

Město Harrachov, 512 46 Harrachov 150, IČO 275 697, zastoupené starostou
panem Ing. Jaroslavem Čechem
jako prodávající

a

Stump s.r.o., IČO 03813690
Se sídlem: Horská 2974/54, 616 00 Brno
zastoupený :Davidem Medalem
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Harrachov je základě vzniku práva ze zákona § 1 zákona č. 172/91 a dle žádosti o zápis obecního majetku ze dne 1.4.1992 vlastníkem p.p.č 485/2 o výměře 754 m².
Pozemek je veden v k.ú. Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001.

II.

Záměr prodeje tohoto pozemku p.p.č 485/2 byl vyvěšen na úřední desce ve dnech od 24.03.2021 do 09.04.2020. Na základě usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č.5 ze dne 14.04.2021 prodávající prodává p.p.č.485/2 o výměře 754 m² – trvalý travní porost se všemi součástmi a stavbami za sjednanou kupní cenu 3.458.430,- Kč slovy třímilionyčtyřistapadesátosmtisícčtyřistatřicetkorunčeských kupujícímu, který nemovitost za tuto cenu kupuje do svého vlastnictví. K této částce je připočítána daň 21% z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. kupní cena celkem činí **4.184.700,-Kč** (slovy:čtyřmilionsstoosmdesátčtyřtisícsešmsetkorunčeských).

III.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy na číslo účtu 19-1263085389/0800, variabilní symbol 3111.
Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a náklady spojené s prodejem uhradí dle usnesení MZ č. 5 ze dne 14.04.2021 kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku I. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitost prohlédl, a že se s jejím stavem seznámil.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí Katastrálnímu úřadu prodávající.

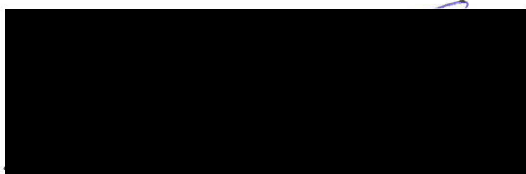
VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Územně plánovací informace MěÚ Tanvald ze dne 16.03.2021

v Harrachově dne 30.07.2021



město Harrachov
Zastoupené Ing. Jaroslavem Čechem,
starostou



v Brně dne 30.7.2021



Stump s.r.o.
zastoupený Davidem Medalem

Stump s.r.o.
Horská 2974/54, 616 00 Brno
IČ: 03813690
DIČ: CZ03813690