



V Harrachově, 2. prosince 2020

**Nezávislý audit technického stavu budov a veřejných financí města Harrachov** zjistil konečný účet ve výši cca **72 mil Kč**. Tolik bude muset město pravděpodobně vynaložit na vyrovnání soudních sporů, navrácení neoprávněných dotací a uvedení budov v majetku města do provozuschopného stavu a nápravu vzniklých škod.

### TECHNICKÝ STAV BUDOV

V tuto chvíli potřebuje Harrachov **na nejnnutnější kritické opravy svých budov 16 522 000 Kč**. Jde o nejnnutnější zabezpečení základní funkčnosti budov, tj k bydlení.

*„Ty ale město nemá. V bytovém fondu žádné peníze nejsou. Na vině může být extrémně nízké nájemné a nehospodárné zacházení s příspěvky do bytového fondu a s lázeňskými poplatky v minulých letech,“* domnívá se místostarosta Harrachova Tomáš Vašíček.

Nejkritičtější stav je u třech budov – bývalé Celnice, panelového domu čp 462, 463 a tzv. bytů na Klondajku. Celnice má tři druhy škod : 12 mil je skutečná škoda způsobená zanedbáním péče, druhá je 25 mil Kč, to je cena, kterou by bylo nutné zaplatit pro uvedení do provozuschopného stavu, třetí je pokles v hodnotě nemovitosti 15 mil Kč. Panelový dům čp 462 vyžaduje okamžité investice na krizové až havarijní stavy přes 5 mil Kč. Bytový dům na Klondajku čp 595 vyžaduje investice přes 11 mil Kč.

Na nájemném v současnosti Harrachov ročně vybere 2 940 000 Kč. Za pět let to představuje částku 14 700 000 Kč. Město přitom od roku 2015 vyúčtovalo opravy ve výši 3 500 000 Kč.

*„Jisté je, že z bytového fondu bylo převedeno 11 mil Kč na jiné účely. Budovy Harrachova přitom chátraly, až se dostaly do současného kritického až neobyvatelného stavu,“* doplňuje místostarosta Petr Dostalík.

Město Harrachov v současné době zvažuje další právní kroky.

## FOREZNÍ AUDIT

**Forezní audit města** zjistil vážné a **velmi vážné nesrovnalosti v nakládání s veřejnými financemi a dotacemi hned ve 12 případech**. Z těchto audit vyhodnotil pět jako velmi vážné zjištění, které představuje značné riziko a je doporučeno řešit to okamžitě, tedy nastavit nápravná a preventivní opatření. Jde o řetězení veřejných zakázek, nesprávné vyúčtování dotací a další.

Auditoři prověřovali uzavírání veřejnoprávních smluv, soudní spor se společností AUDITAS a Mgr. Tomášem Vašíčkem, neehospodárné nakládání s nemovitým majetkem města Harrachov, prověřovali zápisy ve veřejných rejstřících, zadávání a řetězení zakázek, způsob likvidace odpadu i prověřují postup při přerušení zastupitelstva.

Nejzávažnějšími zjištěními jsou:

1. Nesprávně provedené a proplacené vyúčtování dotace pro městské infocentrum.
2. Neprovádění řídicí kontroly dle zákona o finanční kontrole
3. Riziko neehospodárného postupu v souvislosti se sporem s Mgr. Tomášem Vašíčkem a spol. Auditas
4. Riziko nesplnění dotačních podmínek v souvislosti s dotací poskytnutou od MMR
5. Riziko neehospodárného postupu v souvislosti s údržbou nemovitostí ve vlastnictví města Harrachov.

Městu Harrachov auditoři doporučují, aby město striktně postupovalo podle platných zákonů a vyzvalo příslušné subjekty k doplnění chybějících dokumentů.

*„Ohledně neoprávněné dotace na infocentrum jsme již požádali o vyrovnání jeho majitelku. Další body aktivně řešíme a budeme se bez výjimky řídit právě doporučením auditora,“* doplňuje starosta města Jaroslav Čech.

Všechny detaily k jednotlivým bodům naleznete v příložené zprávě od auditora.