

Město Harrachov, 512 46 Harrachov 150, IČO 275 697, zastoupené starostkou paní Evou Zbrojovou
jako prodávající

a

manželé **L. H.**, nar. xxxxxx a **M. H.**, nar. xxxxxx
trvale bytem: Harrachov
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Harrachov je na základě vzniku práva ze zákona § 1 zákona č. 172/91 a na základě žádosti o zápis obecního majetku z 1.4..1992 vlastníkem p.p.č 1028/128 o výměře 16976 m². Pozemek je veden v k.ú. Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001.

Geometrickým plánem č. 2222-109/2017 ze dne 20.11.2017 byl z původního pozemku p.č. 1028/128 oddělen díl „a“ o výměře 36 m² a ppč.1028/379 o výměře 106 m².

Na základě GP č. 2222-109/2017 dojde sloučením dílu „a“ s p.p.č. 1028/140 ke vzniku pozemkové parcely původního označení 1028/140-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 85 m² a ke vzniku parcely původního označení ppč.1028/128- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16834 m² a parcely nového označení ppč.1028/379-ostatní pocha, jiná plocha o výměře 106 m².

II.

Záměr prodeje části pozemku-ppč.1028/379 byl vyvěšen na úřední desce ve dnech od 10.10. do 30.10.2017. Na základě usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č. 11 ze dne 29.11.2017 prodávající prodává část ppč.1028/128, ppč.1028/379 o výměře 106 m² – ostatní plocha, jiná plocha se všemi příslušenstvími a součástmi za sjednanou kupní cenu **40.810,-Kč** slovy čtyřicettisícosmsetdesetkorunčeských kupujícímu, kteří nemovitost za tuto cenu kupují do společného jmění manželů.

III.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy na číslo účtu 19-1263085389/0800, variabilní symbol 3111.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a náklady spojené s prodejem uhradí dle usnesení MZ č.11 ze dne 29.11.2017 kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné jiné dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 1x věcné břemeno ve prospěch firmy Česká telekomunikační infrastruktura,a.s. Toto věcné břemeno je však zapsáno mimo prodávanou část tohoto pozemku.

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 3x věcné břemeno ve prospěch firmy ČEZ Distribuce ,a.s. Tato věcná břemena jsou však zapsána mimo prodávanou část tohoto pozemku.

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 2x věcné břemeno ve prospěch firmy SVS,a.s.. Toto věcné břemeno je však zapsáno mimo prodávanou část tohoto pozemku.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitost prohlédl, a že se s jejím stavem seznámil.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitosti doručí Katastrálnímu úřadu prodávající.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2222/109/2017 ze dne 20.11.2017
2. Sdělení a souhlas vydané MěÚ Tanvald ze dne 11.1.2018 Č.j.MěÚT/00766/2018/SÚ a ŽP

V Harrachově dne

.....
Město Harrachov
Zastoupené Evou Zbrojovou,
starostou

V Harrachově dne

.....
L.H.

.....
M.H.