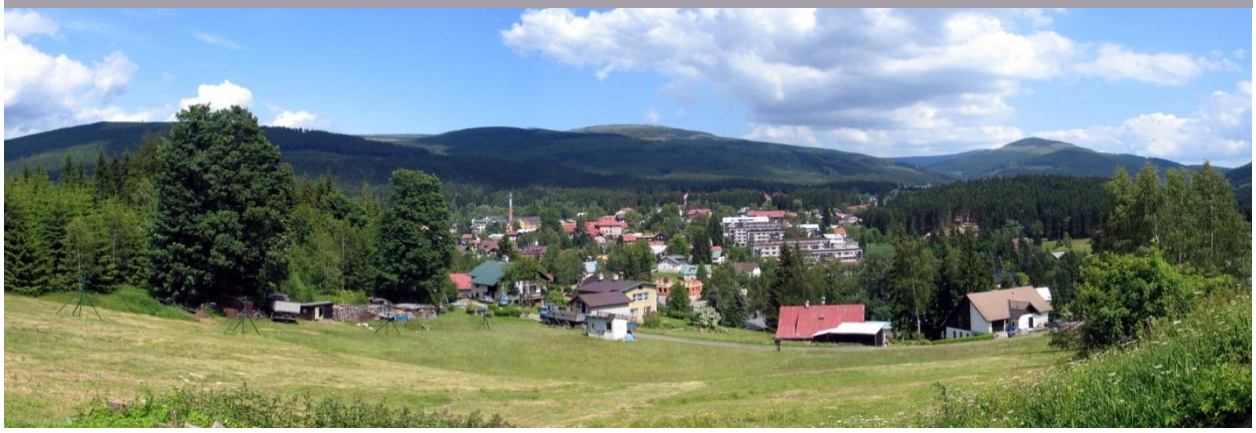
Změna č. 2 Územního plánu Harrachov

srovnávací text



Spolufinancováno za finanční účasti Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

OBSAH DOKUMENTACE

OBSAH DOKUMENTACE ... **2**
SEZNAM ZKRATEK ... **5**
A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... **6**
A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ... **6**

A.2.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ ... **7**

A.2.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ ... **7**

A.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ ... **8**
~~A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~ ... **8**
A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ... **8**

A.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE ... **8**

A.3.~~1~~ 3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ... **12**

A.3.~~2~~ 4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY ... **23**
A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ ... **27**

A.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ... **27**
A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA ... 28
A.4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA ... 29
A.4.1.3 DOPRAVA V KLIDU ... 29
A.4.1.4 NEMOTORISTICKÁ DOPRAVA ... 29
A.4.1.5 LANOVÁ DOPRAVA ... 30
A.4.1.6 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA ... 30
A.4.1.7 LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA ... 30

A.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ... **30**
A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ... 30
A.4.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A ZEMNÍM PLYNEM ... 32
A.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ ... 33
A.4.2.4 TELEKOMUNIKACE ... 33
A.4.2.5 PRODUKTOVODY ... 33
A.4.2.6 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ ... 34

A.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ... **34**

A.4.4 KONCEPCE PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ ... **34**
A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ ... **35**

A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH ... **35**

A.5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY 36

A.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY 38

A.5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ 39

A.5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM 39

A.5.6 DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY 39

A.5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY 40

A.5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 40

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) 40

A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ 43

A.6.2 OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 44

A.6.3 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES 45

A.6.4 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ 47

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 73

A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY 73

A.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ 75

A.7.3 PLOCHY PRO ASANACI 77

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 77

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 77

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 78

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE 78

A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 79

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....79
A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 79

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo města Harrachov** Datum nabytí účinnosti:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Funkce: Podpis: Razítko:

SEZNAM ZKRATEK

b. j.	Bytová jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
k. ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biokoridor ÚSES
LBK	Lokální biocentrum ÚSES
MKR	Místo krajinného rázu
NATURA 2000	Celistvá evropská soustava chráněných území dle směrnice č. 92/43/EHS a sm. č. 79/409/EHS, na území ČR tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami (EVL)
Ob.	Obyvatel
OP	Ochranné pásmo
Pl.	plocha
PO	Ptačí oblast (soustava NATURA 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBK	Regionální biokoridor ÚSES
RD	Rodinný dům
ÚP	Územní plán
ÚPSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
Vyhl.	Vyhláška
ZPF	Zemědělský půdní fond

Barevné zvýraznění textu a podtržení – nový text navržený Změnou č. 2 ÚP Harrachov.
Přeškrtnutí textu – text navržený Změnou č. 2 ÚP Harrachov ke zrušení.

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území ~~(jev 1)~~ města Harrachov bylo vymezeno dle §2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k ~~01/2015~~ 05/2023~~,~~ ~~jeho rozloha je celkem 145,0690 ha. Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu z 1. 9. 1966, dále vychází z dosud platné hranice vymezené v ÚPSÚ a je rozšířena o nově zastavěné pozemky v souladu s ustanovením §58 stavebního zákona.~~

Tab. 1. Vymezení zastavěného území ve výkresech

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000
B.5	Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Řešené území je vymezeno správním územím města, které tvoří jediné katastrální území Harrachov s celkovou rozlohou 3 663,3559 ha. Částmi obce jsou Harrachov (kód č. obce 03723), Mýtiny (41083), Nový Svět (41084) a Rýžoviště (03724).

Zeměpisná šířka: 50° 46’ 20’’, Zeměpisná délka: 15° 25’ 53’’, Nadmořská výška: 686 m n. m. Kód obce: 577 081, NUTS 5 (obec): CZ0514577081, NUTS 4 (okres): CZ0514 – Semily.

Tab. 2. Údaje o členění území města

Katastrální plocha celkem (ha)	3663,3559
Počet katastrů	1
Počet územně technických jednotek	1
Počet částí obce	4

Pro potřeby jednodušší orientace v grafické, textové a tabulkové části návrhu bylo katastrální území města rozděleno na osm urbanistických obvodů (UO 1 - UO 8) vymezujících území podobného charakteru, jejichž hranice jsou převážně vedeny co nejpřirozeněji podél komunikací a výrazných přírodních předělů:

UO 1 - HARRACHOV - CENTRÁLNÍ OBLAST

Centrální oblast města s městským úřadem, kostelem sv. Václava, soustředěnou občanskou vybaveností, autobusovým nádražím až po lokalitu dolů, severovýchodní hranice sleduje komunikační obchvat

UO 2 - NOVÝ SVĚT

Od huťského koutu přes areál sklárny s muzeem, soustředěnou bytovou výstavbu až po lesnické učiliště, západní hranici tvoří hlavní příjezdová komunikace od Tanvaldu a Jilemnice

UO 3 - ANENSKÉ ÚDOLÍ

Na západě od soutoku Mumlavy s Milnicí přes čistírnu odpadních vod po dětskou ozdravovnu na východě

UO 4 - SACHRŮV KOPEC

Západně od hlavní příjezdové komunikace s fotbalovým hřištěm, výstavbou na Sachrově kopci po sportovní střelnici, na severozápadě vymezeno státní hranicí

UO 5 - MÝTINY

Rozptýlená zástavba enklávy Mýtin s železničním nádražím, jihovýchodní hranici tvoří Mumlava

UO 6 - HARRACHOV - JIH

Převážně jižní lesní masiv, na západě pila a čerpací stanice pohonných hmot na Mýtě, na východě areál můstků

UO 7 - RÝŽOVIŠTĚ

Od Čertovy hory na západě celé údolí Rýžoviště

UO 8 - HARRACHOV - SEVER

Největší urbanistický obvod tvořený převážně lesem, ze zástavby sem spadají objekty hraničního přechodu a úpravny vody

Základním cílem rozvoje města Harrachov je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

A.2.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

– ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj podnikání a kvalitativní rozvoj cestovního ruchu
– podnikání umožňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v obytných plochách při splnění stanovených podmínek
– stabilizované plochy v centrální části města, zejména podél komunikace III/01021, jsou vymezeny jako smíšené obytné, případně jako plochy komerčního občanského vybavení, což i do budoucna umožní integraci nerušivých ekonomických aktivit bez potřeby změn ÚP
– jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění systémů technické infrastruktury

A.2.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

– ÚP vytváří podmínky pro další růst životní úrovně obyvatel města; současná bohatá nabídka bydlení v objektech převážně apartmánového charakteru je doplňována plochami pro rozvoj rodinného bydlení městského i venkovského ve většině urbanistických obvodů s obytnou zástavbou a možností vzniku dalších zařízení občanského vybavení
– návrhem nového systému dopravní obsluhy byla posílena úloha centrální části města jako území určeného přednostně pro pěší návštěvníky a obyvatele
– jsou navrženy další plochy pro rozvoj sportu a rekreace se širokou škálou využití

A.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

– ÚP umožňuje rozvoj nemotorové dopravy
– jsou vytvářeny podmínky pro realizaci opatření určených ke zvyšování retenčních schopností území
– navrženým snížením průjezdné dopravy a nabídkou parkovacích ploch mimo páteřní komunikaci jsou v centru města vytvářeny podmínky pro kultivaci veřejného prostranství a podporovány zásady zdravého sídla
– ÚP vytváří podmínky pro postupné omezení spalování „nečistých“ paliv v území a jejich nahrazení ekologicky čistými palivy (el. energie, plyn, propan butan, černé uhlí, dřevo), s využitím doplňkových zdrojů energie

~~A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh koncepce rozvoje území města, ochrana jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce) vychází z historického vývoje města Harrachov, z jeho charakteru, podmínek a možností jeho dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje města, při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Základní koncepce rozvoje jednotlivých urbanistických obvodů je následující:

UO 1 - HARRACHOV - CENTRÁLNÍ OBLAST

Centrální oblast města je rozvíjena ve dvou soustředěných lokalitách obytné hromadné výstavby (okolí Klondajku a v lokalitě „Doly“), kde již proběhla stavební řízení. Neuspokojivou dopravní situaci v zimní sezóně řeší ÚP vymezením několika dopravních staveb, které zásadním způsobem změní organizaci dopravy ve městě. Dále je soustředěná zástavba centra doplňována na jižním okraji areálem polyfunkčního centra občanského vybavení a dosadbou břehové zeleně v nadregionálních prvcích ÚSES kolem Mumlavy. Některé proluky v kompaktní rodinné výstavbě jsou navrženy k zastavění a rozptýlená venkovská zástavba Zákoutí je doplněna několika jednotlivými rozvojovými parcelami.

UO 2 - NOVÝ SVĚT

Hlavní oblastí rozvoje je sport a rekreace v lokalitě Huťský kout, vedle toho je navrženo nahrazení řadových garáží v pohledově exponovaném prostoru v okolí sklárny občanským vybavením a k dostavbě vymezeno několik proluk.

UO 3 - ANENSKÉ ÚDOLÍ

Tato část města je územním plánem určena ke stabilizaci, kromě lokality městské bioskládky zde ÚP dostavuje pouze proluku ve venkovském bydlení.

UO 4 - SACHRŮV KOPEC

Tato část města je návrhem určena ke stabilizaci s výjimkou několika rozvojových pozemků venkovského bydlení a malého rozšíření fotbalového hřiště.

UO 5 - MÝTINY

Tato část města je návrhem určena ke stabilizaci.

UO 6 - HARRACHOV - JIH

Rozvoj tohoto urbanistického obvodu se týká pouze oblasti okolí skokanských můstků, k nimž je navržena nová přístupová komunikace mimo sjezdové tratě, rozšířena spodní část červené sjezdové tratě II o sjezdovou trať pro začátečníky a navržena rozhledna na Černé hoře v sousedství horní stanice lanové dráhy.

UO 7 - RÝŽOVIŠTĚ

Převážně rozvolněná zástavba je doplňována pouze v severní lokalitě, kde již proběhlo stavební řízení. Rozhodující rozvoj se týká sjezdových tratí, lanových drah a vleků, včetně propojení Harrachova a Rokytnice nad Jizerou přes Studenov.

UO 8 - HARRACHOV - SEVER

Tato přírodní část města je návrhem určena ke stabilizaci.

Dosažení základních rozvojových cílů lze shrnout do následujících zásad urbanistické koncepce:

– chránit a rozvíjet jedinečné přírodní i městské hodnoty prostředí
– rozvoj nové výstavby vně zastavěného území navrhovat zásadně mimo lesní pozemky, minimalizovat vynětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro sportovně rekreační účely
– namísto další plošné expanze zvyšovat kvalitu všech funkčních složek v území
– umožnit přiměřený rozvoj obytné a ubytovací funkce formou citlivého doplňování a dokončování existující zástavby, nevytvářet nové solitární zárodky zástavby v krajině
– zkvalitnit životní podmínky trvale žijících obyvatel
– rozšířit nabídku občanského vybavení veřejné infrastruktury města v jeho zastavěném území
– připravit podmínky pro přestavbu území řadových garáží v okolí hotelu Karolína na funkční využití odpovídající významu lokality
– měřítko nové výstavby nepodřizovat snaze o maximální okamžitou výtěžnost území, ale citlivě ho přizpůsobit původnímu charakteru a panoramatu města obklopeného mimořádným přírodním rámcem
– vytvořit podmínky pro rozšíření sportovně rekreačních aktivit využitelných mimo hlavní sezónu
– nabídnout nové vhodné plochy pro sjezdové lyžování včetně obslužné lanové dopravy navazující na již existující plochy při respektování zájmů ochrany přírody
– navrhnout lyžařskou a turistickou trasu propojující odděleně od místních komunikací železniční a autobusové nádraží ve městě a pokračující přes Rýžoviště směrem na Dolní Rokytnici

– vhodným dopravním řešením odlehčit centrální oblasti města od zátěže zbytné individuální dopravy

– upřednostnit městskou hromadnou dopravu (elektrobus, autobus) v kombinaci s pěší dopravou pro zvýšení pobytového komfortu v oblasti páteřní komunikace v centru města

– umožnit postupné uvolnění centrálního území od rozsáhlých parkovacích ploch na terénu návrhem vhodného počtu veřejných hromadných garáží v pěší dostupnosti od páteřní komunikace

– zajistit vzájemné koordinační vazby a vztahy s přilehlým širším územím sousedních obcí a územím Polské republiky

– vymezit územní rezervu pro přeložku příjezdové komunikace a pro prodloužení železnice z Mýtin k vyústění tunelu od Rokytnice nad Jizerou (koordinace).

Rozsah rozvojových ploch je patrný z grafické části územního plánu, např. z výkresu B.2 Hlavní výkres.

Územní plán Harrachov vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí tabulek v kapitole A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a v kapitole A.3.3. Vymezení ploch pro přestavby (číslování vychází z kompletního výčtu stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, proto některá čísla schází):

1. Plochy bydlení v bytových domech [BH]

Jsou navrženy ve 3 zastavitelných plochách a ve 2 plochách pro přestavbu o celkové výměře 1,41486 ha.

2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské [BI]

Jsou navrženy ve 4 zastavitelných plochách a ve 2 plochách pro přestavbu o celkové výměře 1,13881 ha.

3. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské [BV]

Jsou navrženy v 8 zastavitelných plochách o celkové výměře 0,99504 ha.

4. Plochy smíšené obytné – městské [SM]

Jsou navrženy ve 3 zastavitelných plochách o celkové výměře 0,65036 ha.

6. Plochy rekreace – hromadná rekreace, autokempy, rekreace aktivní [RH]

Jsou navrženy v 1 zastavitelné ploše o celkové výměře 0,55656 ha.

8. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura [OV]

Jsou navrženy ve 3 zastavitelných plochách o celkové výměře 0,58383 ha.

9. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední [OM]

Jsou navrženy ve 2 zastavitelných a 4 plochách pro přestavbu o celkové výměře 2,65748 ha.

10. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení [OS]

Jsou navrženy ve 3 zastavitelných plochách a v 2 plochách pro přestavbu o celkové výměře 1,73649 ha.

13. Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy [DS III]

Jsou navrženy v 1 ploše pro přestavbu o celkové výměře 0,13476 ha.

14. Plochy místních komunikací – sběrné, obslužné [DM]

Jsou navrženy ve 3 zastavitelných plochách o celkové výměře 0,95726 ha.

14. Plochy místních komunikací – plochy garáží [DMp]

Jsou navrženy v 1 zastavitelné ploše o celkové výměře 0,7293 ha.

14. Plochy místních komunikací – plochy garáží [DMg]

Jsou navrženy v 1 zastavitelné ploše a v 1 ploše pro přestavbu o celkové výměře 0,89553 ha.

15. Plochy dopravní infrastruktury – pl. účel. komunikací, polních a lesních cest [DC]

Jsou navrženy v 1 zastavitelné ploše o celkové výměře 0,07537 ha.

17. Plochy dopravní infrastruktury – plochy lanových drah [DL]

Jsou navrženy ve 2 zastavitelných plochách v rámci ploch NSs.

17. Plochy dopravní infrastruktury – plochy lyžařských vleků [DV]

Jsou navrženy ve 3 zastavitelných plochách v rámci ploch NSs.

18. Plochy dopravní infrastruktury – plochy lanových drah přibližovacích [DLp]

Jsou navrženy v 1 zastavitelné ploše o celkové výměře 0,9738 ha (výměra odvozena z šíře 20 m ochranného pásma lanové dráhy).

20. Plochy techn. infrastruktury – pl. pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady [TO]

Jsou navrženy v 1 zastavitelné ploše o celkové výměře 0,25256 ha.

Územní plán Harrachov dále vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, tvořící návrh systému sídelní zeleně (jsou součástí tabulky Plochy změn v krajině v kapitole A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny):

24. Plochy vodní a vodohospodářské - specifické [WX]

Jsou navrženy v 1 ploše změn v krajině o celkové výměře 0,35799 ha.

25. Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační [ZO]

Jsou navrženy ve 2 plochách změn v krajině o celkové výměře 0,15861 ha.

26. Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru [ZP]

Jsou navrženy ve 2 plochách změn v krajině o celkové výměře 0,55576 ha.

27. Plochy přírodní [NP]

Jsou navrženy v 1 ploše změn v krajině o celkové výměře 0,38981 ha.

32. Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní [NSs]

Jsou navrženy v 9 plochách změn v krajině o celkové výměře 8,54593 ha.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole A.6.2.

A.3.~~1~~ 3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Harrachov vymezuje ~~celkem 42 zastavitelných ploch o celkové výměře 8,70288 ha. V~~ zastavitelné plochy, v naprosté většině jsou situovány v návaznosti na existující zástavbu. Chybějící indexy patří plochám, které byly vypuštěny na základě „Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Harrachov“, na základě realizace nebo přehodnocení záměru.

Tab. 3. Zastavitelné plochy

Označení lokality	Z01-BV	Rodinný dům Sachrův kopec
Urbanistický obvod	UO 4 – SACHRŮV KOPEC	
Výměra plochy	0,09459 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie – rozšířením kabelových rozvodů NN, zemní plyn – rozšířením STL plynovodu, vodovod z navržené přípojky, kanalizace stáv. stokou	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby	

Označení lokality	Z02-BV	Rodinný dům Sachrův kopec
Urbanistický obvod	UO 4 – SACHRŮV KOPEC	
Výměra plochy	0,20671 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie – rozšířením kabelových rozvodů NN, zemní plyn, vodovod ze stávajícího systému, kanalizace navrženou stokou	
Limity využití území	OP KRNAP; STL; ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,15, koef. zeleně 0,7; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby	

Označení lokality	Z03-OS	Rozšíření fotbalového areálu
Urbanistický obvod	UO 4 – SACHRŮV KOPEC	
Výměra plochy	0,06549 ha	
Původní využití	NL	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Limity využití území	OP KRNAP; PUPFL;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Není určeno k zástavbě. Budou zahájeny výchovné práce na zpevnění nového porostního pláště včetně podsadeb alespoň v šíři stromové délky (min. 20 m) tak, aby při odlesnění byl nový porostní okraj již částečně zapláštěn včetně vytvoření dolní etáže (mlaziny). Při těžbě (odlesnění) budou veškeré práce prováděny s maximální opatrností z důvodu ochrany stávajících stromů včetně kořenových náběhů a půdního krytu. Bude zachován nezastavitelný charakter a přirozený povrch terénu (např. travnaté hřiště, nikoliv zpevněné plochy).	

Označení lokality	Z04-BI	Rodinný dům Nový svět pod hájovnou
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,09890 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; LBK; ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; bude respektována zeleň a LBK podél vodoteče včetně zachování volného manipulačního pásma v prostoru 6 m od břehové čáry; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby	

Označení lokality	Z05-TO	Městská bioskládka u ČOV
Urbanistický obvod	UO 3 – ANENSKÉ ÚDOLÍ	
Výměra plochy	0,25256 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy technické infrastruktury – pl. pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	
Dopravní obsluha	Z účelové komunikace vedoucí z východní strany k ČOV	
Limity využití území	OP KRNAP; ZPF II. tř.; OP ČOV;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu TO; budou provedena opatření zamezující splachu škodlivých látek do toku Mumlavy (jímání dešťových vod, apod.). Budou minimalizovány zpevněné povrchy, maximalizováno množství přírodě blízké izolační zeleně (zejména v obvodové části v návaznosti na biokoridor a biocentrum).	

Označení lokality	Z06-BV	Rodinný dům Anenské údolí
Urbanistický obvod	UO 3 – ANENSKÉ ÚDOLÍ	
Výměra plochy	0,15002 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Ze stávajícího systému TI	
Limity využití území	OP KRNAP; OP TS; ZPF II. tř.;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,15, koef. zeleně 0,7; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby	

Označení lokality	Z07-BV	Rodinný dům u střelnice
Urbanistický obvod	UO 4 – SACHRŮV KOPEC	
Výměra plochy	0,17799 ha	
Původní využití	NZz,	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; STL; LBK; vzdálenost 50 m od okraje lesa; hluk silnice I. tř.	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení. bude respektována zeleň a LBK podél vodoteče včetně zachování volného manipulačního pásma v prostoru 6 m od břehové čáry;	

Označení lokality	Z08-OM	Občanské vybavení u penzionu Milada
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,25256 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; STL; LBK; vzdálenost 50 m od okraje lesa; hluk silnice I. tř.	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení. Bude respektována zeleň a LBK podél vodoteče včetně zachování volného manipulačního pásma v prostoru 6 m od břehové čáry;	

Označení lokality	Z11-RH	Rozšíření rekreačních ploch u Campingu Jiskra
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,55656 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy rekreace – plochy sportovní a rekreační, autokempy (RH)	
Dopravní obsluha	Ze stávajícího rekreačního areálu	
Napojení na TI	Elektrická energie: Výstavbou nové TS 1, ostatní novými přípojkami	
Limity využití území	OP KRNAP; STL;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro využití plochy RH. Budou minimalizovány terénní úpravy vedoucí k narušení vegetačního krytu, v areálu bude vysazena vysoká zeleň pro zlepšení začlenění do krajiny na okraji zastavěného území.	

Označení lokality	Z12-OS	Krytý bazén u rekr. objektu Poslanecké sněm.
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,08060 ha	
Původní využití	NL	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
Dopravní obsluha	Ze stávajícího areálu	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; PUPFL;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP, koeficient zastavění 0,8; Budou zahájeny výchovné práce na zlepšení stability zbytku porostu včetně podsadeb odrostlíků listnatých stromů a jedle. Při těžbě (odlesnění) budou veškeré práce prováděny s maximální opatrností z důvodu ochrany stávajících stromů včetně kořenových náběhů a půdního krytu. Dopravní přístup bude zajištěn výhradně ze stávajícího areálu.	

Označení lokality	Z13-BH	Bytové domy pod Klondajkem
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,18366 ha	
Původní využití	ZO	
Navržené využití	Plochy bydlení v bytových domech (BH)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie: Výstavbou nové TS 3, ostatní napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury dle vydaného SP	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení.	

Označení lokality	Z14-BH	Bytové domy Spalladio Harrachov
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,35416 ha	
Původní využití	ZO	
Navržené využití	Plochy bydlení v bytových domech (BH)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie: Výstavbou nové TS 4, ostatní napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury dle vydaného SP	
Limity využití území	OP KRNAP; STL; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení.	

Označení lokality	Z15-SM	Smíšené plochy pod Klondajkem
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,21824 ha	
Původní využití	ZO	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné - městské (SM)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie: z nových TS 3 a TS 4 se vzájemným propojením, ostatní napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury dle vydaného SP	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 3NP + ob. podkroví, garáže pro min. 50% vozidel jako součást hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,45, koef. zeleně 0,4; struktura a charakter zástavby vhodně doplní sousední plochy s vydaným stavebním povolením;	

Označení lokality	Z16-DMp	Rozšíření parkovišť u hotelu Sklář
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,07293 ha	
Původní využití	NL, ZO	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury - plochy parkovišť (DMp)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	-	
Limity využití území	OP KRNAP; PUPFL;	
VPS / VPO / ÚS	-	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro využití plochy DMp.	

Označení lokality	Z17-BV	Rodinný dům vedle hotelu Golden
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,11000 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; kromě plochy k zastavění bude na zbytku pozemku zachována extenzivně kosená louka, srážkové vody budou vsakovány v rámci lokality; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby;	

Označení lokality	Z18-BV	Rodinný dům u minigolfu
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,11404 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; OP TS;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby;	

Označení lokality	Z19-BV	Rodinný dům Zákoutí
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,03980 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,35, koef. zeleně 0,5; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby;	

Označení lokality	Z20-BI	Rodinné domy Bílá voda
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,25082 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 2 hlavní objekty	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; OP hřbitov;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení.	

Označení lokality	Z21-BV	Rodinný dům V zákoutí
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,10189 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; OP TS	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby;	

Označení lokality	Z22-DM	Nová přístupová komunikace ke K120 a K180
Urbanistický obvod	UO 6 – HARRACHOV JIH (větší část)	
Výměra plochy	0,29710 ha	
Původní využití	NL, NSs, ZO, OS	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury - plochy místních komunikací (sběrné, obslužné) (DM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě a z navržené komunikace Z24-DM	
Limity využití území	OP KRNAP; PUPFL; STL; NRBK;	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba WD02; Úz. studie US01 v lokalitě běž. lyžařského areálu	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky plochy DM. Variantní vedení trasy a její prostorové křížení s lyžařskými běžeckými tratěmi bude prověřeno a zpřesněno v územní studii. Při přemostění toku Mumlavy je nutno minimalizovat zásahy do břehových porostů a předcházet tak i erozi půdy, případně takové zásahy maximálně kompenzovat technickou stabilizací svahu a výsadbou stanovištně vhodných dřevin (zachování funkčnosti NRBK). Zrušení a zatravnění stávající přístupové trasy bude součástí realizace tohoto záměru nové přístupové komunikace.	

Označení lokality	Z23-DMg	Podzemní garáže Ski areál
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,51291 ha	
Původní využití	OS	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury - plochy garáží (DMg)	
Dopravní obsluha	Z navržené komunikace Z24-DM	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; Q100 (část); STL; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba WD03; Úz. studie US01 v lokalitě běž. lyžařského areálu	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Nutná protipovodňová ochrana; Kromě vjezdu, výjezdu a případných prvků technického zařízení bude zatravněná celá střešní část objektu garáží navazovat na okolní travnaté pozemky běžeckého areálu. Územní studie zpřesní dopravní obsluhu garáží i bezkolizní polohu běžeckých tratí. Opatření K04 bude povinnou součástí záměru podzemních garáží jako zmírňující opatření.	

Označení lokality	Z24-DM	Přístupová komunikace k podz. garážím Ski areál
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,63756 ha	
Původní využití	NZt, OS, ZO	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury - plochy místních komunikací (sběrné, obslužné) (DM)	
Dopravní obsluha	Z navržené křižovatky P07-DS III	
Limity využití území	OP KRNAP; NRBC; STL; OP TS; ÚAN;	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba WD04; Úz. studie US01 v lokalitě běž. lyžařského areálu	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky plochy DM. Bude vysazena stanovištně vhodná liniová zeleň (min. jednostranná alej, v místě kontaktu s biocentrem v NRBK alej oboustranná).	

Označení lokality	Z25-OV	Stanice Horské služby proti podzemním garážím
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,09232 ha	
Původní využití	OS	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	
Dopravní obsluha	Z navržené komunikace Z24-DM	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; STL;	
VPS / VPO / ÚS	Územní studie US01 v lokalitě běžeckého lyžařského areálu; VPS WO01;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáže pro min. 50% vozidel jako součást hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby. Plocha bude v maximální míře doplněna stanovištně vhodnou zelení.	

Označení lokality	Z26-OS	Sportovní hřiště za hotelem Centrum Harrachov
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,51267 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; ÚAN; OP TS;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Není určeno k zástavbě. Bude zachováno vsakování srážkových vod na terénu.	

Označení lokality	Z27-BI	Rodinný dům u vodojemu
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,07843 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; ÚAN; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6;	

Označení lokality	Z28-BI	Rodinný dům za Horskou službou
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,11382 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6;	

Označení lokality	Z29-SM	Smíšené aktivity za autobusovým nádražím
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,22616 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné - městské (SM)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; OP TS; ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, odstavná stání pro návštěvníky v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; mimo zastavěnou plochu bude ponechán luční porost a zajištěno jeho kosení; srážkové vody budou zasakovány v rámci lokality;	

Označení lokality	Z30-SM	Smíšená zástavba u Sporthotelu
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,20596	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné - městské (SM)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; lokální ÚSES; vzdálenost 50 m od okraje lesa; ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, odstavná stání pro návštěvníky v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,10, koef. zeleně 0,7;	

Označení lokality	Z31-DV	Lyžařský vlek na navrhované ploše K06-NSs
Urbanistický obvod	UO 6 – HARRACHOV JIH	
Původní využití	NL	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – plochy lyžařských vleků (DV)	
Limity využití území	OP KRNAP; PUPFL;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu DV.	

Označení lokality	Z32-DL	Lanová dráha pro malé skokanské můstky
Urbanistický obvod	UO 6 – HARRACHOV JIH	
Původní využití	OS	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – plochy lanových drah (DL)	
Limity využití území	OP KRNAP; nadregionální ÚSES;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu DL.	

Označení lokality	Z33-DLp	Lanová dráha přibl. z dopr. terminálu do Rýžoviště
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	Včetně ochranného pásma š. 20 m: 0,9738 ha,	
Původní využití	DMp, DS III, NL, ZO, NP, W, NZz	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – plochy lanových drah přibližovacích (DLp)	
Limity využití území	OP KRNAP; PUPFL; vzdálenost 50 m od okraje lesa; lokální ÚSES	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu DLp.	

Označení lokality	Z34-DV	Lyžařský vlek na navrhované ploše K09-NSs
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Původní využití	NL	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – plochy lyžařských vleků (DV)	
Limity využití území	OP KRNAP; PUPFL; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu DV.	

Označení lokality	Z36-DL	Lanová dráha na navrhov. pl. K10-NSs a K13-NSs
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Původní využití	NL; NSs	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – plochy lanových drah (DL)	
Limity využití území	OP KRNAP; PUPFL; vzdálenost 50 m od okraje lesa	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu DL	

Označení lokality	Z37-DV	Lyžařský vlek na navrhované ploše K15-NSs – propojení s Rokytnicí nad Jizerou
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Původní využití	NL	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – plochy lyžařských vleků (DV)	
Limity využití území	KRNAP III; PUPFL; NATURA 2000 – PO; CHOPAV;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu DV. Při realizaci bude zajištěna koordinace s Rokytnicí nad Jizerou.	

Označení lokality	Z38-DC	Přeložka účel. komunikace u Sporthotelu Rýžov.
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,07537 ha	
Původní využití	NZt, W, NZz	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – pl. účelových komunikací, polních a lesních cest (DC)	
Dopravní obsluha	Ze stávající silnice III. třídy	
Limity využití území	OP KRNAP; LBK; OP VTL; ÚAN;	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba WD08;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky plochy DC. Budou minimalizovány zásahy do břehových porostů kvůli předcházení erozi půdy, případně budou takové zásahy maximálně kompenzovány výsadbou stanovištně vhodných dřevin jako vegetační doprovod vodního toku (posílení funkčnosti LBK); stávající přemostění bude zrušeno;	

Označení lokality	Z39-OV	Dům s pečovatelskou službou
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,30948 ha	
Původní využití	NL, ZO	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie: Výstavbou nové TS 4, ostatní napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury dle vydaného SP	
Limity využití území	OP KRNAP; STL; PUPFL; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení. Zásahy do zeleně budou v maximální míře kompenzovány výsadbou stanovištně vhodných dřevin;	

Označení lokality	Z40-OM	Ubytovací a prodejní soubor Hotel Praha
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,57177 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající silnice III. třídy	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury dle vydaného ÚR	
Limity využití území	OP KRNAP; LBK C19; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí. Budou minimalizovány zásahy do břehových porostů kvůli předcházení erozi půdy, případně budou takové zásahy maximálně kompenzovány výsadbou stanovištně vhodných dřevin (zajištění funkčnosti LBK). Bude zajištěno šetrné sečení travinobylinných porostů;	

Označení lokality	Z41-OV	Sociální bydlení u hotelu Harrachovka
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,18203 ha	
Původní využití	NZt	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury dle vydaného SP	
Limity využití území	OP KRNAP; STL; OP TS;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení. Srážkové vody budou zasakovány v rámci lokality; na nezastavěných plochách bude provedena výsadba stanovištně vhodných dřevin ve formě vysoké zelně, a to na 30% plochy lokality;	

Označení lokality	Z44-BH	Bytový dům Sachrův kopec
Urbanistický obvod	UO 4 – SACHRŮV KOPEC	
Výměra plochy	0,05513 ha	
Původní využití	BH	
Navržené využití	Plochy bydlení v bytových domech (BH)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení.	

Označení lokality	Z45-DM	Přístupová komunikace k ploše P07-BI
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,02260 ha	
Původní využití	NL	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – plochy místních komunikací (sběrné, obslužné) (DM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Limity využití území	OP KRNAP; PUPFL; vzdálenost 50 m od okraje lesa; ÚAN	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky plochy DM.	

Označení lokality	Z53-BV	Rodinný dům Rýžoviště
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,1087 ha;	
Původní využití	NZz,	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Limity využití území	OP KRNAP; OP silnice III. třídy; radiové směrové spoje; vzdálenost 25 m od okraje lesa	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přístavěná, koeficient zastavění 0,35, koef. zeleně 0,65; při výstavbě bude ochráněn vodovodní řad, procházející přes pozemek;	

A.3.~~2~~ 4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY

Územní plán Harrachov vymezuje uvnitř zastavěného území celkem 12 ploch pro přestavbu o celkové výměře 4,84701 ha.

Chybějící index patří ploše, která byla vypuštěna na základě „Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Harrachov“.

Tab. 4. Plochy pro přestavbu

Označení lokality	P02-OM	Občanské vybavení na místě řadových garáží
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,41400 ha	
Původní využití	DMg	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury,	
Limity využití území	OP KRNAP; STL; ÚAN	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáže pro min. 50% vozidel jako součást hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; na nezastavěných plochách bude provedena výsadba stanovištně vhodných dřevin ve formě vysoké zeleně; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby;	

Označení lokality	P03-OM	Občanské vybavení na místě řadových garáží
Urbanistický obvod	UO 2 – NOVÝ SVĚT	
Výměra plochy	0,07461 ha	
Původní využití	DMg	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie: Výstavbou TS 2. (posílení stáv. rozvodů), ostatní napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury,	
Limity využití území	OP KRNAP; ÚAN	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáže pro min. 50% vozidel jako součást hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci lokality stavby, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6; spadá do MKR I-1-c Harrachov – horské středisko – rozvolněná nepravidelná struktura zástavby;	

Označení lokality	P04-BI	Přestavba provizorního objektu na bydlení
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,02577 ha	
Původní využití	NZz	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 1 hlavní objekt	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury,	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6;	

Označení lokality	P05-OM	Polyfunkční centrum u K70 a K90
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	1,00962 ha	
Původní využití	OS	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Z navržené komunikace Z24-DM	
Napojení na TI	Elektrická energie: Výstavbou TS 5, ostatní napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury,	
Limity využití území	OP KRNAP; STL; vzdálenost 50 m od okraje lesa; ÚAN;	
VPS / VPO / ÚS	Územní studie US01 v lokalitě běžeckého lyžařského areálu	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáže pro min. 50% vozidel jako součást hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci lokality stavby; bude vytvořeno architektonicky citlivé řešení v prostoru nivy Mumlavy a sousedství dominujícího objektu Skicentra; koeficient zastavění 0,45, koef. zeleně 0,55, převážná část bude navazovat na K08-ZP ve formě parku s vysokou zelení (převaha autochtonních zemin);	

Označení lokality	P06-DS III	Křižovatka u autobusového nádraží
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,13476 ha	
Původní využití	DS III, NZt, ZO	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (DS III)	
Dopravní obsluha	Ze stávajících silnic III. třídy	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; ÚAN, NRBK,	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba WD05; Úz. studie US01 v lokalitě běž. lyžařského areálu	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky plochy DS III; budou minimalizovány zásahy do dřevinných porostů podél Mumlavy, případně budou tyto porosty v NRBK doplněny v rámci rekultivovaných ploch stávajících komunikací a náhradních výsadeb stanovištně vhodných dřevin (olše, vrby, jasan, klen atd.). Zároveň bude dbáno na ochranu vodního toku před znečištěním (ropnými látkami apod.)	

Označení lokality	P07-BI	Rodinné bydlení za Loveckou Mumlavou
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,57107 ha	
Původní využití	TI	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	Maximálně 2 hlavní objekty	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě a z navržené komunikace Z45-DM	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury,	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa, ÚAN;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění 0,25, koef. zeleně 0,6;	

Označení lokality	P08-DMg	Hromadné garáže a dopravní terminál u obchvatu
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,38262 ha	
Původní využití	DMp	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury - plochy garáží (DMg)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Napojeno ze stávajícího systému technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba WD06	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Víceúčelový objekt, přednostně určen pro hromadné garáže a stanici přibližovací lanovky do Rýžoviště, v nadzemním podlaží mohou být dále umístěny obchody, služby a veřejné stravování; v budoucnu přestup na železnici; na severním okraji bude v kontaktu s LBC C6A vysazena vysoká zeleň ze stanovištně vhodných dřevin;	

Označení lokality	P09-BH	Bytové domy v lokalitě „Doly“
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,70503 ha	
Původní využití	VD	
Navržené využití	Plochy bydlení v bytových domech (BH)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Elektrická energie: výstavbou TS12, ostatní ze stávajícího systému techn. infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; OP TS; vzdálenost 50 m od okraje lesa; poddolované území pl.;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení.	

Označení lokality	P10-OS	Rozhledna Čertova hora
Urbanistický obvod	UO 6 – HARRACHOV JIH	
Výměra plochy	0,01004 ha	
Původní využití	OM	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
Dopravní obsluha	Ze stávající sítě účelových komunikací,	
Napojení na TI	Nebude připojeno na technickou infrastrukturu	
Limity využití území	OP KRNAP; vzdálenost 50 m od okraje lesa; radiové směrové spoje;	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba WO02;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Bude provedeno posouzení konkrétního záměru z hlediska dopadů na krajinný ráz, stav. řešení bude přizpůsobeno začlenění rozhledny do krajiny. Celková výška stavby nepřesáhne výšku okolních lesních porostů o více než 5-10 m. Vzhledem k absenci napojení na inž. sítě nebudou v lokalitě umisťovány žádné služby (stravování, WC apod.). Stavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.	

Označení lokality	P11-OM	Přestavba Sporthotelu Rýžoviště
Urbanistický obvod	UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ	
Výměra plochy	0,33492 ha	
Původní využití	OM, DMp	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Stávající napojení technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; OP TS; poddolované území pl.;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Objem hmoty objektu i výška hřebene budou max. dosahovat hodnot současného objektu; ubytovací kapacita ani počet parkovacích míst nebudou zvyšovány; při přestavbě nebude zasahováno do přilehlého LBK (Rýžoviští potok a doprov. porosty), nebude zvyšován podíl zpevněných pl., srážkové vody budou v max. míře zasakovány;	

Označení lokality	P12-BH	Bytový dům Pangea
Urbanistický obvod	UO 1 – HARRACHOV CENTRÁLNÍ OBLAST	
Výměra plochy	0,11688 ha	
Původní využití	OM	
Navržené využití	Plochy bydlení v bytových domech (BH)	
Dopravní obsluha	Ze stávající komunikační sítě	
Napojení na TI	Stávající napojení technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; OP TS; ÚAN	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ a nepravomocné STAVEBNÍ POVOLENÍ. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí. Bude ochráněna vysoká zeleň při západní hranici lokality a doplněna o další výsadbu stanovištně vhodných dřevin;	

Označení lokality	P13-OS	Krytý plavecký bazén
Urbanistický obvod	UO 8 – HARRACHOV - SEVER	
Výměra plochy	1,06769 ha	
Původní využití	TI	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
Dopravní obsluha	Ze stávající účelové cesty	
Napojení na TI	Stávající napojení technické infrastruktury	
Limity využití území	OP KRNAP; OP TS; vzdálenost 50 m od okraje lesa;	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Objem hmot a výšky objektů budou max. dosahovat hodnot současných objektů; koeficient zastavění A. Podmiňující pro realizaci záměru bude uspokojivé vyřešení problematiky dopravní obsluhy lokality s ohledem na plánovanou zátěž lokality a potenciální kolizi s provozem pěších a lyžařských návštěvníků (např. po ppč. 1070/5);	

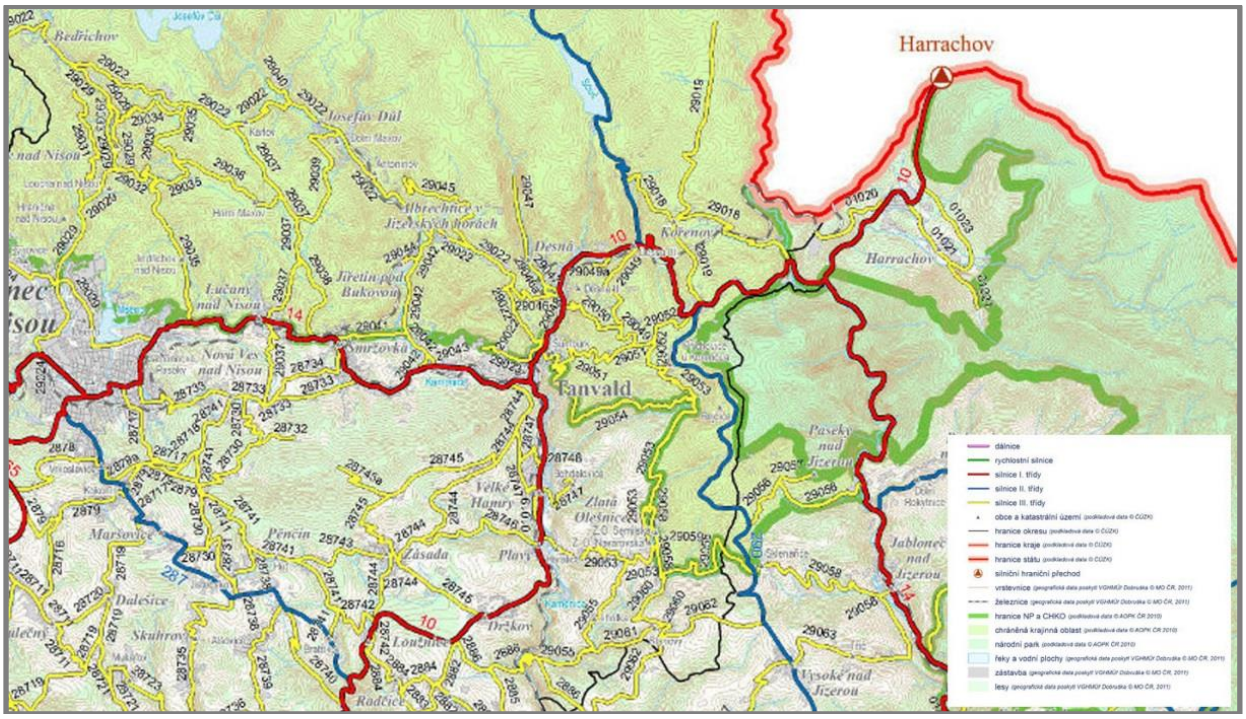
A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

A.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území se nachází z hlediska silniční sítě České republiky na významném silničním tahu silnice I/10 (Turnov – Železný Brod – Harrachov – hranice s Polskem) s navazujícími úseky R10 (Praha – Mladá Boleslav – Turnov) a na Mýtě křižující silnicí I/14 (Liberec – Mýto – Trutnov – Rychnov n. K. – Česká Třebová). Silnice I/10 je v řešeném území označena jako mezinárodní tah E 65 (Řecko / Kalamáta – Polsko / Swinoujście). Dále jsou řešeným územím vedeny silnice II. a III. třídy.

Z hlediska železniční sítě České republiky řešeným územím prochází dopravně okrajová trať 036 (Tanvald – Harrachov, resp. Jakuszyce – Sklarska Poreba Górna).

Obr. 1. Silniční síť – širší vztahy (zdroj: www.rsd.cz)



NÁVRH DOPRAVNÍ KONCEPCE:

Sezonní variace objemu dopravy, vyvolané sezónními základními městskými funkcemi, vedou od dopravního vakua, přes saturaci ke kongesci. Dopravní koncepce návrhu proto musí korespondovat s navrženým flexibilním a variabilním dopravním systémem, tedy se systémem s možností nejsnazších přechodů na jiná připravená variantní řešení, změní-li se podmínky (investorské, kapacitní, asanační, politické atd.), ale umožňujícím i drobné funkční úpravy, například zavedení sezónních a mimosezónních dopravních režimů.

Návrh dopravní koncepce proto předpokládá páteřní městskou komunikaci (silnici III/01021) v úseku od napojení na silnici I/10 po autobusové nádraží v sezónních špičkách dopravně zklidnit, tzn. postupně stavebně upravit do funkční skupiny D1 (smíšený provoz chodců a vozidel, s omezeným přístupem motorových vozidel). Takto vytvořeným dopravním odporem převést rozhodující dopravní proud na stávající silniční obchvat města (I/01023) k centrálnímu městskému parkovišti u autobusového nádraží, respektive po nově navržené komunikaci (Z22-DM) a dále k navrženým podzemním parkovacím garážím Ski areál. Návrh dopravní koncepce rovněž předpokládá sezónní dopravní zklidnění oblasti Rýžoviště, a to omezením zbytné dopravy III. stupně, podpořeného lanovou dráhou (Z33-DL), trasovanou z dopravního terminálu u AN ke Sport Hotelu na Rýžovišti.

Omezení zbytné vnitřní individuální dopravy bude účinně podporováno zavedením sezonní linky městské hromadné dopravy spojující hlavní dopravní cíle.

Pro výhledové období dopravní koncepce počítá s vazbou na železniční trať Harrachov – Rokytnice nad Jizerou, tangující centrální oblast, s možností vytvořit plnohodnotný dopravní terminál v prostoru stávajícího autobusového nádraží. Návrh přeložky silnice I/10 je podmíněn případnou realizací vodního díla Vilémov.

Dopravní infrastruktura je v návrhu územního plánu navržena invariantně. Jsou navrženy následující stavby dopravní infrastruktury:

A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

NAVRŽENÉ LOKALITY ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

1. Z22-DM Nová přístupová komunikace ke K120 a K180
2. Z24-DM Přístupová komunikace k podzemním garážím Ski areál

NAVRŽENÉ LOKALITY PLOCH PRO PŘESTAVBU:

3. P01-DM Dopravní připojení sportovní plochy Huťský kout - západ
4. P06-DSIII Přestavba křižovatky silnic III / 01023 a III / 01021 u autobusového nádraží

NAVRŽENÉ KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV:

5. R01 Přeložka silnice I/10
6. R02 Napojení města na přeložku silnice I/10

Součástí územního plánu je dále stanovení napojovacích bodů jednotlivých rozvojových ploch.

A.4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající systém obsluhy území hromadnou dopravou zůstane zachován, není navržena změna polohy stávajícího autobusového nádraží, nejsou navrženy nové zastávky hromadné dopravy. Pro podporu navržené dopravní koncepce lze zvážit a doporučit zřízení sezonní (mini) autobusové, či elektrobusové linky městské hromadné dopravy, trasované od železniční stanice, centrem města (resp. Ski areál), přes dopravní terminál u autobusového nádraží na Rýžoviště.

A.4.1.3 DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu mimo stávající veřejná parkoviště je regulována podmínkou zřizování nových parkovacích ploch v souladu s regulativy konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, na vlastních pozemcích a v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů. Parkovací problém územní plán řeší návrhem dvou hromadných vícepodlažních garáží o celkové kapacitě 560 stání osobních automobilů a plochou parkoviště o kapacitě cca 70 stání:

NAVRŽENÉ LOKALITY ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

1. Z16-DMp Parkoviště severně od hotelu Sklář
   (Neveřejné hromadné parkoviště OA, 70 parkovacích stání)
2. Z23-DMg Podzemní garáže Ski areál
   (Veřejné hromadné garáže OA, 260 stání, 2 PP)

NAVRŽENÉ LOKALITY PLOCH PRO PŘESTAVBU:

3. P08-DMg Hromadné garáže a dopravní terminál u obchvatu
   (Veřejné hromadné garáže OA, 300 stání, 1 PP + 2 NP)

A.4.1.4 NEMOTORISTICKÁ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou respektovány a zachovány stávající pěší či turistické trasy, cyklotrasy a lyžařské trasy (sportovní běžecké tratě, lyžařská magistrála Rýžoviště – Anenské údolí) a rekreační bobová dráha. Nově byly vymezeny koridory:

1. Mezinárodní cyklokoridor M5 – Ostritz – Harrachov
2. Multifunkční turistický koridor D42 – Nová Hřebenovka, jižní a severní větev
3. Mezinárodní pěší koridor MN_ E3 _ Istanbul – mys Sv. Vincent
4. Nadregionální cyklokoridor NR4 – Nová Hřebenovka sever
5. Propojení stávajících běžeckých tratí v biatlonovém areálu

A.4.1.5 LANOVÁ DOPRAVA

NAVRŽENÉ LOKALITY ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

1.	Z31-DV	Lyžařský vlek na navrhované ploše K06-NSs (k sjezdové trati pro začátečníky s vazbou na hromadné garáže Z23-DMg)
2.	Z32-DL	Lanová dráha pro malé skokanské můstky
3.	Z33-DLp	Lanová dráha přibližovací z dopravního terminálu do Rýžoviště (propojení hromadných garáží P08-DMg se stávající dolní stanicí LD ALFA)
4.	Z34-DV	Lyžařský vlek na navrhované ploše K09-NSs
5.	Z36-DL	Lanová dráha na navrhovaných plochách K10-NSs a K13-NSs
6.	Z37-DV	Lyžařský vlek na navrhované ploše K15-NSs (propojení s Rokytnicí nad Jizerou)

_____

Prostorové uspořádání lanových drah se bude řídit Vyhláškou Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb. v platném znění.

Navržené koridory územních rezerv nejsou stanoveny.

A.4.1.6 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán Harrachov zachovává stávající plochy železniční dopravy beze změn.

Rozvoj železniční dopravy stanovuje pro výhledové období:

NAVRŽENÝ KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY:

1.	R03	Propojení železničních tratí 036 (Tanvald – Harrachov) a 042 (Rokytnice nad Jizerou – Martinice v Krkonoších).

A.4.1.7 LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA

Letecká a vodní doprava se na řešeném území nevyskytují a jejich rozvoj zde není plánován.

A.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro Územní plán Harrachov platí následující obecné podmínky:

a) budou respektovány navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání těchto koridorů

b) technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude řešena přednostně v rámci navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční, řešení bude upřesněno následnou dokumentací

c) v případě nakládání s dešťovými vodami bude v souladu s vyhl. č. 259/2009 Sb. § 20 odst. 5. písm. c) v platném znění, požadováno přednostně zasakování dešťových vod v místě zadržení, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových, ev. regulované odvádění do dešťové nebo jednotné kanalizace

A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Město Harrachov má realizován veřejný vodovod, z něhož je zásobována převážná část obyvatelstva. Majitelem vodovodu je společnost SVS a.s. Teplice a provozovatelem SčVK a.s., závod Vratislavice. Harrachov je součástí skupinového vodovodu prostřednictvím vodovodního přivaděče z ÚV Souš (realizace 10/2010).

Strukturu obyvatelstva tvoří v rozptýlené zástavbě trvale bydlící obyvatelstvo, podstatná část zastavěného území je tvořeno hotely, penziony, rekreačními objekty a objekty služeb. Počet přechodných návštěvníků v období rekreačních sezon zásadně převyšuje počet trvale bydlících obyvatel.

V současné době žije v území 1 643 obyvatel v 1 546 b.j., v sezónním období vzrůstá počet obyvatel Harrachova na cca 9 500.

Územně plánovací dokumentace vymezuje trasy vedení stávajících vodovodních řadů a objektů na nich. Dále navrhuje zásobování nově navrhovaných rozvojových ploch dle stávajících tlakových pásem vodovodu a celkové koncepce zásobování města. Nově navrhované vodovodní řady využívají v trasování v převážné míře stávající, nebo navržené uliční profily.

Základní koncepční předpoklady rozvoje území:

– v rámci stávajícího areálu rozšíření akumulace u bývalé úpravny vody o 2 x 1000 m^3 z důvodu zajištění rezerv odběru vody v sezónním období
– odstavení vodojemu Zátiší z důvodu nevyhovující kvality vody
– rekonstrukce vodojemu Rýžoviště na posilovací čerpací stanici
– postupná a systematická rekonstrukce litinových a ocelových zásobovacích řadů ve špatném stavebně-technickém stavu
– u soliterních objektů pravidelně kontrolovat kvalitu jímané vody
– napojení rozvojových ploch na stávající i nově navrhované vodovodní řady i v souladu s požární zabezpečeností území

Jednotlivé investiční záměry a jejich technická řešení budou podrobněji ověřeny samostatnou projektovou dokumentací.

KANALIZACE

V zájmovém území je vybudován systém jednotné a částečně splaškové kanalizace, která svádí odpadní vody na centrální čistírnu odpadních vod. Majitelem zařízení je společnost SVS a.s. Teplice a provozovatelem SčVK a.s., závod Vratislavice.

Procento napojenosti obyvatel je vysoké – trvale bydlící obyvatelstvo cca 91,6%, přechodně bydlící – cca 95,7%. Místní část Nový svět je do systému napojena přes čerpací stanici o kapacitě 24 l/s. Soliterní objekty využívají k likvidaci odpadních vod jímky na vyvážení a domovní ČOV.

Centrální ČOV Harrachov byla kompletně rekonstruována v 10/2010 v technologické části s kapacitou 15 000 EO. Stávající technologie byla nahrazena jemnobublinovou areací s denitrifikací a srážení fosforu. Nadále budou rekonstruovány objety kalového hospodářství.

Územně plánovací dokumentace vymezuje trasy vedení stávajících kanalizační stok a objektů na nich. Dále navrhuje odkanalizování nově navrhovaných rozvojových ploch dle stávající koncepce, tj. převážně oddílnou - splaškovou kanalizací. Dešťové vody budou na jednotlivých pozemcích řešeny dle ustanovení vyhl. č. 259/2009 Sb. § 20 odst. 5. písm. c) v platném znění. Nově navrhované stoky využívají v trasování v převážné míře stávající, nebo navržené uliční profily.

Základní koncepční předpoklady rozvoje území:

– doplnění objektů hrubého předčištění u čerpací stanice Nový Svět pro kapacitu 25,0 l/s
– rekonstrukce a dostavba objektů kalového hospodářství (linka kalolisu) u centrální ČOV Harrachov

– postupná a systematická rekonstrukce stokových systémů ve špatném stavebně-technickém stavu
– napojení rozvojových ploch na stávající i nově navrhované stoky i v souladu s koncepcí kanalizace v příslušné části území
– technickými opatřeními zamezit nátoku balastních vod do jednotné kanalizace
– nakládání s dešťovými vodami řešit dle ustanovení vyhl. č. 259/2009 Sb. § 20 odst. 5. písm. c) v platném znění
– likvidace odpadních vod od soliterních objektů bude řešena osazením bezodtokých jímek, popř. v domovních ČOV v souladu s platnou legislativou

Veškeré investiční záměry a jejich technická řešení budou podrobněji ověřeny samostatnou projektovou dokumentací, zejména z důvodu kapacit stávající vodních toků ve vztahu k následným povodňovým průtokům a ochraně životního prostředí.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Zájmové území se nachází v základním povodí vodohospodářsky významného vodního toku Jizera (IDVT 10100009) a Mumlava (IDVT 10100694) a bezejmenného vodního toku (IDVT 101179889). Toky jsou ve správě Povodí Labe s.p.

U vodních toků je územním plánem dle zák. č. 254/2001 Sb. v platném znění respektováno ochranné pásmo 8,0 m, resp. 6,0 m od břehové čáry.

Záplavové území toku Mumlava je vymezeno dopisem KÚ Libereckého kraje pod č.j. KULK 10353/2008 ze dne 14.4.2008. Záplavové území Jizery je vymezeno dopisem KÚ Libereckého kraje pod č.j. KULK 599985/2008 ze dne 11.4.2008. Záplavová území. Vč. jejich aktivní části jsou ÚP respektována.

V jihozápadní části je evidována lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod jako VN Vilémov, návrhem ÚP není zohledněna (blíže viz. Odůvodnění).

Základní koncepční předpoklady rozvoje území:

– rozvojové plochy musí být řádně odkanalizovány v souladu s § 5 z.č. 254/2001 Sb. v platném znění
– stavební úpravy koryt jsou doporučeny pouze v souvislosti se stavebními objekty na tocích
– snížení povrchového odtoku a nátoku extravilánových vod doporučujeme řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na pozemcích
– v prostoru Janovy skály je navrhována vodní plocha pro zajištění akumulace vody pro průmyslový vodovod
– v území určeném ÚP k zástavbě bude nakládání s povrchovými vodami takové, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem před výstavbou

A.4.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A ZEMNÍM PLYNEM

Zásobování teplem a způsob vytápění jednotlivých obytných objektů, ubytovacích zařízení, hotelů a objektů občanské vybavenosti provádí zejména lokálně zdroji do 0,05 MW, domovními kotelnami o výkonu 0,05 - 0,200 MW a u velkých odběratelů kotelnami o výkonu 0,20 - 5,0 MW. Podstatná část území je plně plynofikována.

Zásobování plynem města Harrachova probíhá VTL plynovodem ze směru od Rokytnice n. J. do Tanvaldu. Dodavatelem plynu a provozovatelem plynárenských zařízení je Severočeská plynárenská a. s. Liberec.

Vysokotlaký plynovod DN 200 PN 25 je veden z východního na západní okraj města, která je propojena přes město na severočeskou větev DN 150 PN 25 v oblasti Mýtin.

Na trase VTL plynovodu jsou vybudovány tři regulační stanice VTL/STL. V severní části města Sachrův kopec - RS 3000, sportovní areál (v údolí Mumlavy) – RS 3000 a samostatná pro Rýžoviště RS 500.

Z regulačních stanic probíhá STL rozvod účelově dle potřeb zástavby. Regulační stanice Sachrův kopec a Sportovní areál zaručují vysokou spolehlivost dodávek plynu propojením na STL straně. Výkonově mají regulační stanice dostatečné výkonové rezervy.

Základní koncepční předpoklady rozvoje území:

– napojení rozvojových ploch na stávající i nově navrhované STL plynovodní řady

– zásobování teplem doporučujeme převážně lokálním způsobem v domovních kotelnách

– doporučujeme využití alternativních druhů energie

A.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií bude realizováno rozšířením stávajících sítí VN a NN. Pro zajištění zvýšeného příkonu o cca 5,5MW je navržena výstavba nových transformačních stanic označených TS1-TS10. Konkrétní umístění TS a vedení elektrické energie uvnitř dotčených ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb a ostatní technické infrastruktury, zejména dopravní. Stávající transformační stanice budou postupně podle narůstajícího odběru elektrické energie upravovány nebo rekonstruovány.

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících vedení a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy elektrické energie.

V souladu s požadavky provozní složky energetického systému budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových samostatných RD bude řešeno ze stávající distribuční sítě NN 1 kV i za předpokladu její úpravy.

- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD), bude provedeno z nové nebo stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.

Způsob napojení na distribuční síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel rozvodného zařízení. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena případně postupně kabelizována.

A.4.2.4 TELEKOMUNIKACE

Pro připojení rozvojových ploch na telekomunikační vedení bude kabelové vedení vedeno v rámci navrhovaného dopravního řešení. Připojení jednotlivých objektů uvnitř dotčených ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb a dle požadavků investorů.

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících zařízení a koridorů telekomunikací.

A.4.2.5 PRODUKTOVODY

V trasování produktovodů nejsou navrženy žádné změny zasahující do řešeného území.

A.4.2.6 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný systém nakládání s odpady bude zachován (viz. C.8.6.2), návrh respektuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2007 "o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem na území města Harrachova".

Územní plán vymezuje po dohodě s vedením města plochu pro městskou bioskládku východně od ČOV v UO 3.

V rámci rozvoje města budou doplněna sběrná hnízda pro sběr separovaného odpadu na rozvojových plochách hromadného bydlení.

A.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán Harrachov vymezuje 3 plochy pro samostatné zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury („plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“) – plochu *Z25-OV* pro budovu Horské služby u lyžařského běžeckého stadionu, plochu *Z39-OV* pro dům s pečovatelskou službou a plochu *Z41-OV* pro sociální bydlení u hotelu Harrachovka, vše v urbanistickém obvodu UO 1.

Plochy a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru („plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední") jsou vymezeny ve čtyřech lokalitách pro přestavbu. Jedná se především o polyfunkční centrum u lyžařských skokanských můstků K70 a K90 *P05-OM* v urbanistickém obvodu UO 1, dvě plochy nahrazující stávající řadové garáže v sousedství sklárny a Obvodního oddělení Policie ČR *P02-OM, P03-OM* v urbanistickém obvodu UO 2 a přestavbu Sporthotelu Rýžoviště *P11-OM* v urbanistickém obvodu UO 7.

„Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ jsou vymezeny ve čtyřech zastavitelných lokalitách a jedné lokalitě pro přestavbu. Územní plán rozšiřuje jihozápadním směrem stávající fotbalové hřiště plochou *Z03-OS*. Vedle rekreační budovy Poslanecké sněmovny je navržena plocha *Z12-OS* pro stavbu krytého bazénu, za hotelem Centrum Harrachov navazuje na stávající sportovní plochy navržená plocha venkovních sportovišť *Z26-OS*. V lokalitě bývalé úpravny vody je vymezena plocha *P13-OS* pro krytý bazén v urbanistickém obvodu UO 8.

A.4.4 KONCEPCE PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území města Harrachov ÚP stabilizuje plochy sídelní zeleně, a to jako plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) – zejména od městského hřbitova k lyžařskému stadionu, případně - pokud jsou zde zároveň přítomna přírodě blízká stanoviště - jako plochy zemědělské zatravněné (NZt), louky s vysokou mimolesní zelení (NZz) nebo doprovodná zeleň podél vodních toků (ZP a ZO). Další dvě plochy veřejné zeleně jsou nově vymezeny podél Mumlavy (viz následující tabulka).

Územní plán Harrachov vymezuje celkem 2 plochy sídelní zeleně v zastavěném území o celkové výměře 0,55576 ha.

Tab. 5. Rozvojové plochy sídelní zeleně v zastavěném území

Index plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Urbanist. obvod	Výměra v ha	Veřejně prospěšné opatření, územní studie
K04-ZP	plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru	UO 1	0,38286	Územní studie US01 v lokalitě běžeckého lyžařského areálu;
K08-ZP	plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru	UO 1	0,17290	Územní studie US01 v lokalitě běžeckého lyžařského areálu;

Sídelní zeleň v zastavěném území zahrnuje také památný strom, ÚP žádné další nenavrhuje, blíže k problematice C.8.7.5.4.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Ochrana krajiny a hodnot, jež ji spoluutvářejí, je jedním ze základních principů tvorby územního plánu obce Harrachov.

Struktura prostorového uspořádání sídelní zeleně vychází z celkové urbanistické koncepce, dále pak respektuje hodnoty zjištěné v rámci terénního šetření a průzkumů území. V hlavním výkresu jsou vymezeny plochy, které mají dále v textu definován účel využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Cílem jejich vymezení jako samostatné funkční plochy je zajištění rozvoje kvalitních veřejných ploch městského interiéru i obytného prostředí, dále pak i zabezpečení návaznosti na krajinnou zeleň, tedy volnou krajinu. Hlavním účelem rozlišení funkcí veřejné zeleně v sídle je stabilizace a rozvoj jejich převažujících hodnot v území, podpora krajinného / městského rázu.

Charakter krajiny na území města Harrachov mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je rozvíjen následujícími charakteristickými plochami s rozdílným způsobem jejich využití:

Tab. 6. Plochy změn v krajině – použité plochy s rozdílným způsobem jejich využití

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ		
22.	W	Plochy vodní a vodohospodářské
23.	ZO	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
24.	ZP	Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru
25.	NP	Plochy přírodní
30.	NSs	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní

Charakteristika výše uvedených ploch včetně podmínek pro jejich využití je uvedena v kapitolách A.6.2 a A.6.3.

A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH

Územní plán Harrachov vymezuje celkem 13 ploch změn v krajině mimo zastavěné území o celkové výměře 9,45815 ha.

Tab. 7. Navržené plochy změn v krajině

Označení plochy	Plochy změn v krajině	Urbanist. obvod	Výměra v ha	Veřejně prospěšné opatření, úz. studie
K01-NP	plochy přírodní	UO 3	0,38981	-
K02-ZO	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	UO 2	0,07883	WR01
K03-ZO	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	UO 2	0,08559	WR02
K05-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 6	0,14862	-
K06-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 6	1,87301	-
K07-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 6	0,10226	-
K09-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	0,45823	-
K10-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	2,06056	-
K11-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	0,69566	-
K12-WX	plochy vodní a vodohospodářské - specifické	UO 7	0,35799	-
K13-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	1,85303	-
K14-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	0,22185	-
K15-NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	UO 7	1,13272	-

A.5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán Harrachov vymezuje skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu se ZÚR Libereckého kraje (11/2011), když do systému vyšší hierarchie (NRBK a RBK) se vkládají jednak vložené skladebné prvky lokální hierarchie (vložená lokální biocentra), jednak se dalšími skladebnými prvky na lokální úrovni "zahušťuje" tento systém ve smyslu metodiky MŽP (mj. reprezentativnost a prostorové parametry).

Základní strukturu tvoří **nadregionální systém**, zde reprezentovaný částmi

NRBK K27 Jizerské louky - Prameny Úpy s vegetační osou horských (H) na hlavním krkonošském hřebeni a vodních ekosystémů (V) - zde vodní tok Mumlava:

- NRBK K27 - H část RBC 384 C3A/C1
- NRBK K27 - H část RBC 384 C3/C3A
- NRBK K27 - V část RBC 384 C1/C5C
- NRBK K27 - V část C5C/C5B
- NRBK K27 - V část C5B/C5A
- NRBK K27 - V část C5A/C5
- NRBK K27 - V část C5/C6
- NRBK K27 - V část C6/C6A
- NRBK K27 - V část C6A/C7A
- NRBK K27 - V část C7A/C7
- NRBK K27 - V část C7/C8A
- NRBK K27 - V část C8/C8A
- NRBK K27 - V část C8/C9
- NRBK K27 - V část C9/C13

NRBK K30 Jizerské louky - Údolí Kamenice a Jizery s vegetační osou mezofilních bučinných (MB) a vodních ekosystémů (V):

- NRBK K30 - MB část k.ú. Rokytnice/C12
- NRBK K30 - MB část C12/C13
- NRBK K30 - MB část C13/C14
- NRBK K30 - V část k.ú. Rokytnice/C13

Regionální systém (skladebné prvky regionální hierarchie) navazuje na nadregionální systém a měl by zajišťovat funkce ekosystémů a jejich stability na regionální úrovni.

RBC 384 C1 Prameny Labe (část)

RBK 653 mezofilní bučinný (MB), propojující od jihozápadu RBK 652 z RBC Dlouhý kopec a NRBK K30 MB (mezi NRBC 83 Jizerské louky a RBC 1661 Zabyly) směrem severovýchodním do NRBK K27 (horský ekosystém hlavního hřebene Krkonoš v části mezi NRBC 83 Jizerské louky a NRBC 85 Prameny Úpy tvořený vymezenými skladebnými prvky - vloženými lokálními biocentry a částmi RBK:

- RBK 653 část C9/C14
- RBK 653 část C9/C15
- RBK 653 část C15/C16
- RBK 653 část C16/C17
- RBK 653 část C17/C18
- RBK 653 část C18/C3

Lokální skladebné prvky ÚSES detailizují jako vložené skladebné prvky ve smyslu platné metodiky systémy vyšší hierarchie nebo vytvářejí samostatné lokální systémy, které doplňují na nejnižší úrovni územní systém ekologické stability:

<u>lokální biocentra:</u>

- vložené lokální biocentrum LBC C3 v NRBK K27 - H v místě připojení RBK 653
- vložené lokální biocentrum LBC C3A v NRBK K27 - H
- vložené lokální smíšené biocentrum LBC C5C v NRBK K27 - V (Mumlava) - křížení s mezofilním bučinným lokálním biokoridorem
- vložené lokální hydrofilní biocentrum LBC C5A v NRBK K27 - V (Mumlava)
- vložené lokální hydrofilní biocentrum LBC C5B v NRBK K27 - V (Mumlava)
- vložené lokální hydrofilní biocentrum LBC C5C v NRBK K27 - V (Mumlava)
- vložené lokální hydrofilní biocentrum LBC C6 v NRBK K27 - V (Mumlava)
- vložené lokální hydrofilní biocentrum LBC C6A v NRBK K27 - V (Mumlava)
- vložené lokální hydrofilní biocentrum LBC C7 v NRBK K27 - V (Mumlava)
- vložené lokální hydrofilní biocentrum LBC C7A v NRBK K27 - V (Mumlava)
- vložené lokální hydrofilní biocentrum LBC C8 v NRBK K27 - V (Mumlava) - připojení lokálního hydrofilního biokoridoru Milnice
- vložené lokální hydrofilní biocentrum LBC C8A v NRBK K27 - V (Mumlava)
- vložené smíšené lokální biocentrum LBC C9 v NRBK K27 - V (Mumlava) a RBK
- vložené smíšené lokální biocentrum - vložené lokální biocentrum LBC C12 v mezofilní bučinné ose NRBK K30 - MB,

- vložené smíšené lokální biocentrum LBC C13 na křížení NRBK K27 - V (Mumlava), NRBK K30 - V (Jizera) a NRBK K30 - MB
- vložené lokální biocentrum LBC C14 v mezofilní bučinné ose NRBK K30 - MB,
- vložené lokální biocentrum LBC C15 v mezofilním bučinném RBK 653,
- vložené smíšené lokální biocentrum LBC C16 na křížení RBK 653 a lokálního hydrofilního systému LBK C16/Polsko
- vložené lokální biocentrum LBC C17 v mezofilním bučinném RBK 653 s připojením LBK C17/C20,
- lokální hydrofilní biocentrum LBC C19 (Kamenice)
- lokální smíšené biocentrum LBC C20
- lokální mezofilní bučinné biocentrum C21
- lokální smíšené biocentrum C22
- lokální hydrofilní biocentrum LBC C23 (Ryzí potok)
- lokální smíšené biocentrum LBC C24

lokální biokoridory:

- lokální hydrofilní biokoridor C1/C20 (Kamenice)
- lokální hydrofilní biokoridor C1/C22 (Ryzí potok)
- lokální mezofilní bučinný biokoridor C5/C21
- lokální mezofilní bučinný biokoridor C5/C22
- lokální hydrofilní biokoridor C8/C16 (Milnice)
- lokální hydrofilní biokoridor C16/Polsko
- lokální mezofilní bučinný biokoridor C17/C20
- lokální hydrofilní biokoridor C19/připojení do LBK C8/C16 (Kamenice)
- lokální hydrofilní biokoridor C19/C20 (Kamenice)
- lokální mezofilní bučinný biokoridor C20/C21
- lokální mezofilní bučinný biokoridor C22/k.ú. Rokytnice
- lokální hydrofilní biokoridor C22/C24 (Ryzí potok)
- lokální hydrofilní biokoridor C23/NRBK K27 část C6A/C7A (Ryzí potok)
- lokální hydrofilní biokoridor C23/C24 (Ryzí potok)
- lokální mezofilní bučinný biokoridor C24/k.ú. Rokytnice

A.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán Harrachov umožňuje řadu volnočasových, sportovně rekreačních i vysloveně sportovních (závodních) aktivit a to zejména v zimní sezoně. Řada zařízení a ploch je však možné využívat celoročně. Vedle ploch pro sjezdové lyžování (lanové dráhy, lyžařské vleky, sjezdové tratě) je zde i velké množství lyžařských tras, z nichž řada je vybudována zejména jako závodní tratě. Většina lyžařských tras je mimo zimní sezonu využívána jako turistické a cyklistické trasy. Skladebné prvky ÚSES, stávající sídelní zeleň, lesní porosty a mimolesní zeleň zejména kolem vodotečí zajišťují určitou propustnost přes centrum Harrachova, které tvoří pomístně nepropustnou migrační bariéru. Ostatní části města, díky značné rozvolněnosti zástavby a bezprostřednímu kontaktu s okraji lesních porostů nebo v návaznosti na horské

louky s mimolesní vysokou zelení, nevytvářejí nepropustnou migrační bariéru. Navrhované funkční plochy zeleně, zejména fp ZO a NP by měly, spolu s prvky ÚSES, přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny obyvatelům, tak současně i migraci (prostupnosti) pro ostatní druhy ekosystému. Významný polyfunkční význam pro migraci mají zejména skladebné prvky ÚSES.

A.5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Z hlediska ohroženosti půd vodní erozí je situace jednoznačně nejhorší na většině nestabilizovaných až labilních velmi strmých svahů skokanských areálů a sjezdových tratí. Zásadní vliv na eliminaci účinků vodní eroze má stav vegetačního krytu území a na sportovních plochách i systematické příčné odvodnění (eliminace soustředěného odtoku - vznik stružkové až rýhové eroze). ÚP stanovuje v podmínkách pro využití ploch NSs: „je nutné zamezit soustředěnému odtoku z erozně labilních ploch, trvale udržovat souvislý vegetační pokryv (souvislý a nepoškozený drn, případně doplněný nízkou i vysokou vegetací - keře, stromy), udržovat funkční příčné odvodnění a důsledně chránit půdní kryt před poškozením (zamezit jízdám po sjezdovkách či v trase lanových drah a lyžařských vleků na kolech, koloběžkách či jiné aktivity, které by mohly narušit půdní kryt). Důsledně provádět údržbu půdního krytu po zimní sezoně (narušení drnu po pásech strojů na úpravu sněhu či jízdě sněžných skútrů apod.) a údržbu příčného odvodnění“.

A.5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

V rámci protipovodňové ochrany obce Harrachov je stanoveno záplavové území pouze pro vodní tok Mumlava v rozsahu aktivní zóny záplavového území a záplavové území odpovídající stoleté vodě - Q_{100}. Územní plán plně respektuje stanovenou zónu aktivního záplavového území, včetně stanoveného záplavového území odpovídající Q100 a ponechává aluvium Mumlavy v převážné míře nezastavěné jako součást nadregionálního hydrofilního biokoridoru s vloženými hydrofilními lokálními biocentry. Pro navrhované ojedinělé záměry (Z22-DM, Z23-DMg) v záplavovém území Q_{100} jsou v regulativech uvedeny opatření k omezení vlivu velkých vod.

Jedním z faktorů snižující povodňové riziko je důsledné trvání na podmínce vyplývající z ustanovení §20, odst. 5, písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán Harrachov nevymezuje plochy pro opatření proti povodním. Plocha aktivní zóny záplavového území a plocha záplavového území Q100 je ve vymezeném nadregionálním biokoridoru K27 V (Mumlava) včetně vložených lokálních biocenter.

ÚP vymezuje dvě plochy opatření pro zvyšování retenční schopnosti území – plochy zeleně ochranné a izolační (*K02-ZO, K03-ZO*) podél vodního toku Huťská strouha v UO 2.

A.5.6 DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán Harrachov zpřesňuje návrh Územního systému ekologické stability prvky místního ÚSES, vyjádřenými v grafické příloze *B.2 Hlavní výkres* 1 : 5000.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní území města je součástí Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vyplývají se schváleného Plánu péče KRNAP a jeho ochranného pásma (2010-2020, schválen MŽP ČR 21. 6. 2010), kde v části B, kap. 2 a 3 jsou uvedeny zásady péče a příslušná opatření pro ochranu a obnovu přirozených procesů (ekologické stability) a péče o krajinu.

A.5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Koncepce rekreačního využívání krajiny ve správním území města je dána schváleným Plánem péče KRNAP, kde v části B, v kap. 5.2 jsou stanoveny zásady, cíle a opatření k turistickému a rekreačnímu využívání.

Kromě navrženého rozšíření sjezdových tratí, včetně propojení Harrachova s Rokytnicí nad Jizerou, vymezuje ÚP další rozvojové plochy pro sport a rekreaci u fotbalového hřiště, v Huťském koutu, plochy rekreace v sousedství autokempu, krytý bazén u rekreačního objektu Poslanecké sněmovny, sportoviště za hotelem Centrum Harrachov, polyfunkční centrum v sousedství malých skokanských můstků nebo turistickou rozhlednu na Čertově hoře. Územím Harrachova je dále vymezeno několik multifunkčních turistických koridorů a mezinárodní cyklokoridor. V rámci koncepce zkvalitnění funkce biatlonového areálu byly doplněny propojky stávajících běžeckých tratí uvnitř areálu.

A.5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou navrhována ani vymezována žádná nová chráněná ložisková území, dobývací prostory ani nová ložiska nebo otvírky nerostných surovin. Stávající geologické jevy, které jsou limitem funkčního využití území (viz část odůvodnění ÚP), jsou územním plánem respektovány.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání (regulativy) stanovuje ÚP Harrachov společně pro celé správní území města.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé katastrální území města. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na:

plochy stabilizované (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území a stanoveny územní podmínky (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy)

plochy změn – zastavitelné (uvnitř i vně zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „Z“ na počátku červeně zbarveného indexu plochy)

plochy změn – plochy přestavby (uvnitř zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně zastavěných, např. znehodnocených ploch, v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „P“ na počátku modrého indexu plochy)

plochy změn – v nezastavěném území (převážně vně zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně využití nezastavěného území na funkční plochy, které nejsou určeny k zástavbě (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „N“ na počátku zeleně zbarveného indexu plochy)

plochy a koridory územních rezerv (uvnitř i vně zastavěného území), určují budoucí funkci, přičemž platí stávající využití území (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice překryvné lemovky plochy příslušné barvy nad plochami stabilizovanými a odlišeny písmenem „R“ na počátku světle modře zbarveného indexu plochy). Slouží k zajištění územní ochrany těchto ploch pro budoucí funkční využití, přičemž ve vymezeném rozsahu plochy nebo koridoru územní rezervy nelze realizovat takové stavby, zařízení, činnosti a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí funkční využití stanovené územní rezervou

Na plochách změn je možné zachovat stávající využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

Tab. 8. Plochy s rozdílným způsobem využití

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PLOCHY PŘESTAVBY		
1.	BH	Plochy bydlení v bytových domech
2.	BI	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
3.	BV	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
4.	SM	Plochy smíšené obytné – městské
5.	RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
6.	RH	Plochy rekreace – hromadná rekreace, autokempy, rekreace aktivní
7.	RX	Plochy rekreace se specifickým využitím – plochy golfu
8.	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
9.	OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
10.	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
11.	OH	Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů
12.	PV	Plochy veřejných prostranství, shromaždišť
13.	DS I	Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy
	DS III	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy
14.	DM	Plochy dopravní infrastruktury – plochy místních komunikací (sběrné, obslužné)
	DMg	Plochy dopravní infrastruktury – plochy garáží
	DMp	Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovišť
	DMt	Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravních terminálů pro osobní dopravu
15.	DC	Plochy dopravní infrastruktury – pl. účelových komunikací, polních a lesních cest
16.	DZ	Plochy dopravní infrastruktury – plochy železnice (trať, nádraží)
17.	DL	Plochy dopravní infrastruktury – plochy lanových drah
	DV	Plochy dopravní infrastruktury – plochy lyžařských vleků
18.	DLp	Plochy dopravní infrastruktury – plochy lanových drah přibližovacích
19.	TI	Plochy technické infrastruktury
20.	TO	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
21.	VD	Plochy výroby a skladování – plochy výroby s malou zátěží
22.	VS	Plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní (bez bydlení)
PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ		
23.	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
24.	W	Plochy vodní a vodohospodářské
	WX	Plochy vodní a vodohospodářské - specifické
25.	ZO	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
26.	ZP	Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru
27.	NP	Plochy přírodní
28.	NZt	Plochy zemědělské – zatravněné plochy
29.	NZz	Plochy zemědělské – louky s vysokou mimolesní zelení
30.	NL	Plochy lesní – lesní půda
31.	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
32.	NSs	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní

A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely ÚP Harrachov se stanovují následující pojmy:

a) **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití,** které jsou podle přípustnosti členěny na:

- Hlavní využití – vymezuje stavby a využití území, které v území nebo ploše převládají a které naplňují základní charakteristiky funkčního využití plochy.
- Přípustné využití – vymezuje stavby a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující a které doplňují hlavní využití a slouží k dosažení optimálního využití. Dále mu rovněž odpovídají stavby, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- Podmíněně přípustné využití – je takové využití území, které umožňuje umísťovat stavby neuvedené v hlavním, přípustném a nepřípustném využití za podmínky, že tyto stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a současně nesnižují kvalitu prostředí, tj. nenarušují hlavní funkci území a funkce okolní, zejména pohodu bydlení. Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umisťovat jen po splnění stanovených konkrétních podmínek. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.
- Nepřípustné využití – vymezuje stavby a využití území, které neodpovídají hlavnímu využití, tj. nejsou slučitelné s hlavní funkcí plochy. Tyto stavby nelze v daném území umísťovat.

Podmínky využití ploch (funkční využití území) jsou v kapitole A.6.3 definovány pro jednotlivé barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu jejich hranic.

Stanoveným podmínkám využití a prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umísťovaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území. Tyto stavby a využití území je možné v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním předpisům (např. hygienickým, vodohospodářským, ochraně životního prostředí apod.).

U stávajících staveb, jejichž účel užívání a prostorové uspořádání vyplývající z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy nebo podmínkám prostorového uspořádání, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb však již musí být se stanovenými podmínkami pro využití plochy v souladu, stávající překročení podmínek prostorového uspořádání se po stavebních úpravách nesmí zvýšit. V případě demolice stávající stavby, která překračovala podmínky prostorového uspořádání, musí novostavba tyto podmínky již splňovat.

b) **Podmínky prostorového uspořádání** – ÚP stanoví koeficient zastavění a koeficient zeleně, které jsou uvedeny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je stanovena výšková hladina zástavby, uvedená s koeficientem zastavění ve výkresu B.5 *Schéma prostorového uspořádání*. Pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy pro přestavbu je údaj o stanovené podlažnosti uveden v podmínkách pro konkrétní plochu.

- Koeficient zastavění je podíl výměry maximální zastavěné a zpevněné plochy vztažený k celkové výměře zastavitelné plochy. Při další výstavbě na plochách stabilizovaných bude při stanovení intenzity využití pozemků koeficient zastavění uplatňován s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněn pro dotčené území podrobnější dokumentací.

Koeficient zastavění byl rozdělen do šesti hodnot s indexy A - F. Koeficient o hodnotě 1,00 byl stanoven tam, kde se jevilo účelné vymezit hranicí zastavěného území nebo hranici zastavitelné plochy pouze ve velikosti existujícího či navrhovaného objektu. Pro konkrétní rozvojové plochy je koeficient uveden přímo v podmínkách využití plochy a může mít v odůvodněných případech odlišnou hodnotu (např. lokalita Z30-SM: koef. zast. = 0,1).

Tab. 9. Koeficient zastavění

Index	Koeficient zast.	Index	Koeficient zast.
A	0,15	D	0,45
B	0,25	E	0,55
C	0,35	F	1,00

- Koeficient zeleně je podíl minimální výměry tvořené zelení vztažený k celkové výměře plochy. Do výměry zeleně není započítána zeleň na svislých konstrukcích (tedy popínavá) ani zeleň neplnící svou funkci např. pod konstrukcemi nesoucími fotovoltaické panely, apod. Při eventuální další výstavbě na plochách stabilizovaných bude při stanovení intenzity využití pozemků koeficient zeleně uplatňován s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněn pro dotčené území podrobnější dokumentací.
- Výškové hladiny zástavby byly rozděleny do čtyř úrovní, pro zbývající plochy nebyla výšková hladina stanovena.

Tab. 10. Výškové hladiny zástavby

Stabilizované území	Rozvojové území
Zastavěné území se zástavbou nad 5 podlaží	-
Zastavěné území se zást. do 4 podlaží + podkroví	-
Zastavěné území se zást. do 3 podlaží + podkroví	Zastavitelné území se zást. do 3 podlaží + podkroví
Zastavěné území se zást. do 2 podlaží + podkroví	Zastavitelné území se zást. do 2 podlaží + podkroví

Zařazením, případně nezařazením do konkrétní výškové hladiny a přiřazením koeficientu míry využití území je po této stránce určen režim každé zastavitelné a přestavbové plochy s rozdílným způsobem využití v území.

V případě, že bude prostorová regulace v rozporu s platným územním rozhodnutím, vydaným před účinností tohoto ÚP, je možné připustit změny takového rozhodnutí, které nebudou s aktuální prostorovou regulací plně v souladu. Takové změny ovšem musí parametry stavby upravovat tak, aby se k navržené prostorové regulaci přibližovaly.

A.6.2 OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Ve všech návrhových lokalitách ÚP bude ze ZPF odnímána jen plocha nezbytně nutná k zastavění, jinak bude maximálně zachován přirozený povrch terénu a pokud možno

extenzivně udržovány travní porosty v nezastavěných částech lokalit (zejména jedná-li se o výskyt naturových typů přírodních stanovišť).

- Srážkové vody budou likvidovány přednostně vsakováním v lokalitách jejich zadržováním.
- Veškeré velkoplošné změny vegetačního krytu a terénní úpravy, zejména při realizaci sjezdových tratí a lanovek, budou prováděny s ohledem na maximální zachování vodního režimu.
- Budou maximálně ochráněny vodní toky včetně vlásečnic a pramenů.
- Terénní úpravy budou minimalizovány.
- V maximální míře budou realizovány výsadby vzrostlé zeleně tvořené stanovištně vhodnými dřevinami (např. jasan, olše, klen).
- Hluk z dopravy: Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti železniční tratě a silnic I., II. a III. třídy, bude stavebník následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati a silnicích I., II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční tratě a silnic I., II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati a silnicích I., II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.“
- V plochách s funkčním využitím dopravní infrastruktura nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.
- Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních pracích a zásazích do terénu na takovém území dochází s určitou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu při respektování §§ 22 a 23 památkového zákona.
- Budou respektována stará důlní díla a sesuvná území nacházející se na území města.

A.6.3 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

Pro funkční využití ploch biocenter je:

Přípustné využití:

– současné využití

– využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

– jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

– revitalizace vodních toků je žádoucí

Podmíněně přípustné využití:

– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

– odvodňování pozemků a úpravy toků výhradně za podmínky souhlasného vyjádření orgánu ochrany přírody z hlediska zachování ekostabilizační funkce toku

Nepřípustné využití:

– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
– jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
– rušivé činnosti jako je umisťování staveb, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

Přípustné využití:

– současné využití
– využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
– jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
– revitalizace vodních toků je žádoucí

Podmíněně přípustné využití:

– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
– odvodňování pozemků a úpravy toků výhradně za podmínky souhlasného vyjádření orgánu ochrany přírody z hlediska zachování ekostabilizační funkce toku

Nepřípustné využití:

– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
– jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

A.6.4 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech [BH]

Hlavní využití:

- kolektivní bydlení ve vícepodlažních bytových domech – městská zástavba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby ubytovacích zařízení a sociálních služeb (penziony, domy s pečovatelskou službou)
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- garáže, parkovací domy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- dětská a sportovní hřiště pro denní rekreaci pouze v souvislosti s hlavním využitím
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení komerčního občanského vybavení a drobné výroby místního významu integrované v obytných domech i v samostatných objektech slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

Podmínky prostorového uspořádání:

- rozsah případných integrovaných provozoven občanského vybavení a drobné výroby nesmí překročit objem přízemí jednotlivé stavby, upřednostněna je vazba obytné funkce na pozemek
- stavby pro přípustné a podmíněně přípustné neobytné využití se musí svým charakterem přizpůsobit určující struktuře zástavby

- koeficient zastavění – maximálně 0,30, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,50

Další podmínky využití:

- všechny nové bytové domy musí být vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel jako součástí hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci lokality obytné stavby

2. PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské [BI]

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech městského typu

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu
- ubytovací a stravovací služby kategorie nejvýše penzion provozované v rámci staveb rodinných domů
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby rodinné rekreace, vyjma staveb pro chovatelství
- dětská hřiště, venkovní sportoviště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení komerčního občanského vybavení a drobné výroby místního významu integrované v rodinných domech a slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby na plochách bydlení situovaných v sousedství silnic, kde se s ohledem na dopravní zátěž dá předpokládat vyšší hlukové zatížení, lze realizovat za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění – maximálně 0,25, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,60

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo odstavným stáním tamtéž v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku

3. PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské [BV]

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu s užitkovými zahradami a hospodářským zázemím s obslužnými funkcemi

Přípustné využití:

- stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby pro domácí chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby a zařízení rodinné rekreace
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby na plochách bydlení situovaných v sousedství silnic, kde se s ohledem na dopravní zátěž dá předpokládat vyšší hlukové zatížení, lze realizovat za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- rozvolněná nepravidelná struktura zástavby
- koeficient zastavění – maximálně 0,30, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,50

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo odstavným stáním tamtéž v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku

4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – městské [SM]

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení pro obslužnou sféru místního i regionálního významu (veřejné a malé komerční občanské vybavení, tedy veřejnou správu, obchodní prodej, administrativu, kulturu, církve, zdravotnictví, sociální služby, péči o rodinu, lázeňství, vzdělání a výchovu, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, maloobchod, služby, veřejné ubytování a stravování), integrované v přízemí bytových domů nebo v samostatných objektech
- nerušící výrobní činnosti převážně místního významu

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů městského typu
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- garáže, parkovací domy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- dětská a rekreační hřiště
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zábavu za podmínky, že jejich nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu a církevních staveb bude min. 200 m
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby na plochách smíšených obytných situovaných v sousedství silnic, kde se s ohledem na dopravní zátěž dá předpokládat vyšší hlukové zatížení, lze realizovat za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění – maximálně 0,40, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně minimálně 0,40

Další podmínky využití:

- všechny nové bytové domy musí být vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel jako součástí hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci lokality obytné stavby
- všechny nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo odstavným stáním tamtéž v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku
- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

5. PLOCHY REKREACE
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci [RI]

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.),
- stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury

- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím
- drobné stavby určené pro sport (např. dětská hřiště)

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku maximálně 0,30
- podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

6. PLOCHY REKREACE
- hromadná rekreace, autokempy, rekreace aktivní [RH]

Hlavní využití:

- hromadná rekreace, veřejná tábořiště, autocamping

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- objekty a stavby pro sport (např. hřiště apod.) pro veřejné využití
- veřejná prostranství
- rekreační louky a zeleň
- založení prvků územního systému ekologické stability
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží
- koeficient zastavění pozemku maximálně 0,15

7. PLOCHY REKREACE se specifickým využitím – plochy golfu [RX]

Hlavní využití:

- specifické území určené pro umístění golfového hřiště tj. volného sportovně rekreačního golfového areálu v krajině (klubové hřiště, veřejné hřiště)
- jednotlivá odpaliště (teeing ground), jednotlivé hrací dráhy (fairway), jednotlivá jamkoviště (green), přírodní i umělé překážky (např. bunkry, vodní toky a plochy, keřové a stromové porosty apod. související s golfovým hřištěm)

Přípustné využití:

- cvičná louka (putting green, chipping green, pitching green, cvičné odpaliště, golfová akademie atd.)
- drobný mobiliář doplňující vybavení golfového hřiště (např. lavičky, osvětlení, odpadkové koše, informační tabule o paru a charakteru jamek, čističe golfových míčků, golfových bot a golfových holí, kolíky apod.)
- zavlažovací systémy
- objekt pro cvičné odpaliště (driving range) a caddies - max. 1 NP a max. zastavěná plocha objektu 250 m^2
- parkové porosty okrasné a přírodě blízké, liniové a plošné sadovnické a nelesní stromové porosty (např. stromořadí, remízy, meze apod.)
- izolační zeleň, travní porosty, lesní porosty, břehové porosty, pobytové louky
- dětská hřiště, otevřené nekryté sportovní plochy, určené např. pro kroket, petanque, minigolf, tenis, volejbal apod. doplňující tak sportovně-rekreační charakter území
- drobná architektura a vodní prvky
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé)
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a stezky pro kondiční běh, stezky pro jízdu na zvířeti
- stavby a zařízení související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg a pro motocykly a kola za podmínky, že jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality a souvisejí s hlavním a přípustným využitím území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura [OV]

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost (vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církve a ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- drobné provozovny obchodu a služeb provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele umístěné v rámci stavby hlavní
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou hlavního využití
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku maximálně 0,50
- koeficient zeleně minimálně 0,30

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední [OM]

Hlavní využití:

- stavby a zařízení zejména pro maloobchodní prodej a služby
- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování a stravování

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele umístěné v rámci stavby hlavní
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou hlavního využití
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění – maximálně 0,40, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně minimálně 0,40

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

10. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení [OS]

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu, sport a rekreaci (hřiště, stadiony, tělocvičny, lyžařské areály, lyžařské skokanské můstky, kluziště, víceúčelové haly, apod.)

Přípustné využití:

- nástupy lyžařů na lanové dráhy a vleky a dojezdy k nim
- sáňkařské a bobové dráhy
- koupaliště, kryté bazény a aquaparky
- sportovní střelnice
- zimní stadiony
- fitcentra, bowlingy, apod.
- stezky pro pěší a pro rekreační sport, cyklostezky a turistické trasy

- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- stavby čekáren pro MHD a lanová dopravní zařízení
- drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště, veřejná WC
- kynologická cvičiště
- vodní plochy, vodní toky
- prvky ÚSES
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- garáže pro osobní vozidla a dopravní či údržbové mechanismy (rolby, skútry)
- parkovací a odstavné plochy pro osobní a nákladní vozidla, dopravní či údržbové mechanismy (rolby, skútry) a autobusy související s hlavním využitím
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro civilní ochranu

Podmíněně přípustné využití:

- turistické rozhledny za podmínky, že nedojde k poškození krajinného rázu
- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu umístěné v rámci stavby hlavní
- stavby pro ubytování za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, a že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění – maximálně 0,20, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně minimálně 0,40

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

11. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy [OH]

Hlavní využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby, zařízení a plochy (hrobová místa, kolumbária, obřadní síně, rozptylové loučky, církevní stavby, apod.)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro služby poskytované v souvislosti s hlavním využitím

- veřejná prostranství, veřejná a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- drobná architektura (altány, plastiky, mobiliář, fontány, apod.)
- vodní plochy, vodní toky
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

12. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, shromaždišť [PV]

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy, prostranství určená k pohybu pěších a jejich shromažďování

Přípustné využití:

- zpevněné plochy
- pomníky, sochy, kříže
- dopravní plochy – silnice, místní a účelové komunikace
- plochy a zařízení pro parkování vozidel
- doplňující zeleň uliční a parková
- okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň
- prvky drobné architektury
- vodní prvky
- cyklistické stezky
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- drobné stavby doplňující funkci hlavního využití (odpovídajícího rozsahu, např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.)
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.)

– dětská hřiště související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

– v rozhledových trojúhelnících nebude realizovaná nová výstavba ani vysazovaná vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

13. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
– silnice I. třídy [DS I]
– silnice III. třídy [DS III]

Hlavní využití:

– veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice I., a III. třídy, mimo zastavěné území obce (dle ČSN 73 6101).
– veřejná dopravní infrastruktura – průtahy silnic I., a III. třídy v zastavěné území obce (dle ČSN 73 6110).

Přípustné využití:

– liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace, stezky pro rekreační sport), zastávky hromadné dopravy,
– stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky
– čerpací stanice pohonných hmot
– stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
– liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
– vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
– liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně
– prvky ÚSES
– vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

– liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
– plochy místních komunikací (sběrné, obslužné) [DM]
– plochy garáží [DMg]
– plochy parkovišť [DMp]
– plochy dopravních terminálů pro osobní dopravu [DMt]

Hlavní využití:

- veřejná dopravní infrastruktura v zastavěném území obce – sběrné a obslužné komunikace
- garáže, hromadné garáže – řadové, halové a vícepodlažní
- stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, záchytná parkoviště
- stavby a plochy terminálů osobní dopravy (např. autobusová nádraží, přestupní terminály)
- liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace, stezky pro rekreační sport)

Přípustné využití:

- zastávky hromadné dopravy,
- stavby veřejné dopravní infrastruktury - obytné a pěší zóny se smíšeným provozem, kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru,
- obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- veřejná WC
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
- stavby pro civilní ochranu
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro obchod, služby, veřejné stravování a administrativu za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
– plochy účelových komunikací, polních a lesních cest [DC]

Hlavní využití:

- účelové veřejné komunikace dopravní infrastruktury mimo zastavěné území obce
- polní cesty (dle ČSN 73 6109) a lesní cesty (dle ČSN 73 6108)

Přípustné využití:

- stavby polních a lesních cest, výhyben, překládkových ploch a ostatních ploch pro dopravní funkce související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- zařízení a úpravy pro cyklistický a pěší provoz,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících dopravní plochy,
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
– plochy železnice [DZ]

Hlavní využití:

- dopravní infrastruktura drážní dopravy (plochy kolejišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť)

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- další stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání, zejména stavby ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro služby a obchod, pro administrativu, apod.
- stavby a zařízení pro umísťování a přechovávání látek, které svým složením, fyzikálními a chemickými vlastnostmi a množstvím podléhají zařazení do skupiny B podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění,

za podmínky, že bude dodržena bezpečná vzdálenost od zástavby a rozvojových ploch určených pro bydlení a občanskou vybavenost, která je veřejnou infrastrukturou

– liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

17. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
– plochy lanových drah [DL]
– plochy lyžařských vleků [DV]

Hlavní využití:

– stavby lanových drah
– stavby lyžařských vleků

Přípustné využití:

– stavby pro služby související s využitím hlavním, integrované do dolních stanic lanových drah (úschovny, občerstvení, hygienické zázemí, první pomoc aj.)
– stavby pro technickou vybavenost a sklady, související s využitím hlavním, integrované do dolních stanic lanových drah
– jednotlivé garáže pro osobní vozidla a dopravní či údržbové mechanismy (rolby, skútry aj.) související s využitím hlavním, integrované do dolních stanic lanových drah

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

18. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
– plochy lanových drah přibližovacích [DLp]

Hlavní využití:

– stavby lanových drah pro přepravu osob z dopravních terminálů do lyžařských areálů

Přípustné využití:

– stavby pro technickou vybavenost související s využitím hlavním

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

19. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY [TI]

Hlavní využití:

- plochy a zařízení technické infrastruktury se samostatným vymezením místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady)
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury
- odstavné plochy, garáže, manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot související s hlavním a přípustným využitím
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

20. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady [TO]

Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury pro nakládání s biologickým odpadem

Přípustné využití:

- kompostárny
- manipulační plochy
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- objekty a zařízení pro dopravní a hutnící prostředky či údržbu skládky
- oplocení
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- budou provedena opatření zamezující splachu škodlivých látek do toku Mumlavy (jímání dešťových vod, apod.)
- budou provedena taková opatření, která zamezí narušení užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a snížení kvality prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) provozováním a technickým zařízením plochy

21. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy výroby s malou zátěží [VD]

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro malovýrobu a přidruženou výrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)

Přípustné využití:

- sklady pro potřeby hlavního využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie
- technické služby
- stavby pro komerční administrativu
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí města a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy odstavných a parkovacích stání, garáže, ČSPH pro potřebu území, zásadně na vlastním pozemku
- stavby a zařízení pro bezpečnost státu, civilní ochranu a vězeňství
- stavby pro reklamu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování za podmínky, že se jedná o ubytování zaměstnanců, a že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby pro obchodní prodej, sloužící bezprostředně k zajištění hlavního využití plochy

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu za podmínky, že souvisí s výrobou v dané ploše (např. žákovské dílny)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zástavby maximálně 0,40, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně minimálně 0,40

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, vyvolaná doprava, apod.)
- od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů výroby odděleny účinným pásem izolační zeleně

22. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy smíšené výrobní (bez bydlení) [VS]

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, výrobní služby, skladování, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, autodopravu a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)

Přípustné využití:

- sklady pro potřeby hlavního využití
- distribuční a logistická činnost
- stavby a zařízení pro výrobu energie
- stavby pro administrativu a stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí města a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- distribuční a logistická činnost
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí města a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu

- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavební dvory
- plochy odstavných a parkovacích stání, garáže, ČSPH pro potřebu území, zásadně na vlastním pozemku
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování za podmínky, že se jedná o ubytování zaměstnanců, a že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, vědu a výzkum za podmínky, že souvisí s výrobou v dané ploše (např. žákovské dílny)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zástavby maximálně 0,50, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně minimálně 0,30

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, vyvolaná doprava, apod.)
- od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů výroby odděleny účinným pásem izolační zeleně

23. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň [ZV]

Hlavní využití:

- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

Přípustné využití:

- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby

- kapličky, pomníky, sochy, kříže
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky
- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání

24. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ [W]
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – specifické [WX]

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití
- pouze plochy WX: vodní nádrže sloužící k sezónní akumulaci vody pro technické zasněžování

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- prvky ÚSES
- pouze plochy WX: nezbytně nutná technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

– pouze plochy WX: využití, které by bylo v rozporu se zájmy přírody (např. chov ryb)

Další podmínky využití:

– při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
– je požadováno v maximálně možné míře zachování stávajících dřevin mimolesní zeleně a nové výsadby orientovat na tvrdé listnaté druhy
– pouze pro plochy WX: nádrž na ploše K12-WX bude zahloubená do úrovně terénu (bez okolních násypů)
odběr vody pro zasněžování bude prováděn pouze v období dostatečných průtoků ve vodoteči
související liniová infrastruktura (napojení tlakového vodovodního potrubí, el. vedení) bude umisťována mimo lesní porosty

25. PLOCHY ZELENĚ
– zeleň ochranná a izolační [ZO]

Hlavní využití:

– ochranná a izolační zeleň v sídlech nebo v nezastavěném území, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy
– doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny

Přípustné využití:

– změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
– stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
– vodní toky a plochy
– prvky ÚSES
– liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

– liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

– budou zakládány jako tzv. bezúdržbové či s velmi malou potřebou údržby
– bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území
– při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
– ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%
– při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

26. PLOCHY ZELENĚ – zeleň přírodního charakteru [ZP]

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, určené např. pro průchod územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- vodní toky a plochy
- liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- u nově navrhovaných ploch se nepřipouští výroba solární energie

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území

Další podmínky využití:

- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%

27. PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP]

Hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny v nezastavěném území, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň nelesního charakteru
- vodní toky a plochy
- založení prvků územního systému ekologické stability
- zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

– liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

– nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

28. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
– zatravněné plochy [NZt]

Hlavní využití:

– trvalé travní porosty (louky a pastviny)

Přípustné využití:

– protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky a porosty podél mezí,
– drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené,
– zahrady a sady,
– založení prvků územního systému ekologické stability,
– výsadba liniové (doprovodné) zeleně,
– doprovodné stavby do plochy 50 m^2 (obdobného rozsahu jako např. krmiště, salaše, přístřešky) související s hlavním nebo přípustným využitím,
– turistické stezky, běžecké lyžařské trasy, a k nim příslušná informační zařízení a odpočívadla,
– liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím – účelové komunikace (polní cesty).

Podmíněně přípustné využití:

– cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest,
– zalesnění pozemků na půdách extrémních vlastností (svažité, kamenité, podmáčené), pokud tím nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (VKP, mokřad, výskyt zvláště chráněných druhů, krajinný ráz),
– zalesnění pozemků do výměry 1 ha za podmínky, že bude bezprostředně navazovat na lesní plochy vymezené územním plánem převedené do ploch lesních, bude realizováno na plochách ve III. až V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách bez stanovené třídy ochrany a nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a nebudou jím dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (VKP, mokřad, výskyt zvláště chráněných druhů, krajinný ráz),
– liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší krajinný ráz.

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

– výšková hladina zástavby zemědělských staveb max. 5 m nad upravený terén.

Další podmínky využití:

– při povolování staveb a provádění činností souvisejících s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím musí být zohledněny vymezené prvky územního systému ekologické stability a zachovány/zajištěny územní předpoklady jejich funkčnosti.

29. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
– louky s vysokou mimolesní zelení [NZz]

Hlavní využití:

– plochy nelesní krajinné zeleně, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu
– liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
– břehové porosty vodních toků a vodních ploch
– travní porosty extenzivní

Přípustné využití:

– vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé)
– doplňování a obnova stromových výsadeb
– turistické stezky, cyklistické stezky, běžecké lyžařské trasy, informační zařízení, odpočívadla a související technická vybavenost (např. odpadkové koše, veřejné osvětlení, lávky přes vodoteče).
– liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

30. PLOCHY LESNÍ
– lesní půda [NL]

Hlavní využití:

– pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) se specifickým využitím podle kategorie ochranného nebo lesa zvláštního určení

Přípustné využití:

– stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
– liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím – účelové komunikace (lesní cesty),
– drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené,
– založení prvků územního systému ekologické stability,
– turistické stezky.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a neohrozí stabilitu lesních porostů (porostů na stanovištně nebo klimaticky extrémních plochách – lesy zvláštního určení) a lesů ochranných
- cyklistické stezky, běžecké lyžařské trasy, informační zařízení a odpočívadla za podmínky, že budou situovány v rámci lesních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb a provádění činností souvisejících s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím musí být zohledněny vymezené prvky územního systému ekologické stability a zachovány/zajištěny územní předpoklady jejich funkčnosti.

31. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní [NSp]

Hlavní využití:

- trvalé travní porosty (louky a pastviny),
- trvalá vegetace bez hospodářského významu,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
- přírodě blízká využití území, vedoucí ke zvyšování jeho retence
- realizace půdoochranných přírodě blízkých opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny (např. meze s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění, doprovodná a liniová zeleň).

Přípustné využití:

- založení prvků územního systému ekologické stability,
- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím – účelové komunikace (polní a lesní cesty),
- turistické stezky, cyklistické stezky, běžecké lyžařské trasy, informační zařízení, odpočívadla a související technická vybavenost (např. odpadkové koše, lávky přes vodoteče).

Podmíněně přípustné využití:

- plochy sloužící k sezónnímu sportovnímu využití - sjezdové lyžování za podmínky, že nedojde k narušení půdního krytu
- liniové stavby technické infrastruktury, včetně přenosných lyžařských vleků za podmínky, že nedojde k narušení půdního krytu a nebude poškozen krajinný ráz
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha za podmínky, že bude bezprostředně navazovat na lesní plochy vymezené územním plánem, bude realizováno na plochách ve III. až V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách bez stanovené třídy ochrany a nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a nebudou jím negativně dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (VKP, mokřad, výskyt zvláště chráněných druhů),

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- technické zasněžování

Další podmínky využití:

- při povolování staveb a provádění činností souvisejících s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím musí být zohledněny vymezené prvky územního systému ekologické stability a zachovány/zajištěny územní předpoklady jejich funkčnosti,
- využití ploch nesmí mít negativní vliv na krajinný ráz, přírodní ekosystémy, vodní režim, půdní kryt, příp. omezit možnosti migrace organismů.

32. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – sportovní [NSs]

Hlavní využití:

- trvalé travní porosty (louky a pastviny)
- pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) - bezlesí
- plochy sloužící k sezónnímu sportovnímu využití (sjezdové lyžování, apod.)

Přípustné využití:

- stavby lanových drah a lyžařských vleků (DL, DV)
- stavby pro zasněžovací zařízení
- stavby startovacích zařízení pro sjezdové lyžování
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability
- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím – účelové komunikace (polní a lesní cesty)
- turistické stezky, cyklistické stezky, běžecké lyžařské trasy, informační zařízení, odpočívadla a související technická vybavenost (např. odpadkové koše, veřejné osvětlení, lávky přes vodoteče)

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků do výměry 1 ha za podmínky, že bude bezprostředně navazovat na lesní plochy vymezené územním plánem, bude realizováno na plochách ve III. až V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách bez stanovené třídy ochrany a nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a nebudou jím dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (VKP, mokřad, výskyt zvláště chráněných druhů)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- na plochách navržených k odlesnění budou zahájeny výchovné práce na zpevnění nového porostního pláště včetně podsadeb (pokud možno listnáče a jedle) alespoň v šíři stromové délky (min. 20 m) tak, aby při odlesnění byl nový porostní okraj již částečně zapláštěn včetně vytvoření dolní etáže (mlaziny). Odlesnění provést až po zajištění podsadeb - vytvoření zajištěných mlazin. Při těžbě (odlesnění) budou veškeré práce prováděny s maximální opatrností z důvodu ochrany stávajících stromů včetně kořenových náběhů a půdního krytu. Bezpodmínečně nutné je příčné odvodnění (eliminace vodní eroze), bezprostředně po skončení zemních prací je nutné provést odrnování, u svahů se sklonem nad 10% a více je doporučeno požadovat osíťování, pro lepší uchycení drnů
- je nutné zamezit soustředěnému odtoku z erozně labilních ploch, trvale udržovat souvislý vegetační pokryv (souvislý a nepoškozený drn, případně doplněný nízkou i vysokou vegetací - keře, stromy), udržovat funkční příčné odvodnění a důsledně chránit půdní kryt před poškozením (zamezit jízdám po sjezdovkách či v trase lanových drah a lyžařských vleků na kolech, koloběžkách či jiné aktivity, které by mohly narušit půdní kryt). Důsledně provádět údržbu půdního krytu po zimní sezoně (narušení drnu po pásech strojů na úpravu sněhu či jízdě sněžných skútrů apod.) a údržbu příčného odvodnění
- při povolování staveb a provádění činností souvisejících s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím musí být zohledněny vymezené prvky územního systému ekologické stability a zachovány/zajištěny územní předpoklady jejich funkčnosti
- využití ploch nesmí mít negativní vliv na krajinný ráz, přírodní ekosystémy, vodní režim, půdní kryt, příp. omezit možnosti migrace organismů

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V Územním plánu Harrachov jsou dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vymezeny v samostatném výkresu *B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb*, *opatření a asanací* plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

WO	**Plochy a koridory občanského vybavení**

Územní plán Harrachov vymezuje 2 veřejně prospěšné stavby ploch občanského vybavení.

Tab. 11. Veřejně prospěšné stavby - plochy občanského vybavení

Označení VPS	Popis VPS
WO 01	Plocha pro stavbu budovy Horské služby
WO 02	Plocha pro stavbu rozhledny na vrcholu Čertovy hory

WD Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Územní plán Harrachov vymezuje 10 veřejně prospěšných staveb ploch a koridorů dopravní infrastruktury. Chybějící index patří ploše vypuštěné na základě pokynů pro úpravu návrhu.

Tab. 12. Veřejně prospěšné stavby - plochy a koridory dopravní infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS
WD 02	Plocha parkoviště severně od hotelu Sklář
WD 03	Koridor nové přístupové komunikace ke K120 a K180
WD 04	Plocha podzemních garáží - Ski areál
WD 05	Koridor přístupové komunikace k podzemním garážím - Ski areál
WD 06	Koridor křižovatky silnic III / 01023 a III / 01021 u autobusového nádraží
WD 07	Plocha hromadných garáží a dopravního terminálu u obchvatu
WD 08	Koridor přeložky účelové komunikace u Sporthotelu Rýžoviště
WD 09	Koridor regiotram Nisa RGM (Liberec – Tanvald – Harrachov – hranice ČR)
WD 10	Koridor Nová Hřebenovka - multifunkční turistický koridor D42
WD 11	Koridor lanové dráhy přibližovací z dopravního terminálu do Rýžoviště

WT Plochy a koridory technické infrastruktury

Územní plán Harrachov vymezuje 11 veřejně prospěšných staveb koridorů technické infrastruktury.

Tab. 13. Plochy a koridory technické infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS
WT 01	Koridor vodovodního zásobovacího řadu podél silnice I/10
WT 02	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro objekt Horské služby a podzemních garáží
WT 03	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro hromadné garáže a dopravní terminál
WT 04	Koridor řadu splaškové kanalizace Sachrův kopec
WT 05	Koridor řadu splaškové kanalizace pro podzemní garáže
WT 06	Koridor řadu splaškové kanalizace pro RD za Loveckou Mumlavou

Označení VPS	Popis VPS
WT 07	Koridor řadu splaškové kanalizace pro hromadné garáže a dopravní terminál
WT 08	Koridor kabelového elektrického vedení VN 35 kV a el. stanici pro polyfunkční centrum
WT 09	Koridor kabelového elektrického vedení VN 35 kV – cesta Ručičky
WT 10	Koridor středotlakého plynovodního potrubí pro RD za Loveckou Mumlavou
WT 11	Koridor středotlakého plynovodního potrubí pro hromadné garáže a dopravní terminál

A.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšná opatření vymezuje ÚP Harrachov pro zvyšování retenční schopnosti území a pro vyvlastnění ploch prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

WR	**Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenční schopnosti území**

Územní plán Harrachov vymezuje 2 veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenční schopnosti území

Tab. 14. Plochy opatření pro zvyšování retenční schopnosti území

Označení VPO	Popis VPO
WR 01	Navržený pás doprovodné zeleně podél Huťské strouhy severozápadně od sklárny
WR 02	Navržený pás doprovodné zeleně podél Huťské strouhy severně od sklárny

Všechny prvky lokálního ÚSES jsou funkční, nejsou proto vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s výjimkou těch, které jsou součástí ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

WU	**Veřejně prospěšná opatření pro prvky ÚSES**

Územní plán Harrachov vymezuje 46 veřejně prospěšných opatření pro vyvlastnění ploch prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

Tab. 15. Plochy opatření pro vyvlastnění ploch prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu

Označení VPO	Popis VPO	Rozloha (ha)
WU 01	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 30 V+MB část k.ú. Polubný	1,74337
WU 02	Vložené lokální biocentrum C14 v trase nadregionálního biokoridoru K 30MB	6,95286
WU 03	Úsek trasy regionálního biokoridoru RK 653 část C9/C14	5,48075
WU 04	Vložené lokální smíšené biocentrum C9 v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	14,12926
WU 05	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 30MB část C13/C14	1,80169

Označení VPO	Popis VPO	Rozloha (ha)
WU 06	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C9/C13	1,75628
WU 07	Vložené lokální smíšené biocentrum C13 v trase nadregionálního biokoridoru K 30MB	5,20082
WU 08	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 30V část Paseky n/Jiz./C13	8,71828
WU 09	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 30MB část Rokytnice n/Jiz./C12	3,18529
WU 10	Vložené lokální biocentrum C12 v trase nadregionálního biokoridoru K 30MB	17,71761
WU 11	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 30MB část C12/C13	7,23789
WU 12	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C8/C9	3,71804
WU 13	Vložené lokální biocentrum C8 v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	4,90230
WU 14	Úsek trasy regionálního biokoridoru RK 653 část C9/C15	3,82384
WU 15	Vložené lokální biocentrum C15 v trase regionálního biokoridoru RK 653	12,82146
WU 16	Úsek trasy regionálního biokoridoru RK 653 část C15/C16	6,74203
WU 17	Vložené lokální smíšené biocentrum C16 v trase regionálního biokoridoru RK 653	12,48899
WU 18	Úsek trasy regionálního biokoridoru RK 653 část C16/C17	6,46687
WU 19	Vložené lokální biocentrum C17 v trase regionálního biokoridoru RK 653	8,95035
WU 20	Úsek trasy regionálního biokoridoru RK 653 část C17/C18	8,84801
WU 21	Vložené lokální biocentrum C18 v trase regionálního biokoridoru RK 653	14,21859
WU 22	Úsek trasy regionálního biokoridoru RK 653 část C3/C18	10,17100
WU 23	Vložené lokální biocentrum C3 v trase nadregionálního biokoridoru K 27H	29,09603
WU 24	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27H část C3/C3A	18,30053
WU 25	Vložené lokální biocentrum C3A v trase nadregionálního biokoridoru K 27H	29,49808
WU 26	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27H část C1/C3A	10,02340
WU 27	Regionální biocentrum RC 384 C1 Prameny Labe část	366,20708
WU 28	Vložené lokální biocentrum C5C v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	2,35128
WU 29	Regionální biocentrum RC 384 C1 Prameny Labe část	27,64934
WU 30	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C5B/C5C	4,41989
WU 31	Vložené lokální biocentrum C5B v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	3,94487
WU 32	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C5A/C5B	3,82613
WU 33	Vložené lokální biocentrum C5A v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	3,02128
WU 34	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C5/C5A	4,19856
WU 35	Vložené lokální smíšené biocentrum C5 v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	18,35650
WU 36	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C5/C6	3,15982
WU 37	Vložené lokální biocentrum C6 v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	7,54020

Označení VPO	Popis VPO	Rozloha (ha)
WU 38	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C6/C6A	0,89844
WU 39	Vložené lokální biocentrum C6A v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	3,73092
WU 40	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C6A/C7A	3,47736
WU 41	Vložené lokální biocentrum C7A v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	3,34170
WU 42	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C7/C7A	1,00827
WU 43	Vložené lokální biocentrum C7 v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	3,65222
WU 44	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C7/C8A	1,14520
WU 45	Vložené lokální biocentrum C8A v trase nadregionálního biokoridoru K 27V	3,45676
WU 46	Úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 27V část C8/C8A	2,65533
CELKEM (ha)		**722,03477**

A.7.3 PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci, asanační opatření, veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, územní plán Harrachov nevymezuje.

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Harrachov vymezeny.

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Harrachov vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv, zakreslené v Hlavním výkresu:

Tab. 16. Plochy územních rezerv

Ozn. úz. rezervy	Popis, účel
R01	Územní rezerva pro přeložku silnice I/10
R02	Územní rezerva pro napojení města na přeložku silnice I/10
R03	Územní rezerva pro propojení dvou železničních tratí v úseku Harrachov – Rokytnice n./J.
R04	Územní rezerva pro vodovodní přivaděč Harrachov – Rokytnice nad Jizerou

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Harrachov stanovuje ke zpracování územní studii zahrnující následující rozvojové plochy:

Tab. 17. Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou

Ozn. úz. studie	Indexy ploch, které jsou předmětem ÚS, lhůta pro pořízení ÚS
ÚS01	Podmínka se týká rozvojových ploch: Z22-DM; Z23-DMg; Z24-DM; Z25-OV; P05-OM; P06-DS III - lokalita „Ski areál“; lhůta pro pořízení je stanovena do roku 2019.

Účelem územní studie je nalezení optimálního uspořádání území, budou řešeny zejména tyto základní úkoly:

- komunikační systém – dopravní obslužnost území, napojení na nadřazený komunikační systém
- prostorové oddělení provozů sjezdového a běžeckého lyžování, dopravní obsluhy můstků a hromadných garáží
- technická infrastruktura včetně případných přeložek
- výškové, prostorové a architektonické regulace, stavební čáry
- plochy veřejných prostranství
- uliční a veřejná zeleň

A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Harrachov pořadí změn v území nestanovuje.

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., je požadováno:

a) při rekonstrukci staveb evidovaných jako nemovité kulturní památky (jev č. 8)

b) u staveb na ploše P05-OM s ohledem na potřebu citlivého řešení prostoru nivy Mumlavy v sousedství architektonicky významného objektu Skicentra

c) u stavby rozhledny na Čertově hoře, plocha P10-OS, s ohledem na pohledově dominantní polohu

A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části ÚP Harrachov (výroková část):

79 stránek A4

Počet výkresů grafické části ÚP Harrachov (výroková část):

5 výkresů grafické části, označených pořadovými čísly:

Tab. 18. Tabulka výkresů grafické části výroku

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B.5	Schéma prostorového uspořádání	1 : 5 000