MĚSTO

Správa Krkonošského národního parku
IČ: 00088455
DIČ: CZ00088455
Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí
zastoupená ředitelem Ing. Janem Hřebačkou
(dále jen Strana č. 1)
- na straně jedné -

a

Město Harrachov
IČ: 00275697
DIČ: CZ00275697
se sídlem Harrachov 150, 51246 Harrachov
zastoupené Evou Zbrojovou, starostkou
(dále jen Strana č. 2)
- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dále se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U
č. SMLJ 22-90/2017

Čl. I.

Strana č. 1 prohlašuje, že je příslušná k hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

Pozemky

obec	*katastrální území*	*druh evidence*	*parcelní číslo*	*druh pozemku*	*LV*
Harrachov	Harrachov	KN	29	ostatní plocha	704
Harrachov	Harrachov	KN	31/1	ostatní plocha	704
Harrachov	Harrachov	KN	1023/24	ostatní plocha	704
Harrachov	Harrachov	KN	1018/51	lesní pozemek	704

zapsanými na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Předmětem směny Strany č.1 jsou celé výše uvedené pozemkové parcely.

Čl. II.

Strana č. 2 je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

obec	*katastrální území*	*druh evidence*	*parcelní číslo*	*druh pozemku*	*LV*
Harrachov	Harrachov	KN	1282	ostatní plocha	10001
Harrachov	Harrachov	KN	1048	ostatní plocha	10001
Harrachov	Harrachov	KN	1289	ostatní plocha	10001

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Předmětem směny Strany 2. je celá p.p.č. 1289 a dále část p.p.č. 1282 označená dle geometrického plánu 2078-242/2014 jako p.p.č. 1282/2 a část p.p.č. 1048 označená dle geometrického plánu 2063-36/2014 jako p.p.č. 1048/2.

Čl. III.

Strana č. 1 a Strana č. 2 směňují touto smlouvou předměty směny uvedené v článcích I. a II., a to tak, že předměty směny včetně součástí uvedené v článku I. přejdou do vlastnictví Města Harrachov, IČ: 00275697. Předměty směny uvedené v článku II. této smlouvy včetně součástí přejdou do vlastnictví České republiky a současně okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Straně č. 1 příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

Čl. IV.

Cena předmětu směny specifikovaného v článku I. této smlouvy byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši 301.520,-Kč, cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem ve výši 639.262,- Kč.

Cena předmětu směny specifikovaného v článku II. této smlouvy byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši 663.160,- Kč, cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem ve výši 880.000,- Kč.

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. I dohodnuta ve výši 705.680,-Kč, (slovy:sedmsetpěttisícšestsetosmdesát korun českých).

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. II dohodnuta ve výši 663.160,-Kč, (slovy: šestsetšedesáttřitisícstošedesát korun českých).

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, dohodly smluvní strany, že cenový rozdíl 42.520,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícpětsetdvacet korun českých) bude uhrazen Stranou č. 2 do dvaceti kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude doručena výzva k zaplacení. Výzvu zašle Strana č. 1 bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí. Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené částky na účet Strany č. 1.

Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků vychází ze znaleckých posudků Ing. Michala Danielise č. 1239/188/2016 část A-E a Ing.Miloše Hoferka č.537/2016. Smluvní strany prohlašují, že se s výše uvedenými znaleckými posudky seznámily a nemají k jejich obsahu žádných výhrad.

Čl. V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy. Na p.p.č. 1048 v k.ú. Harrachov je zapsané věcné břemeno. Toto věcné břemeno je však zapsáno mimo směňovanou část tohoto pozemku. P.p.č. 29 v k.ú. Harrachov je pronajata na základě nájemní smlouvy SMLN-22-26/2012 a p.p.č. 31/1 v k.ú. Harrachov je pronajata na základě nájemní smlouvy SMLN-22-93/2012.

Na směňovaných pozemcích neváznou jiné právní povinnosti, které by druhou stranu mohly jakkoliv omezit v jejím nabytém vlastnictví. Smluvní strany se dále vzájemně seznámily s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků dle této smlouvy.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná a obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. VI.

Ve smyslu § 6 odst. zák. č. 340/2013 Sb., ve znění účinném od 1.11.2016, jsou obě smluvní strany osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí získaných na základě této směnné smlouvy.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. VIII.

Česká republika a Město Harrachov nabydou vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem dnem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Čl. IX.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány.
Tato smlouva podléhá předchozímu schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 5 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, teprve poté se stává platnou.

Čl. X.

Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích

1. Záměr Obce směnit nemovitost specifikovanou v Čl.II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 6.10.2014 do 22.10.2014 a od 21.4.2015 do 7.5.2015.
2. O uzavření směnné smlouvy na výše uvedené nemovitosti rozhodlo Zastupitelstvo Obce dne 15.2.2017 usnesením č. 4.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro MŽP a jedno pro účely vkladu vlastnického práva da katastru nemovitostí

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí 23. 02. 2017

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABI
088455

[redacted]

.....

Správa Krkonošského národního parku
Ing. Jan Hřebačka
ředitel

Za správnost:

[redacted]

Ing. Bronislav Váňa
vedoucí oddělení správy majetku

[redacted]

JUDr. Margita Bouzková
právník

V Harrachově 23. 02. 2017

[redacted]

.....

Město Harrachov
Eva Zbrojová
starostka

MĚSTO
512 46 HARRACHOV
03