

# 11. zasedání Zastupitelstva města Harrachova



## 11. zasedání Zastupitelstva města Harrachova konané dne 22. června 2016

11. zasedání Zastupitelstva města Harrachova bylo zahájeno v hotelu OREA Vital Hotel Sklář Harrachov dne 22.06.2016 v 17:05 hodin a ukončeno bylo v 18:17. hodin. Přestávka nebyla.

**Přítomni:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček, Eva Zbrojová.

**Omluveni:** Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Ing. Stanislav Slavík, Hubert Rieger

### 1. Zahájení

Zahájení jednání zastupitelstva města se zúčastnilo 11 členů zastupitelstva města. Starostka města, paní Eva Zbrojová, přivítala přítomné členy městského zastupitelstva, hosty a občany Harrachova. Konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny všech členů městského zastupitelstva a tím i usnášení schopnost zasedání městského zastupitelstva.

Zapisovatelkou zasedání ZM byla navržena paní Martina Vaňková.

Hlasovacím managerem byl navržen Daniel Beneš.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Jaroslav Čech, Tomáš Ploc.

<b>Hlasování o zapisovateli ZM:</b>	<b>ANO - 11</b>	<b>NE - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
<b>Hlasování o hlasovacím managerovi:</b>	<b>ANO - 10</b>	<b>NE - 0</b>	<b>Zdržel se - 1 (D. Beneš)</b>
<b>Hlasování o ověřovateli ZM:</b>	<b>ANO - 10</b>	<b>NE - 0</b>	<b>Zdržel se - 1 (T. Ploc)</b>

Zapisovatelka ZM, hlasovací manager a ověřovatelé ZM **byli přijati** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

K minulému zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Na úvod byl doplněn program o bod 11/2 – Různé – informace o dopisu od Mgr. Jakuba Schejbala, advokáta zastupujícího firmu AUDITAS S.A.**

**Hlasování o doplnění programu:** PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček, Eva Zbrojová

Doplnění programu **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

### Hlasování o programu ZM:

#### Program:

1. Zahájení
  2. Schválení účetní závěrky k 31.12.2015
  3. Závěrečný účet za rok 2015
  4. Zpráva o hospodaření k 31.05.2016
  5. Rozpočtové opatření č. 1
  6. Revokace usnesení zastupitelstva města č. 2/5 ze dne 31.05.2016; nové usnesení 6/1 Rozpočtové opatření č. 2
  7. Zřízení věcného břemene služebnosti na část ppč. 1028/128 v k.ú. Harrachov
  8. Směna části ppč. 1028/119 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> a části ppč. 167/4 o výměře cca 106 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Harrachov za část ppč. 1175/124 o výměře cca 130 m<sup>2</sup>, část ppč. 1175/8 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a část ppč. 1175/125 o výměře cca 9 m<sup>2</sup>
  9. Prodej části ppč. 1028/240 o výměře 124 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Harrachov
  10. Prodej části ppč. 36/7 o výměře cca 78 m<sup>2</sup> a ppč. 31/12 o výměře 14 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Harrachov
  11. Různé
- 11/1 Vyhodnocení provozu čtyřkolky v zimní sezoně 2016  
Závěr

**Hlasování o programu:** PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček, Eva Zbrojová

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

# 11. zasedání Zastupitelstva města Harrachova

---

## 2. Schválení účetní závěrky k 31.12.2015

Bod přednesla: Jana Coufalová, vedoucí ekonomického úseku

**Usnesení č. 2.:** Zastupitelstvo města Harrachov schvaluje účetní závěrku města Harrachov k 31.12.2015, včetně převodu výsledku hospodaření z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období

**Hlasování o usnesení 2.:** PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová

**ZDRŽEL SE:** Mgr. Tomáš Vašíček

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

## 3. Závěrečný účet za rok 2015

Bod přednesla: Jana Coufalová, vedoucí ekonomického úseku

**Usnesení č. 3.:** Zastupitelstvo města Harrachov projednalo závěrečný účet a souhlasí s celoročním hospodařením města bez výhrad

**Hlasování o usnesení 3.:** PRO: 9 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová

**PROTI:** Tomáš Ploc, Mgr. Tomáš Vašíček

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

## 4. Zpráva o hospodaření k 31.05.2016

Bod přednesla: Jana Coufalová, vedoucí ekonomického úseku

**Usnesení č. 4.:** Zastupitelstvo města Harrachov bere na vědomí zprávu o hospodaření k 31.05.2016.

**Hlasování o usnesení 4.:** PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček, Eva Zbrojová.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

## 5. Rozpočtové opatření č. 1/2016

Bod přednesla: Jana Coufalová, vedoucí ekonomického úseku

**Usnesení č. 5.:** Zastupitelstvo města Harrachov schvaluje rozpočtové opatření číslo 1 ve výši 446 091,06 Kč na straně MD, ve výši 554 571,00 Kč na straně D a dofinancování ve výši 108 479,94 Kč

**Hlasování o usnesení 5.:** PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček, Eva Zbrojová.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

## 6. Revokace usnesení č.2/5 z mimořádného jednání ZM dne 31.5.2016

Bod přednesla: Eva Zbrojová, starostka města

**Před hlasováním Mgr. Tomáš Vašíček oznámil, že se hlasování nezúčastní.**

**Schválené usnesení č. 2/5 určené k revokaci:**

S ohledem na výši smluvní pokuty, kterou si pro případ prodlení s úhradou sjednal Mgr. T.M. ve smlouvě o poskytnutí právní pomoci s Městem Harrachov (aktuálně 5.500,- Kč denně, tj. 18,25% ročně) ukládá zastupitelstvo radě města, aby ve sporu se společností Auditas S.A. učinila kroky k minimalizaci výše tohoto nároku pro případ, že by předmětná smluvní pokuta byla skutečně společnosti Auditas S.A. přiznána.

Zastupitelstvo města radě města zejména ukládá, aby opětovně prostřednictvím svého právního zástupce urgovala nařízení prvního jednání u Okresního soudu v Semilech a co nejvčasnější rozhodnutí ve věci.

Zastupitelstvo města pak radě města ukládá, aby pro případ, že zástupci společnosti Auditas S.A. ustoupí od svých ultimativních požadavků a budou ochotni jednat i po 31.5.2016, iniciovala jednání ve věci za účelem zastavení výše běžícího úrokového příslušenství, resp. smluvní pokuty. Zastupitelstvo města v takovémto případě pověřuje radu města, aby se pokusila se zástupci společnosti Auditas S.A. dohodnout možnost složení částky 6 milionů Kč do notářské úschovy do doby pravomocného rozhodnutí ve věci s tím, že od okamžiku složení částky by úrokový výnos příslušel subjektu, který bude ve sporu úspěšný a ve smyslu návrhu společnosti Auditas S.A. by bylo sjednáno ukončení běhu nároku na smluvní pokutu.

**Hlasování o revokaci 6.:** PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

**ZDRŽEL SE:** Tomáš Ploc, Mgr. Tomáš Vašíček

Revokace **byla přijata** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

# 11. zasedání Zastupitelstva města Harrachova

**Nové usnesení č. 6.:** S ohledem na výši smluvní pokuty, kterou si pro případ prodlení s úhradou sjednal Mgr. T.M. ve smlouvě o poskytnutí právní pomoci s Městem Harrachov (**úrok z prodlení činí částku ve výši 1.486,30 Kč denně a smluvní pokuta částku ve výši 3.500,- Kč. Celkově tak činí tyto sankce částku ve výši 4.986,30 Kč denně, tj. částku ve výši 1.819.999,50 Kč ročně, což je 25,99 % z jistiny ve výši 7.000.000,- Kč**) ukládá zastupitelstvo radě města, aby ve sporu se společností Auditas S.A. učinila kroky k minimalizaci výše tohoto nároku pro případ, že by předmětná smluvní pokuta byla skutečně společností Auditas S.A. přiznána. Zastupitelstvo města radě města zejména ukládá, aby opětovně prostřednictvím svého právního zástupce urgovala nařízení prvního jednání u Okresního soudu v Semilech a co nejvčasnější rozhodnutí ve věci. Zastupitelstvo města pak radě města ukládá, aby pro případ, že zástupci společnosti Auditas S.A. ustoupí od svých ultimativních požadavků a budou ochotni jednat i po 31.5.2016, iniciovala jednání ve věci za účelem zastavení výše běžícího úrokového příslušenství, resp. smluvní pokuty. Zastupitelstvo města v takovémto případě pověřuje radu města, aby se pokusila se zástupci společnosti Auditas S.A. dohodnout možnost složení částky 6 milionů Kč do notářské úschovy, a to do doby pravomocného rozhodnutí ve věci s tím, že od okamžiku složení částky by úrokový výnos příslušel subjektu, který bude ve sporu úspěšný a ve smyslu návrhu společnosti Auditas S.A. by bylo sjednáno ukončení běhu nároku na smluvní pokutu.

**Hlasování o usnesení 6.:** PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

**ZDRŽEL SE:** Tomáš Ploc, Mgr. Tomáš Vašíček

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

## 6/1. Rozpočtové opatření č. 2/2016

Bod přednesla: Eva Zbrojová, starostka, Jana Coufalová, vedoucí ekonomického úseku

**Usnesení č. 6/1.:** Zastupitelstvo města Harrachov pověřuje Radu města Harrachov schválením rozpočtového opatření č. 2 ve výši 6.000.000,-Kč na straně D a financování ve výši 6.000.000,-Kč. Zároveň pověřuje Radu města Harrachov schválením smlouvy o notářské nebo bankovní úschově, včetně podpisu starostky.

**Před hlasováním Mgr. Tomáš Vašíček oznámil, že se hlasování nezúčastní.**

**Hlasování o usnesení 6/1.:** PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

**ZDRŽEL SE:** Tomáš Ploc, Mgr. Tomáš Vašíček

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

## 7. Zřízení věcného břemene služebnosti na část p.p.č. 1028/128 v k.ú. Harrachov

Bod přednesl: Ing. Michal Bartoš, investiční referent

**Usnesení č. 7.:** Zastupitelstvo města Harrachov schvaluje zřízení služebnosti na část p.p.č 1028/128 ve vl. města Harrachov, dotčeného stavbou / Harrachov, V Borovicích – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, číslo stavby SM 010 023/ v Harrachově v rozsahu dle budoucího zpracovaného GP ve prospěch budoucího oprávněného (SVS, a.s.) a pověřuje starostku města podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a pozdější Smlouvy o zřízení služebnosti na část pozemku p.č. 1028/128 ve vlastnictví Města Harrachov. Sazba za uložení činí 150,-Kč/bm kanalizační stoky a vodovodního řadu (+ DPH v zákonné sazbě). Sazba je stanovena a částka bude vypočtena dle ceníku schváleného ZM 07.09.2011, včetně dodatku na základě později vyhotoveného GP, který vyznačí skutečný rozsah služebnosti.

Veškeré náklady spojené se zřízením práva služebnosti uhradí budoucí oprávněný SVS a.s.

**Hlasování o usnesení 7.:** PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček, Eva Zbrojová.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

## 8. Směna části p.p.č. 1028/119 o výměře 45 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 167/4 o výměře cca 106 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Harrachov za část p.p.č. 1175/124 o výměře cca 130 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1175/8 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 1175/125 o výměře cca 9 m<sup>2</sup>

Bod přednesl: Ing. Michal Bartoš, investiční referent

**Usnesení č. 8.:** Zastupitelstvo města Harrachov souhlasí se směnou části p.p.č. 1028/119 o výměře 45 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 167/4 o výměře cca 106 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Harrachov za část p.p.č. 1175/124 o výměře cca 130 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1175/8 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 1175/125 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti ADOS CZ a.s., vše v k.ú. Harrachov. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí obě strany, každá z 1/2..

**Hlasování o usnesení 8.:** PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček, Eva Zbrojová.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

# 11. zasedání Zastupitelstva města Harrachova

---

## 9. Prodej části p.p.č. 1028/240 o výměře 124 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Harrachov

Bod přednesl: Ing. Michal Bartoš, investiční referent

Dotazy k bodu: Tomáš Ploc

**Usnesení č. 9.:** Zastupitelstvo města Harrachov souhlasí s prodejem p.p.č. 1028/240 o výměře 124 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Harrachov v k.ú. Harrachov za cenu 550,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Z.. Náklady spojené s převodem uhradí kupující.

**Hlasování o usnesení 9.:** PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček, Eva Zbrojová.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

## 10. Prodej části ppč. 36/7 o výměře cca 78 m<sup>2</sup> a ppč. 31/12 o výměře 14 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Harrachov

Bod přednesl: Ing. Michal Bartoš, investiční referent

**Opraven údaj v bodu – špatně uvedeno číslo ppč.31/12 – správný údaj ppč. 32/14**

Dotaz: Tomáš Ploc – zda je uvedeno ve smlouvě, že majitel pozemku si je vědom a souhlasí s následky zimní údržby.

**Usnesení č. 10.:** Zastupitelstvo města Harrachov souhlasí s prodejem části ppč. 36/7 o výměře 78 m<sup>2</sup> a ppč. 32/14 o výměře 14 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Harrachov v k.ú. Harrachov za cenu 550,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Zb.. Náklady spojené s převodem uhradí kupující.

**Hlasování o usnesení 10.:** PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček

**ZDRŽEL SE:** Eva Zbrojová

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

## 11. Různé

### 11/1. Vyhodnocení provozu čtyřkolky v zimní sezoně 2016

Bod přednesl: Daniel Beneš, zastupitel města Harrachov

**Usnesení č. 11/1.:** Zastupitelstvo města Harrachov projednalo a bere na vědomí zprávu o vyhodnocení provozu čtyřkolky v zimní sezoně 2016.

**Hlasování o usnesení 11/1.:** PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

### 11/2. Informace o dopisu od advokátní kanceláře Rath Schejbal & spol., zastupující firmu AUDITAS S.A.

Bod přednesla: Eva Zbrojová, starostka

Vyjádření k finančnímu požadavku firmy AUDITAS S.A.: Jana Coufalová, vedoucí ekonomického úseku

Diskuse k bodu: Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Václav Tondr

Dotaz z řad veřejnosti: Zdeněk Zbroj

**Usnesení č. 11/2.:** Zastupitelstvo města Harrachov projednalo a bere na vědomí zprávu o dopisu od advokátní kanceláře Rath Schejbal & spol., zastupující firmu AUDITAS S.A., který je reakcí na dopis Města Harrachov, zastoupené advokátem Mgr. Ing. J.H., ze dne 02.06.2016

**Hlasování o usnesení 11/2.:** PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**PRO:** Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Alena Jíchová, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Mgr. Tomáš Vašíček

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

# 11. zasedání Zastupitelstva města Harrachova

---

## 8. Závěr

Dotazy z řad zastupitelů:

Termín dalšího zasedání ZM byl stanoven na září 2016

Zvukový záznam ze zasedání ZM je uložen na MěÚ Harrachov.

V Harrachově dne: 22. 06. 2016

.....  
Eva Zbrojová  
starostka města

.....  
Ing. Jaroslav Čech  
ověřovatel

.....  
Martina Vaňková  
zapisovatelka

.....  
Tomáš Ploc  
ověřovatel