

Město Harrachov, 512 46 Harrachov 150, IČO 275 697, zastoupené starostkou paní Evou Zbrojovou
jako prodávající

a

1) P. B. ,r.č.
trvale bytem:

2) manželé D. D. M. ,r.č. a S. S. M. ,r.č.
trvale bytem:

všichni výše uvedení nabyvatelé jsou dále uvedeni jako kupující,
uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Harrachov je na základě vzniku práva ze zákona § 1 zákona č. 172/91 a na základě žádosti o zápis obecního majetku z 1.4.1992 vlastníkem p.p.č 447/1 o výměře 2052 m² a st.p.č.966/2 o výměře 6 m².

Pozemky jsou vedeny v k.ú. Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001.

Geometrickým plánem č. 2330-58/2019 ze dne 27.6.2019 byl z původního pozemku p.č. 447/1 oddělen díl „a“ o výměře 6 m².

Na základě GP č. 2330-58/2019 dojde sloučením dílu „a“ se st.p.č. 966/2 ke vzniku stavební parcely původního označení 966/2-zastavěná plocha o výměře 12 m².

II.

Záměr prodeje části pozemku-ppč.447/1 a st.p.č.966/2 byl vyvěšen na úřední desce ve dnech od 15.05. do 03.06.2019. Na základě usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č. 7 ze dne 26.06.2019 prodávající prodává část ppč.447/1,díl“a“ o výměře 6 m² a st.p.č.966/2 o výměře 6 m² se všemi příslušenstvími a součástmi za sjednanou kupní cenu **12.000,-,- Kč** slovy dvanáctisíkorunčeských kupujícím, který nemovitosti za tuto cenu kupuje přičemž:

1) P. B. bude ideálním spoluvlastníkem 1/2, slovy: jedné poloviny převáděných nemovitostí,

2) D [redacted] D [redacted] M [redacted] a S [redacted] S [redacted] M [redacted] budou ideálním spoluvlastníkem 1/2 v SJM, slovy: jedné poloviny převáděných nemovitostí v SJM,

III.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy na číslo účtu 19-1263085389/0800, variabilní symbol 3111.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a náklady spojené s prodejem uhradí dle usnesení MZ č.7 ze dne 26.6.2019 kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné jiné dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

K části pozemku původního označení p.p.č. 447/1 je zřízeno 2x věcné břemeno ve prospěch firmy Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Toto věcné břemeno je však zapsáno mimo prodávanou část tohoto pozemku.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku I. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl, a že se s jejich stavem seznámil.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí Katastrálnímu úřadu prodávající.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2330-58/2019 ze dne 27.6.2019
2. Sdělení a souhlas vydané MěÚ Tanvald ze dne 10.7.2019
Č.j.MěÚT/16448/2019/SÚ a ŽP

v Harrachově dne 19.08.2019



.....
Město Harrachov
Zastoupené Evou Zbrojovou,
starostou



v Klínici dne 19.08.2019

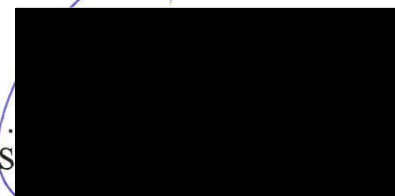


.....
Město Klínec

v Praze dne 19.08.2019



.....
Město Praha





Město Harrachov

Harrachov čp. 150, 512 46 HARRACHOV



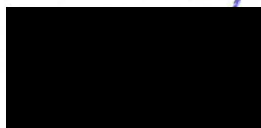
DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Harrachov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů, obsažených v kupní smlouvě na část ppč. 447/1 a st. pč. 966/2 v k. ú. Harrachov a obci Harrachov, byly ze strany Města Harrachov splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Kupní smlouva byla schválena usnesením č. 7 ze schůze zastupitelstva Města Harrachova dne 26.06.2019.

V Harrachově dne 14.08.2019



Eva Zbrojová
starostka města



03



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	dřívejší poz.			ha		m ²
st.966/2			6	zast.pl.	st.966/2		12	zast.pl.	č.p.615 obč.vyb.	2	st.966/2		10001			6	celá
											447/1		10001			6	a
																12	
447/1		20	52	ost.pl. sport.a rekr.plocha	447/1		20	46	ost.pl. sport.a rekr.plocha	2							
		20	58				20	58									

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
589-50	662 130,92	976 416,37	3			plastový hraniční znak
723-4	662 121,10	976 413,45	3			roh zdi
1	662 130,74	976 416,88	3			plastový hraniční znak

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
změnu hranice pozemkuVyhotovitel: **GEODEZIE KRKONOŠE s.r.o.**
Harrachov čp.599
středisko Jilemnice, Komenského 56

Číslo plánu: 2330-58/2019

Okres: Semily

Obec: Harrachov

Katastrální území: Harrachov

Mapový list: DKM Tanvald 4-8/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Josef Erben

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1595/96

Dne: 27.6.2019 Číslo: 72/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Liberecký kraj
KP Jablonec nad Nisou
Ing. Jana Zieglerová
PGP-733/2019-504
2019.07.02 13:19:01 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

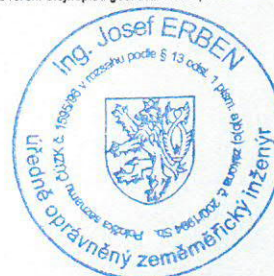
Jméno, příjmení: Ing. Josef Erben

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1595/96

Dne: 2.7.2019 Číslo: 79/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



1085

966/1

966/2

723-4

9.95

a

589-50
0.56
1

447/1

1054

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/16385/2019/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 10.7.2019

Č.j.: MěÚT/16448/2019/SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Aleš Šebesta

Telefon: 483 369 569, e-mail: asebesta@tanvald.cz

Město Harrachov, IČO 00275697, Harrachov 150, 512 46 Harrachov

S D Ě L E N Í A S O U H L A S

Město Harrachov, IČO 00275697, Harrachov 150, 512 46 Harrachov, podalo dne 9.7.2019 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku ohledně rozdělení pozemkové parcely ppč. 447/1 (ostatní plocha) a scelení s pozemkem stpč. 966/2 (zastavěná plocha) k.ú. Harrachov, v obci Harrachov.

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žadateli sděluje, že pro navržené dělení předmětného pozemku nebude vydávat rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků dle ust. § 82 stavebního zákona, neboť pro tento případ postačí toto sdělení.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která respektuje požadavky k zajištění přístupu na pozemky, není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, obecnými požadavky na využívání území a není nutné stanovit podmínky pro navržené dělení předmětných pozemků, stavební úřad současně v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona

s c h v a l u j e

navržené rozdělení pozemku ppč. 447/1 (ostatní plocha) a přidružení oddělené části pozemku ppč. 447/1 (ostatní plocha) k pozemku stpč. 966/2 (zastavěná plocha) k.ú. Harrachov, v obci Harrachov podle přiloženého ověřeného geometrického plánu pro rozdělení a scelení pozemku vyhotoveného GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o., Harrachov 599, středisko Jilemnice, Komenského 56, č. plánu 2330-58/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec n.N. dne 2.7.2019, č. PGP-733/2019-504.

Stavební úřad na změnu druhu oddělené části pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí o změně využití území dle ust. § 80 stavebního zákona, neboť změna druhu pozemku nebo způsob využití pozemku o výměře do 300 m² nevyžaduje rozhodnutí o změně druhu pozemku ani územní souhlas.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad potvrzuje změnu druhu pozemku oddělené části ppč. 447/1 k.ú. Harrachov z původního druhu „ostatní plocha“ na nový druh pozemku „zastavěná plocha“ a s touto změnou **s o u h l a s í**.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 11


Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Příloha:

1. ověřený geometrický plán

Na vědomí:

1. co