

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586-2651 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (ve znění pozdějších předpisů) na dílo s názvem:

Stavební úpravy a udržovací práce kina (kulturního centra) II. etapa, 512 46 Harrachov č.p.230,č.parc. 296

mezi smluvními stranami:

1.

Objednatel:

Město Harrachov

Se sídlem:

Harrachov 150, 512 46 Harrachov

Zastoupený:

Evou Zbrojovou, starostkou města

IČ:

00275697

DIČ:

CZ00275697

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 020028-1263085389/0800

Telefonní spojení:

+420 481 528 133

Zástupce ve věcech
plnění díla a převzetí
prací:

**Mgr. Dagmar Staňková, vedoucí odboru majetkové
správy, investic a stavebního řádu;
e-mail – majetek.vedouci@harrachov.cz
+420 725 071 081**

(dále také jako „objednatel“)

a

2.

Zhotovitel:

PRIMA, spol. s r.o.

Se sídlem:

Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený:

Ing.Jaroslavem Javorským, jednatelem

IČ:

00486361

DIČ:

CZ00486361

Bankovní spojení:

ČSOB Hradec Králové

Č.úctu : 189781444/0300

Telefonní spojení:

495 000 340

Zaspaná v obchodním
rejstříku:

U Krajského soudu v Hradci Králové, odd.C, vl.76

Zástupce ve věcech
plnění díla a převzetí
prací:

Richard Dvořák, vedoucí výroby

(dále také jako „zpracovatel“)

Článek I.

Identifikační údaje o stavbě

1. Název stavby: Stavební úpravy a udržovací práce kina (kulturního centra) II. Etapa
2. Místo stavby: 512 46 Harrachov č.p.230,č.parc. 296
3. Zhotovitel projektu: Ing.arch. Miloš Synovec, Liberecká 3508/25, 466 01 Jablonec n.N.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo: Stavební úpravy a udržovací práce kina (kulturního centra), Harrachov č.p. 230 a to v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne: 16.5.2017, oceněným výkazem výměr a zadávací projektovou dokumentací „Stavební úpravy a udržovací práce kina (kulturního centra)“ (příloha číslo 4 k VZMR/2017/04), zpracovanou Ing.arch. Milošem Synovcem, bytem Liberecká 3508/25, 466 01 Jablonec n.N., v rámci zadávacího řízení, vedeného pod evidenčním číslem zhotovitele: VZMR/2017/04, která byla poskytnuta jako podklad pro zpracování nabídky zhotovitele. Dále bude dílo provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha,a.s

Článek III.

Doba realizace, místo plnění a dodací podmínky

1. Dílo bude prováděno v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště	01. 06. 2017
Zahájení prací	01. 06. 2017
Dokončení prací	31. 08. 2017
Vyklopení staveniště a protokolární předání díla	31. 08. 2017

2. Místem plnění je město Harrachov, katastrální území: 637238 Harrachov; p. č. 296 vlastník – Město Harrachov); protokolární odevzdání plnění je v sídle zadavatele. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do Stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii Stavebního deníku, a to při každém Kontrolním dni.
3. Předání díla, části díla – objektu: Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu XY a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací překryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
5. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	539.003,- Kč
DPH 21%	113.191,- Kč
Celková cena včetně DPH	652.194,- Kč
(cena celkem bez DPH slovy pětsetřicetdevětisíctřikorunových)	

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele. Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 3 vyhotoveních, kdy na soupise bude vždy uveden stupeň plnění položek vůči soutěžnímu rozpočtu.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout pro objednatele výhodnější platební podmínky.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.

Článek V.

Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany,

nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Náklady na energie a média spojené výhradně se stavební činností (voda, elektrická energie, wc) budou v režii objednatele.
3. Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně věcného a finančního plnění a tento seznam předložit do 3 dnů od chvíle, kdy k tomu bude objednatelem vyzván. K datu předání díla je požadováno předložení kompletního seznamu subdodavatelů. Předání seznamu je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

Článek VI.

Řízení prací při provádění díla

1. V rámci řízení prací při provádění díla jsou určeny oprávněné osoby, které jsou zmocněny k jednání ve věcech smluvních a technických. Osoby zmocněné ve věcech smluvních jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran, kde je možné je měnit pouze v souladu s příslušnou legislativou.
2. Ve věcech technických jsou určeny:

a) Zástupce zhotovitele:

1. osoba

zhotovitele: Richard Dvořák, vedoucí výroby

Tel.: 602 119 376

E-mail: dvorak@primahk.cz

2. osoba

zhotovitele: Ing. Josef Slavík

Tel.: 602 157 287

E-mail: slavik@primahk.cz

b) Zástupce objednatele:

1. osoba Mgr. Dagmar Staňková, vedoucí odboru majet. správy, investic a
objednatele: stavebního řádu

Tel.: +420 725 071 081

E-mail: majetek.vedouci@harrachov.cz

2. osoba

objednatele: Ing. arch. Miloš Synovec, zplnomocněný autorský dozor zástupce města

Tel.: +420 602 973 790

E-mail: msynovec@post.cz

Článek VII.

Autorský dozor – AD

1. Objednatel má právo využít při plnění předmětu díla služeb autorského dozoru investora, kterým provádí kontrolu a zhotovitel je povinen jej v takovém případě akceptovat jako další osobu pro řízení prací při plnění předmětu díla.
2. Autorský dozor investora zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené projektové dokumentace,

Článek VIII.

Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky bez DPH za každý den prodlení. Sankce 1.000,- Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

Článek IX.

Záruční podmínky

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Minimální záruční doba činí 60 měsíců.

Článek X.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je

nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 Občanského soudního řádu doručováno na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

Článek XI.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením Občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná a obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- a) Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr;
 - b) Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů | ano ☐ ne ☒ (vybranou variantu zaškrtnout)
 - c) Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Harrachova č. 3/120/RM/2017, dne 07. 06. 2017 .

V Harrachově dne 18. 6. 2017

V Hradci Králové dne 16.5.2017

Za objednatele:


[Redacted signature]
Eva Zbrojová, starostka města

Za zhotovitele:


Ing. Jaroslav Javorský, jednatel
PRIMA spol. s r.o.
Bratři Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361
-12-