

Město Harrachov, 512 46 Harrachov 150, IČO 275 697, zastoupené starostou
panem Mgr. Tomášem Vašíčkem
jako prodávající

a

[REDACTED]

jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Harrachov je na základě vzniku práva ze zákona § 1 zákona č. 172/91 a podle souhlasného prohlášení obce ze dne 15.3.1999 vlastníkem p.p.č 893/2 o výměře 3939 m². Pozemek je veden v k.ú. Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001.

Geometrickým plánem č. 2637-45/2025 ze dne 12.5.2025 byl pozemek p.č. 893/2 rozdělen na 2 části, část p.p.č.893/2 o výměře 3615 m² a část p.p.č.893/2 o výměře 324 m².

Na základě GP č. 2637-45/2025 dojde ke vzniku pozemkové parcely původního označení p.p.č.893/2-trvalý travní porost o výměře 3615 m² a parcely nového označení p.p.č.893/4-trvalý travní porost o výměře 324 m².

II.

Záměr prodeje tohoto pozemku, respektivě jeho části p.p.č.893/4 byl vyvěšen na úřední desce ve dnech od 27.05.2025 do 11.06.2025. Na základě usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č.17 ze dne 18.06.2025 prodávající prodává p.p.č.893/4 o výměře 324 m² – trvalý travní porost se všemi součástmi a stavbami za sjednanou kupní cenu

519.048,- Kč slovy pět set devatenáct tisíc čtyřicet osm korun českých kupujícímu, který nemovitosti za tuto cenu kupuje.

III.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy na číslo účtu 19-1263085389/0800, variabilní symbol 3111 nebo v pokladně MěÚ.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a náklady spojené s prodejem uhradí dle usnesení MZ č.17 ze dne 18.06.2025 kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku I. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitost prohlédl, a že se s jejím stavem seznámil.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí Katastrálnímu úřadu prodávající.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2637-45/2025 ze dne 12.05.2025
2. Rozhodnutí vydané SÚ Tanvald ze dne 05.08.2025 Č.j.MěÚT/33924/2025
3. Sdělení vydané SÚ Tanvald ze dne 5.9.2025

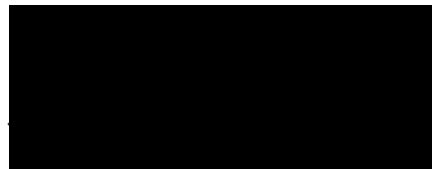
V Harrachově dne 01. 10. 2025



Město Harrachov
zastoupené Mgr. Tomášem Vašíčkem,
starostou



V Praze dne 2. 10. 2025





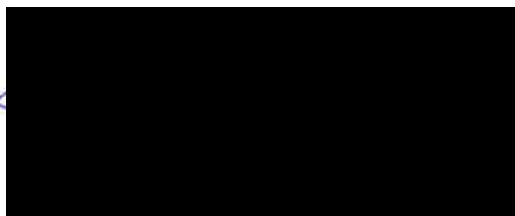
DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Harrachov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů, obsažených v kupní smlouvě na p.p.č. 893/4 v k.ú. Harrachov a obci Harrachov, byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětný prodej a kupní smlouva byla schválena usnesením č. 17 ze schůze zastupitelstva Města Harrachova dne 18.06.2025.

V Harrachově dne 11.08.2025



starosta města

