

Město Harrachov, 512 46 Harrachov 150, IČO 275 697, zastoupené starostou
panem Mgr. Tomášem Vašíčkem
jako prodávající

a


jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Harrachov je na základě vzniku práva ze zákona § 1 zákona č. 172/91 a podle souhlasného prohlášení obce ze dne 15.3.1999 a Smlouvy směnné ze dne 22.01.2001 vlastníkem p.p.č 1106 o výměře 2109 m². Pozemek je veden v k.ú. Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001.

Geometrickým plánem č. 2572-55/2023 ze dne 10.8.2023 byl pozemek p.č. 1106 rozdělen na 2 části, část p.p.č.1106 o výměře 2079 m² a část p.p.č.1106 o výměře 30 m².

Na základě GP č. 2572-55/2023 dojde ke vzniku pozemkové parcely nového označení p.p.č.1106/4-ostatní plocha,ostatní komunikace o výměře 2079 m² a parcely nového označení p.p.č.1106/5- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m².Parcela původního označení p.p.č.1106 zaniká.

II.

Záměr prodeje tohoto pozemku, respektive jeho části p.p.č.1106/5 byl vyvěšen na úřední desce ve dnech od 16.05.2024 do 01.06.2024. Na základě usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č.7 ze dne 26.06.2024 prodávající prodává p.p.č.1106/5 o výměře 30 m² – ostatní plochu, ostatní komunikaci se všemi součástmi a stavbami za sjednanou kupní cenu **150.000,- Kč** slovy stopadesátisícikorunčeských kupujícímu, který nemovitosti za tuto cenu kupuje.

III.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy na číslo účtu 19-1263085389/0800, variabilní symbol 3111 nebo v pokladně MěÚ.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a náklady spojené s prodejem uhradí dle usnesení MZ č.7 ze dne 26.06.2024 kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku I. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitost prohlédl, a že se s jejím stavem seznámil.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí Katastrálnímu úřadu prodávající.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2572-55/2023 ze dne 10.08.2023
2. Rozhodnutí vydané MěÚ Tanvald ze dne 17.6.2025 Č.j.MěÚT/25783/2025
3. Sdělení vydané MěÚ Tanvald ze dne 7.7.2025 Č.j.MěÚT/25729/2025

V Harrachově dne 08. 10. 2025

V Harrachově dne 10. 11. 2025

[Redacted signature area]

Město Harrachov
zastoupené Mgr. Tomášem Vašíčkem,
starostou

[Redacted signature area]

Věra Mrklasová



MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

☒ Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483369511

spisová značka: MěÚT/52882/2024/SÚaŽP/Lam

v Tanvaldě 17.6.2025

č.j.: MěÚT/25783/2025

Vyřizuje: Lamačová Lucie, Bc.

☎ : 483 369 562

e-mail : llamacova@tanvald.cz

Město Harrachov

Harrachov 150

512 46 Harrachov v Krkonoších

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 11.11.2024 podal

Město Harrachov, IČO 00275697, Harrachov 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 1106 (ostatní plocha) v katastrálním území Harrachov, z důvodu:

Žádost o dělení pozemku, ppč. 1106 - Město Harrachov za účelem narovnění stávajícího stavu po prodeji pozemku ppč. 1106/5, a to vlastníkově sousedních nemovitostí v k.ú. Harrachov

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Dle geometrického plánu zpracovaného Geodézií Krkonoše s.r.o., se sídlem Harrachov 599, 512 46 Harrachov, číslo plánu: 2572-55/2023 a ověřeného katastrálním úřadem dne 21.8.2023 pod číslem PGP-1020/2023-504.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Harrachov, Harrachov č.p. 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

Odůvodnění:

Dne 11.11.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Stavební úřad neoznamoval zahájení řízení, protože se jedná o jednoduchou změnu hranic pozemků a povolení je vydáváno jako první úkon v řízení v souladu s ust. § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Nebyly podány

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly podány

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.5.2025.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

1. Město Harrachov, IDDS: y5mbee4
sídlo: Harrachov č.p. 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

Na vědomí:

2.Co

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

✉ Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483369511

spisová značka: MěÚT/52882/2024/SÚaŽP/Lam

v Tanvaldě 7.7.2025

č.j.: MěÚT/28729/2025

Vyřizuje: Lamačová Lucie, Bc.

☎ : 483 369 562

e-mail : llamacova@tanvald.cz

Město Harrachov

Harrachov 150

512 46 Harrachov

SDĚLENÍ

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MěÚT/25783/2025 ze dne 17.6.2025

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 5.7.2025 a je vykonatelné.

Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Obdrží:

účastníci (dodejky):

1. Město Harrachov, IDDS: y5mbee4

sídlo: Harrachov č.p. 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

na vědomí:

2. Co



DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Harrachov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů, obsažených v kupní smlouvě na p.p.č. 1106/5 v k.ú. Harrachov a obci Harrachov, byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětný prodej a kupní smlouva byla schválena usnesením č. 7 ze schůze zastupitelstva Města Harrachova dne 26.06.2024.

V Harrachově dne 07.10.2025


Mgr. Tomáš Vasíček
starosta města

