

Bc. Dagmar Staňková

Od: Bc. Dagmar Staňková <majetek.vedouci@harrachov.cz>
Odesláno: 15. září 2016 9:57
Komu: [REDACTED]
Předmět: Informace dle zákona č. 106/1999 Sb - Rezidence Severka
Přílohy: Rezidence Severka.zip

Dobrý den,

na základě Vaši žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Vám v příloze posílám naskenované stavební povolení a územní povolení záměru Rezidence Severka.

Prosím o odpověď, zda Vám to stačí takto mailem nebo to chcete poslat ještě poštou. Takto Vám nebudu účtovat žádnou úhradu.

Děkuji a přeji hezký den

Mgr. Dagmar Staňková

vedoucí odboru majetkové správy, investic a stavebního řádu

kontaktní adresa: Městský úřad Harrachov, č.p. 150, 512 46 Harrachov

mail: majetek.vedouci@harrachov.cz

tel.: 481 528 133 kl. 38; mobil: 725 071 081

Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

Centrum 150, 512 46 Harrachov

Č.j: Výst.44/2007 - R
Vyřizuje: Jana Jeschkeová
E-mail: stavebni@harrachov.cz
Telefon: 481 528 133

Harrachov, dne: 26.7.2007

Žadatel:

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, rozhodl dne 26.7.2007 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **dům s pečovatelskou službou** na pozemcích: pozemkové parcely 1028/6 a 1028/129 včetně napojení inženýrských sítí na ppč.1028/128 v kat. území Harrachov, kterou podala [redacted] zastoupena [redacted]

[redacted] fakto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **dům s pečovatelskou službou** na pozemcích: pozemkové parcely 1028/6 a 1028/129 včetně napojení inženýrských sítí na ppč.1028/128 v kat. území Harrachov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Ing.arch.Jiří Plášil, SAUL sdružení architektů urbanistů Liberec pod zakázkovým číslem 017/2006 : Dům má 3 nadzemní podlaží + užitné podkroví a 1 podzemní podlaží, je půdorysných rozměrů v nadzemní části 19,6m x 13,4m, výšku 14,62 m nad úrovní přízemí $\pm 0 = 696,25$ m nad mořem. objektu. Umístěn je na pozemku ppč.1028/129 ve vzdálenosti 3 m od hranice pozemku ppč.1028/128 a min. 3m od hranice pozemku ppč.1028/217. Dům obsahuje 18 bytových jednotek průměrné velikosti 40m² s doprovodným vybavením sociální péče o ploše 182m². V domě je garáž o kapacitě 6 vozidel. Parkování dalších 7 vozidel bude na zpevněné ploše umístěné jihozápadně od domu na pozemku ppč.1028/129 a částečně na ppč.1028/6. Příjezd k domu i k parkování bude po pozemku ppč.1028/6. Koordinační situace je součástí každého výtisku tohoto rozhodnutí.

Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad na ppč.1028/6 a povede kolmo k navrhované stavbě. Kanalizační přípojka vyústí uje z domu kolmo a vede na pozemek ppč.1028/6 a dále na místní komunikaci ppč.1028/128, kde se napojuje v šachtě do veřejné kanalizace. Rovnoběžně s trasou splaškové kanalizace je navržena kanalizace dešťová po ppč.1028/6, která je rovněž napojena v šachtě na ppč.1028/128 na městskou dešťovou kanalizaci. Na dešťové kanalizaci je umístěn lapač ropných látek (v místě parkoviště). Připojení elektrické energie bude po provedení rozšíření distribuční soustavy (kabel v délce asi 53 m podél pozemku ppč.1028/129) přípojkou na severní straně domu po ppč.1028/129. Dům je připojen na plyn na pozemku ppč.1028/6 a plynová přípojka vede kolmo k navrhované stavbě. Dům bude připojen na telefonní kabel na pozemku ppč.1028/128.

Na pozemku jsou dále navrženy přístupové chodníky. Sadové úpravy budou specifikovány v dokumentaci pro stavební povolení.

Přeložka vodovodního řadu v délce 15m na ppč. 1028/6 a 1028/129.

2. Jako stavební pozemek se určuje část pozemků ppč.1028/129 a 1028/6, vymezené na východní straně domu rovnoběžkou ve vzdálenosti 3 m od východní stěny domu 1.podzemního podlaží (cca 1.290 m² pozemku 1028/129 a 1028/6).
3. Bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 26.2.2007:
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat výpočet vážené stavební neprůzvučnosti stavebních konstrukcí stropu mezi prostory v 1.PP a byty v 1.NP a příček mezi výtahem a bytovými prostory. Hodnoty musí vyhovovat požadavkům ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách.
4. Budou dodrženy podmínky Správy Krnap Vrchlabí ze dne 10.5.2007:
 - Další stupeň PD bude mimo jiných povinných náležitostí obsahovat i návrh sadových úprav v okolí předmětného objektu včetně druhové skladby, užití zeleně /odkaz na § 5 odst. 4 cit.zákona/, vypracovaný na základě konzultace s příslušným odborným pracovníkem Správy Krnap (OOPI – Ing. Jitka Zahradníková, č.tel. 499 456 728).
 - Další stupeň PD bude mimo jiných povinných náležitostí obsahovat i návrh terénních úprav a zpevněných ploch v okolí předmětného objektu včetně vzorových řezů a konkretizací výsledných povrchů /odkaz na § 12 odst.1 cit.zákona/.
 - Z důvodu místně tradiční neopodstatněnosti nebudou na stěny objektu použity alternativní návrhy obkladové desky Cembit, Cembonit, Cetris, nýbrž dřevo /odkaz na § 12 odst.1 cit.zákona/.
 - Z důvodu ochrany krajinného rázu místa či oblasti /viz § 12 odst.1 cit.zákona/ bude použito tvarově tradičního prosvětlení podkrovních prostor objektu.
5. Budou dodrženy podmínky MěÚ Tanvald, státní správa lesů, ze dne 16.2.2007:
 - Materiál na stavbu a odpad ze stavby nebude ukládán na jiných pozemcích určených k plnění funkcí lesa bez souhlasu vlastníka lesa.
 - Stavbou ani provozem stavby nebudou dotčeny jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Investor před podáním žádosti o stavební povolení zajistí vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, kterým bude oddělena část ppč.1028/129 k.ú. Harrachov potřebná pro realizaci předmětné stavby a pro tuto část zařídí trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
6. Budou dodrženy podmínky Města Harrachova ze dne 11.a 12.6.2007:
 - Před započítím zemních prací na ppč.1028/128 bude Město přizváno ke koordinační schůzce ohledně postupu prováděných prací.
 - Před započítím zemních prací si nechá zhotovitel vytyčit od správců sítí trasy podzemních inženýrských sítí nacházející se v blízkosti uvažované trasy.
 - Před započítím zemních prací na ppč.1028/128 zažádá zhotovitel příslušný SSÚ (MěÚ Harrachov) o povolení k zvláštnímu užívání komunikace.
 - Budou dodržena stanoviska správce místních komunikací a VO.
 - Po ukončení prací bude dotčený pozemek uveden do původního stavu.
 - Město Harrachov bude následně vyzváno k převzetí dotčeného pozemku ppč.1028/128 o kterém bude pořízen písemný záznam. Záruka na provedené práce je 36 měsíců a začíná běžet dnem převzetí.
 - Jako právo pro uložení potrubí do ppč.1028/128 bude dokladováno formou Nájemní smlouvy se zaplacením jednorázové úhrady (dle ceníku jednorázových náhrad za uložení inž. sítí do pozemků Města Harrachov schváleného Usnesením č.16a ze zasedání MZ ze dne 28.6.2000). Toto bude řešeno nejpozději do vydání stavebního povolení.
 - Město Harrachov trvá na tom, aby po vybudování tento objekt sloužil skutečně podle předloženého záměru, tedy jako Dům s pečovatelskou službou.
 - Bude dodržena předepsaná počet parkovacích stání dle odpovídající normy.
 - V rámci zimní údržby nebude sníh z pozemku investora ukládán na pozemek p.č.1028/128 ve vlastnictví Města Harrachov, ale na pozemky investora, nebo bude vyvážen na náklady investora.
 - V uvažované trase vedení se nalézá VO.
 - Z důvodu napojení DPS na místní komunikaci bude nutno přeložit stávající kabel VO a uložit ho do chráničky v úseku mezi dvěma nejbližšími sloupy před a za napojením. Tyto práce provede před započítím jakýchkoliv prací správce VO na náklady investora.
 - Před započítím zemních prací bude správce VO vyrozuměn o termínu provádění prací a dojde k vytyčení

trasy kabelu VO správcem VO a místních komunikací.

- Dojde-li v průběhu zemních prací k obnažení kabelu VO, správce VO bude vyzván ke kontrole neporušenosti kabelu.
 - Pokud dojde k poškození kabelu VO, poškozený kabel bude následně vyměněn v úseku od sloupu ke sloupu.
 - Tyto práce společně s pokládkou VO provede správce na náklady investora.
 - Stávající asfaltová komunikace na ppč.1028/128 bude následně vyspravena celoplošně asfaltem finišerem (4 m před a 4 m za překopem v celé šíři). Toto bude provedeno odborně kvalifikovanou firmou. Následně bude správce místních komunikací vyzván k jejímu převzetí. Záruka na provedené práce je 36 měsíců.
 - V roce 2008 uvažuje SVS Teplice o rekonstrukci hlavního vodovodního řádu, který se nalézá v ppč.1028/128. Proto doporučujeme koordinovat napojení kanalizačních přípojek se záměrem SVS.
 - Upozorňujeme zároveň, že v období od 1.11. do 30.4. je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do komunikací v k.ú.Harrachov. Proto je nutné, aby komunikace byly uvedeny do původního stavu a následně předány do 31.10. Při nedodržení termínu je možno uložit peněžní pokutu.
7. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou dodrženy podmínky Sdružení pro ŽP zdravotně postižených ze dne 28.5.2007:
- V přízemní části budou tři b.j. přímo určeny pro užívání imobilním uživatelem – budou tam řešena sociální zařízení s ohledem k užívání imobilními uživateli.
 - V dalších patrech bude přihlédnuto k užívání osobami méně pohyblivými.
 - Parkovací stání budou v dostatečném počtu s jedním stáním pro imobilního uživatele.
 - Dům bude vybaven výtahem.
8. Budou dodrženy podmínky Policie ČR ze dne 20.3.2007:
- V místě připojení na MK, kde je ukončen chodník, je nutné připojení ukončit minimálním poloměrem.
 - Při podélném sklonu k vozovce místní komunikace budou zpevněné plochy odvodněny tak, aby srážkové vody nevytékaly do vozovky MK ppč.1028/128 k.ú. Harrachov.
9. Budou dodrženy podmínky Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 1.3.2007:
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, Vyhl.324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (§ 63, vyhl.č.324/1990 Sb.).
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK

je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst.5 vyhl.č.324/1990; čl.56, ČSN 743050).

- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Na pracovišti POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: POS Liberecký kraj: SM+JN – p. Ježek 602413278 – Nerudovo nám. 120, 460 01 Liberec.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 .

10. Budou dodrženy podmínky SČVK a.s. ze dne 23.3.2007 :

- Napojení kanalizační přípojky do revizní šachty bude cca 20 cm nade dnem.
- Vzhledem ke skutečnosti, že přes pozemek vede veřejný vodovodní řad, požadujeme zachování volného pruhu nad potrubím v minimální šíři ochranného pásma 1,5m od obrysů potrubí na každou stranu. Parkovací stání před objektem budou navržena tak, aby vodovodní řad nebyl pod nimi.
- Stavbou nesmí dojít k výrazné změně nivelety terénu, aby nedošlo ke zvýšení nebo naopak ke snížení krytí vodovodního řadu. V dalším stupni požadujeme předložit příčné řezy v místech vodovodního řadu.
- Chránička v obvodovém zdivu při prostupu vodovodní přípojky bude vypěněna stavební pěnou, aby se potrubí přípojky nedřelo o stěny chráničky.
- Na obsyp přípojky bude použit materiál o zrnitosti 0-20mm.

11. Budou dodrženy podmínky VČP Net s.r.o. ze dne 15.6.2007:

- Uvažovaná stavba musí splňovat všechny příslušné normy a předpisy, především zákon č.458/2000 Sb., č.670/2004 Sb., ČSN EN 12007, ČSN EN 12327, ČSN 736005, TPG 921 01, TPG 702 01, TPG 707 04, TPG 934 01, Technickou instrukci VČXP a.s.- č.4,8, 10/2004.
- Krytí nad STL plynovodem v místě pojízdných zpevněných nesmí být menší než 1 m a v místě chodníků a volného terénu menší než 0,8 m (maximální krytí nesmí být větší než 1,5 m). Ze strany projektanta musí být v projektu pro stavební řízení řešena ochrana stávajícího plyn. Zařízení proti možnému poškození. Způsob ochrany bude upřesněn po dohodě s VČP, a.s. na základě vytýčení (kontakt: pí.Nedvedová, tel: 495 060 657, fax: 499 320 245, GSM: 724 045 763, e-mail: milena.nedvedova@rwe.cz).
- V dalším stupni řízení musí být na VČP a.s. – regionální centrum Dvůr Králové nad Labem předložena projektová dokumentace pro stavební řízení (vč. projektové dokumentace na plynovodní přípojku) se zákresem inž. sítí k odsouhlasení.

12. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.2.2007:

- Rozšíření distribuční soustavy dle stanoviska č.4120146120 tj. kabelové vedení NN bude řešeno dle zákona 458/2000 Sb. § 29.
- Projektová dokumentace na rozšíření distribuční soustavy pro stavební povolení bude zpracována pro investora rozšíření DS – ČEZ Distribuce a.s.. ČEZ Distribuce a.s. podá žádost o vydání stavebního povolení.
- Podmínky na přípravu a realizaci připojení výše uvedené stavby jsou obsaženy ve stanovisku k žádosti o připojení k distribuční soustavě NN č. 4120146120. Připojení bude řešeno výstavbou zemního kabelového vedení NN jehož investorem musí být ČEZ Distribuce a.s.
- Způsob, provedení a zapojení a umístění měření bude odpovídat technickým podmínkám pro připojení

Námítky byly zamítnuty z těchto důvodů:

Stavební úřad se nemůže dopředu zabývat budoucí solventností seniorů a z toho dovozovat způsob a délku pobytu, tak jak to Sdružení uvádí v úvodu námitek. Úřad vychází jednoznačně z podané žádosti, stavebního zákona a prováděcích předpisů. V žádosti na předepsaném tiskopise dle přílohy č. 3 k vyhl. č. 503/2006 se jednoznačně uvádí „bytový dům s pečovatelskou službou“, to vyplývá i z předložené dokumentace a doložených stanovisek. Kromě toho dne 25.7. žadatel vyhlásil veřejné výběrové řízení pro dotované přechodně trvalé ubytování pro občany s věkem min. 58 let, nebo věk min. 21 let se zdravotním handicapem ZTP/ZTPP, nebo věk min. 21 let s opodstatněným sociálním znevýhodněním mimo vlastní přičinění. Dále se uvádí, že DPS bude zajišťovat chráněné bezbariérové ubytování, pečovatelský servis, úklidovou službu, praní prádla.

Ad 1) „Realizace stavby znamená další nárůst ubytovacích kapacit, které prohlubují disproporci mezi ubytovacími kapacitami a existující infrastrukturou města, když k jejímu žádoucímu rozvoji v žádném ohledu nepřispívá. Provoz zamýšlené stavby by zvýšil zatížení intravilánu města, který je z pohledu existujících ubytovacích kapacit nejzatíženějším územím ze všech sídel Libereckého kraje, dále i zatížení jeho katastru. Který je nejzatíženějším mezi ostatními katastry sídel Krkonoše, přičemž jsou překročeny hodnoty zatížení území osob/ha, dané pro katastr Harrachova ÚPVÚC Krkonoše.“

Zamítnuto z těchto důvodů:

Jedná se sice o rozšíření ubytovací kapacity města, ale pro sociálně potřebnou skupinu obyvatel, která dosud v kvalitním provedení v Harrachově neexistuje. Ve srovnání provozu v okolních penzionech, snadné dostupové vzdálenosti po kapacitní komunikaci přístupnou z komunikace I/10 (E 65) a povolené nebo umístěné výstavbě v okolí (prodejna PLUS, Rezidenční komplex Spalladio), nemůže vlivem výstavby a budoucího provozu této stavby s 18ti b.j. a sociálním zázemím dojít k navýšení zatížení intravilánu města.

Ad 2) „Stavba by svým provozem a využitím zhoršila životní prostředí v intravilánu města nárůstem provozu motorových vozidel v centru, jako další zdroj tepla a emisí. Zvýšila by antropické tlaky z ochranné zóny KRMAP do přilehlých pásem parku. Kromě toho by redukovala prostor pro možné záměry nutného rozvoje infrastruktury města, což celkem mj. znamená další snížení potenciálu pro konkurenceschopnost Harrachova v přínosném cestovním ruchu.“

Pro zamítnutí platí ve vztahu k provozu města stejné zdůvodnění, jako v bodě ad 1), dále žadatel doložil všechna potřebná vyjádření dotčených orgánů (Závazné stanovisko Správy Krnap ze dne 10.5.2007, jehož podmínky jsou zahrnuty ve výroku tohoto rozhodnutí), (stanovisko Správy Krnap ze dne 5.12.2006, že lze vyloučit vliv stavby území soustavy NATURA 2000, tj. na Evropsky významnou oblast Krkonoše nebo Ptačí oblast Krkonoše), (závazné stanovisko ČR- Státní energetické inspekce ze dne 9.2.2007), (vyjádření Krajského úřadu ORVZaŽP ze dne 7.2.2007, že se jedná o malý zdroj znečišťování ovzduší) atd.

Ad 3) „Zamýšlená stavba zahuštěním zástavby, hmotou, výškou i ztvárněním dále narušuje žádoucí krajinnou charakteristiku místa.“

Zamítá se proto, protože Sdružení nepřísluší posuzovat výškové, hmotové uspořádání a krajinný ráz místa, to přísluší pouze Správě Krnap a stavebnímu úřadu. Správa Krnap vydala kladné závazné stanovisko.

Ad 4) „Zamýšlená stavba je v rozporu s ÚPSÚ Harrachov, zejména s články 6 (funkční uspořádání) bodem 2) a článkem 7 (architektonicko-kompoziční a stavební regulativy) body 1) a 2) vyhlášky o závazných částech územních plánů, když o vybudování obdobného zařízení pro potřeby občanů Harrachova je již rozhodnuto. Tím je v rozporu s cíli platného územního plánu města Harrachov i záměry v současnosti zpracovávaného územního plánu.“

Bylo zamítnuto z těchto důvodů:

předmětná lokalita k umístění jmenované stavby je ve smyslu 6 vyhlášky ÚPSÚ Harrachov zahrnuta v závazném regulativu č. II a vzhledem k rozsahu volných ploch a nedokončenému charakteru území je toto hodnoceno jako rozvojové s budoucí kombinovanou náplní obytnými a rodinnými domy. Z toho vyplývá, že předmětná stavba je v souladu s tímto ÚPSÚ. Stavba svým rozsahem 3 nadzemní podlaží a obytným podkrovím plně akceptuje okolní zástavbu a i příslušná ustanovení OTP. Svým malým rozsahem sociálně orientované ubytovací kapacity splňuje čl. 6, bod 2 vyhlášky a čl. 7, bodu 1 a 2. ÚPSÚ v regulativu II předpokládá dokonce rozšíření tohoto území směrem k obchvatu viz. lokální námět T 47.15.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dne 27.6.2007 se přihlásilo jako účastník řízení občanské sdružení Pro udržení vyváženého rozvoje Harrachova.

měřících zařízení napojených ze sítě NN vydaných ČEZ Distribuce a.s.

13. V projektové dokumentaci bude proveden návrh opatření, aby nedošlo ke statickému porušení sousedního domu čp.555 a narušení pozemku ppč. 1028/217 při samotné výstavbě pečovatelského domu.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobila pro zkrácené stavební řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

1) Námitky občanského sdružení Pro udržení vyváženého rozvoje Harrachova, ze dne 16.7.2007, které podali při ústním jednání dne 17.7.2007:

Jak vyplývá ze všeobecného popisu, zamýšlená stavba vytváří předpoklady pro ubytování hotelového typu s možností orientace na poskytování služeb seniorům. Délka a období pobytu, charakteristika klientely a její potřeby, budou zřejmě určovány dostupností z hlediska cen ubytování i profilu a cen nabízených služeb. Lze odvodit, že trvale nedotovaný nebo nesponzorovaný provoz takového zařízení představuje cenové hladiny umožňují pobyty buď krátkodobé, déletrvající pak pouze nadprůměrně majetným.

1. Realizace stavby znamená další nárůst ubytovacích kapacit, které prohlubují disproporci mezi ubytovacími kapacitami a existující infrastrukturou města, když k jejímu žádoucímu rozvoji v žádném ohledu nepřispívá. Provoz zamýšlené stavby by zvýšil zatížení intravilánu města, který je z pohledu existujících ubytovacích kapacit nejzatíženějším územím ze všech sídel Libereckého kraje, dále i zatížení jeho katastru. Který je nejzatíženějším mezi ostatními katastry sídel Krkonoš, přičemž jsou překročeny hodnoty zatížení území osob/ha, dané pro katastr Harrachova ÚPVÚC Krkonoše. **Zamítá se.**
2. Stavba by svým provozem a využitím zhoršila životní prostředí v intravilánu města nárůstem provozu motorových vozidel v centru, jako další zdroj tepla a emisí. Zvýšila by antropické tlaky z ochranné zóny KRNP do přilehlých pásem parku. Krom toho by redukovala prostor pro možné záměry nutného rozvoje infrastruktury města, což celkem mj. znamená další snížení potenciálu pro konkurenceschopnost Harrachova v přínosném cestovním ruchu. **Zamítá se.**
3. Zamýšlená stavba zahuštěním zástavby, hmotou, výškou i ztvárněním dále narušuje žádoucí krajinnou charakteristiku místa. **Zamítá se.**
4. Zamýšlená stavba je v rozporu s ÚPSÚ Harrachov, zejména s články 6 (funkční uspořádání) bodem 2) a článkem 7 (architektonicko-kompoziční a stavební regulativy) body 1) a 2) vyhlášky o závazných částech územních plánů, když o vybudování obdobného zařízení pro potřeby občanů Harrachova je již rozhodnuto. Tím je v rozporu s cíli platného územního plánu města Harrachov i záměry v současnosti zpracovávaného územního plánu. **Zamítá se.**

Z důvodů shora stručně uvedených a proto, že daná stavba zhoršuje životní i rekreační prostředí, zatěžuje již přetížené území, je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, platným ÚPSÚ Harrachov, ÚPVÚC Krkonoše i konceptem ÚPVÚC LBK požadujeme, aby umístění stavby dle č.j.Výst.44/2007 bylo zamítnuto.

2) Námitky p.Mrklasové: Požadují, aby nebyla narušena statika našeho domu a pozemku při samotné výstavbě DPS – vyhověno podmínkou č.13).

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad obdržel dne 7.2.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost byla neúplná, stavební úřad vyzval žadatelku k doplnění žádosti a řízení dne 5.3.2007 přerušil. Poté co bylo podání doplněno o příslušná stanoviska dotčených orgánů státní správy, Městský úřad, stavební úřad opatřením ze dne 15.6. 2007 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 17.7.2007 (úterý) konané v místě: v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Harrachov. Současně účastníky řízení vyrozuměl, že námitky a připomínky mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Z jednání byl sepsán protokol. K jednání vzneslo písemné námitky Sdružení pro udržení vyváženého rozvoje Harrachova (dále jen Sdružení), které jsou nedílnou součástí protokolu. Sdružení se na základě sdělení o zahájení řízení (zasláno Sdružení dne 18.6.2007, převzato 20.6.2007) řádně ve stanovené osmidenní lhůtě za účastníka řízení dne 27.6.2007 přihlásilo.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení byly vzneseny námítky a připomínky o kterých bylo rozhodnuto.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.



Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň

CHALGIS a.s., Rytířská 410/6, 110 00 Praha 1

Město Harrachov, Harrachov v Krkonoších 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

Pozemkový fond ČR, U Nisy 1006, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

SPALLADIO s.r.o., Újezd 600/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, P.O. Box 56, 130 76 Praha 3

Východočeská plynárenská a.s., Heydukova 707, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Občanské sdružení Pro udržení vyváženého rozvoje Harrachova, 512 46 Harrachov 542

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Semily, U Stadionu 204, 513 01 Semily 1

MěÚ Harrachov - silniční správní úřad, Harrachov 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald

Policie ČR Dopravní inspektorát, Semily 1, 513 01 Semily 1

Sdružení pro ŽP zdravotně postižených, Sněhurčina 682/17, 460 15 Liberec 15

Správa KRNAP OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

Státní energetická inspekce, náměstí Dr.E.Beneše 584/24, 460 01 Liberec 1

2 x spis

Vyvěšeno:

Sejmuto:

[REDACTED]

[REDACTED]

Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

Centrum 150, 512 46 Harrachov

Č.j: Výst.8/2009 - R
Vyřizuje: Petrák
E-mail: stavebni@harrachov.cz
Telefon: 481 540 460
Fax: 481 529 355

Harrachov, dne: 10.6.2009

Stavebník:

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Dům s pečovatelskou službou včetně přípojky vody, kanalizace splaškové a dešťové, přípojky plynu, NN, příjezdové komunikace a parkovacích stání na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1028/6, 1028/128 a 1028/129 v kat. území Harrachov, kterou podala dne 14.1.2009: [redacted] takto:

Stavba: Dům s pečovatelskou službou včetně přípojky vody, kanalizace splaškové a dešťové, přípojky plynu, NN, příjezdové komunikace a parkovacích stání na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1028/6, 1028/128 a 1028/129 v kat. území Harrachov se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

1.P.P.: parkování pro 7 aut (včetně 2 pro imobilní osoby), zázemí DPS-sklad, 14 sklípků, úklidová místnost, kotelna, technická místnost elektro, zádveří, recepce, chodba, schodiště, výtah.

1.N.P.: 3 byty pro imobilní osoby, pečovatelská služba se sociálním zařízením, společenská místnost, chodba, schodiště, výtah.

2.N.P.: 5 bytů, chodba, schodiště, výtah.

3.N.P.: 5 bytů, chodba, schodiště, výtah.

4.N.P.podkrovní: 4 byty, chodba, schodiště, výtah.

Vytápění domu je plynovým kotlem. Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, dešťovou kanalizaci, plyn, elektro.

Parkování dalších 7 aut + 1 pro imobilní osoby bude na zpevněné ploše JZ od domu. Zde bude sorpční vpust.

Další 2 parkovací stání budou vyhrazena mimo areál podél příjezdové komunikace v rámci budovaných parkovacích stání na ppč.1028/6 a 1028/75 pro rezidenční komplex Spalladio s.r.o.(smluvní vztah).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci vypracoval SAUL s.r.o., U domoviny 491/1, 460 01 Liberec, Ing.arch.Libor Holečko – ČKA 02 047.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku ČÚBP a

ČBÚ č. 324/94 Sb., a příslušné technické normy a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí u jednotlivých správců těchto sítí.
4. Křížení, případné souběhy s podzemními inženýrskými sítěmi bude provedeno dle požadavků a podmínek správců těchto sítí.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu.
6. Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň včetně kořenového balu.
7. Materiály a výrobky na stavbu musí vyhovovat §§ 20 a 24 odst.a) zákona č. 30/68 Sb. ve znění pozdějších předpisů - schvalování a certifikace výrobků.
8. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomuto oprávněnou. Před zahrnutím výkopů je nutno provést zaměření stavby a výsledky předat pro tvorbu digitální mapy Harrachova Geodézii Krkonoše s.r.o. (nebude-li toto měření provádět ona). MěÚ Harrachov, stavebnímu úřadu předloží stavebník výsledky měření ve formě geometrického plánu zaměření stavby při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Případné škody jednotlivým vlastníkům, způsobené v souvislosti se stavbou budou po individuálním projednání v plné míře uhrazeny dle občanského zákoníku popř. obchodního zákona.
10. Stavba bude oplocena neprůhledným plotem.
11. Bude respektována Obecně závazná vyhláška č. 1/2007 Města Harrachova o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem vznikajícím na katastrálním území města Harrachova.
12. Provádění hlučných prací na stavbě a doprava nákladních vozidel stavby se omezuje pouze na pracovní a to na dobu od 8:00 hod do 17:00 hod.
13. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení sítě Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 13.1.2009.
14. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.2.2008:
 - Projektová dokumentace obsahuje mimo jiné i úpravu distribuční soustavy tj. kabelové vedení NN pro připojení objektu.
 - Investorem úpravy distribuční soustavy bude dle zákona 458/2000 Sb. provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.
 - Na připojení objektu k DS bylo vydáno stanovisko č. 4120143120 včetně Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení k DS.
 - Na základě podepsané smlouvy a vydaného stavebního povolení bude zpracována prováděcí projektová dokumentace.
 - Realizace výše uvedené stavby proběhne po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě uzavřené Smlouvy o realizaci připojení odběrného zařízení a zaplacení podílů.
 - Kolaudace výše uvedených zařízení distribuční soustavy proběhne po realizaci akce na investora ČEZ Distribuce a.s.
15. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 13.3.2009:
 - Před zahájením stavby domu s pečovatelskou službou bude provedena přeložka stávajícího vodovodního řadu PVC 225 - viz samostatné vodoprávní řízení.
 - Vlastní navrtání přípojky na vodovodní řad PE-HD 225x14,3 bude provedeno až po kolaudaci přeloženého vodovodu.
 - Vzhledem k minimálnímu normovému sklonu a k počtu napojených bytových jednotek (18 b.j.) bude splašková kanalizační přípojka o minimální dimenzi DN 200.
 - Plastové potrubí přípojky bude minimální pevnostní třídy SN8.
 - RŠ budou opatřeny ocelovými, plastem potaženými stupačkami Kasi.
 - Poklopy na RŠ budou z tvárné litiny typu REXEL.
 - Vyrovnávací kroužky pod poklopy budou prolity vysokopevnostní maltou.
 - Pokud budou dna RŠ monolitická, tak budou opatřeny žlábký z kanalizační kameniny.
 - Osazení RŠ na stoce a napojení přípojky do ní a pokládku v celé její trase musí být před záhozem zkontrolováno pracovníkem střediska Harrachov, tel.: 481523313 nebo 602443745, Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., který kontrolu potvrdí zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci.
 - V trase kanalizační přípojky dojde ke křížení s vodovodem LT 100, který je v naší správě. Při křížení je nutné dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005. Při narušení nebo odkrytí vodovodu je nutné se neprodleně spojit s pracovníky vodárenského provozu střediska Harrachov, tel.: 481523313 našeho závodu. Pokud bude kanalizační přípojka položena nad vodovodním potrubím

- Z důvodu ochrany krajinného rázu místa /viz § 12 odst.1 cit.zákona/ budou terénní a sadové úpravy a úklid v okolí stavby dokončeny do doby užívání stavby či vydání jejího kolaudačního souhlasu.
21. Budou dodrženy podmínky Města Harrachova ze dne 22.4.2009:
- V uvažované trase vedení se nalézá VO.
 - Před započítím zemních prací bude správce VO a m.k. vyrozuměn o termínu provádění prací a budou jím stanoveny podmínky ohledně souběhu s kabelem VO.
 - Dále investor zažádá před započítím prací SSÚ MěÚ Harrachov (Ing.Michálko) o povolení zvláštního užívání části komunikace na ppč.1028/128.
 - Dojde-li v průběhu zemních prací k obnažení kabelu VO, správce VO bude vyzván ke kontrole neporušenosti kabelu.
 - Pokud dojde k poškození kabelu VO, poškozený kabel bude následně vyměněn v úseku od sloupu ke sloupu.
 - Tyto práce společně s pokládkou VO provede správce na náklady investora.
 - Upozorňujeme, že přilehlá komunikace na ppč.1028/128 se nachází v zóně se zákazem stání a tudíž ji nelze použít k nakládání a vykládání materiálu. Lze ovšem požádat o dočasný zábor části místní komunikace pro stavební činnost. Tento záměr bude ovšem přesně specifikován (velikost záboru, doba záboru) a bude zpoplatněn. Toto bude vyřešeno Městem Harrachov a správcem VO a m.k.na základě zaslané žádosti.
 - Upozorňujeme zároveň, že v období od 1.11. do 30.4. je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do komunikací v k.ú.Harrachov. Proto je nutné, aby komunikace byly uvedeny do původního stavu a následně předány do 31.10. Při nedodržení termínu je možno uložit peněžní pokutu.
 - Pokud dojde v průběhu realizace k porušení některé z podmínky tohoto stanoviska jsou Město Harrachov nebo správce VO a m.k. oprávněni okamžitě nařídit zastavení s tímto záměrem souvisejících prací.
22. Budou dodrženy podmínky Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky ze dne 25.2.2009:
- Sklon schodišťového ramene pro DPS (1.P.P.-1N.P.) nesmí být větší než 28°. Všechna schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. (body 1.3.2., 1.3.8.,1.3.9. přílohy č.1).
 - Výtah: pro bytový dům (2.N.P.-3.N.P.)
Klec výtahu musí mít nejméně rozměr 1100mm na šířku a 1400mm na hloubku. (vyhl.č.492/2006 Sb. bod č.1.7.4., ČSN EN 81-70 typ výtahu 2)
 - Výtah pro DPS (1.N.P.)
Byty zvláštního určení lze evakuovat přímo (bez výtahu) na terén, proto v tomto případě lze akceptovat navrhovanou velikost výtahu.
 - Nejmenší (min.) světlá šíře vnitřního dveřního křídla vyplývá ze zařazení budovy. Tj.:800 mm pro občanskou vybavenost a 900 mm pro část ústavního charakteru (bod č.2.3.1. příl.č.1)
 - Dveře do m.č.102.1 a 102.3 dle zařazení objektu musí být 900 mm široké.
 - V bytech zvláštního určení – DPS musí být vedle variče nejméně 300 mm vodorovná plocha od rohu místnosti (vozíkem nelze najet blíže ke stěně a obsluhovat sporák nebo varnou desku).
 - V bytech zvláštního určení – DPS musí být v koupelnách osazena u WC mísy 2 sklopná madla v osové vzdálenosti 600 mm od sebe a vedle umyvadla musí být max. na jeho hloubku umístěné i pevné madlo mezi stěnou a umyvadlem (bod 2.4. příl.č.1)
- Komunikace:
- Na venkov.odstavných a parkovacích plochách pro osob.motor. vozidla je vyhrazen daný počet stání pro vozidla zdrav.postižených osob v předepsané šíři 3500mm. K místu musí být zajištěn bezbarier. přístup z komunikace pro pěší s výškovým rozdílem do 20mm. Vyhrazené stání musí být označeno mezinárodním symbolem přístupnosti.(§5 odst.(2), bod č.3.1. příl.č.1). Pro podélná vyhrazená stání je délka nejméně 7000mm (doplnit pro vnitřní parkování).
 - Vodící linie pro osoby se zrak.postižením nesmí být přerušena na vzdálenost delší 6m. (§3). Chodníky musí být navrženy se sadovými obrubníky min. výšky 60mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku.(§23 odst. g). V dokumentaci je požadavek dodržen.
 - **Předložit další projektový stupeň k posouzení s dodržením požadavků vyhlášky č.499/2006 Sb.**
23. Městský úřad, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- při vytýčení prostorové polohy stavby

- požadujeme, aby byla uložena v chráničce a to min. 1m na každou stranu od osy vodovodního potrubí.
- Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení vodovodů (ve spolupráci s p.Stránským, tel.:606652598) a v ochranném pásmu budou výkopové práce prováděny ručně, bez použití mechanizace.
 - Před zahájením užívání, nejpozději však při sepsání smlouvy na stočné, předá stavebník na ÚTPČ provozu Jablonec n.N. geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky před záhozem a protokol o kontrolách pokládky a napojení kanalizační přípojky.
16. Budou dodrženy podmínky RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 3.6.2009:
- Před zahájením prací musí investor, nebo prováděcí firma, požádat o vytyčení polohy zařízení (viz kontaktní list)
 - Pracovníci, kteří budou provádět stavební a zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenských vedení.
 - Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1m od plynárenského zařízení musí být prováděny výhradně ručně.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo něj nebudou prováděny činnosti, které by mohly v důsledku ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz § 68 zákona č.458/2000 Sb.).
 - Dotyk se stávajícím plynárenským zařízením ve správě a majetku VČP Net s.r.o. a jeho výstavba musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonům č.458/2000 Sb. a 670/2004 Sb., ČSN EN 12007, ČSN 736005, TPG 70201 a technickým instrukcím VČP a.s. č.8/2004, č.10/2004 a č.4/2004.
 - Plynárenské zařízení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, včetně možného poškození pojižděním těžkými mechanizmy (např. překrytím panely nebo ocelovými plechy o tl.min. 3cm).
 - Jakékoliv poškození plynárenského zařízení musí být neprodleně ohlášeno na bezplatnou linku dispečinku RWE Distribuční služby s.r.o (telefon: 1239)
 - Zásyp plynovodního potrubí musí být proveden pískem o maximální velikosti zrn 16mm.
 - Budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení /tzn. i bezvýkopové technologie).
17. Bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 19.5.2008:
- Ke kolaudaci stavby bude předložen měřením ověřený průkaz, že při provozu stacionárních zdrojů hluku budou v nejbližších chráněných prostorech definovaných v § 30 odst.3 zák.č.258/2000 Sb., v platném znění prokazatelně splněny hygienické limity hluku dané NV č.148/2006 Sb. pro denní a noční dobu.
18. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Semily ze dne 21.5.2008 a ze dne 16.3.2009 (změna fasády):
- Dle § 46 odst. 1 písm.a) vyhlášky č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (dále jen „Vyhláška o požární prevenci“), musí mít dveře do bytových jednotek šířku min. 0,9m v souladu s čl.9.5.6 ČSN 73 0835.
 - Dle § 46 odst. 1 písm.f) vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, bude zrušeno 1x parkovací stání v nástupní ploše požární techniky v souladu s čl. 12.4.2 a 12.4.3 ČSN 73 0802.
19. Budou dodrženy podmínky MěÚ Tanvald ze dne 14.5.2008:
- Materiál na stavbu a odpad ze stavby nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
 - Stavbou ani provozem stavby nebudou dotčeny jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona.
20. Budou dodrženy podmínky Správy Krnap ze dne 11.11.2008:
- Z důvodu místně tradiční neopodstatněnosti nebudou na stěny objektu užity navrhované obkladové desky Cembonit okrové barvy, nýbrž dřevo středně hnědého odstínu / odkaz na § 12 odst.1 cit.zákona/.
 - Z důvodu ochrany krajinného rázu místa či oblasti /viz § 12 odst.1 cit.zákona/ bude užito tvarově tradičního prosvětlení podkrovních prostor objektu.
 - Prostor halové garáže bude technicky zabezpečen proti možnému úniku ropných produktů do vnějšího prostředí /odkaz na § 11 odst.2 písm.b) nařízení vlády České republiky č.165/1991 Sb., kterým se zřizuje Krkonošský národní park a stanoví podmínky jeho ochrany, v platném znění/.
 - Vzhledem k tomu, že na území Krnap, resp. jeho ochranného pásma, nejsou místa pro zneškodňování odpadů vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, resp. místa vyhrazená pro umístování a zřizování trvalých a dočasných skládek odpadů, budou veškeré odpady, vzniklé v souvislosti se stavební činností, zneškodněny mimo území Krnap a jeho ochranného pásma. Doklad o likvidaci bude k dispozici ke kontrole.

- po založení zdiva 1.NP.
- dokončení hrubé stavby
- po provedeném úklidu staveniště a dokončených terénních úpravách v okolí stavby.

Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s ustanovením § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

24. Stavebník v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 stavebního zákona je povinen
 - oznámit stavebnímu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, popř. změny v této skutečnosti také stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem a uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
25. Dle ustanovení § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, (u stavby prováděné svépomocí stavebník). Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních předpisů. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanovuje prováděcí předpis a to vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb § 6 a příloha č. 5 k této vyhlášce.
26. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavební činnosti bude stavebnímu úřadu oznámen dodavatel, jeho oprávnění k činnosti a kontakt na odpovědnou osobu (stavbyvedoucí).
27. Městský úřad, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
28. Stavba bude dokončena do 30.9.2011.

Pro užívání stavby Městský úřad, stavební úřad stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

1. budou dodrženy podmínky revizních zpráv a osvědčení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

[REDAKCE]

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad, stavební úřad obdržel dne 14.1.2009 žádost o vydání stavebního povolení. Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 26.7.2007 pod čj.:Výst.44/2007-R, změněno Krajským úřadem Libereckého kraje 7.12.2007, které nabylo právní moci 25.12.2007.

Městský úřad, stavební úřad opatřením ze dne 9.2.2009 oznámil zahájení stavebního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 26.2.2009 (čtvrtek) konané v kanceláři stavebního úřadu. Námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při místním šetření bylo zjištěno, že chybí vyjádření SČVK a.s., Města Harrachova, NIPI ČR o.s. a že není dorešen vzhled vnějšího obkladu budovy. Dále byl dán požadavek účastníka řízení paní Mrklasové na odborné posouzení stability podloží, aby nedošlo vlivem stavby k narušení jejich sousedního domu čp.555.

Stavebník doplnil dokumentaci o „inženýrskogeologický průzkum staveniště“ (RNDr. Lubomír Peták) a zároveň tuto zprávu zaslal elektronickou cestou paní Mrklasové dne 10.3.2009.

Další nevyřešený bod byl vnější vzhled budovy. Dle původního požárně bezpečnostního řešení nebylo možné provést obklad budovy dřevěným obkladem. Proto byl projekt částečně přepracován a je navrženo a byly předány nové výkresy pohledů tak, aby v bylo vyhověno Správě Krnap pro dřevěný obklad v barvě středně hnědé a zároveň byla zaručena bezpečnost z hlediska požární ochrany. Proto bylo přepracováno požárně bezpečnostní řešení stavby a bylo znovu posouzeno Hasičským záchranným sborem. Pouze v minimálním rozsahu kolem některých oken jsou použity nehořlavé pásy z desek Cembonit ve stejné barvě jako dominantní dřevěný obklad. Stavebník dodal nové posouzení z hlediska požární ochrany a nové vyjádření Hasičského záchranného sboru (ze dne 16.3.2009).

Protože stavební úřad měl potřebné doklady k vydání rozhodnutí, dne 4.5.2009 o tom vyrozuměl účastníky řízení a určil lhůtu pro vyjádření 6 dnů ode dne doručení. Na tuto výzvu reagovala pouze RWE Distribuční služby s.r.o. s tím, že nesouhlasí s vydáním stavebního povolení, protože jim stavebník nepředložil dokumentaci na STL plynovodní přípojku. Dne 8.6.2009 zástupce stavebníka p. Ivan Pergler zaslal podmíněčně kladné stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o. elektronickou formou. Tím bylo konstatováno, že jsou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení byly vzneseny námitky, avšak byly již v průběhu řízení akceptovány a bylo jim vyhověno.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci řízení :

ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín 2

Město Harrachov, Harrachov v Krkonoších 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

[REDACTED]

RWE Distribuční služby s.r.o., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové 4

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

SPALLADIO s.r.o., Újezd 600/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, Praha 3, P.O. Box 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Semily, U Stadionu 204, 513 01 Semily

Správa KRNP OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

MěÚ Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald

NIPI ČR o.s., Sněhurčina 682/17, 460 15 Liberec

MěÚ Harrachov, silniční správní úřad

Na vědomí:

2x spis

[REDACTED]

[REDACTED]