

MĚSTO

Město Harrachov, 512 46 Harrachov 150, IČO 275 697, zastoupené starostou panem
Ing. Jaroslavem Čechem
jako prodávající

a

1) P. B., r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted]

2) manželé Mgr. D. D. M. r.č. [redacted] a Ing. S. S. [redacted]
[redacted], r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted]

všichni výše uvedení nabyvatelé jsou dále uvedeni jako kupující,

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Harrachov je na základě vzniku práva ze zákona § 1 zákona č. 172/91 a na základě žádosti o zápis obecního majetku z 1.4.1992 vlastníkem p.p.č 447/1 o výměře 2046 m². Pozemek je veden v k.ú. Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001.

Geometrickým plánem č.2420-106/2020 ze dne 2.11.2020 byla z původního pozemku p.č. 447/1 oddělena jeho část o výměře 32 m².

Na základě GP č. 2420-106/2020 dojde ke vzniku pozemkové parcely původního označení 447/1-ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o nové výměře 2014 m² a ke vzniku pozemkové parcely nového označení 447/12-ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 32 m².

II.

Záměr prodeje části pozemku-ppč.447/1 byl vyvěšen na úřední desce ve dnech od 15.04. do 05.05.2020. Na základě usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č. 10 ze dne 10.06.2020 prodávající prodává část ppč.447/1-ostatní plochu, sportoviště a rekreační plochu, tj.p.p.č 447/12 o výměře 32 m² se všemi příslušenstvími a součástmi za sjednanou kupní cenu **160.000,-,-** Kč slovy stošedesátisíckorunčeských kupujícímu, který nemovitosti za tuto cenu kupuje přičemž:

1) P ■ B ■ bude ideálním spoluvlastníkem 1/2, slovy: jedné poloviny převáděných nemovitostí,

2) D ■ D ■ M ■ a S ■ S ■ M ■ budou ideálním spoluvlastníkem 1/2 v SJM, slovy: jedné poloviny převáděných nemovitostí v SJM,

III.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy na číslo účtu 19-1263085389/0800, variabilní symbol 3111.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a náklady spojené s prodejem uhradí dle usnesení MZ č.10 ze dne 10.06.2020 kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné jiné dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

K části pozemku původního označení p.p.č. 447/1 je zřízeno 2x věcné břemeno ve prospěch firmy Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Toto věcné břemeno je však zapsáno mimo prodávanou část tohoto pozemku.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku I. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl, a že se s jejich stavem seznámil.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí Katastrálnímu úřadu prodávající.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. č.2420-106/2020 ze dne 2.11.2020
2. Sdělení a souhlas vydané MěÚ Tanvald ze dne 25.11.2020
Č.j.MěÚT/26503/2020/SÚ a ŽP

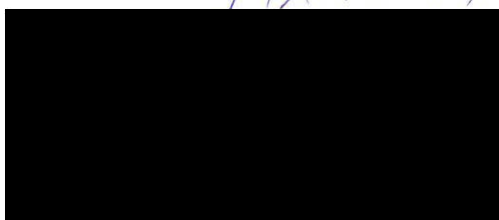
v Harrachově dne



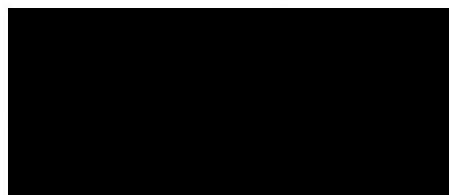
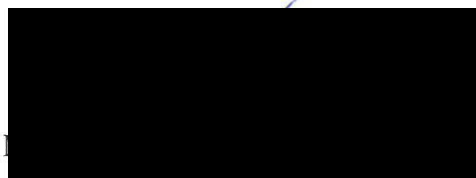
Město Harrachov
Zastoupené Ing. Jaroslavem Čechem,
starostou



v Klínici dne



v Praze dne





Město Harrachov

Harrachov čp. 150, 512 46 HARRACHOV



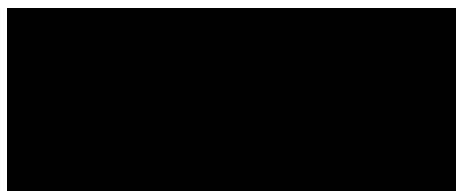
DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Harrachov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů, obsažených v kupní smlouvě na část ppč. 447/1, ppč. 447/12 v k.ú. Harrachov a obci Harrachov, byly ze strany Města Harrachov splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Kupní smlouva byla schválena usnesením č. 10 ze schůze zastupitelstva Města Harrachova dne 10.06.2020.

V Harrachově dne 01.03.2021



Ing. Jaroslav Čech
starosta města

