



8. zasedání Zastupitelstva města Harrachova 2022-2026

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva města Harrachova konaného dne 26. července 2023

8. zasedání Zastupitelstva města Harrachova bylo zahájeno v Kulturním centru Harrachov, dne 26.07.2023 v 17:00 hodin a ukončeno bylo v 18:35 hodin.

Přestávka nebyla.

Přítomni:

David Čermák, Radek Čermák, Petr Dostalík, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

Zahájení jednání Zastupitelstva města Harrachova se zúčastnilo 9 členů zastupitelstva města. Starosta města přivítal přítomné členy městského zastupitelstva a občany. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech členů městského zastupitelstva a tím i usnášení schopnost zasedání městského zastupitelstva.

Byla vznesena námitka proti minulému zápisu – zastupitel Petr Dostalík vznesl námitku: „...a tímto si dovoluji vznést námitku proti minulému zápisu ze 7.zasedání MZ, konaného 12.7.2023. V bodě č.1 jsem vznesl protinávrh ve znění: "Zastupitelstvo města Harrachova neschvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 30% způsobilých výdajů na úhradu vlastního podílu TJ Jiskra Harrachov, z.s. na financování akce „Výměna UMT fotbalové hřiště, pro TJ Jiskra Harrachov“ a schvaluje přesun částky 2.200,000,-Kč v souladu s rozpočtovým opatřením 15/2023 schváleného dne 21.6.2023 ve prospěch Areálu skokanských můstků Harrachov o.p.s. na přípravu, opravu a zprovoznění skokanského můstku HS 142".

Tento můj protinávrh však nebyl v zápisu zaznamenán, přestože se jednalo o nejdůležitější bod zmíněného MZ a o nemalou finanční částku s tím spojenou. Vzhledem k délce diskuze a jejím průběhu žádám pro oboustrannou objektivitu tento protinávrh v zápisu uvést i přesto, že byl po hodinové diskuzi stažen. Vzhledem k dřívějším zvyklostem v zápisech ZM, kde byly uvedeny i citace jednotlivých zastupitelů, považuji můj požadavek za oprávněný.“

Zastupitelé projednali tuto námitku a odsouhlasili doplnění zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva města Harrachova o znění protinávru, s doplněním... „který byl po následné diskuzi, na základě faktů a jiných okolností stažen“.

Hlasování o přijatém usnesení k podané námitce: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: David Čermák, Radek Čermák, Petr Dostalík, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Usnesení k podané námitce bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Zapisovatelkou zasedání ZM byla navržena: Martina Žilková.

Hlasování o zapisovatelce ZM: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: David Čermák, Radek Čermák, Petr Dostalík, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Zapisovatelka **byla přijata** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Hlasovacím managerem byl navržen: Petr Dostalík.

Hlasování o hlasovacím managerovi ZM: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: David Čermák, Radek Čermák, Petr Dostalík, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Hlasovací manager **byl přijat** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.



8. zasedání Zastupitelstva města Harrachova 2022-2026

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Hubert Rieger, Lenka Konvalinková.

Hlasování o ověřovateli: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: David Čermák, Radek Čermák, Petr Dostalík, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatelé byli schváleni nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Host zasedání: Karel Slavíček, jednal společnosti Equity Capital s.r.o.

Hlasování o vystupování hosta: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: David Čermák, Radek Čermák, Petr Dostalík, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Vystupování hosta bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Byl vznesen návrh na rozšíření programu:

Bod 2. Schválení smlouvy „PARK U KOSŮ V HARRACHOVĚ – KRAJINÁŘSKÁ ÚPRAVA“

Bod 3. Rozpočtové opatření č. 17/2023

Hlasování o rozšíření programu: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: David Čermák, Radek Čermák, Petr Dostalík, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Rozšíření programu bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Program včetně rozšíření:

Zahájení

1. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní – pozemky a budovy bývalé celnice
2. Schválení smlouvy „PARK U KOSŮ V HARRACHOVĚ – KRAJINÁŘSKÁ ÚPRAVA“
3. Rozpočtové opatření č. 17/2023

Hlasování o programu: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: David Čermák, Radek Čermák, Petr Dostalík, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Program byl schválen nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

1. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní – pozemky a budovy bývalé celnice

Bod přednesl: Mgr. Tomáš Vašíček, starosta města.

U tohoto bodu se vedla rozsáhlá diskuze z řad zastupitelů, hosta i veřejnosti.

Diskuze, dotazy a připomínky z řad zastupitelů: Petr Dostalík, MUDr. Miroslav Michálek.

Z řad veřejnosti byly položeny dotazy a připomínky.

Doplnil: Karel Slavíček, Mgr. Tomáš Vašíček, Ing. Jaroslav Čech.

Pak Slavíček dále upozornil, že do dvou let musí jedna ze smluvních stran poslat „Výzvu k podpisu kupní smlouvy“.

Návrh usnesení č. 1.: Městské zastupitelstvo města Harrachova, schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní – pozemky a budovy bývalé celnice o těchto podstatných náležitostech smlouvy:

1) Předmětem této smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu smlouvu kupní na převod vlastnictví k těmto nemovitostem:

- pozemek parc. č. St. 578/1 o výměře 1175 m², jehož součástí je stavba Nový Svět, č.p.



8. zasedání Zastupitelstva města Harrachova 2022-2026

371 (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 578/1 a St. 578/2 – pozemek jiného vlastníka – LV 84)

- pozemek parc. č. St. 579 o výměře 199 m², jehož součástí je stavba Nový Svět, č.p. 444
- pozemek parc. č. St. 580 o výměře 124 m², jehož součástí je stavba bez čp/če
- pozemek parc. č. St. 967 o výměře 147 m², jehož součástí je stavba bez čp/če
- pozemek parc. č. St. 1122 o výměře 30 m², jehož součástí je stavba bez čp/če
- pozemek parc. č. 1025/15 o výměře 1108 m², kde bude budoucí vlastník nucen strpět vybudování navazující komunikace na propojení s Jakuzsicemi a služebnost chůze a jízdy v rámci této komunikace pro veřejnost v délce pozemku a maximální šíři 5,5m
- pozemek parc. č. 1028/113 o výměře 4878 m², kde bude budoucí vlastník nucen strpět vybudování navazující komunikace na propojení s Jakuzycemi a služebnost chůze a jízdy v rámci této komunikace pro veřejnost v délce pozemku a maximální šíři 5,5m
- pozemek parc. č. 1028/222 o výměře 811 m²
- pozemek parc. č. 1028/226 o výměře 566 m²

to vše nacházející se v katastrálním území Harrachov a obci Harrachov, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně všech součástí a všeho příslušenství včetně objektu vodárny

2) Strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 90 ti dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu, který tvoří jako nedílná součást přílohu č. 3 této Smlouvy, nejdéle však do 4 let od podpisu této smlouvy

3)

a) Kupní cena bude činit částku ve výši 62.100.000,- CZK (slovy: šedesát dva miliónů sto tisíc Korun českých).

b) Budoucí kupující uhradí zálohu na kupní cenu ve výši 5 %, tj. ve výši 3,105.000,- Kč, na bankovní účet Budoucího prodávajícího a to nejpozději do 90 ti dnů od podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

c) Zbývající část Kupní ceny ve výši 58,995.000,- Kč bude uhrazena do devadesáti (90) dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu, která tvoří jako nedílná součást přílohu č. 3 této Smlouvy (dále i „Změna ÚP“), způsobem stanoveným v návrhu Smlouvy o budoucí Kupní smlouvě.

4) Úrokové příslušenství ze složené zálohy ve smyslu bodu 3b) bude náležet Budoucímu prodávajícímu a to i v případě, že nedojde k uzavření Kupní smlouvy.

5) Budoucí kupující: Equity Capital s.r.o. IČ: 02541394

Se sídlem: Staropramenná 530/12, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 219971

a pověřuje starostu města Harrachova jejím podpisem

Bylo upozorněno, že v mezidobí bylo změněno sídlo firmy: Praha 5, Smíchov, Karla Engliše 3219/4.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

PRO: David Čermák, Radek Čermák, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

PROTI: -

ZDRŽEL SE: - Petr Dostálík.

Usnesení č. 1. bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

2. Schválení smlouvy „PARK U KOSŮ V HARRACHOVĚ – KRAJINÁŘSKÁ ÚPRAVA“

Bod přednesl: Ing. Jaroslav Čech, dotační manager.



8. zasedání Zastupitelstva města Harrachova 2022-2026

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo města Harrachova schvaluje smlouvu o dílo, která je uzavřená na základě výsledků ve zjednodušeném podlimitním řízení k veřejné zakázce s názvem „PARK U KOSŮ V HARRACHOVĚ – KRAJINÁŘSKÁ ÚPRAVA“ se zhotovitelem Michalem Trojanem, IČ: 68293194 s cenou za dílo bez DPH 1 600 697,- Kč, celkovou cenou včetně DPH 1 936 843,37 Kč a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: David Čermák, Radek Čermák, Petr Dostálík, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

PROTI: -

ZDRŽEL SE:

Usnesení č. 2. bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

3. Rozpočtové opatření č. 17/2023

Bod přednesl: Mgr. Vladimír Josífek, ekonom.

Dotaz: Petr Dostlík.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo města Harrachov schvaluje rozpočtové opatření číslo 17/2023 ve výši 621.991,42 Kč na straně příjmů a ve výši 621.991,42 Kč na straně výdajů (viz příloha).

Hlasování o usnesení č. 3: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: David Čermák, Radek Čermák, Petr Dostálík, Lucie Kučerová, Lenka Konvalinková, MUDr. Miroslav Michálek, Tomáš Ploc, Hubert Rieger, Mgr. Tomáš Vašíček.

PROTI: -

ZDRŽEL SE:

Usnesení č. 3. bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Různé

Zastupitel Radek Čermák vznesl dotaz na reklamní billboardy u paku U Kosů – zda se při úpravách parku odstraní.

Z řad veřejnosti byl vznesen dotaz a stížnost na proběhlou plošnou deratizaci města. Odpovídal místostarosta Tomáš Ploc a přislíbil prověření této záležitosti. Dále byl vznesen dotaz, zda je podána reklamace na kontejnerové stání zhotovené na Ryžovišti? Odpověď zazněla, že ano.

Starosta města informoval o předběžném konání dalšího zasedání Zastupitelstva města, které by mělo proběhnout v září tohoto roku.

Závěr

Zvukový záznam ze zasedání ZM je uložen na MěÚ Harrachov.

Harrachov 26.07.2023



8. zasedání Zastupitelstva města Harrachova 2022-2026

.....
Mgr. Tomáš Vašíček
starosta

.....
Lenka Konvalinková
ověřovatelka

.....
Martina Žilková
zapisovatelka

.....
Hubert Rieger
ověřovatel