

Město Harrachov, 512 46 Harrachov 150, IČO 275 697, zastoupené starostkou paní Evou Zbrojovou
jako prodávající

a

manželé M.F.,nar.xxxxx a J.F.,nar.xxxxx
trvale bytem: Nový Svět xxxxx,512 46 Harrachov
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Harrachov je na základě vzniku práva ze zákona § 1 zákona č. 172/91 a na základě žádosti o zápis obecního majetku z 1.4..1992 vlastníkem p.p.č 1028/128 o výměře 16976 m². Pozemek je veden v k.ú. Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001.

Geometrickým plánem č. 2133-62/2015 ze dne 11.7.2017 byly z původního pozemku p.č. 1028/128 odděleny díl „a“ o výměře 11 m², ppč.1028/375 o výměře 33 m² ,ppč.1028/376 o výměře 63 m² a ppč.1028/378 o výměře 7 m².

Na základě GP č. 2133-62/2015 dojde sloučením dílu „a“ s p.p.č. 1028/139 ke vzniku pozemkové parcely původního označení 1028/139-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 261 m² a ke vzniku parcely původního označení ppč.1028/128- ostatní plocha,jiná plocha o výměře 16862 m² a parcel nového označení ppč.1028/375-ostatní pocha,jiná plocha o výměře 33 m², ppč.1028/376-ostatní pocha,jiná plocha o výměře 63 m²a ppč.1028/378-ostatní pocha,jiná plocha o výměře 7 m²,

II.

Záměr prodeje části pozemku-dílu „a“ byl vyvěšen na úřední desce ve dnech od 10.10. do 30.10.2017. Na základě usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č. 11 ze dne 29.11.2017 prodávající prodává část ppč.1028/128,díl „a“ o výměře 11 m² – ostatní plocha,jiná plocha se všemi příslušenstvími a součástmi za sjednanou kupní cenu **4.235,-,- Kč** slovy čtyřtisícedvěstětřicetpětkorunčeských kupujícímu, kteří nemovitost za tuto cenu kupují do společného jmění manželů.

III.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy na číslo účtu xxxxxxxxxxx, variabilní symbol 3111.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a náklady spojené s prodejem uhradí dle usnesení MZ č.11 ze dne 29.11.2017 kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné jiné dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 1x věcné břemeno ve prospěch firmy Česká telekomunikační infrastruktura,a.s. Toto věcné břemeno je však zapsáno mimo prodávanou část tohoto pozemku.

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 3x věcné břemeno ve prospěch firmy ČEZ Distribuce ,a.s. Tato věcná břemena jsou však zapsána mimo prodávanou část tohoto pozemku.

K části pozemku původního označení p.p.č. 1028/128 je zřízeno 1x věcné břemeno ve prospěch firmy SVS,a.s.. Toto věcné břemeno je však zapsáno mimo prodávanou část tohoto pozemku.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitost prohlédl, a že se s jejím stavem seznámil.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitosti doručí Katastrálnímu úřadu prodávající.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2133-62/2015 ze dne 11.7.2017
2. Sdělení a souhlas vydané MěÚ Tanvald ze dne 11.1.2018 Č.j.MěÚT/00766/2018/SÚ a
ŽP

V Harrachově dne

.....
Město Harrachov
Zastoupené Evou Zbrojovou,
starostou

V Harrachově dne

.....
M.F.

.....
J.F.