

DEK**Smlouva o dílo č. D2020-039706-Zr**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 ÚČASTNÍCI SMLOUVY**1.1 Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:****Město Harrachov**

se sídlem: Harrachov 150
zastoupený: Ing. Jaroslav Čech, starosta města
IČ: 00275697
DIČ: CZ00275697
Bankovní spojení: 19-1263085389/0800

(dále jen **objednatel**)

a

DEKPROJEKT s.r.o.

se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice
zastoupený: Ing. Ctiborem Hůlkou, ředitelem společnosti
IČ: 27642411
DIČ: CZ 699000797
Bankovní spojení: KB Praha
Číslo účtu: 35-7899980247/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
Oddíl C, vložka 120996

(dále jen **dodavatel**)

uzavírají tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1.2 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Čech, starosta
- ve věcech technických: Petr Dostálík, místostarosta, Ing. Michal Bartoš

1.3 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za dodavatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Vít Kutnar, jednatel
Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
Ing. Petr Zrník
Ing. Radek Dědina

1.4 Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo :

- za objednatele: Ing. Jaroslav Čech
- za dodavatele: Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
Ing. Petr Zrník
Ing. Radek Dědina

DEK

- 1.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním dle čl. 1.2 - 1.4 další osoby a pověření stávajících osob odvolat.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se zavazuje pro objednatele zpracovat technický audit budov č.p. 593-595 v k.ú. Harrachov a č.p. 462-463 v k.ú. Harrachov. Předmětem je prověření technického stavu objektů včetně vybraných technických zařízení s následným posouzením stavu a doporučením nápravných opatření. Rozsah díla je uveden v bodě 2.2 .

2.2 Rozsah technického auditu a souvisejících prací :

2.2.1 Průzkumné a přípravné práce :

- projednání investičního záměru s objednatelem
- vizuální prohlídka nosných a stavebních konstrukcí objektu z interiéru a exteriéru
- vizuální prohlídka otopné soustavy, elektroinstalací, VZT a zdravotnické specialistiky v oboru TZB
- vizuální vyhodnocení stávajících zdrojů energií
- vizuální prohlídka objektů se zaměřením na ostatní konstrukce (povrchy konstrukcí, spodní stavba, výplně otvorů, vlhkostní poruchy atd.)
- vizuální prohlídka izolačních konstrukcí specialistou v oboru izolací staveb (fasády, výplně otvorů – okna, dveře, izolace spodní stavby, klempířské konstrukce atd.)

2.2.2 Technický audit:

- popis zjištěného stavu předmětných konstrukcí a zařízení
- výčet vad a nedostatků, posouzení stavu konstrukcí
- určení priorit pro případné opravy konstrukcí, odborný odhad zbývající životnosti jednotlivých konstrukcí
- koncepční návrh nápravných opatření nebo dalšího postupu
- orientační ocenění navržených nápravných opatření

3 TERMÍNY A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1 Místem plnění je budova č.p. 593-595 a budova č.p. 462-463 v k.ú. Harrachov.

DEK

- 3.2 Dílo v rozsahu dle čl. 2.2 předá dodavatel objednateli ve 2 paré v tištěné podobě a ve formátu .pdf do 35-ti pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo.
- 3.3 Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. 2.2 bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném dodavatelem. Při předání čistopisu technického auditu se kontroluje úplnost.
- 3.4 Alternativně lze dílo předat objednateli prostřednictvím České pošty či jiné zásilkové společnosti. Za předané se dílo považuje po jeho vyzvednutí či převzetí objednatelem nebo, v případě nedoručení z důvodu na straně adresáta, vrácením na adresu odesílatele. Platí rovněž poslední věta odstavce 3.3.
- 3.5 Dodavatel je povinen do 10-ti pracovních dnů od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném dodavatelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.

4 PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- 4.1 Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je Dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 4.2 Objednatel poskytl dodavateli veškerou dostupnou původní projektovou dokumentaci a zavazuje se ji dodavateli ponechat po celou dobu zpracování auditu.
- 4.3 Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu. Dodavatel je povinen min. 48 hodin předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu. Neumožní-li objednatel provedení průzkumu v požadovaném termínu, posouvají se termíny uvedené v čl. 3.2 o počet dní, o které se posune termín průzkumu.

DEK

- 4.4 Přístup do objektu, k předmětným konstrukcím a přístup ke zdroji el. energie pro průzkum umožní pan Ing. Michal Bartoš., tel.: +420 603216076
- 4.5 Povinností objednatele je informovat včas dodavatele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání dodavatele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
- 4.6 Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si dodavatel právo upravit cenu a termín dodávky dle bodu 3 a 5 této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
- 4.7 Objednatel je povinen zúčastnit se jednání svolaných dodavatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle dodavatele v dohodnutém termínu.
- 4.8 Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 4.9 Dodavatel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost dodavatele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 4.10 Dodavatel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.

5 UJEDNÁNÍ O CENĚ

- 5.1 Smluvní cena díla celkem dle odstavců 2.2.1 – 2.2.2 činí..... 128 000,- Kč bez DPH,
DPH 21 % 26 880,- Kč,
• cena celkem..... 154 880,- Kč včetně DPH.
- 5.2 Sazba DPH bude účtována ve výši aktuální v den vystavení faktury.
- 5.3 Za jeden výtisk jednoho stejnopisu díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. 3.2 bude objednateli účtována cena 500,- Kč bez DPH.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

DEK

- 6.1 Cena díla dle čl. 5.1 této smlouvy bude objednatelem dodavateli uhrazena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána při podpisu předávacího protokolu čistopisu auditu dle čl. 3.3 této smlouvy.
- 6.2 Cena díla dle čl. 5.3 této smlouvy bude objednatelem dodavateli uhrazena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána společně s vícetisky díla.
- 6.3 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne předání objednateli dle bodů 6.1 a 6.2. V případě požadavku na delší splatnost bude objednateli účtována částka 0,5% z celkové ceny díla za každý den splatnosti navíc. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet dodavatele.
- 6.4 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle z 235/2004 Sb.
- označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
- 6.5 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit dodavateli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned dodavatele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.6 Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je dodavatel oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.

7 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 36 měsíců.
- 7.2 V případě záručních vad projektu dodavatel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 7.3 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a dodavatel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle 4.5.

DEK

- 7.4 Dodavatel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč. Dodavatel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky na dílo viz 7.1 .

8 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 8.1 V případě prodlení dodavatele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 3 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení do zaplacení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% za každý další den prodlení do zaplacení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z prodlení od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 8.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.4 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.6 Bude-li dodavatel v prodlení s plněním díla dle čl. 3 této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.

9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Dodavatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. 4 této smlouvy, přičemž má právo na uhrazení veškerých nákladů odpovídajících prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 15.000,- Kč + DPH.
- 9.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv, je však povinen dodavateli uhradit náklady spojené s prokázanou mírou rozpracování díla, minimálně však 15 000,- Kč + DPH, a to pouze v případě, že Objednatel odstoupí z jiného důvodu než z důvodu porušení smluvních povinností na straně Dodavatele.

10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
- 10.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 dodavatel.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní sjednávají strany příslušnost věcně

DEK

příslušného soudu dle sídla dodavatele, jde-li o vztah mezi podnikateli vyplývající z podnikatelské činnosti.

10.5 Objednatel a dodavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10.6 Tato smlouva byla schválena na základě rozhodnutí starosty, ze dne 27.8.2020 čj. 9 / 23 /2020.

10.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Harrachov, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Harrachov, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Soupis příloh :

Příloha č.1: Doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností

Příloha č.2: Doklad o oprávnění k podnikání

Příloha č.3: Plná moc pro Ing. Ctibora Hůlku od DEKPROJEKT, s.r.o.

V Harrachově dne: 31.8.2020

[Redacted signature area]

Za objednatele :

Ing. Jaroslav Čech
starosta města



V Praze dne: 7.9.2020



Za dodavatele :

Ing. Ctibor Hůlka
ředitel společnosti