



Č.j.: MuH 1259/2020

Vyřizují: Ing. Bartoš, Mgr. Josífek, Martina Vaňková

Harrachov 03.08.2020

Žádost o informace č.j. 1259/2020, doručeno do datové schránky dne 22.07.2020

Vážený pane I. [REDACTED]

Na základě žádosti poskytujeme následující informace:

1. Kdy může dojít k nabídce ze strany úřadu k pronájmu nebytových prostor.
Hospodaření s majetkem obce se řídí zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů nebo zvláštními předpisy, pokud tento zákon nestanoví jinak (např. občanský zákoník).
Konkrétně se jedná o §38 až §44. Zákon o obcích ukládá obci v § 39 odst. 1 povinnost, aby v případě úmyslu prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat, vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby nebo je poskytnout jako výprosu a v případě úmyslu smluvně zřídit právo stavby k obecnímu pozemku tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici (o uzavření smlouvy) tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své případné nabídky. Jedná se tedy o povinný úkon, jenž musí být učiněn před rozhodnutím o zamýšlené majetkové dispozici (před rozhodnutím o uzavření smlouvy), a to pod sankcí neplatnosti uskutečněné dispozice (neplatnosti uzavřené smlouvy).
2. Kdy úřad vydává povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace za účelem provádění stavebních prací (překopy, výkopy, montážní jámy pro podvrty apod.)
Toto řeší zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Zde v §25 je přesně specifikován pojem, co je zvláštní užívání pozemní komunikace. K tomuto musí příslušný silniční správní úřad (výkon státní správy) vydat povolení formou rozhodnutí. K vydání povolení je nutný souhlas vlastníka dotčené komunikace a může-li ZUK ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu také souhlas Policie České republiky. V případě nesouhlasu vlastníka komunikace SSÚ žádost podle § 51 správního řádu zamítne. Zdejší SSÚ je věcně a místně příslušný ve věcech místních komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností.



3. Kdy a za jakých podmínek vydává úřad závazek o záručních podmínkách a vyjádření (souhlas) vlastníka místní komunikace.

Město Harrachov jako vlastník a správce místních komunikací v k.ú. Harrachov vydává stanovisko k zamýšleným stavebním záměrům jako přímý účastník řízení vedených příslušným stavebním úřadem. V případě, že záměrem dochází k dotčení komunikace (uložení sítí, napojení...) dává i podmínky, za kterých bude umožněn vstup do komunikace, a jakým způsobem bude komunikace uvedena do původního stavu včetně záruční lhůty na provedené práce v délce 36 měsíců od předání dotčené části komunikace městu stavebníkem. V případě, že se předpokládá nadměrné užívání komunikace během výstavby a hrozí tím její poškození uzavírá město s budoucím stavebníkem Smlouvu o přistoupení k závazku. Na základě této smlouvy složí stavebník finanční částku jako kauci na účet města. Tato částka pak slouží v případě poškození komunikace k její opravě. V případě, že stavebník opraví poškozenou komunikaci na své náklady, je mu po protokolárním předání komunikace celá částka městem vrácena nazpět.

4. Kdy úřad může poskytnout ze svého rozpočtu na žádost žadatele žádost o dotace.

Pravomoci orgánů územních samosprávných celků vycházejí z příslušných zákonů (o obcích, o krajích, o hl. městě Praze). Podle těchto předpisů mají příslušné orgány pravomoc poskytovat dotace a návratné finanční výpomoci, anebo dary a zápůjčky. Dotace a návratné finanční výpomoci jsou poskytovány podle zákona č. 250/2000 Sb. v režimu veřejného práva.

Podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení), v platném znění, je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv. V případě, že se jedná o dotaci, která nedosahuje 50 000 Kč, o poskytnutí této dotace rozhoduje rada obce a v případě, že se v obci rada nevolí, její pravomoc vykonává starosta.

5. Kdy úřad povoluje kácení dřevin rostoucí mimo les a za jakých právních podmínek.

Pojem dřevina označuje dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech, mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.

Dřeviny jsou obecně zákonem chráněny před poškozováním a ničením a péče o ně je povinností jejich vlastníků.

Obecně je ke kácení dřevin třeba povolení vydávaného formou rozhodnutí. Zákon však také stanovuje výjimky, kdy povolení není třeba (§ 8 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 114/1992 Sb.) a postačí pouze ohlášení. Ministerstvo životního prostředí v souladu se zmocněním § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. stanovilo vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, velikost, případně jinou charakteristiku dřevin, pro jejichž kácení není povolení ani ohlášení třeba.

Kácení dřevin na základě povolení orgánu ochrany přírody

Povolení ke kácení dřevin může být vydáno na základě žádosti pouze ze závažných důvodů po vyhodnocení významu dřeviny z hlediska funkčního a estetického. Pro území národního parku a jeho ochranného pásma vydává povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Správa KRNP. Závažné důvody vždy vyhodnocuje příslušný orgán ochrany přírody. Kácení dřevin se provádí zpravidla v období vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny (viz vyhláška č. 189/2013 Sb.). Dobu kácení obvykle povolení závazně stanoví, žádost je však možno podat kdykoliv během roku.



Město Harrachov
Harrachov č.p. 150, 512 46 HARRACHOV



6. Kdy a za jakých právních podmínek může úřad podat nabídku k prodeji nepotřebné věci.
Hospodaření s majetkem obce se řídí zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (§38 až §44) nebo zvláštními předpisy, pokud tento zákon nestanoví jinak (např. občanský zákoník). Majetek obce musí být chráněn před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím.
S nepotřebným majetkem obec naloží způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy (např. občanský zákoník) pokud tento zákon nestanoví jinak.
Záměr prodeje se zveřejní na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici.

7. Od kdy je možné žádat o podporu z programu COVID – nájemné, kým je program notifikován a kdo tuto výzvu zveřejňuje.

Výzvu k programu COVID – Nájemné vyhláší – MPO (Ministerstvo průmyslu a obchodu), zveřejněno 19.6.2020

Žádosti je možné podávat od 26. června 2020, 9:00 hodin do 30. září 2020, 23:59 hod on-line prostřednictvím informačního systému zpřístupněného z <https://najemne.mpo.cz>.

Všechna potřebná potvrzení a formuláře jsou pro žadatele připraveny v informačním systému. Maximální výše podpory činí 10 milionů Kč pro jednoho žadatele.

S pozdravem



.....
Ing. Jaroslav Čech
starosta města