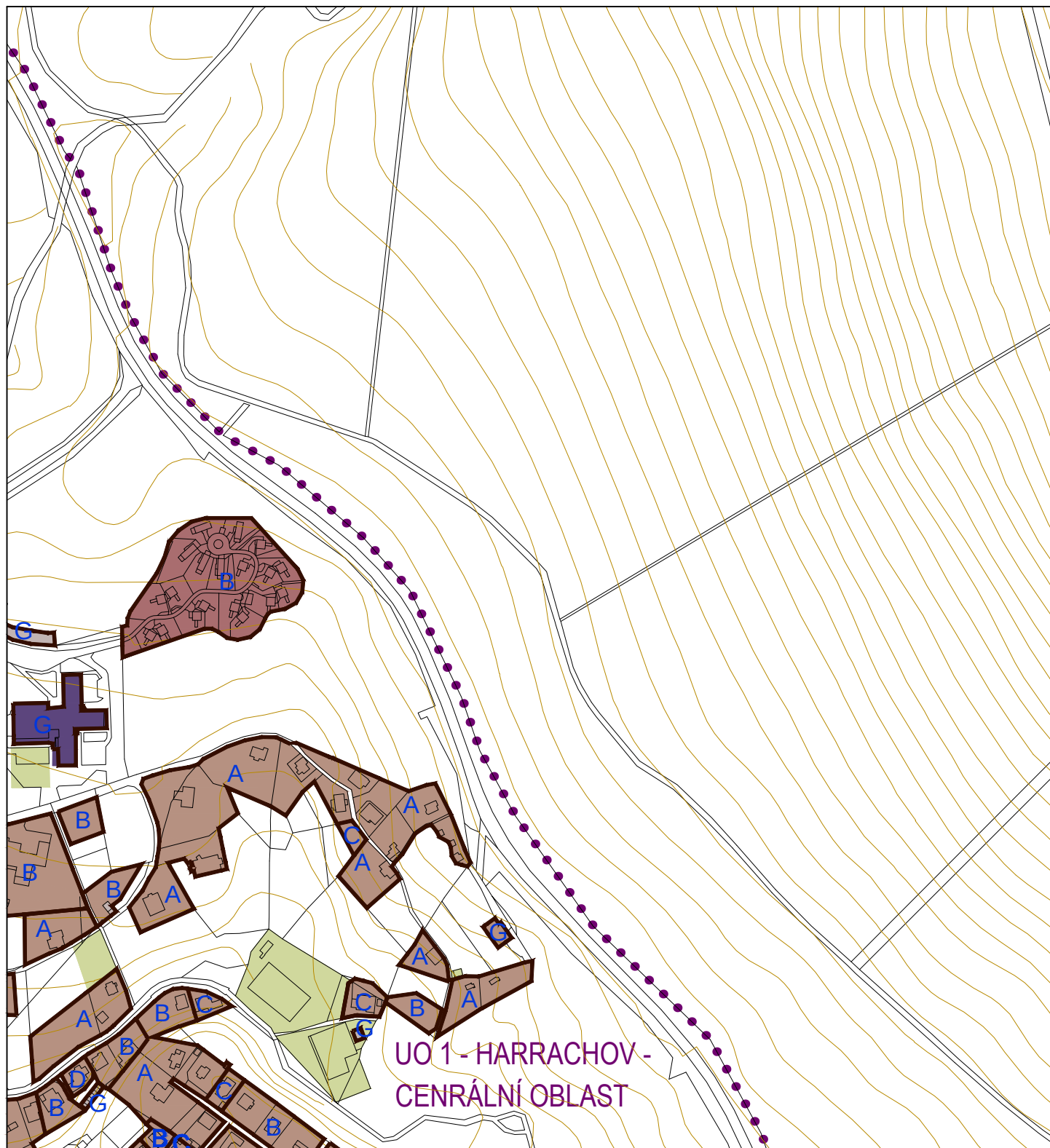
Koeficient zastavění
max. 0,15; pro plochy
označené A* max. 0,10



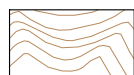
M 1 : 5 000

Změna č. 1 ÚP Harrachov

B.5 SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - výřez 06



Hranice katastrálního území



Výškopis s ekvidistancí 5 m



Hranice urbanistických obvodů

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Výšková hladina - nestanoveno



Výšková hladina do 1 NP



Výšková hladina do 2 NP + podkroví



Výšková hladina do 3 NP + podkroví



Výšková hladina 5 NP a více

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Koeficient zastavění max. 0,15; pro plochy označené A* max. 0,10



Koeficient zastavění max. 0,25



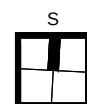
Koeficient zastavění max. 0,35



Koeficient zastavění max. 0,45



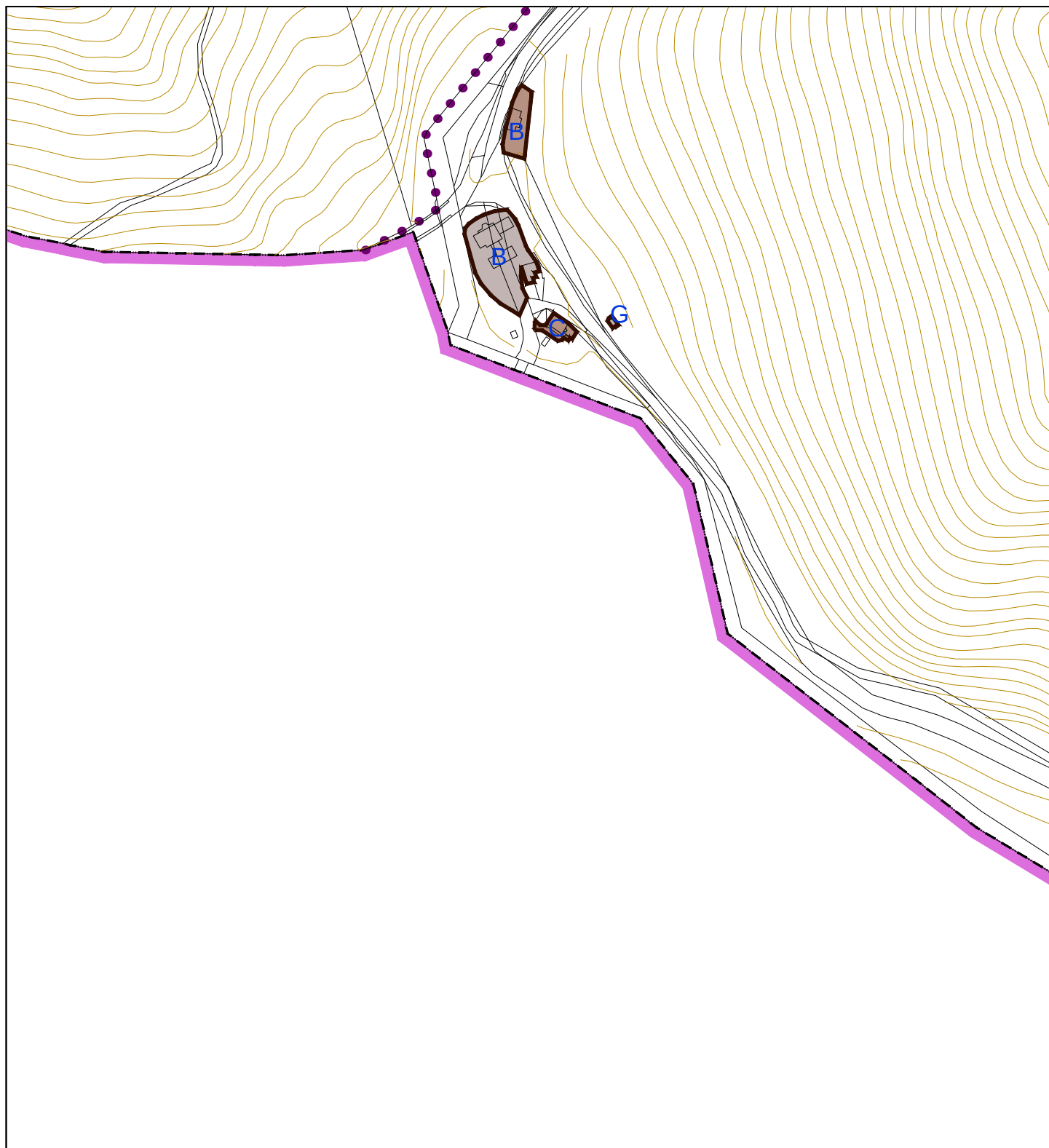
Koeficient zastavění max. 1,00



M 1 : 5 000

Změna č. 1 ÚP Harrachov

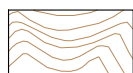
B.5 SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - výřez 07



Hranice řešeného území
- správní obvod města



Hranice katastrálního
území



Výškopis s ekvidistancí 5 m



Hranice urbanistických
obvodů

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY V ZASTAVĚNÉM
ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH
PRO PŘESTAVBU



Výšková hladina do 1 NP



Výšková hladina do 2 NP
+ podkroví

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ PLOCH V
ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH
PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



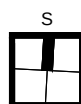
Koeficient zastavění
max. 0,25



Koeficient zastavění
max. 0,35



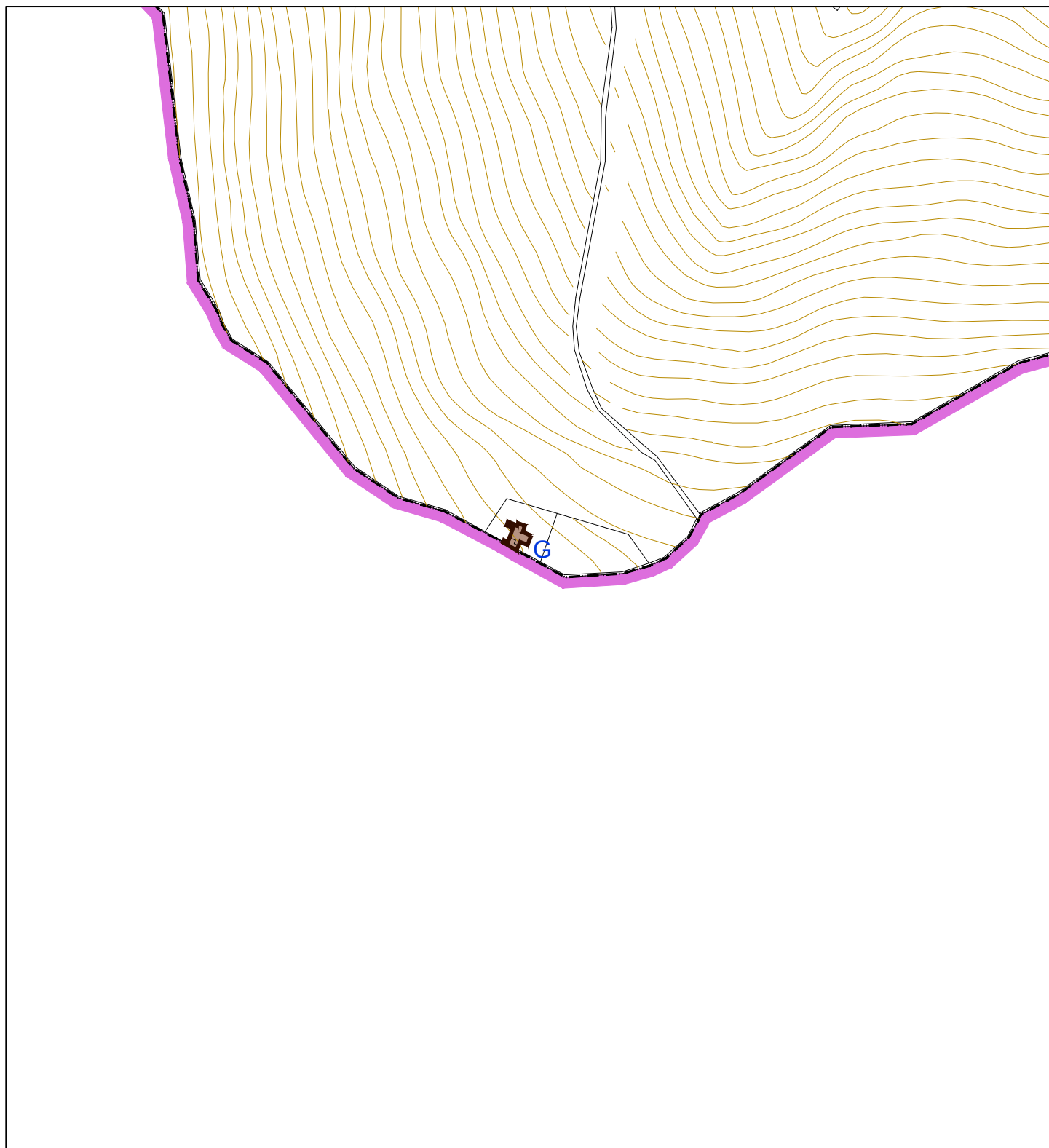
Koeficient zastavění
max. 1,00



M 1 : 5 000

Změna č. 1 ÚP Harrachov

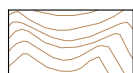
B.5 SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - výřez 08



Hranice řešeného území
- správní obvod města



Hranice katastrálního
území



Výškopis s ekvidistancí 5 m

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY V ZASTAVĚNÉM
ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH
PRO PŘESTAVBU

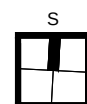


Výšková hladina do 2 NP
+ podkroví

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ PLOCH V
ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH
PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PRO PŘESTAVBU



Koeficient zastavění
max. 1,00



M 1 : 5 000

Změna č. 1 ÚP Harrachov

B.5 SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - výřez 09

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

C.2 PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.2.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.2.1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, Aktualizaci č. 2 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630, Aktualizaci č. 5 schválila dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizaci č. 4 schválila dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Návrh v maximální možné míře ctí priority územního plánování:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území jsou územním plánem respektovány a rozvíjeny. Změna č. 1 ÚP je respektuje.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č. 1 ÚP respektuje ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zemědělský půdní fond je dotčen pouze v malé míře obytnými a sportovními zastavitelnými plochami v návaznosti na zastavěné území.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Na území města se nenachází lokality prostorově sociální segregace.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán řeší komplexně problematiku rozvoje území města v celém jeho správním území.

Změna č. 1 ÚP komplexní řešení nenavrhuje, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán uplatnil při návrhu rozvojových ploch nejrůznější požadavky – na jedné straně požadavky na zastavitelné plochy s využitím pro bydlení nebo sport, na straně druhé požadavky na ochranu hodnot životního prostředí (příroda, krajina, čistota ovzduší ad.), jde tedy o komplexní řešení.

Změna č. 1 ÚP komplexní řešení nenavrhuje, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změna č. 1 ÚP se týká jedné zastavitelné plochy bydlení a dvou ploch přestavby určených sportu a parkování, vytváření pracovních příležitostí se netýká.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Předmětem změny č. 1 ÚP jsou rozvojové plochy o celkové velikosti 0,86 ha, které polycentrický rozvoj a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi neovlivní.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V zastavěném území je navržena plocha pro přestavbu, sportovní rozvojová plocha vyplňuje pozemek mezi několika stavbami, včetně dolní stanice lanové dráhy Alfa. Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinném domě navazuje na zastavěné území.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a*

pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje takové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Předmětem Změny č. 1 ÚP nejsou záměry, které by ovlivnily migrační propustnost krajiny.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Tato priorita se Harrachova netýká, nejedná se o bezprostřední okolí velkého města.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán vhodné podmínky pro rozvoj a využití cestovního ruchu vytváří, Změna č. 1 ÚP je respektuje.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán takové předpoklady vytváří, Změna č. 1 ÚP tuto prioritu neovlivní.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územní plán vhodné podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vytváří, Změna č. 1 ÚP je respektuje.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Záplavová území jsou ve městě Harrachov vymezena na vodním toku Mumlava. Změna č. 1 ÚP v záplavových územích zastavitelné plochy nevymezuje.

Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, požaduje územní plán v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití minimální procenta plošného zastoupení zeleně v jednotlivých zastavitelných plochách a je požadován vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku. Změna č. 1 ÚP to respektuje.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 1 ÚP v záplavových územích zastavitelné plochy nevymezuje.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako

řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán vhodné podmínky vytváří, Změna č. 1 ÚP je respektuje.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Podmínky a požadavky na uspořádání veřejných prostranství stanovují základní postup pro jejich úpravy a ochranu, přičemž pořizování územního plánu probíhalo za účasti veřejného a soukromého sektoru i veřejnosti, takže je tato priorita územním plánem naplňována. Změny č. 1 tyto podmínky respektuje.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

ÚP požadavek respektuje, podmínky umožňující účelné propojení různých druhů ploch a mobility obyvatelstva jsou v území vytvářeny. Změna č. 1 ÚP je respektuje.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán navrhuje zásobení zastavitelných ploch pitnou vodou napojením na stávající systém vodovodních sítí. Současně navrhuje v daném rozsahu odvedení a likvidaci odpadních vod. Změna č. 1 ÚP to respektuje.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP respektoval existenci dvou malých vodních elektráren, v jednom případě jde o zdroj v areálu sklárny, ve druhém o malou vodní elektrárnu na Mumlavě. Změna č. 1 ÚP žádnou další výrobu energie z obnovitelných zdrojů nenavrhuje.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Řešené území je zařazeno ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory. Pro tuto oblast jsou ve vztahu k Harrachovu stanoveny zejména tyto úkoly a požadavky:

V ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení

Město Harrachov je stávající rekreační středisko.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody a krajiny

Kromě rozvoje tradičních aktivit spojených s rekreací a cestovním ruchem vytváří ÚP podmínky i pro možnost vzniku dalších ekonomických aktivit např. formulováním

vhodných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, které omezí pouze nevhodné aktivity, ale poskytnou určitou volnost konkrétního využití. Změna č. 1 ÚP to respektuje.

Vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití

V posledních letech v řešeném území vznikla široká škála rekreačních aktivit pokrývajících období celého roku. ÚP a Změna č. 1 ÚP takový pozitivní trend i nadále umožňují.

Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, zejména zkvalitnit napojení oblasti železniční dopravou na okolní centra osídlení

Součástí ÚP jsou jak rozvojové prvky dopravní infrastruktury, vhodně měnící dopravní obsluhu území, tak koridory územních rezerv silniční a železniční dopravy, Změna č. 1 pouze upravuje šíři vymezeného dopravního koridoru.

Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy

Jsou navržena dopravní řešení, upravující dosavadní praxi průjezdu veškeré dopravy centrem města. Pro uzavřené údolí Rýžoviště s nedostatečným dopravním napojením je vymezen koridor nové přibližovací lanové dráhy, dopravující návštěvníky od objektu navržených hromadných garáží/dopravního terminálu až do rozvíjeného lyžařského areálu. Změna č. 1 ÚP to respektuje.

Změna č. 1 Územního plánu Harrachov požadavky, vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, plně respektuje a je s tímto celostátním dokumentem v souladu.

C.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Krajská územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) byla vydána Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK ze dne 13. 12. 2011, a aktualizována 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, vydanou Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 3. 2021 usnesením č. 112/21/ZK. Ze ZÚR LK vyplývají následující podmínky a požadavky:

A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

P1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:

- *nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,*
- *ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,*
- *řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,*
- *zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,*

- *zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:

- *respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulaci jejich přípustného užívání,*
- *cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,*
- *objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.*

Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 ÚP svým rozsahem i obsahem ráz urbanistické struktury a krajinný ráz nenarušuje.

P2 *Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:*

- *analýzou hlavních mechanismů, jimiž k segregaci dochází a zvažováním existujících a potenciálních důsledků; zejména ve vztahu k důsledkům klesající nabídky pracovního uplatnění, ve vztahu k ohroženým skupinám obyvatel (problematika menšin, sociálně slabších a sociálně vyloučených skupin obyvatel) a k důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které mají průmět do měnících se nároků na systémy veřejné infrastruktury (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.),*
- *návrhem opatření a zajištěním územních podmínek pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně, zejména pro podporu rozšíření a zlepšení nabídky pracovních příležitostí a zvyšování úrovně vzdělanosti pro vyšší uplatnění obyvatel v měnící se struktuře pracovních příležitostí,*
- *vyloučením vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména soustřeďováním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení.*

Na území města se nenachází lokality prostorově sociální segregace.

P3 *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:*

- *novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,*
- *ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území,*
- *strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území,*
- *v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel,*
- *v rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.*

Územní plán řeší komplexně problematiku rozvoje území města v celém jeho správním území.

Změna č. 1 ÚP komplexní řešení nenavrhuje, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

P4 *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu jednotlivých obcí i vymezených oblastí usměrňovat v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR:*

- *rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí republikového a nadmístního významu usměrňovat do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje, vymezených v souvislosti významných koridorů dopravní infrastruktury,*
- *posilovat přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí zejména místního významu v ostatních částech území kraje,*
- *zohledňovat vztahy a vazby center osídlení a obcí v jejich spádovém obvodu v souladu s hierarchií struktury osídlení kraje,*
- *rozvojové záměry posuzovat objektivně a komplexně v koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán uplatnil při návrhu rozvojových ploch nejrůznější požadavky – na jedné straně požadavky na zastavitelné plochy s využitím pro bydlení nebo sport, na straně druhé požadavky na ochranu hodnot životního prostředí (příroda, krajina, čistota ovzduší ad.), jde tedy o komplexní řešení.

Změna č. 1 ÚP komplexní řešení nenavrhuje, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

P5 *Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.*

V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:

- *upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,*
- *prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,*
- *upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.*

V hospodářsky problémových regionech (zejména Mimoňsko, Frýdlantsko) řešit zejména:

- *nové využívání opuštěných areálů (brownfields) a lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření a zlepšení struktury nabídky nových pracovních příležitostí,*
- *využívání potenciálu území pro cestovní ruch zejména za účelem vytváření dalších pracovních příležitostí v tomto významném sektoru ekonomiky kraje,*
- *zajištění přiměřených standardů bydlení a rekreace v kvalitním prostředí pro stabilizaci obyvatelstva,*
- *zvyšování významu zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství - důležitého nástroje v péči o krajinu,*
- *vytváření územních podmínek pro optimalizaci dostupnosti vzdělávání a tím zvyšovat adaptabilitu obyvatelstva v měnící se struktuře hospodářské základny území.*

Územní plán navrhnul řešení, které přispívá k naplňování této priority. Změna č. 1 ÚP to respektuje.

P6 *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje:*

- *rozvíjet dominantní pozice centra nadregionálního významu Liberec a center regionálního významu Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Turnov,*
- *posilovat význam ostatních center osídlení,*

- *lokalizovat rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na přirozenou spádovost center osídlení,*
- *vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městským a venkovským prostorem a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci regionu, ČR i EU.*

V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.

- *posilování vazeb periferních částí kraje na metropoli kraje Liberec,*
- *posilování vazeb mezi centry osídlení Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové,*
- *posilování vazeb na sousední centra osídlení v Německu a Polsku.*

Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady:

- *upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb republikového a nadmístního významu v centrech osídlení začleněných ve struktuře vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*
- *upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb místního významu v centrech osídlení navazujícího stabilizovaného území s přirozeným rozvojem při zohlednění jejich vazeb na rozvojové oblasti a rozvojové osy,*
- *účelná podpora při řešení problémů (regionálních disparit udržitelného rozvoje) ve specifických oblastech pro dosažení úrovně stabilizovaných území,*
- *koordinace rozvojových aktivit v rámci významných funkčních kooperací center osídlení.*

Změna č. 1 ÚP se týká jednak aktualizace využití území, úprav šířek vymezených koridorů a drobných rozvojových záměrů, které polycentrický rozvoj sídelní struktury, integritu kraje a vzájemnou kooperaci sousedních obcí neovlivní.

- P7 *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).*

Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území:

- *upřednostňovat využívání zastavěného území (přestavby, revitalizace a sanace území) před neodůvodněnými požadavky na zástavbu ploch volné krajiny ve smyslu ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování sídelní i krajinné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,*
- *vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje,*

Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V zastavěném území je navržena plocha pro přestavbu parkoviště, sportovní rozvojová plocha vyplňuje pozemek mezi několika stavbami, včetně dolní stanice lanové dráhy Alfa. Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinném domě navazuje na zastavěné území.

- P8 *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.*

S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné:

- *respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),*
- *vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,*
- *vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,*
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,*
- *stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.*

Změna č. 1 ÚP nevymezuje takové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- P9 *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.*

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:

- *omezovat nežádoucí srůstání sídel,*
- *omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,*
- *je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů,*
- *propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.*

Předmětem Změny č. 1 ÚP nejsou záměry, které by ovlivnily migrační propustnost krajiny.

- P10 *Chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a doplňovat je, pokud je to účelné a vhodné, zejména v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území by mohla být krajina negativně poznamenána vlivem lidské činnosti (intenzivní hospodářský a sociální rozvoj nadmístního významu).*

Cílem je zachování a přirozená obnova souvislých pásů veřejně přístupné zeleně nezastavěného území zejména v bezprostředním okolí měst a velkých obcí - „zelených pásů“ způsobilých pro nenáročné (šetrné) formy krátkodobé rekreace, pro rozvoj lesních porostů a pro zachování prostupnosti krajiny:

- *zelené pásy vhodně propojovat s infrastrukturou pro nemotorovou dopravu (cyklo, pěší) a využít tak jejich potenciál i pro rozvoj ekologických forem dopravy.*

Město Harrachov se nachází v Krkonošském národním parku a prakticky celá volná krajina, s výjimkou sjezdových tratí a dopravní infrastruktury, je zalesněná.

- P11 *Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.*

V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:

- *podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,*
- *podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území,*
- *rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,*
- *upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),*
- *podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.*

Pro Harrachov, jako jedno z hlavních horských středisek, je cestovní ruch celoročně stěžejní aktivitou. Územní plán omezil plochy určené k rozvoji pouze na ty dlouhodobě sledované ve snaze nezvyšovat intenzitu využití území. Změna č. 1 ÚP vymezuje pouze menší doplnění zastavitelných ploch.

P12 *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.*

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci.

Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR LK územní rezervu přeložky silnice I/10, změna č. 1 ÚP vymezený koridor rozšiřuje. Dále ÚP vymezil v souladu se ZÚR LK územní rezervu propojení dvou železničních tratí, Změna č. 1 ÚP ji respektuje.

P13 *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou dopravní infrastrukturou přímo podmínit.*

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury vytvářet územní podmínky:

- *pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, (zejména silniční koridory: D10, I/35, železniční koridor ŽD8: Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko),*
- *pro propojení Libereckého kraje s okolními regiony, (zejména koridory železniční dopravy a koridory kapacitní silniční dopravy Liberec - Ústí nad Labem - Liberec – Hradec Králové),*

- *pro zlepšení dostupnosti všech částí kraje a jejich vazeb na metropoli kraje Liberec, (zejména zlepšení silničního propojení z území za Ještědským hřbetem - Osečná, Ralsko, z jihovýchodního segmentu kraje - Semily, Jilemnice a západního území kraje - Žandov),*
- *pro revitalizační a racionalizační opatření na železničních tratích, které zajistí zlepšení podmínek pro jejich využívání, zvýšení komfortu pro cestující a zrychlení železniční dopravy,*
- *pro posilování významu efektivní a integrované veřejné dopravy osob, zejména v místech dopravních spojení s největší dopravní intenzitou, řešit vymezení ploch a koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, vždy s požadavky na kvalitní životní prostředí,*
- *pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a ochrany obyvatelstva před negativními dopady z dopravy v účinném systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,*
- *pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. drážní) a vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Jak je uvedeno v předcházející prioritě, územní plán vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury, Změna č. 1 tyto podmínky respektuje.

- P14 *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.*

V širších souvislostech území kraje důsledně usilovat o řešení dlouhodobé problematiky negativního přeshraničního vlivu na západní část SOB4 Frydlantsko – zatížení území emisemi z energetického zdroje Turów za hranicí ČR (Polsko), doprovázené druhotnými negativními vlivy (snížování hladiny podzemních zdrojů vody, sesuvy a zvyšování rizika povodní při intenzivních dešťových srážkách).

Při územně plánovací činnosti na území kraje řešit:

- *vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení,*
- *vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – pokud to místní podmínky nedovolují navrhovat náhradní opatření (zejména technická opatření a ochranná zeleň na plochách původce negativních vlivů),*
- *důsledným zamezením dalších nežádoucích civilizačních projevů na bezpečnost a kvalitu životního prostředí chránit obytné hodnoty území před devastací a znečištěním,*
- *řešení negativních účinků z dopravy je předmětem priority P12.*

Na území města působí Sklárna Harrachov, jejíž výrobní činnost na bydlení negativně nepůsobí. Změna č. 1 tuto problematiku neřeší.

- P15 *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,*
- *problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,*
- *problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umístování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),*
- *posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.*

Ochrana území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami není předmětem změny č. 1 ÚP.

P16 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:

- *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,*
- *vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,*
- *vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní - v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,*
- *odpovídající péčí o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláštní povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.*

Územní plán podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území vytváří, změna č. 1 ÚP je respektuje.

P17 Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím účelným umístováním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území:

- *v dopravní infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,*
- *v technické infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,*
- *v občanském vybavení území rozlišovat složky služeb základního vybavení, zajišťující zejména potřeby obyvatel obce nebo jejích částí a složky služeb vyššího vybavení zajišťující zejména potřeby obyvatel i uživatelů centra osídlení a jeho spádového obvodu,*
- *nároky na kapacity vyššího vybavení posuzovat a umísťovat koordinovaně na úrovni potřeb celého spádového obvodu centra osídlení – koncentrace služeb vyššího vybavení v centru osídlení, rozvíjející se v kontextu dosažené úrovně společenského vývoje, zvyšuje význam centra osídlení v jeho spádovém obvodu,*
- *v urbanizovaných územích rozvíjet dostatečné zastoupení veřejných prostranství:*

- účelně uspořádané osnovy veřejných prostranství zajistí dostupnost všech pozemků ve funkční struktuře obcí,
- průchodnost tras dopravní a technické infrastruktury,
- při dostatečné dimenzi v bezpečné segregaci pěší a motorové dopravy a vybavení obecním mobiliářem a veřejnou zelení zajistí prostory pro setkání a posilování soudržnosti obyvatel,
- z hlediska bezpečnosti obyvatel území navrhopat pouze taková řešení, která svou podstatou ani v odvozených souvislostech nevyvolají negativní sociálně patologické jevy ve společnosti (hygienické závady, sociálně odloučené lokality apod.) a další negativní vlivy na rozvoj území (definované v prioritě P15).

Územní plán i změna č. 1 ÚP jsou s touto prioritou v souladu.

P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:

- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,
- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
- standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
- podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
- kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.
- zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,
- zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.

Územní plán řeší vývoj území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, změna č. 1 ÚP to respektuje.

P19 Vytvářet územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských. Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti:

- *zajištění ochrany a hospodárního využívání zdrojů pitné vody - zvýšenou pozornost věnovat ochraně VD Josefův Důl a VD Souš tak, aby zpracování a dodávka vody splňovaly požadavky na její vysokou kvalitu,*
- *zajištění spolehlivosti provozu a rozvoj jímacích a rozvodných systémů a úpraven, zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny,*
- *zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.*

Územní plán vodohospodářskou problematiku řeší, změna č. 1 ÚP toto řešení respektuje. V souvislosti se změnou dlouhodobé koncepce změna č. 1 ÚP ruší územní rezervu koridoru vodovodního přivaděče Harrachov – Rokytnice nad Jizerou.

P20 *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi:*

- *zajištění efektivního zásobování území energiemi, hospodaření s nimi, realizaci úsporných opatření s ohledem na očekávané potřeby území - vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území Libereckého kraje,*
- *podporování stabilizace a modernizace soustav centrálního zásobování teplem, výstavbu vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren umožňovat pouze v souladu s požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu, veřejného zdraví, památkových hodnot a s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky,*
- *podpora ekonomicky efektivních aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.*

Vytvářet územní podmínky pro zpřístupnění elektronických komunikací a informačních technologií na celém území Libereckého kraje ve vztahu k potřebám území a jeho obyvatel.

Územní plán tyto podmínky vytváří, změna č. 1 ÚP je respektuje.

P21 *Při stanovování urbanistické koncepce, pokud je to možné a účelné, posuzovat disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu zvažovat vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby.*

Věnovat pozornost existujícím obytným souborům s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů. Hledat způsoby optimálnějšího začlenění těchto souborů do struktury sídel a řešit humanizaci zástavby i obytné hodnoty veřejných prostranství včetně řešení deficitu zeleně a vhodného umístění odpovídajících kapacit pro odstavování vozidel.

Urbanistická koncepce byla stanovena územním plánem, změna č. 1 ÚP ji doplnila o urbanistickou kompozici se specifikací struktury zástavby. Město Harrachov je coby jedno z nejnavštěvovanějších horských středisek specifické v nepoměru kapacit pro trvalé bydlení a krátkodobé ubytování návštěvníků, v odlišných potřebách dopravní obsluhy i zvýšeným tlakem na rozšiřování ubytovacích kapacit i ploch určených pro sport a rekreaci. Z hlediska této problematiky navrhuje změna č. 1 ÚP plochy umožňující rozvoj a modernizaci horní stanice lanové dráhy Delta a dolní i horní stanice lanové dráhy Alfa.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ

B.2 Rozvojové osy

Aktualizace ZÚR LK zrušila rozvojovou osu ROS4 Liberec - Jablonné nad Nisou - Tanvald - Harrachov - hranice ČR

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Jak je konstatováno výše, řešené území je zařazeno ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory. Jako její část vymezují ZÚR LK **SOB7b – Specifickou oblast Západní Krkonoše**.

- Z8 Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy šetrného turistického využití a ostatních sociálně ekonomických aktivit zejména na území KRNP a jeho ochranného pásma.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře.

- rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení, vždy s ohledem na ochranu hodnot území,
- upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,
- minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy na úroveň odůvodněných potřeb,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,
- stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných souborů lidové architektury (měřítko a tvarosloví původní zástavby, prostorové souvislosti s případnou novou zástavbou),
- respektovat, chránit a vhodně využívat industriální a technické památky v území,
- posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.

Územní plán tento úkol splňuje, změna č. 1 ÚP na žádost vlastníka vymezuje zastavitelnou plochu pro jeden rodinný dům v návaznosti na zastavěné území.

- b) Připravovat územní podmínky pro stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva a zajištění údržby krajiny, rozvoj dalších odvětví, využívajících přiměřeně potenciál území a respektujících požadavky ochrany hodnot území, dominující v ochraně přírody:

- stabilizovat, zakládat a rozvíjet pouze taková odvětví a aktivity, které budou diferencovaně a harmonicky v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

využívat lidský, ekonomický i přírodní potenciál území a zvláštnosti jeho různých částí,

- *územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zkvalitnění veřejné infrastruktury (zejména kapacity vyšší občanské vybavenosti nejen v oblasti cestovního ruchu) rozvíjet prostřednictvím funkční dělby a kooperace sousedních obcí a center osídlení, přednostně v centrech osídlení Harrachov, Jablonec nad Jizerou a Rokytnice nad Jizerou.*

Územní plán tento úkol splňuje, změna č. 1 ÚP to respektuje.

- c) *V mezích zajištění udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu území regulovat záměry zvyšující zatížení území cestovním ruchem novými sportovně rekreačními a ubytovacími kapacitami, zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu a využívání území s ohledem na zájmy ochrany přírodních a kulturních hodnot:*

- *vyloučit vymezení nových areálů pro sjezdové lyžování,*
- *záměry rozvoje sjezdového lyžování směřovat do ploch existujících areálů, případné nároky na vymezení nových ploch v kontextu ploch existujících zvažovat s ohledem na ochranu hodnot území,*
- *upřednostňovat kvalitativní rozvoj středisek cestovního ruchu před pouhým zvyšováním kvantity,*
- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj infrastruktury šetrných forem cestovního ruchu, pokud to není v rozporu se zájmy ochrany hodnot území,*
- *upřednostňováním záměrů multifunkčního využití sportovně rekreačních areálů a využívání jejich potenciálu v prodloužených sezónách, nejlépe celoročně s ohledem na ochranu hodnot území, snižovat nároky na nové rozvojové plochy.*

Územní plán nové areály pro sjezdové lyžování nevymezuje, nicméně je navrženo rozšíření stávajících sjezdových tratí a v souladu se zadáním i lyžařské propojení Harrachova a Rokytnice nad Jizerou přes Studenov.

Změna č. 1 ÚP mimo jiné vytváří podmínky pro zkvalitnění existujícího areálu pro sjezdové lyžování: jednak mírným rozšířením koridorů pro lanové dráhy, jednak změnou plochy s rozdílným způsobem využití na vrcholu Čertovy hory z NSs - stav na zastavitelnou plochu OS pro zajištění modernizace horních stanic lanových drah Alfa a Delta, jednak vymezením zastavitelných ploch OM a OS pro zajištění modernizace dolní stanice lanové dráhy Alfa. Současně umožňuje vymezením zastavitelné a přestavbové plochy OM realizovat aktualizované rozvojové záměry Sporthotelu Rýžoviště.

- d) *Připravovat územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a dopravních a funkčních vazeb obcí zejména středisek cestovního ruchu:*

- *návrhy dopravních řešení pro zlepšení dopravní dostupnosti území a bezpečné prostupnosti silničních tras, včetně vazeb přeshraničních, podmiňovat minimalizací negativních environmentálních dopadů na prostředí,*
- *preferovat rozvoj ekologických forem dopravy,*
- *ve veřejné dopravě podporovat rozvoj integrovaného systému dopravní obsluhy území,*
- *dopravu „v klidu“ řešit vhodným umístěním odstavných ploch na hlavních komunikacích, zejména ve střediscích cestovního ruchu v souvislostech a kapacitách odpovídajících přípustnému rozvoji sportovně rekreačních aktivit a vyšších obslužných funkcí,*
- *zkvalitňovat napojení železniční dopravou do středisek Harrachov a Rokytnice nad Jizerou a řešit jejich vzájemné propojení,*

- hledat řešení přímých nástupů do lyžařských areálů z hlavních silničních tras a přípustným propojením těchto areálů lyžařskými trasami odlehčovat dopravní zátěže obcí,
- vhodně propojovat lyžařská střediska doplněním či úpravou tras lanových dopravních zařízení, sjezdovek a cest pro lyžaře při zohlednění předmětů ochrany KRNAP a jeho ochranného pásma a zonace těchto území,
- pěší, cyklistické a lyžařské turistické trasy stabilizovat a koordinovaně rozvíjet v souladu s ochranou hodnot území v systému pozic cílových objektů včetně přeshraničních návazností - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů „Nová Hřebenovka“ a „Jizera“,
- na území KRNAP přednostně využívat potenciál stávajících cest.

Harrachov je díky silnici I/10, procházející jeho územím, dobře dopravně dostupný. ÚP vymezil koridor územní rezervy přeložky silnice I/10 mimo zastavěné území a koridor územní rezervy propojení dvou železničních tratí v úseku Harrachov – Rokytnice nad Jizerou.

Změna č. 1 ÚP v souladu s obsahem změny rozšířila vymezený koridor územní rezervy přeložky silnice I/10 na šířku ochranného pásma silnice I. třídy.

- e) *Připravovat územní podmínky pro zlepšení technické infrastruktury, preferovat „zelené technologie“ (např. vytváření autonomních energetických systémů pro zajištění místní spotřeby energie založených na bázi obnovitelných zdrojů), vždy v souladu s ochranou hodnot území.*

V oblasti technické infrastruktury změna č. 1 ÚP pouze zrušila koridor územní rezervy pro vodovodní přívaděč Harrachov – Rokytnice nad Jizerou v souladu se ZÚR LK.

- f) *Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přistupovat citlivě k regulaci na Jizeře a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi, zejména na území KRNAP a jeho ochranného pásma a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.*

Územní plán tyto podmínky vytváří, změna č. 1 ÚP je respektuje.

- g) *Koncepci ochrany a rozvoje hodnot území vytvářet s nezbytnými územními a funkčními přesahy ve spolupráci se sousedním Královéhradeckým krajem, sousedním Polskem a jejich orgány se zvláštním zřetelem na ochranu přírody a krajiny - koordinovat plánovací a rozvojové aktivity s úřady ORP Tanvald a ORP Jilemnice, s ORP Vrchlabí a v širších vazbách se sousedním regionem na polské straně Krkonoš.*

Územní plán v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území koordinaci zohlednil, změna č. 1 ÚP to respektuje.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

D.1 Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

SILNIČNÍ DOPRAVA

Koridory nadregionálního významu

D49A - územní rezerva pro silnici I/10, úsek Kořenov - Harrachov (peáž se silnicí I/14)

Úkoly pro územní plánování:

- *zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech*

Územní plán i změna č. 1 ÚP úkol v rozsahu řešeného území respektuje.

- *koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Polsko*

Územní plán i změna č. 1 ÚP úkol respektuje.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**Koridory regionálního významu****D35 – územní rezerva pro úsek Harrachov – Harrachov centrum - Rokytnice nad Jizerou**Úkoly pro územní plánování:

- a) *Zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech.*

Koridor územní rezervy pro trasu železnice úsek Harrachov – Rokytnice nad Jizerou byl v územním plánu zohledněn, změna č. 1 jej respektuje.

- b) *Zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.*

Územní plán i změna č. 1 ÚP úkol respektuje.

R – projekt společného využití železničních a tramvajových tratíÚkoly pro územní plánování:

- a) *Zohlednit zařazení příslušných železničních tratí do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.*

Územní plán i změna č. 1 ÚP úkol respektuje.

Prověřit a případně dle konkrétních územních podmínek stabilizovat propojovací úseky mezi železničními a tramvajovými tratěmi.

Územní plán i změna č. 1 ÚP úkol respektuje.

D.2 Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury**Zásobování vodou**

Aktualizace ZÚR LK vypustila územní rezervu:

V2A - Územní rezerva pro vodovodní přívaděč Harrachov - Rokytnice nad Jizerou

Změna č 1 ÚP v souladu se ZÚR LK vypustila územní rezervu koridoru V2A vodovodního přívaděče Harrachov – Rokytnice nad Jizerou.

D.3 Zásady koncepce rozvoje územního systému ekologické stability

Z37 *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability*

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Vyhodnocovat funkčnost prvků ÚSES. Prvky ÚSES všech biogeografických významů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, v ÚP vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.*

- b) *Upřesňovat prvky ÚSES, jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému. Vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů prvků ÚSES se zastavěnými plochami, případné nutné překryvy minimalizovat.*

Při upřesňování biocenter a biokoridorů respektovat:

- *prostorové parametry dle metodiky vymezení ÚSES tak, aby byly dodrženy stanovené minimální parametry prvků, vzhledem k velikosti zajištěna jejich funkčnost,*
- *přírodní poměry se zohledněním geomorfologických a stanovištních podmínek daného území,*
- *parcelní členění katastru nemovitostí a jednotky prostorového členění lesa.*

Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

- c) *Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.*
- d) *Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.*

Územní plán vymezil ÚSES v celém rozsahu území. Změna č. 1 ÚP skladebné části ÚSES nevymezuje.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

E.3 Zásady koncepce ochrany civilizačních hodnot

Rozvoj struktury osídlení

- Z52 *Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu nespornému centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.*

Úkoly pro územní plánování:

- d) *Na území Libereckého kraje respektovat navrženou strukturu osídlení rozdělením obcí do šesti hierarchických kategorií - jež zahrnují nesporná centra osídlení (pět kategorií) a ostatní (nestřediskové) obce:*

- **centra a regiony mikroregionálního významu nižšího stupně:**

Cvikov, Český Dub, Desná, Dubá, Doksy, Harrachov, Hejnice, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Jablonné v Podještědí, Kamenický Šenov, Lomnice nad Popelkou, Mimoň, Nové Město pod Smrkem, Rokytnice nad Jizerou., Smržovka, Stráž pod Ralskem, Velké Hamry, Železný Brod

Územní plán i změna č. 1 ÚP strukturu osídlení respektuje.

- e) *Celkem 49 obcí v Libereckém kraji považovat za území s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách, z toho:*

- **centra osídlení s významným vlivem ostatních uživatelů území:**

Liberec, Doksy, Rokytnice nad Jizerou, Turnov, Harrachov, Jablonec nad Nisou, Česká Lípa, Josefův Důl, Nový Bor, Stráž pod Ralskem, Dubá, Vysoké nad Jizerou,

Desná, Semily, Jablonec nad Jizerou, Jilemnice a Osečná (v pořadí podle stávající velikosti ostatních, tj. trvale nebydlících uživatelů území),

Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro zvýšení kvality nejvýznamnější aktivity ostatních uživatelů území, ale nezvyšuje zátěž území.

- f) *Na území 17 obcí Libereckého kraje (z toho 14 nestřediskových - ostatních obcí) řešit územně plánovacími a rozvojovými aktivitami důsledky jednodenní návštěvnosti, které mají nebo u kterých se předpokládá zásadní a dominantní vliv na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území. Jsou to obce: Malá Skála, Karlovice, Hrubá Skála, Troskovice (ORP Turnov), Krompach (ORP Nový Bor), Bezděz, Doksy, Hamr na Jezeře (ORP Česká Lípa), Bílý Potok (ORP Frýdlant), Bedřichov, Janov nad Nisou (ORP Jablonec nad Nisou), Albrechtice v Jizerských horách, Kořenov, Harrachov (ORP Tanvald), Rokytnice nad Jizerou, Benecko, Vítkovice (ORP Jilemnice).*

Územní plán navrhuje opatření, která důsledky jednodenní návštěvnosti mají kompenzovat, zejména v oblasti dopravy. Změna č. 1 ÚP to respektuje.

- Z53 *Vytvářet územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů.*

FK 2 – Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald + Desná + Harrachov (ORP Jablonec nad Nisou a Tanvald)

FK 8 – Harrachov – Rokytnice nad Jizerou – Jablonec nad Jizerou (ORP Tanvald a Jilemnice)

FK 16 – Harrachov – Szklarska Poręba (Polsko)

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Při pořizování a aktualizaci územně plánovací dokumentace obcí zohlednit vymezené významné funkční kooperace mezi centry osídlení a jejich svazky.*

Územní plán respektuje zařazení města Harrachov mezi centra a regiony mikroregionálního významu nižšího stupně, respektuje také funkční vazby a kooperace mezi centry osídlení. Také Změna č. 1 ÚP to respektuje.

- b) *V rámci významných funkčních kooperací mezi centry osídlení vytvářet územní předpoklady zejména pro:*

- účelně koordinované využívání a rozvoj potenciálu zařízení občanského vybavení,
- vytváření efektivních a koordinovaných systémů technické infrastruktury,
- provázání efektivních systémů veřejné dopravy osob zejména ve smyslu optimální dostupnosti vzdělání a pracovních příležitostí.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené územním plánem, umožňují vznik doplňujících provozů obslužného i výrobního charakteru slučitelného s bydlením je posilována i vybavenost území dopravní a technickou infrastrukturou, což ke zvyšování kooperací přispívá. Změna č. 1 ÚP je s touto koncepcí v souladu.

Koncepce územního uspořádání, typologie venkovských a městských prostorů

- Z54 *Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet územní předpoklady pro zajišťování kapacit vyšších služeb veřejné infrastruktury centra osídlení ve spádovém obvodu na lokální i regionální úrovni.*
- b) *Koncepci rozvoje území odvíjet z charakteru území a jeho disponibilního potenciálu (např. prioritní postavení výroby nebo cestovního ruchu apod.).*

Aktivita republikového a nadmístního významu rozvíjet v rámci vymezených rozvojových oblastí v zónách pro přednostní umísťování ekonomických aktivit, obytnou základnu upevňovat v zónách pro přednostní umísťování bydlení a příměstské rekreace.

- c) *Vytvářet územní podmínky pro udržitelný rozvoj socioekonomické různorodosti ve zdravém a atraktivním městském prostředí.*
- d) *Regulovat a usměrňovat urbanizaci území ve smyslu:*
- *řešení optimálního přechodu urbanizovaných částí území do volné krajiny,*
 - *respektování kulturních, architektonických a urbanistických hodnot sídelního útvaru,*
 - *upevňování významu a atraktivity městských center (ve velkých centrech osídlení i podružných center) návrhem polyfunkční struktury zástavby a činností,*
 - *vytváření kvalitní a účelné struktury veřejné infrastruktury,*
 - *regenerace velkých obytných souborů (tzv. komplexní bytové výstavby z druhé poloviny 20. století),*
 - *upřednostňování nového využití opuštěných a zanedbaných ploch před záborů půdního fondu a zásahy do přírodního prostředí,*
 - *omezování srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny a omezení fragmentace krajiny.*
- e) *Vymezit a chránit souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytváření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně způsobilých pro šetrné formy krátkodobé rekreace.*

Územní plán výše uvedené úkoly plní, změna č. 1 ÚP to respektuje. Z hlediska vymezení souvislých pásů nezastavěného území jsou podmínky horského střediska Harrachov specifické, na zastavěném území přímo navazují plochy lesa.

Cestovní ruch, rekreace

- Z59 *Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.*
- b) *Koordinovat a regulovat rozvoj cestovního ruchu v souladu s udržitelným rozvojem území, hledat způsoby omezení kvantitativního rozvoje aktivit cestovního ruchu zejména ve specifických oblastech SOB7a Jizerské hory, SOB7b Západní Krkonoše a SOB5 Český ráj jih, které jsou nejvíce ohroženy přetížením.*
- c) *Cílevědomě identifikovat dosud nedoceněný potenciál specifických oblastí SOB3 Mimoňsko a SOB4 Frýdlantsko a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*
- d) *Podporovat rozvoj využívání vhodných území kraje pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, řešit případné střety se zájmy ohrožujícími formy využívání těchto území.*

Územní plán rozvíjí stávající horské středisko, které již mnoho let patří mezi nejznámější kvalitně vybavená zimní centra cestovního ruchu. Doplnění, navržená Změnou č. 1 ÚP, jsou lokálního rozsahu a jsou s koncepcí cestovního ruchu v ÚP v souladu.

- Z60 *Rozvoj cestovního ruchu řídit zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu v provázanosti na nabídku druhů rekreace dle rajonizace krajinných rekreačních oblastí a podoblastí cestovního ruchu.*

Oblast cestovního ruchu - Krkonoše a Podkrkonoší

Podoblast cestovního ruchu – Krkonoše

Obec – Harrachov

Kategorie - polyfunkční střediska cestovního ruchu

Vhodná koordinace aktivit cestovního ruchu mezi obcemi - Harrachov + Rokytnice nad Jizerou

Vhodná koordinace aktivit cestovního ruchu mezi příhraničními obcemi - Kořenov + Harrachov + Szklarska Poręba

- a) Vytvářet podmínky pro systémový rozvoj cestovního ruchu a pro naplňování charakteristik jednotlivých středisek a center cestovního ruchu dle kategorizace:

polyfunkční střediska cestovního ruchu – PSCR – centra osídlení zajišťující obslužné zázemí středisek cestovního ruchu a příměstských středisek rekreace, současně plnící funkci střediska cestovního ruchu.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní dostupnost,
- připravit územní podmínky pro rozvoj služeb cestovního ruchu,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- vytvářet územní předpoklady pro využití potenciálu cestovního ruchu,
- vytvářet územní předpoklady pro efektivní veřejnou dopravu umožňující účelné propojení s dalšími středisky cestovního ruchu.

Územní plán i změna č. 1 ÚP všechny tyto úkoly plní. Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR LK územní rezervu přeložky silnice I/10, změna č. 1 ÚP vymezený koridor rozšiřuje. Dále ÚP vymezil v souladu se ZÚR LK územní rezervu propojení dvou železničních tratí. Jsou navržena dopravní řešení, upravující dosavadní praxi průjezdu veškeré dopravy centrem města. Pro uzavřené údolí Rýžoviště s nedostatečným dopravním napojením je vymezen koridor nové přibližovací lanové dráhy, dopravující návštěvníky od objektu navržených hromadných garáží/dopravního terminálu až do rozvíjeného lyžařského areálu. Podmínky pro využití ploch umožňují rozvoj služeb cestovního ruchu, veřejné infrastruktury i využití potenciálu cestovního ruchu. Změna č. 1 ÚP je s tímto řešením v souladu.

- Z60a Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.

MTK - Multifunkční turistické koridory (trasy cyklo, pěší, lyže, event. voda).

D42A Koridor Nová Hřebenovka, úsek v Krkonoších, Harrachov – Vítkovice

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zejména s ohledem na geomorfologické, přírodní a technické podmínky území vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti a nové cesty pro turisticky využívané trasy v nivách vodních toků vymezovat jen ve zvláště odůvodněných případech. V případě potřeby a v odůvodněných případech vymezovat potřebné prvky multifunkčních turistických koridorů jako veřejně prospěšné stavby.
- b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.
- c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.
- d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních turistických koridorů.

Územní plán vymezil mezinárodní cyklokoridor M5, mezinárodní turistický pěší koridor MN_P_E3, multifunkční turistický koridor D42, nadregionální cyklokoridor NR4, sportovní běžecké tratě, lyžařskou magistrálu nebo turistické cesty. Změna č. 1 ÚP je respektuje, nové prvky nenavrhuje.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny v rámci vymezeného krajinného celku.*
- b) *Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.*
- c) *Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.*

KC 04 – Západní Krkonoše

Krajina: 04-1 Krkonoše – jádrové území

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:*
 - *intenzitu rekreačního využívání krajiny přizpůsobit ochraně vysokých přírodních hodnot území.*

Změna č. 1 ÚP vymezuje plochy pro zvýšení kvality poskytovaných sportovně-rekreačních služeb, nikoli zvýšení intenzity využití území.

Krajina: 04-2 Harrachovsko

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:*
 - *novou výstavbu přizpůsobit původnímu panoramatu města obklopeného mimořádným přírodním rámcem,*
 - *v okrajových částech zachovat rozvolněnou strukturu zástavby, dále ji nezahušťovat,*
 - *chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty (kostel, lyžařský skokanský můstek) a přírodní dominantu – vrchol Čertovy hory, nové stavební dominanty umisťovat do území uvážlivě (např. rozhledna na vrcholu Čertovy hory),*
 - *regulovat zátěže krajiny sportem, rekreací a cestovním ruchem a novou výstavbou s ohledem na ochranu přírodních, kulturních hodnot a krajiny,*
 - *kultivovat stávající zástavbu v souladu s ochranou krajinného rázu a více ji zapojit do přírodního prostředí, zlepšit urbanistickou a architektonickou kvalitu zástavby,*
 - *zachovat zatravněné plochy se vzrostlou nelesní zelení,*
 - *chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, zachovat přírodní charakter koryt vodních toků.*

Pro případnou stavbu rozhledny na Čertově hoře jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšných opatření (VPO)

Z69 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán tento požadavek respektuje, stejně jako Změna č. 1 ÚP.

Územní plán Harrachov požadavky, vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, v platném znění, plně respektuje a je s tímto krajským dokumentem v souladu.

C.2.1.3. SOULAD S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Územně analytické podklady ORP Tanvald, aktualizace prosinec 2020, identifikovaly v území města Harrachov následující problémy:

Z hlediska vývojového stavu řešení problémů jsou k níže uvedeným problémům na základě posouzení a řešitelnosti v územně plánovacích dokumentacích přiřazeny tyto kódy:

PJ problém je řešen v ÚPD ¹

PN problém není řešen v ÚPD

PS problém je dlouhodobě neměnný/setrvávající

¹ problém avšak setrvává v území do doby samotné realizace záměrů

Místa územních střetů:

- **SZ4-5** Kolize koridoru silnice I/10, I/14, úsek Harrachov s návrhy běžeckých lyžařských tras (2x) **PJ**
- **SZ6-10** Kolize koridoru územní rezervy D35 železničního spojení Harrachov-Rokytnice nad Jizerou s návrhy ploch sjezdových tratí a zastavitelných ploch (5x) **PJ**
- **SZLt5** Kolize koridoru územní rezervy vodovodního přivaděče Harrachov –Rokytnice nad Jizerou s vybranými technickými limity VTL (1x) **PN**
- **SZLp11-16** Kolize návrhů na rozšíření sjezdových tratí se soustavou NATURA 2000 (EVL) a plochami PUPFL (6x) **PJ**
- **SZLp17** Kolize návrhů na rozšíření sjezdových tratí a přepravních zařízení, návrhů zastavitelných ploch a koridoru územní rezervy pro železnici se soustavou NATURA 2000 (PO), III. zónou KRNAP a plochami PUPFL (3x) **PJ**
- **SZLp18** Kolize návrhů zastavitelných ploch se soustavou NATURA 2000 (EVL) (1x) **PJ**
- **SZLp19** Kolize koridoru územní rezervy pro železnici se soustavou NATURA 2000 (PO) a III. zónou KRNAP (1x) **PJ**
- **SPZu9** Kolize záměrů zastavitelných ploch se záplavovým územím řeky Mumlava (1x) **PJ**

Urbanistické, dopravní a hygienické závady:

- **PRLp2** Nutnost koordinace územního rozvoje s významnými limity přírodního charakteru (zejména nadregionální a regionální prvky ÚSES, zábory PUPFL a III. zóna KRNAP a soustava NATURA 2000 – PO, EVL) **PS**

- **PUu3** Území s významným vlivem uživatelů území, a to s vlivem rekreačních návštěvníků území a intenzitou druhého bydlení **PS**
- **PBAz2-3** Urbanistická závada stávající apartmánové zástavby v areálu bývalých dolů a v centru města **PS**
- **PCo2** Území s nevyhovující kapacitou kanalizační sítě a následného samotného čištění odpadních vod – narůstající počet ubytovacích a apartmánových jednotek má významný vliv na kapacitu stávající kanalizační sítě a ČOV **PS**
- **PB5-10** Lokality ploch brownfields u skicentra, autobusového nádraží, na Mýtě, bývalé úpravny vody, souboru budov bývalé celnice a také i chátrajícího areálu velkých skokanských můstků **PJ**
- **PZd1** Posílení významu a územních vazeb železniční dopravy - železniční stanice Harrachov na Mýtinách je špatně dostupná a jako reálná součást dopravního systému Harrachova obtížně využitelná (dostupnost z centra je realizována pravidelnými autobusovými spoji městské linky s návazností na vlakové spoje) **PJ**
- **PVi2** Území s nevyhovující a obtížně dostupnou veřejnou infrastrukturou v centru obce u lanové dráhy z důvodu nedostatku ploch pro parkování při sezónním nárůstu rekreantů a návštěvníků lyžařského střediska Čertova hora (prozatím řešeno navigačním systémem s využitím obchvatu města a centrálního parkoviště) **PJ**

Negativa/ohrožení v území:

- **OZu5-6** Záplavové území Q100 (včetně aktivní zóny) řeky Mumlava a Jizera (částečně zasahuje do zastavěného území obce) **PJ**
- **OPup1-6, OPub1** Poddolovaná území plošná a bodová (částečně zasahuje do zastavěného území obce v lokalitě bývalých dolů a Rýžoviště) **PS**
- **OSup1, OSub3** Sesuvná území plošná a bodové podél Mumlavy (mimo zastavěné území) **PS**
- **ORi** Území s výskytem vysokého stupně radonového indexu **PS**

Ostatní problémy k řešení:

- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) **PS**
- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na rozvoj rekreačně sportovních funkcí území a požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) **PJ**

Problémy k řešení z PÚR ČR, ZÚR LK a ÚAP LK (nezobrazené v problémovém výkresu):

- Území ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše-Jizerské hory nadmístního významu (dle PÚR ČR), ve které se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu jeho 3 pilířů **PS**

Z hlediska vývojového stavu řešení uvedených problémů není v platném územním plánu řešena kolize koridoru územní rezervy vodovodního přivaděče Harrachov –Rokytnice nad Jizerou s vybranými technickými limity VTL. Na základě obsahu změny č. 1 ÚP byl však koridor územní rezervy vodovodního přivaděče Harrachov –Rokytnice nad Jizerou změnou č. 1 ÚP zrušen.

C.2.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona).

Změny jsou řešeny s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Změny vycházejí z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

C.2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Harrachov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V řešení územního plánu jsou v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území. Toto podrobnější členění ploch v zastavěném území vychází především z metodiky „Základní pravidla pro pořízení a zpracování digitálních územních plánů“ a z „Katalogu jevů JDM ÚP“, zpracovaných pro Liberecký kraj.

C.2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, bude provedeno po projednání změny č. 1 ÚP.

C.3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 B) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.3.2 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve Stanovisku k navrhovanému rozšířenému obsahu Změny č. 1 Územního plánu Harrachov, vydaného Krajským úřadem Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 2. 5. 2023 č.j. KULK 17608/2023, je konstatováno: "na základě porovnání navrhované Změny č. 1 ÚP Harrachov s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 1 ÚP Harrachov (také s ohledem na její rozšířený obsah) není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů".

C.3.3 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jelikož vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

C.3.4 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Úkony, vyplývající z § 50, odst. 5 nebyly naplněny.

C.3.5 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešení změny č. 1 ÚP ve vztahu k nadřazeným dokumentacím, ve vztahu ke koncepci rozvoje města Harrachov, k urbanistické koncepci, koncepci rozvoje krajiny, k ochraně hodnot řešeného území a koncepci rozvoje veřejné infrastruktury, je odůvodněno v kap. C.2.

C.3.5.1. VYPUŠTĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, ZOHLEDNĚNÍ JEJICH REALIZACE

ÚO 1 HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST

Byla realizována zastavitelná plocha Z19-BV *Rodinný dům u vodojemu*. Změna č. 1 ÚP tedy plochu vymezila jako stabilizovanou plochu BV a vypustila zastavitelnou plochu Z19-BV z výrokové části územního plánu.

Byla realizována zastavitelná plocha Z25-OV *Stanice Horské služby proti podzemním garážím*. Změna č. 1 ÚP tedy plochu vymezila jako stabilizovanou plochu OV a vypustila zastavitelnou plochu Z25-OV z výrokové části územního plánu.

Byla realizována zastavitelná plocha Z27-BI *Rodinný dům u vodojemu*. Změna č. 1 ÚP tedy plochu vymezila jako stabilizovanou plochu BI a vypustila zastavitelnou plochu Z27-BI z výrokové části územního plánu.

Byla realizována zastavitelná plocha Z28-BI *Rodinný dům za Horskou službou*. Změna č. 1 ÚP tedy plochu vymezila jako stabilizovanou plochu BI a vypustila zastavitelnou plochu Z28-BI z výrokové části územního plánu.

Byla realizována zastavitelná plocha Z39-OV *Dům s pečovatelskou službou*. Změna č. 1 ÚP tedy plochu vymezila jako stabilizovanou plochu OV a vypustila zastavitelnou plochu Z39-OV z výrokové části územního plánu.

Byla realizována část zastavitelné plochy Z40-OM *Ubytovací a prodejní soubor Hotel Praha*. Změna č. 1 ÚP tedy zastavěnou část plochy vymezila jako stabilizovanou plochu OM a zmenšila zastavitelnou plochu Z40-OM ve výrokové části územního plánu.

Byla realizována plocha přestavby P09-BH *Bytové domy v lokalitě Doly*. Změna č. 1 ÚP tedy plochu vymezila jako stabilizovanou plochu BH a vypustila plochu přestavby P09-BH z výrokové části územního plánu.

ÚO 2 NOVÝ SVĚT

Byla realizována zastavitelná plocha Z08-OM *Občanské vybavení u penzionu Milada*. Změna č. 1 ÚP tedy plochu vymezila jako stabilizovanou plochu OM a vypustila zastavitelnou plochu Z08-OM z výrokové části územního plánu.

Byla realizována zastavitelná plocha Z11-RH *Rozšíření rekreačních ploch u Campingu Jiskra*. Změna č. 1 ÚP tedy plochu vymezila jako stabilizovanou plochu RH a vypustila zastavitelnou plochu Z11-RH z výrokové části územního plánu.

ÚO 4 SACHRŮV KOPEC

Byla realizována zastavitelná plocha Z01-BV *Rodinný dům Sachrův kopec*. Změna č. 1 ÚP tedy plochu vymezila jako stabilizovanou plochu BV a vypustila zastavitelnou plochu Z01-BV z výrokové části územního plánu.

Byla realizována zastavitelná plocha Z07-BV *Rodinný dům Střelnice*. Změna č. 1 ÚP tedy plochu vymezila jako stabilizovanou plochu BV a vypustila zastavitelnou plochu Z07-BV z výrokové části územního plánu.

ÚO 6 HARRACHOV JIH

Záměr na realizaci rozhledny na místě existující stavby občerstvení byl přehodnocen. Investor vnesl na změnu č. 1 ÚP požadavek na vymezení zastavitelných ploch OS, na kterých by kromě modernizace horních stanic lanových drah Alfa a Delta mohla vzniknout i rozhledna. Změna č. 1 ÚP tedy vypustila plochu přestavby P10-OS z výrokové části územního plánu.

ÚO 7 RÝŽOVIŠTĚ

Záměr na zastavitelnou plochu Z38-DC *Přeložka účel. komunikace u Sporthotelu Rýžoviště* vyhodnotil investor jako nereálný. Změna č. 1 ÚP tedy vypustila zastavitelnou plochu Z38-DC z výrokové části územního plánu.

Záměr přestavby Sporthotelu Rýžoviště, plocha P11-OM v ÚO 7 RÝŽOVIŠTĚ, nebyl realizován a dokumentace, podle níž byla plocha přestavby v ÚP vymezena, již v současnosti není aktuální. Investor vznesl na změnu č. 1 ÚP požadavek na vymezení ploch OM i na přilehlých parkovištích, plocha přestavby P11-OM byla proto změnou č. 1 ÚP vypuštěna z výrokové části územního plánu.

C.3.5.2. PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z46-BV **Rodinný dům Nový svět** [0,1787 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), ÚO 2 – NOVÝ SVĚT, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Žádost vlastníka o doplnění existující obytné zástavby jedním rodinným domem v návaznosti na zastavěné území.

Z47-OS **Modernizace dolní stanice lanové dráhy Alfa** [0,2868 ha] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), ÚO 7 – RÝŽOVIŠTĚ, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha potřebná z hlediska údržby a modernizace lanových drah, přestupu na přibližovací dráhu a požadavků na bezpečnost a rozšíření zázemí pro občerstvení návštěvníků.

Z48-OM **Sporthotel Rýžoviště, rozvoj horního parkoviště** [0,2516 ha] Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), ÚO 7 – RÝŽOVIŠTĚ, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha potřebná z hlediska výstavby multifunkčního objektu - budoucí dolní stanice lanové dráhy a zázemí pro návštěvníky včetně parkování.

Z49-OS **Modernizace horní stanice lanové dráhy Alfa** [0,3257 ha] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), ÚO 6 HARRACHOV JIH, ÚO 7 – RÝŽOVIŠTĚ, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha potřebná z hlediska údržby a modernizace lanových drah a požadavků na bezpečnost, kromě hlavní stavby se zázemím lze na této ploše nebo ploše Z50-OS umístit rozhlednu při splnění stanovených podmínek.

Z50-OS **Modernizace horní stanice lanové dráhy Delta** [0,0947 ha] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), ÚO 6 HARRACHOV JIH, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha potřebná z hlediska údržby a modernizace lanových drah a požadavků na bezpečnost, kromě hlavní stavby se zázemím lze na této ploše nebo ploše Z49-OS umístit rozhlednu při splnění stanovených podmínek.

Z51-OS Modernizace horní stanice lanové dráhy Delta [0,0916 ha] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**), ÚO 6 HARRACHOV JIH, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha potřebná z hlediska údržby a modernizace lanových drah a požadavků na bezpečnost.

Z52-OM Modernizace dolní stan. lan. dráhy Alfa a zázemí [0,0182 ha] Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**), ÚO 7 – RÝŽOVIŠTĚ, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha potřebná z hlediska údržby a modernizace lanových drah, přestupu na příbližovací dráhu a požadavků na bezpečnost a rozšíření zázemí pro občerstvení návštěvníků.

C.3.5.3. PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH PŘESTAVBY

P14-OM Sporthotel Rýžoviště, rozvoj dolního parkoviště [0,3621 ha] Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**), ÚO 7 – RÝŽOVIŠTĚ, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha potřebná pro výstavbu multifunkčního objektu - budoucí dolní stanice lanové dráhy a zázemí pro návštěvníky včetně parkování.

C.3.5.4. PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K16-NSs Průsek pro Lanovou dráhu Delta [0,0095 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NSs**), ÚO 6 HARRACHOV JIH, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Rozšíření plochy NSs na šířku 16,2 metru v celé trase lanové dráhy, což je nutné z hlediska údržby a modernizace lanových drah a požadavků na bezpečnost.

K17-NSs Průsek pro Lanovou dráhu Delta [0,0022 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NSs**), ÚO 6 HARRACHOV JIH, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Rozšíření plochy NSs na šířku 16,2 metru v celé trase lanové dráhy, což je nutné z hlediska údržby a modernizace lanových drah a požadavků na bezpečnost.

K18-NSs Průsek pro Lanovou dráhu Delta [0,0272 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NSs**), ÚO 6 HARRACHOV JIH, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Rozšíření plochy NSs na šířku 16,2 metru v celé trase lanové dráhy, což je nutné z hlediska údržby a modernizace lanových drah a požadavků na bezpečnost.

K19-NSs Průsek pro Lanovou dráhu Delta [0,0294 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NSs**), ÚO 6 HARRACHOV JIH, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Rozšíření plochy NSs na šířku 16,2 metru v celé trase lanové dráhy, což je nutné z hlediska údržby a modernizace lanových drah a požadavků na bezpečnost.

K20-NSs **Průsek pro Lanovou dráhu Alfa** [0,0713 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs), UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Rozšíření plochy NSs na šířku 16,2 metru v celé trase lanové dráhy, což je nutné z hlediska údržby a modernizace lanových drah a požadavků na bezpečnost.

K21-NSs **Průsek pro Lanovou dráhu Alfa** [0,0725 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs), UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Rozšíření plochy NSs na šířku 16,2 metru v celé trase lanové dráhy, což je nutné z hlediska údržby a modernizace lanových drah a požadavků na bezpečnost.

K22-NSs **Průsek pro Lanovou dráhu Delta** [0,0054 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs), ÚO 6 HARRACHOV JIH, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Rozšíření plochy NSs na šířku 16,2 metru v celé trase lanové dráhy, což je nutné z hlediska údržby a modernizace lanových drah a požadavků na bezpečnost.

C.3.6 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platný územní plán a jeho změny disponují dostatečným množstvím rozvojových ploch pro udržitelný rozvoj města Harrachov. Tyto rozvojové plochy zůstávají z větší části nevyužity. Zastavitelné plochy určené pro hlavní využití bydlení, tedy plochy bydlení v bytových domech (BH), plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI), plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy smíšené obytné městské (SM) a plochy rekreace – plochy sportovní a rekreační, autokempy (RH) jsou využity z 36,3%. K dispozici tak zůstává 3,03 ha.

Stav využití zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci – BH, BI, BV, SM, RH

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Harrachov		ha	ha	%
Z01-BV	BV	0,0946	0,0946	100,00%
Z02-BV	BV	0,2067	-	0,00%
Z04-BI	BI	0,0989	-	0,00%
Z06-BV	BV	0,1500	-	0,00%
Z07-BV	BV	0,1780	0,1780	100,00%
Z11-RH	RH	0,5566	0,5566	100,00%
Z13-BH	BH	0,1837	-	0,00%
Z14-BH	BH	0,3542	-	0,00%
Z15-SM	SM	0,2182	-	0,00%
Z17-BV	BV	0,1100	-	0,00%
Z18-BV	BV	0,1140	-	0,00%
Z19-BV	BV	0,0398	0,0398	100,00%
Z20-BI	BI	0,2508	-	0,00%
Z21-BV	BV	0,1019	-	0,00%
Z27-BI	BI	0,0784	0,0784	100,00%
Z28-BI	BI	0,1138	0,1138	100,00%
Z29-SM	SM	0,2262	-	0,00%

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Harrachov		ha	ha	%
Z30-SM	SM	0,2060	-	0,00%
Z44-BH	BH	0,0551	-	0,00%
P04-BI	BI	0,0258	-	0,00%
P07-BI	BI	0,5711	-	0,00%
P09-BH	BH	0,7050	0,7050	100,00%
P12-BH	BH	0,1169	-	0,00%

CELKEM		4,7557 ha	1,7662 ha	37,14%
---------------	--	------------------	------------------	---------------

Stav využití zastavitelných ploch pro občanské vybavení – OV, OM, OS

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Harrachov		ha	ha	%
Z03-OS	OS	0,0655	-	0,00%
Z08-OM	OM	0,2526	0,2526	100,00%
Z12-OS	OS	0,0806	-	0,00%
Z25-OV	OV	0,0923	0,0923	100,00%
Z26-OS	OS	0,5127	-	0,00%
Z39-OV	OV	0,3095	0,3095	100,00%
Z40-OM	OM	0,5718	0,1832	32,04%
Z41-OV	OV	0,1820	-	0,00%
P02-OM	OM	0,4140	-	0,00%
P03-OM	OM	0,0746	-	0,00%
P05-OM	OM	1,0096	-	0,00%
P10-OS	OS	0,0100	-	0,00%
P11-OM	OM	0,3349	-	0,00%
P13-OS	OS	1,0677	-	0,00%

CELKEM		4,9778 ha	0,8376 ha	16,83%
---------------	--	------------------	------------------	---------------

C.4 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č. 500/2006 SB., PŘÍLOHY Č. 7 ČÁST II Odst. 1A) – D)

C.4.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP nemění využití území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska limitů využití území nadmístního významu, ani z hlediska nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability.

C.4.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

Obsah Změny č. 1 ÚP byl součástí schválené Zprávy o uplatňování ÚP Harrachov. Tento Obsah je Změnou č. 1 ÚP respektován – viz dále. Text kurzívou je převzat přímo z Pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP:

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce navržená v ÚP Harrachov bude doplněna/prověřena dílčími změnami a to v souladu s náležitostmi obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

- *změna funkčního využití (v rámci zastavěného území) plochy na ppč. 753/5, 753/13, 753/19 a stpč. 1037 v k.ú. Harrachov z „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“ na stabilizovanou „plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ či „plochu smíšenou obytnou – městskou (SM)“ a to dle skutečného stavu využití nemovitostí, plocha Z30-SM na ppč. 753/14 bude vyjmuta/zrušena;*

Změna č. 1 ÚP je s požadavkem v souladu, na výše zmíněných pozemcích byla vymezena stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech – venkovských (BV), plocha Z30-SM byla na pozemku pč. 753/14 zrušena.

- *v ploše na ppč. 753/14 prověřit vymezení funkční plochy BV/SM, koeficient zastavění max. 0,25 (v rámci zastavěného území dle § 58 stavebního zákona), která tvoří nedílné zázemí okolo objektu čp. 584 a to pro účely přístupu a odstavení vozidel (stávající přístup k nemovitosti z východního směru je v zimních měsících komplikovaný),*

Pozemek ppč. 753/14 byl Změnou č. 1 ÚP vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech – venkovských (BV).

- *prověření vymezení zastavitelné plochy ve funkčním využití Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní (OS) zařízení na části ppč. 772 (stabilizovaná plocha NSs), části ppč. 743/1 (stabilizovaná plocha NZt) a na části ppč. 743/2 (stabilizovaná plocha NZz), vše v k.ú. Harrachov s návrhem koeficientu zastavění pro tuto plochu (včetně stpč. 785) max. 0,5 a to pro potřeby rozšířením zázemí stanice lanové dráhy a samotné zkvalitňování a rozšiřování služeb pro obsluhu přepravních zařízení v rámci SA Harrachov - v rámci stanovení podmínek pro využití této plochy doplnit, že v dalších stupních PD bude prokázáno neomezení přístupu/příjezdu na cestu vedoucí k věži rozhodčí u skokanských můstků a neomezení budoucího využití přibližovací lanové dráhy v koridoru Z33-DLp*

Zastavitelná plocha byla změnou č. 1 ÚP vymezena jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z47-OS, podmínky pro využití plochy byly stanoveny v souladu s obsahem změny.

- *prověření doplnění/úpravy podmínek pro využití Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovišť (DMp) a to v rámci stanoveného přípustného využití, kde se navrhuje doplnění „stavby veřejné i soukromé technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce*

hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití“ a to pro potřeby realizace podzemní nádrže vody na části ppč. 772 v k.ú. Harrachov, která by zvýšila kapacitu pro zasněžování a s tím spojené i zkvalitnění a rozšíření služeb pro obsluhu přepravních zařízení v rámci SA Harrachov - zároveň je nutné pro tento záměr odůvodnit a určit možné a dostatečné zdroje vody, jejich kapacitu a to vzhledem k potřebám záměru a způsobu jejich využívání a dále i prověřit nutnost ponechání vymezené plochy změny v krajině K12-WX pod Čertovou horou;

Po konzultacích s investorem a na jeho žádost podpořenou vedením města byla plocha pozemku ppč. 772 v k.ú. Harrachov vymezena jako plocha přestavby P14-OM a formulace „stavby veřejné i soukromé technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití“ byla uvedena v podmínkách pro využití ploch OM.

- *prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 363/17 v k.ú. Harrachov ve funkčním využití Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a to v návaznosti na stávající strukturu zástavby s tím, že bude respektován odstup 25 m od okraje lesa.*

Byla vymezena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské Z46-BV, podmínka odstupu od okraje lesa je stanovena.

Z hlediska veřejných potřeb obce bude prověřeno:

- *v souvislosti s prověřovanou výstavbou rozhledny na Čertově hoře, kde v současné době je výstavba dle vyjádření obce na tomto místě nerealizovatelná - již vymezená plocha P10-OS pro výstavbu rozhledny na Čertově hoře bude tedy změnou ÚP zrušena/vyjmuta - v souvislosti s tímto stavem prověřit výstavbu rozhledny v lokalitě Hřebínek (Kaml) dle možností stanovených dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

Plocha P10-OS byla z návrhu vypuštěna, možnost výstavby rozhledny byla na žádost vedení města umožněna alternativně v zastavitelných plochách Z49-OS a Z50-OS se stanovenou podmínkou: v případě umístění rozhledny bude provedeno posouzení konkrétního záměru z hlediska dopadů na krajinný ráz, stav. řešení bude přizpůsobeno začlenění rozhledny do krajiny. Celková výška stavby nepřesáhne výšku okolních lesních porostů o více než 5-10 m. Stavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

- *Pro nové zastavitelné plochy budou zároveň stanoveny Podmínky pro využití jednotlivých ploch/návrhů. Zároveň bude prověřeno stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*

Změna č. 1 ÚP tento požadavek respektuje.

- *V rámci stanovení urbanistické koncepce bude dále zejména doplněno stanovení urbanistické kompozice včetně popisu charakteru a struktury zástavby v rámci jednotlivých sídel obce.*

Byla doplněna kapitola Urbanistická kompozice.

- *V rámci stanovených podmínek pro využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb v Kap. A.3.1 a A.3.2 bude prověřena platnost, stav, respektive uplatňování vydaných správních rozhodnutí.*

Změna č. 1 ÚP realizované záměry vymezila jako plochy stabilizované a vyřadila je z ploch změn.

- *Dále bude upřesněno uplatňování podmínek prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch*

přestavby, které je popsáno v Kap. A.6.1 Vymezení pojmů – jedná se upřesnění uplatňování koeficientu zastavění a výškové hladiny zástavby v textové a grafické části ÚP Harrachov.

Bylo přepracováno Schéma prostorového uspořádání B.5, kde byla doplněna hranice oddělující různé koeficienty zastavění, neboť v některých místech dosud nebylo zřejmé, kde přesně má být která hodnota koeficientu uplatňována. Zároveň byly koeficient zastavění a koeficient zeleně vypuštěny z kapitoly A.6.

- *Požadavky ze ZÚR LK ani z Aktualizace č. 1 ZÚR LK nevyvolávají potřebu pořízení změny ÚP Harrachov. Návrh řešení ÚP Harrachov je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a vydaných ZÚR LK.*

V souvislosti s výše uvedenými požadavky bude v rámci změny ÚP Harrachov provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území a dle využití vymezených zastavitelných ploch.

Změna č. 1 ÚP tento požadavek respektuje.

- a2) *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn*

Změna ÚP Harrachov nevyžaduje změnu koncepce veřejné infrastruktury stanovenou v ÚP Harrachov.

Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z vydaných ZÚR LK pro pořízení změny ÚP nejsou uplatňovány.

- a3) *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

V nezastavěném území bude dle náležitostí obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. prověřeno/doplněno stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V kapitole A.6.4 bylo do podmínek pro využití ploch NP, NZt, NZz a NSp do Nepřípustného využití doplněno: „včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů“.

Ostatní požadavky na změny v území dále nevyžadují změnu koncepce uspořádání krajiny stanovenou v ÚP Harrachov.

- b) ***Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit***

V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Harrachov bude dle pořizované Aktualizace č. 1 ZÚR LK prověřeno vypuštění plochy územní rezervy R04 pro vodovodní přivaděč Harrachov – Rokytnice nad Jizerou.

Plocha územní rezervy R04 vodovodního přivaděče Harrachov – Rokytnice nad Jizerou byla změnou č. 1 ÚP vypuštěna.

Ve vztahu k požadavku Ministerstva dopravy ČR prověřit šíři vymezeného koridoru „R01 - Územní rezerva pro přeložku silnice I/10“ a to min. v šíři budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, t.j. 50 m od osy vozovky nebo přilehlého pásu - v případě nemožnosti vymezení této šíře vymezit dle podmínek v území proměnlivou šíři koridoru.

Změna č. 1 ÚP tento požadavek respektuje.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna ÚP nevyžaduje prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací. Návrh územní plánu respektuje stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území a logicky jej rozvíjí.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Harrachov bude dle probíhajících prací na pořízení ÚS 01 (lokalita Ski areál) prověřeno prodloužení lhůty pro její pořízení a to do konce roku 2021 (dle ÚP Harrachov je stanovena lhůta v Kap. A.11 do konce roku 2019).

Lhůta pro pořízení ÚS 01 byla prodloužena do 31. 12. 2027.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky na zpracování variant řešení ve vztahu k navrhovaným změnám v území se nestanovují.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ostatních právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Harrachov bude provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území a využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Harrachov se předpokládá ve Zkráceném postupu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP tento požadavek respektuje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

K předmětnému Návrhu respektive k navrhovaným změnám v území bylo i na základě nově doložených skutečností příslušným úřadem (Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství dle Stanoviska zn. KÚLK 26119/2019 ze dne 23.04.2019) upuštěno od požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

Ve vztahu k navrhovaným záměrům návrhům na změny v území byl příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny (Stanovisko Správy KRNP, zn. KRNP 01524/2019 ze dne 19.03.2019) zároveň vyloučen významný/negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000.

C.4.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z řešených oblastí nevyplývají pro změnu č. 1 ÚP žádné podněty nadmístního významu nad rámec ZÚR Libereckého kraje.

C.4.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 Územního plánu Harrachov předpokládá rozvoj sídla i na pozemcích vedených jako zemědělská půda, jedná se o trvalé travní porosty bez orné půdy.

C.4.4.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

Celkový navržený zábor PUPFL v důsledku plánovaného rozvoje představuje **0,2349 ha** plochy. Z celkového záboru bude zábor pro zastavitelný způsob využití (plochy OS) 0,0174 ha a pro nezastavitelné způsoby využití (plochy NSs) 0,2175 ha, vše na k. ú. Harrachov.

Tab. 1. Kvantifikace důsledků navrhovaného řešení na PUPFL [ha] - souhrnná tabulka

Index lokality	Návrh využití	Výměra celkem (ha)	Z toho lesní půda (ha)	Druh lesa	Urbanistický obvod (návrh)
K16-NSs	NSs	0,0095	0,0095	les zvláštního určení	UO 6
K17-NSs	NSs	0,0022	0,0022	les zvláštního určení	UO 6
K18-NSs	NSs	0,0272	0,0272	les zvláštního určení	UO 6
K19-NSs	NSs	0,0294	0,0294	les zvláštního určení	UO 6
Z49-OS	OS	0,0062	0,0062	les zvláštního určení	UO 7
Z51-OS	OS	0,0112	0,0112	les zvláštního určení	UO 6
K20-NSs	NSs	0,0713	0,0713	les zvláštního určení	UO 7
K21-NSs	NSs	0,0725	0,0725	les zvláštního určení	UO 7
K22-NSs	NSs	0,0054	0,0054	les zvláštního určení	UO 6
Celkem zábor lesní půdy (ha)			0,2349		

Les (PUPFL) v řešeném území je součástí Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, kde v lesích státu hospodaří podle schváleného Lesního hospodářského plánu Správa Krkonošského národního parku. Pro lesy v ochranném pásmu KRNP je cílem účelové obhospodařování lesních ekosystémů s podporou biodiverzity a zvýšení vnitřní i vnější stability lesních ekosystémů.

C.4.4.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Změnou č. 1 ÚP dochází z hlediska záboru ZPF k novému vymezení zastavitelných ploch v nezastavěném území, v jednom případě pro rodinný dům, ve druhém pro plochu potřebnou pro údržbu a modernizaci lanové dráhy Alfa, pro přestup na přibližovací lanovou dráhu a rozšíření zázemí pro občerstvení návštěvníků. Ve všech případech je zábor navržen na půdě V. třídy ochrany, druh pozemku trvalý travní porost. Celkový rozsah navrženého záboru je 0,332 ha.

Tab. 2. Kvantifikace důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z46-BV	BV	0,1787	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1787						Harrachov
Σ	BV	0,1787	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1787						
Z47-OS	OS	0,1351	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1351						Harrachov
Σ	OS	0,1351	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1351						
Z52-OM	OM	0,0182	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0182						Harrachov
	OM	0,0182	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0182						
Σ CELKEM		0,3320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3320						

C.5 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

C.6 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

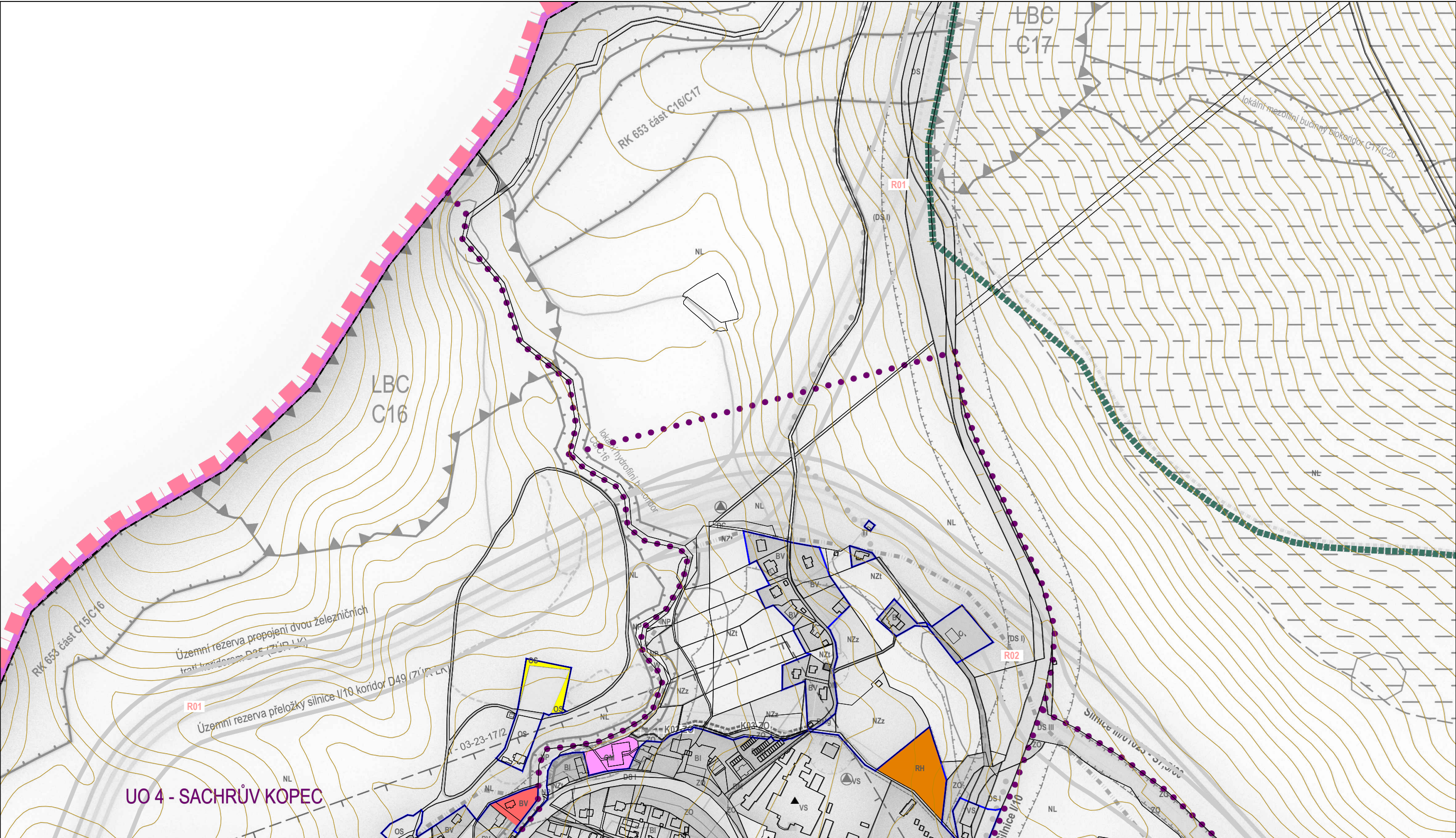
Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

C.7 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 - Odůvodnění obsahuje 69 stran textu formátu A4.
Grafická část Změny č. 1 obsahuje výřezy 2 výkresů:

Tab. 3. Tabulka výkresů grafické části odůvodnění

D.1	Koordinační výkres - výřezy	1 : 5 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy	1 : 5 000



Státní hranice

Hranice řešeného území - správní obvod města

Hranice katastrálního území

Hranice urbanistických obvodů

Hranice zastavěného území k 05 / 2023

Plochy územních rezerv

Hranice Krkonošského národního parku

Výškopis s ekvidistancí 5 m

BV

pl. stabilizované

RH

pl. změn

OM

územní rezervy

OS

územní rezervy

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Plochy rekreace - hromadná rekreace, autokempy, rekreace aktivní

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

TI

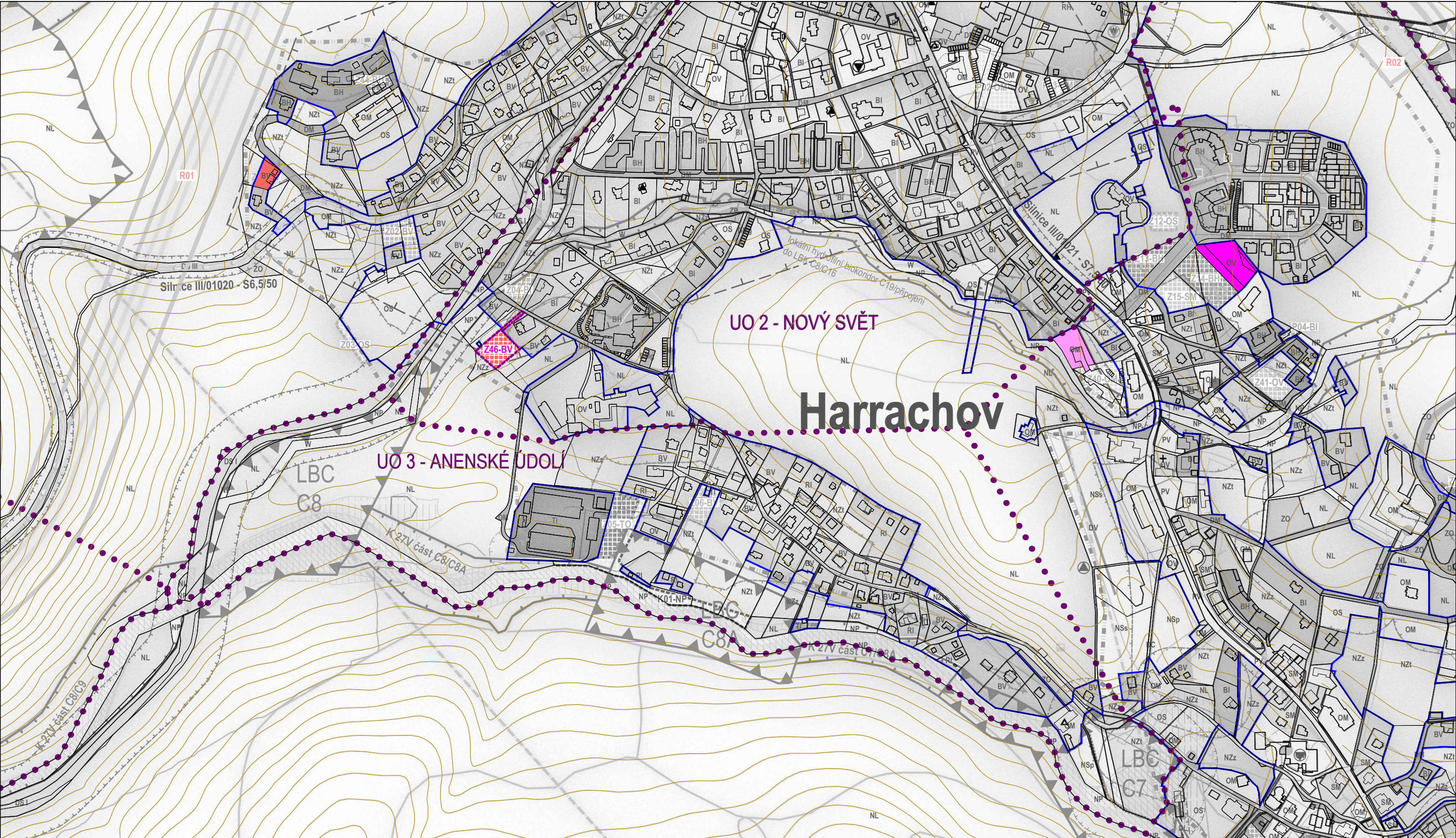
Plochy technické infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy

Změna č. 1 ÚP Harrachov

D.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez 01

M 1 : 5 000




UO 1


Hranice zastavěného území k 05 / 2023


R01


Výškopis s ekvidistancí 5 m


Z01

pl. stabilizované

pl. změn

územní rezervy


BV


OV

Zastavitelné plochy


OM





Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura


OM





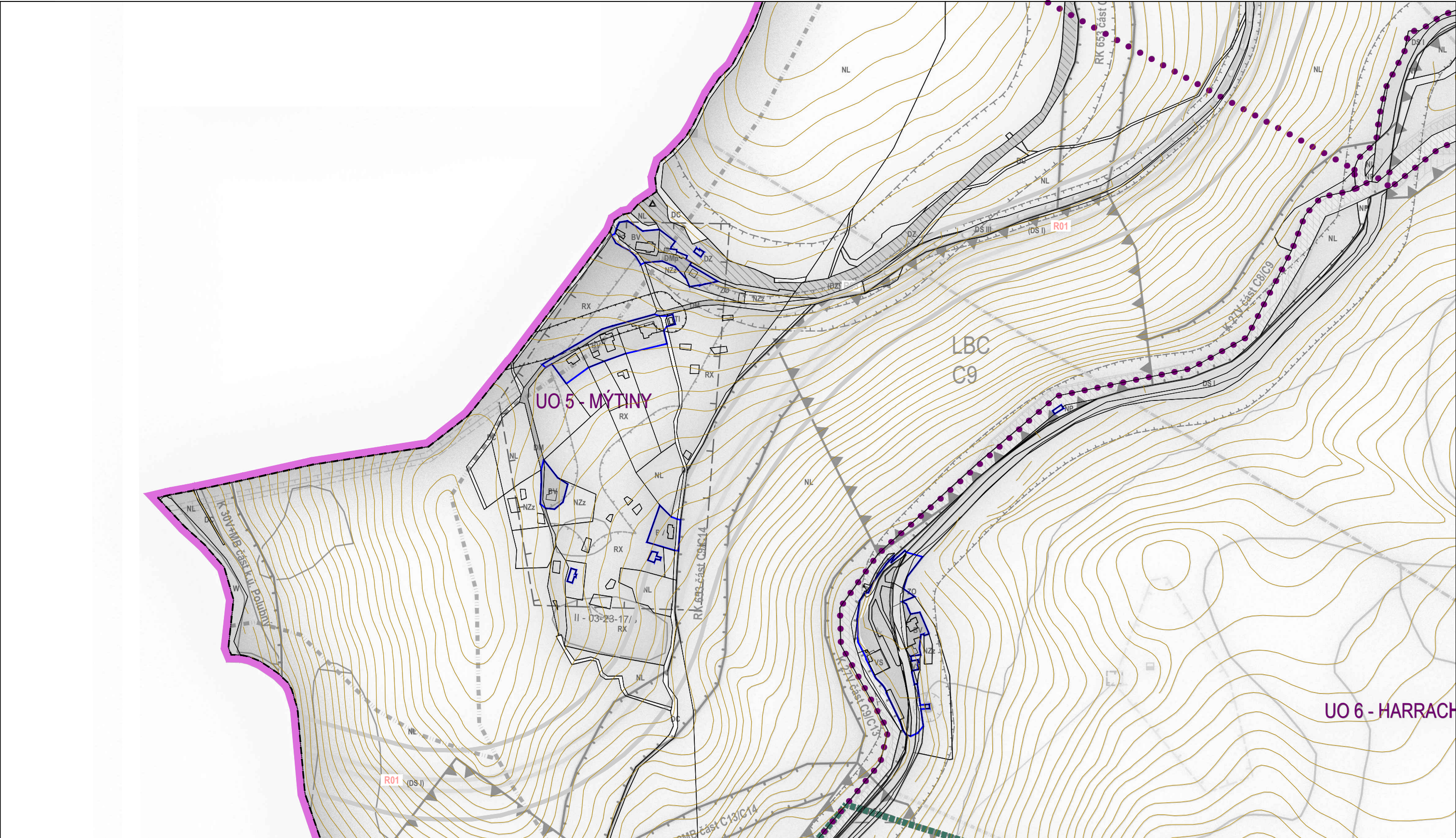
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy

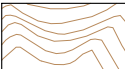
Změna č. 1 ÚP Harrachov

D.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez 02

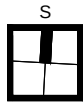
M 1 : 5 000

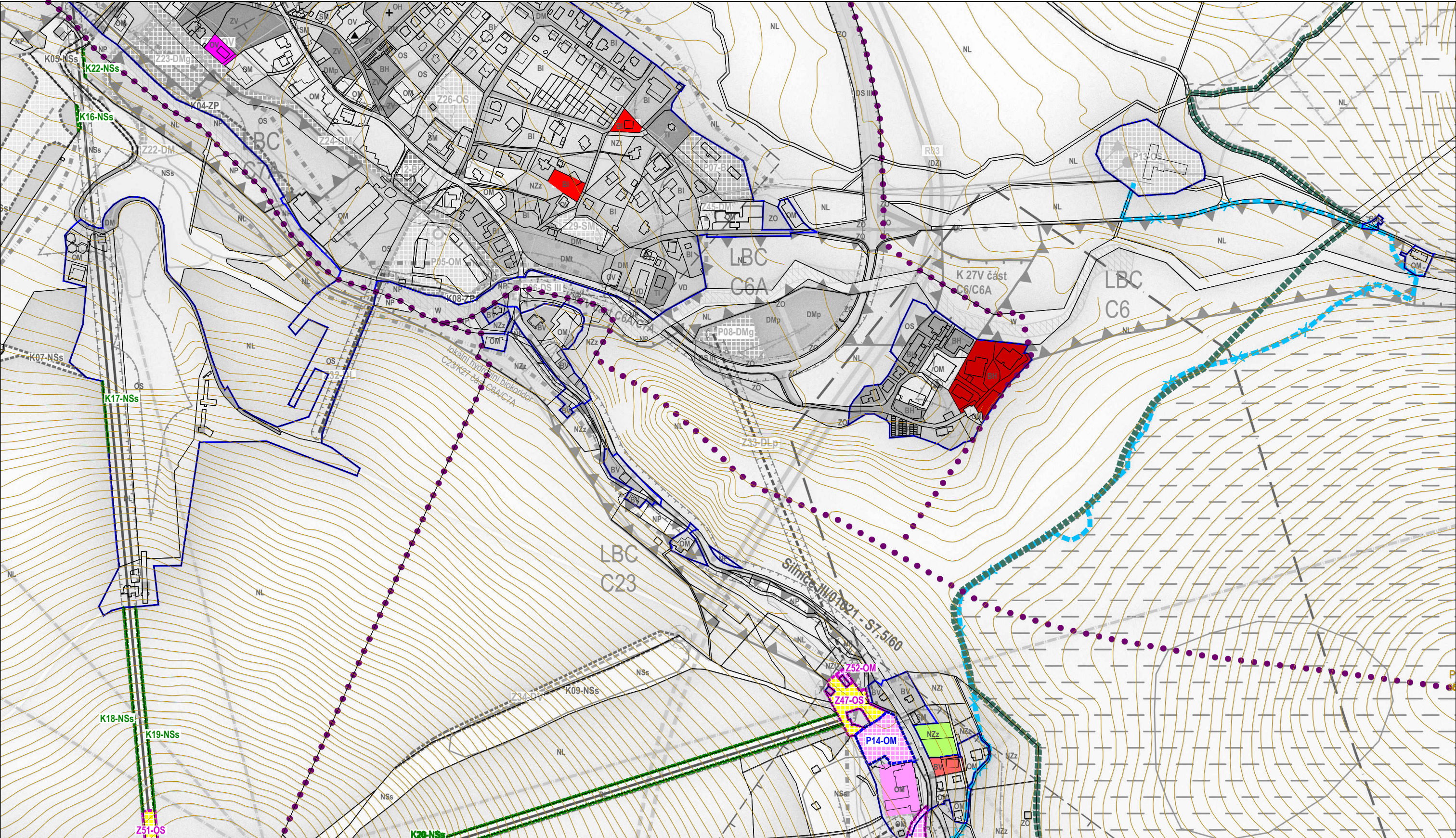


-  Hranice řešeného území - správní obvod města
-  Hranice katastrálního území
-  Hranice urbanistických obvodů
-  Hranice zastavěného území k 05 / 2023

-  Plochy územních rezerv
-  Hranice Krkonošského národního parku
-  Výškopis s ekvidistancí 5 m

- | pl. stabilizované | pl. změn | územní rezervy |
|--|---|---|
|  |  |  |
- Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy





**U01**

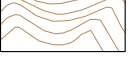
Hranice urbanistických obvodů

**P01**

Hranice zastavěného území k 05 / 2023

**K01**

Hranice Krkonošského národního parku



Výškopis s ekvidistancí 5 m

**Z01**

Zastavitelné plochy

**P01**

Plochy pro přestavbu

**K01**

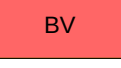
Plochy změn v krajině

**BH**

pl. stabilizované

**BI**

pl. změn

**BV**

územní rezervy

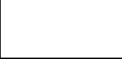
**OV**

**BH**

Plochy bydlení v bytových domech

**BI**

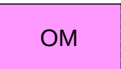
Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

**BV**

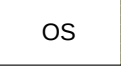
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

**OV**

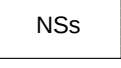
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

**OM**

pl. stabilizované

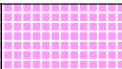
**OS**

pl. změn

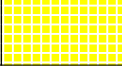
**NSs**

územní rezervy

**NZz**

**OM**

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

**OS**

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

**NSs**

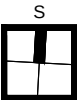
Plochy smíšené nazastavěného území - sportovní

**NZz**

Plochy zemědělské - louky s vysokou mimolesní zelení



Rušená územní rezerva koridoru vodovodního přivaděče Harrachov - Rokytnice nad Jizerou

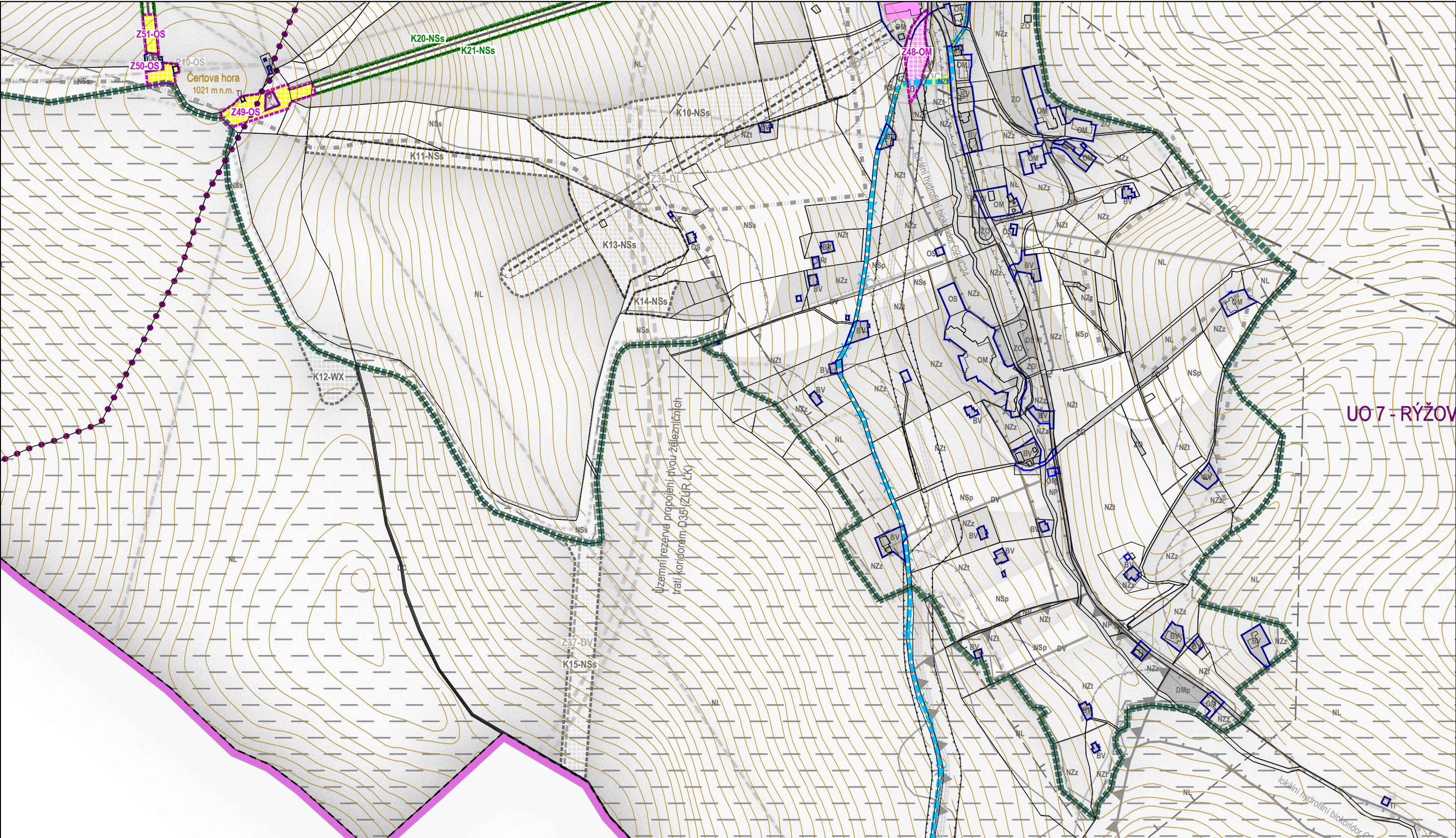


S

Změna č. 1 ÚP Harrachov

D.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez 04

M 1 : 5 000



U07

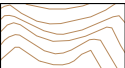
Hranice urbanistických obvodů



Hranice zastavěného území k 05 / 2023



Hranice Krkonošského národního parku



Výškopis s ekvidistancí 5 m



Hranice řešeného území - správní obvod města



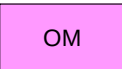
Hranice katastrálního území

Z01

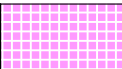
Zastavitelné plochy

Z01

Plochy změn v krajině

OM

pl. stabilizované



pl. změn



územní rezervy

OS

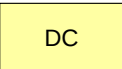
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední



Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

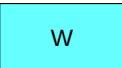


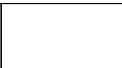
Plochy dopravní infrastruktury - plochy účelových komunikací, polních a lesních cest

DC

Plochy vodní a vodohospodářské



W



NZt

Plochy zemědělské - zatravněné plochy



Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

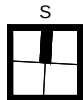


Rušená územní rezerva koridoru vodovodního přivaděče Harrachov - Rokytnice nad Jizerou





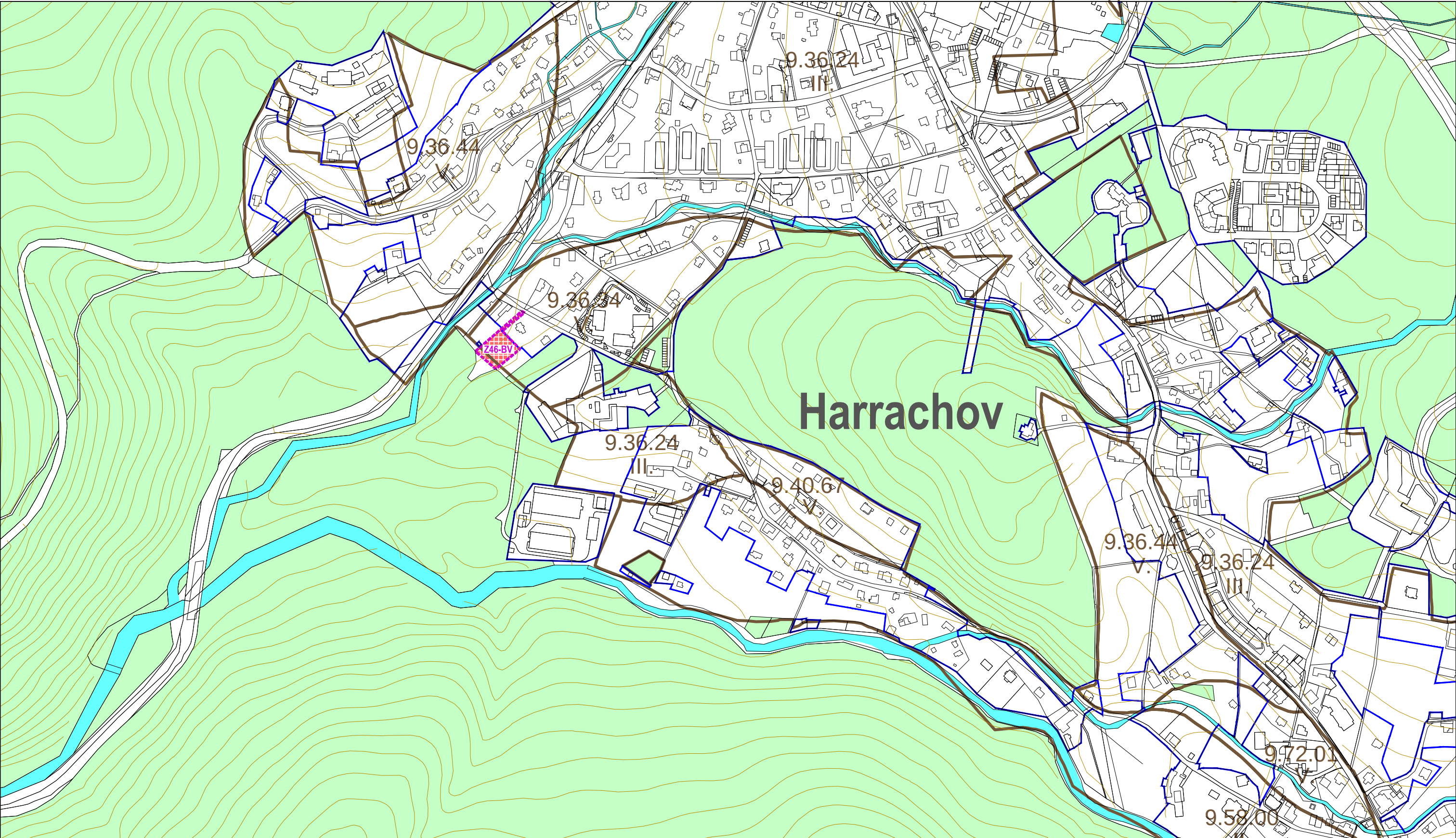


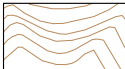
S

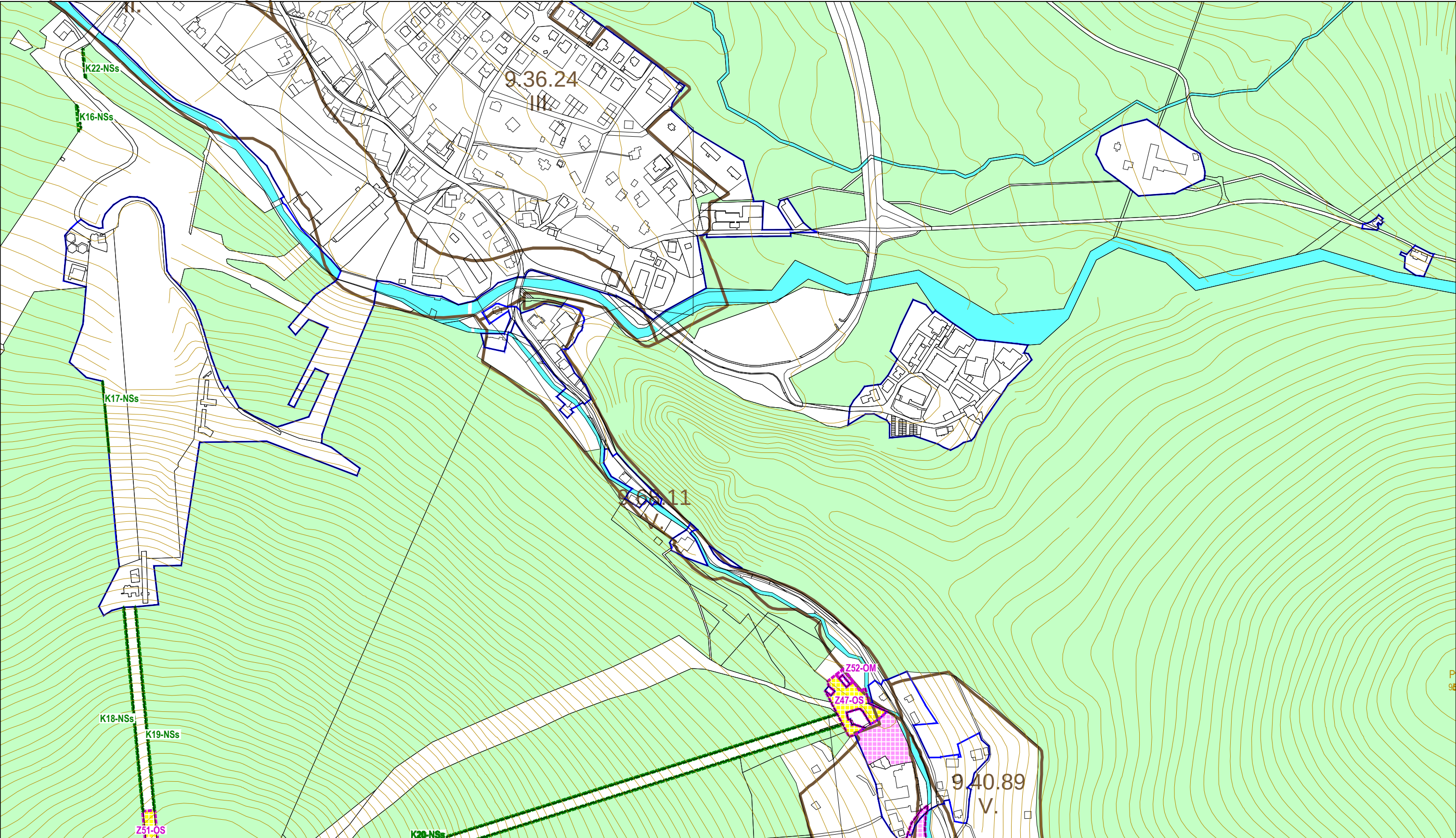
M 1 : 5 000

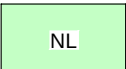
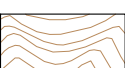
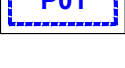
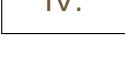
Změna č. 1 ÚP Harrachov

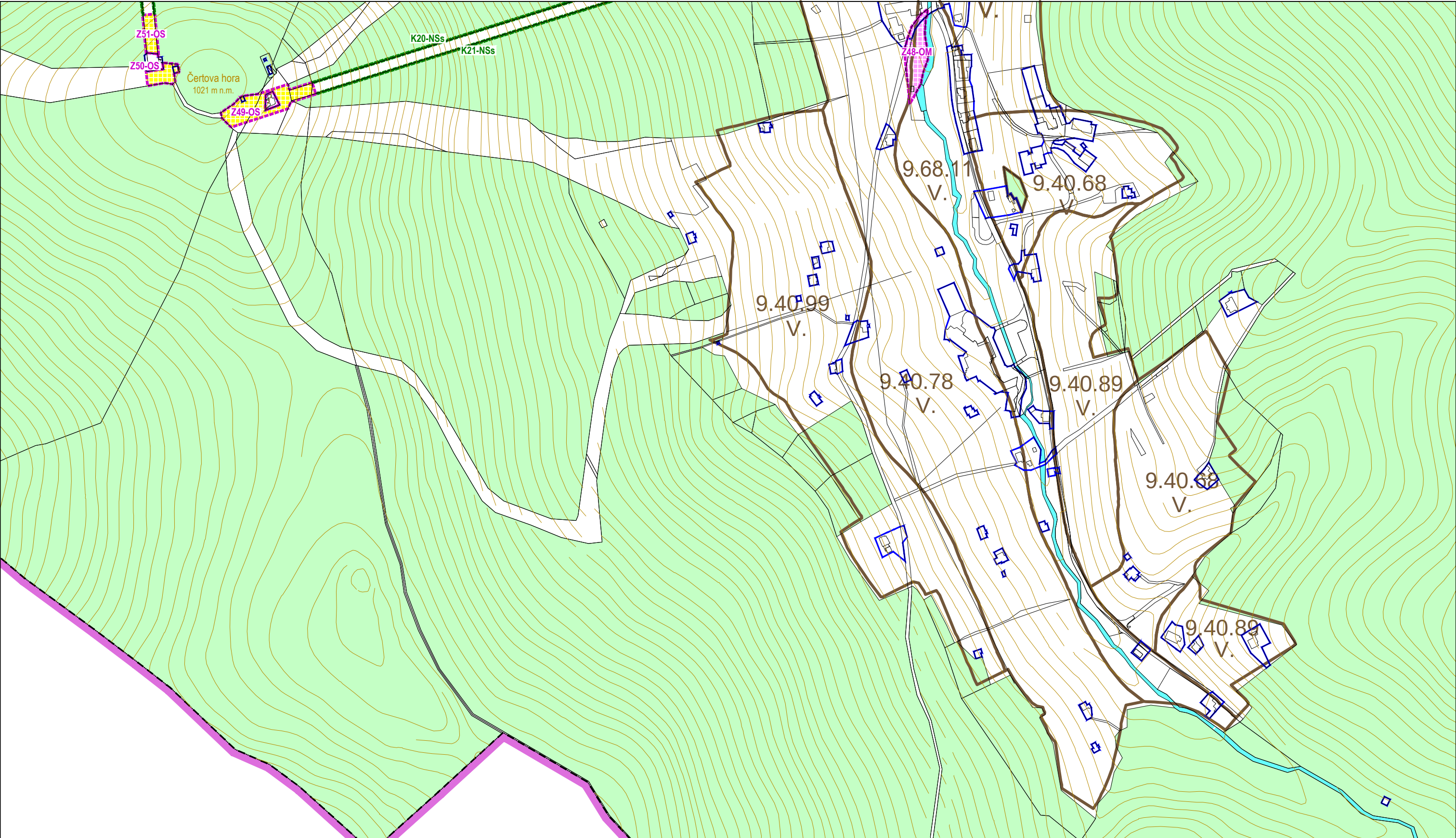
D.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez 05



	Hranice zastavěného území k 05 / 2023		Hranice BPEJ	<table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>BV</td><td></td></tr></table>					BV		Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	
												
	BV											
	Zastavitelné plochy	<table><tr><td>9.36.44</td></tr></table>	9.36.44	Kód BPEJ	<table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>W</td><td></td><td></td></tr></table>				W			Plochy vodní a vodohospodářské
9.36.44												
												
W												
	Výškopis s ekvidistancí 5 m	<table><tr><td>IV.</td></tr></table>	IV.	Třída ochrany ZPF	<table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>NL</td><td></td><td></td></tr></table>				NL			Plochy lesní - lesní půda
IV.												
												
NL												



	Hranice zastavěného území k 05 / 2023		Plochy změn v krajině		pl. stabilizované		pl. změn		územní rezervy		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední				Plochy lesní - lesní půda
	Výškopis s ekvidancí 5 m		Hranice BPEJ								Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení				Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
	Zastavitelné plochy		Kód BPEJ								Plochy vodní a vodohospodářské				
	Plochy pro přestavbu		Třída ochrany ZPF												





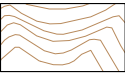
Hranice řešeného území
- správní obvod města



Hranice katastrálního území



Hranice zastavěného území k 05 / 2023



Výškopis s ekvidistancí 5 m



Hranice BPEJ

9.36.44

Kód BPEJ

IV.

Třída ochrany ZPF

Z01

Zastavitelné plochy

K01

Plochy změn v krajině

OS

Plochy občanského vybavení -
tělovýchovná a sportovní zařízení

W

Plochy vodní a
vodohospodářské

NL

Plochy lesní - lesní půda

pl. stabilizované

pl. změn

územní rezervy

NSs

Plochy smíšené nezastavěného území -
sportovní

Poučení

Změna č. 1 Územního plánu Harrachov vydávaná formou opatření obecné povahy a úplné znění Územního plánu Harrachov budou doručeny veřejnou vyhláškou. Dnem doručení veřejné vyhlášky, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení (ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu) na úřední desce města Harrachov, nabývá Změna č. 1 Územního plánu Harrachov účinnosti.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Městském úřadu města Harrachov, oddělení rozvoje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 3 správní řádu podat opravný prostředek.

.....

starosta města

.....

místostarosta města