

Smlouva o dílo

Podle ustanovení § 2586 n následujících občanského zákoníku v platném znění

1. Objednatel: **Město Harrachov,**
IČ 00275697
Se sídlem Harrachov 150
512 46 Harrachov
Zastoupené Evou Zbrojovou, starostkou města
2. Zhotovitel: **Marian Stankoci,**
DIČ CZ 7807023444
Se sídlem Sladká Díra385
Šumburk nad Desnou
468 41 Tanvald

I.

Předmět smlouvy o dílo

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele
1. Kompletní demontáž konstrukce objektu – dům č. p. 511 v Harrachově, Nový Svět na pozemku
2. p. č. stav. 825 v obci a katastrálním území Harrachov.
3. Zhotovitel se zavazuje provedení likvidace veškerého zdemontovaného materiálu v souladu se zákonem o odpadech. Způsob likvidace doloží příslušnými doklady o uložení na skládku.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení terénních úprav v rozsahu:
 - a) demontáž betonové základové desky na poz. p.č. stav 825 a betonových panelů na poz. p.č. 228/1 na zeminu.
 - b) vyrovnání terénu - zakrytí zeminou a zarovnání s okolním terénem.
 - c) zatravnění travním semenem
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména
 1. 2. Poskytnout veškeré dostupné technické informace o stavbě
 1. 3. Zajistit u místně příslušného stavebního úřadu povolení k odstranění stavby
 1. 4. Účinně spolupracovat při vytýčení inženýrských sítí v místě stavby a okolí stavby, dotčené předmětem smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a v rozsahu stanoveném v oddíle I.
- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo takovým způsobem, aby neobtěžovalo osoby užívající bytové domy v okolí stavby nadměrným hlukem, prašností a nečistotami při provádění demontáže stavby, při likvidaci a odvozu materiálu atd..
- 2.2 Demontáže (stavební a jiné práce) budu prováděny zhotovitelem pouze v pracovní dny v době mezi 8.00 do 18.00 hod..
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech bránících v řádném plnění smlouvy o dílo zejména při zjištění nenadálých a nepředvídatelných překážek v práci a objednatel se zavazuje k součinnosti při odstraňování těchto překážek bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem a to pokaždé, kdy o to objednatel projeví zájem.

III.

Cena díla

Cena díla je 415 000,00 Kč bez DPH. Objednatel není plátcem DPH. Cena díla bude vyúčtována objednateli včetně DPH 21%. **Celková cena díla, včetně DPH činí 502 150,00 Kč**

IV.

Dodací podmínky a doba realizace

1. Termín plnění: od data podpisu smlouvy do 30. 9. 2017
2. Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví fakturu na celkovou cenu díla po dokončení díla a jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě vystavené faktury do 14 dnů od dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli.
3. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout pro objednatele výhodnější platební podmínky.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveníště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní

prostředí. Náklady na energie a média spojené výhradně se stavební činností (voda, elektrická energie, wc) budou v režii objednatele.

3. Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně věcného a finančního plnění a tento seznam předložit do 3 dnů od chvíle, kdy k tomu bude objednatelem vyzván. K datu předání díla je požadováno předložení kompletního seznamu subdodavatelů. Předání seznamu je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

VII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky bez DPH za každý den prodlení. Sankce 1.000,- Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.

VIII

Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce trvání 36 měsíců od data dokončení díla a předání díla objednateli.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením Občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná a obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

V Harrachově dne 30.8.2017



.....
Objednatel

MARIAN STANČO
SENIOŘSKÝ
MĚSTSKÝ SÚD
HARRACHOV

.....
zhotovitel

Demolice Objektu č.p 512

Datum zahajeni : 31.8.2017

Datum ukončení : 31.9.2017

Postup bouracích prací

Obecný postup kompletního odstranění stanovených konstrukci standardní sled prací respektujících přirozené priority činnosti :

- Odstranění komunálního odpadu nahromaděného v objektu
- Odstranění vnitřního vybavení objektu
- Vybourání vnitřního vybavení objektu
- Vybourání vnitřních nenosných konstrukci výplně, příčky
- Postupně bourání konstrukci od střechy dolů
- Vybourání základu
- Průběžná separace stavebních a demoličního odpadu

Technologie bouracích prací

Na základě zhodnocení kvality stanovených k likvidaci se jako základní technologie předpokládá uplatnění strojního bourání středně těžkou technikou s kolovým podvozkem případně gumovými pásy. Lehká technika resp. ruční demolice (mechanické razení, pneumatická kladiva) bude uplatněna v menší míře, v zásadě v případech prostorového omezení a pro finalizaci procesu k zajištění požadované kusovitosti bouraného materiálu.

Nezbytným technologickým vybavením je, nákladní automobily, autojeřáb, bagr a hlavní elementární zásady bouracích prací :

- Návrh a zajištění příslušné dimenzovaného bezpečnostního pásma kolem likvidované konstrukce s vyloučením přístupu všech pracovníků i techniky
- Pro horizontální postup platí, že konstrukce zajišťující či podílející se na zajištění celkové stability objektu budou demolovány jako poslední.
- Postup demolice shora dolů
- Demolice spodní stavby (zaklady, podzemní konstrukce) započne až po demolici a odklizení sutě vrchní stavby
- Veškeré odpady budou likvidovány na skládce VB smrcí doloženy fakturou dodacími listy.

MARIAN STANKOVI
LESNICTVÍ A TECHNICKÉ SLUŽBY
SLADKÁ DÍRA 365, 468 41 TANVALE
606 294 035, 721 815 008
IČ: 728 81 643