

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586-2651 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (ve znění pozdějších předpisů) na dílo s názvem:

## **„Obnova a údržba hřbitova a hřbitovní zdi“**

mezi smluvními stranami:

1.

**Objednatel:**

**Město Harrachov**

Se sídlem: Harrachov 150, 512 46 Harrachov

Zastoupený: **Evou Zbrojovou, starostkou města**

IČ: 00275697

DIČ: CZ00275697

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 020028-1263085389/0800

Telefonní spojení: +420 481 528 133

Zástupce ve věcech  
plnění díla a převzetí  
prací:

**Bc. Dagmar Staňková, vedoucí odboru majetkové  
správy, investic a stavebního řádu;**  
e-mail – majetek.vedouci@harrachov.cz  
+420 725 071 081

(dále také jako „objednatel“)

a

2.

**Zhotovitel:**

**SYBAN, s.r.o.**

Se sídlem: Ul.28.října 60/44, 460 07 Liberec 7

Zastoupený: **Jan Syrovátko, jednatel**

IČ: 25401343

DIČ: CZ25401343

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 986297399/0800

Telefonní spojení: 488 880 340

Zaspaná v obchodním  
rejstříku:

Vedené u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15220

Zástupce ve věcech  
plnění díla a převzetí  
prací:

**Jan Hák, autorizovaný technik**

(dále také jako „zpracovatel“)

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava havarijního stavu márnice a hřbitovní zdi. Dále proběhne výměna kovového plotu okolo urnového háje a celková revitalizace hřbitova. Další podrobnější specifikace a podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Dodávka bude dokončena protokolárním předáním objednateli, včetně revizní zprávy.

2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Josefa Slavíka, bytem Harrachov 514; 512 46 Harrachov „Revitalizace hřbitova“ a dále všech parametrů v ní uvedených. Podrobné vymezení předmětu plnění smlouvy vychází na základě nabídky podané zhotovitelem a tato smlouva upravuje rozsah, cenu a podmínky provedení díla:

Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen zejména:

- nabídkou zhotovitele ze dne: 11. 07. 2016 a zadávací dokumentací v rámci zadávacího řízení, vedeného pod evidenčním číslem zhotovitele: VZMR/2016/03.
- projektovou dokumentací „Revitalizace hřbitova“ (příloha číslo 7 k VZMR/2016/03), zpracovanou Ing. Josefem Slavíkem, bytem Harrachov 514; 512 46 Harrachov, která byla poskytnuta jako podklad pro zpracování nabídky zhotovitele.
- oceněným výkazem výměr, který byl poskytnut jako podklad pro zpracování nabídky zhotovitele.

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy po uzavření této smlouvy.

2) Předpokládaný termín zahájení plnění: **15. 07. 2016**

3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo: **nejpozději do 30. 09. 2016**

Reálna lhůta provedení díla tak činí dle předchozího odstavce **v rozmezí 77 kalendářních dnů** v závislosti na podpisu této smlouvy a zahájení předmětu plnění.

4) Zahájením plnění se rozumí převzetí místa plnění (staveniště) do pěti 5 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a zároveň od vzájemného podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

5) Dokončením plnění předmětu díla se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které brání řádné užívání díla a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy.

6) Harmonogram plnění zakázky, je dán dobou plnění této smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že je v průběhu provádění díla možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami.

7) Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro plnění předmětu smlouvy (dále také jako „provedení díla“ nebo také jen „práce“) může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- c) v důsledku vyšší moci.

8) Místem plnění je město Harrachov, katastrální území: 637238 Harrachov; p. č. 603 (vlastník – Římskokatolická farnost Městský úřad; 604/2, 393, 605/2 (vlastník – Město Harrachov); protokolární odevzdání plnění je v sídle zadavatele.

### Článek III.

#### Cena díla

1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky podané zhotovitelem, viz čl. 1 předmět smlouvy a je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Cena za dílo specifikované v příloze č. 1 bez DPH | 975 888,00          |
| DPH 21% (§ 92, zákona o DPH)   0 pro neplátce DPH | 204 936,48          |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b>                        | <b>1 180 824,48</b> |

(slovy: Jeden milion sto osmdesát tisíc osm set dvaceti čtyř korun čtyřicet osm haléřů)

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.
3. Celková cena je bez DPH uvedena v dílčím (položkovém) vyjádření podle jednotlivých položek v podrobném oceněném výkazu výměr (položkový rozpočet), který je **přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv vícenáklady oproti předložené celkové ceně s výjimkou následujících případů:
- a) pokud zadavatel (objednatel) bude požadovat provedení dodatečných nebo nových prací v rámci zakázky nebo bude požadovat jinou kvalitu a rozsah prací než bylo uvedeno v zadávací dokumentaci (popř. projektové dokumentaci) a jejichž rozsah nebyl při uzavírání smlouvy znám,
  - b) pokud se změní daňové předpisy upravující sazbu DPH pro zakázku, která je předmětem plnění této veřejné zakázky.
5. Smluvní strany této smlouvy se zavazují upravit výši částky uvedené v Kč v odst. 1 tohoto článku podle oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, v případě, že od posledního stanovení výše této částky došlo ke změně míry inflace o minimálně 3 %. Za tím účelem se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, a to nejpozději do tří měsíců od předložení návrhu takového dodatku jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně.
6. Práce a dodávky, které nebudou po dohodě realizovány, dodavatel povinně odečte z ceny dodávky.
7. Po realizaci dodávky a jejím protokolárním předání objednateli vystaví dodavatel fakturu ve výši smluvní ceny včetně DPH splatnou ve lhůtě 30 dnů.

### Článek IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada za plnění předmětu zakázky bude provedena v české měně bezhotovostním převodem.
3. Splatnost účetních dokladů – faktur (daňových dokladů) se stanovuje **na 30 dní** od data jejich doručení objednateli.
4. Platba bude provedena bezhotovostním převodem, po protokolárním předání celého předmětu plnění dodavatelem a jeho odsouhlaseného převzetí objednavatelem (zadavatelem) na základě vystaveného účetního dokladu (faktury) bez vad a nedodělků dle schváleného splátkového kalendáře.
5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených
6. Veškeré účetní doklady musí formou a obsahem odpovídat aktuálně platnému Zákonu o účetnictví a Zákonu o dani z přidané hodnoty, tedy musí obsahovat všechny řádné náležitosti.
7. Účetní doklady musí při vystavení obsahovat cenu, přesné označení fakturovaného předmětu a rozpis položek, aby byla patrná jednoznačná souvislost faktur se zakázkou, popř. projektem. Tím se rozumí, že kromě položek a ceny, musí obsahovat v textu přesný název zakázky (akce).
8. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
9. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu.

## **Článek V.**

### **Podmínky plnění předmětu díla**

1. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci.
2. Zhotovitel i objednatel (pověření zástupci) se zavazují účastnit kontrolních dnů provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. III. této smlouvy o dílo.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmět díla ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci.
5. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel se dále zavazuje při plnění předmětu zakázky:
  - a) provést všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a standardy města. Dílo musí splňovat podmínky zadávací projektové dokumentace a musí splňovat podmínky podle příslušných českých nebo evropských technických a platných norem (ČSN, EN) jsou-li pro dané práce vydané, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem postupovat jednotně pro celé dílo.
  - b) zajistit ochranu stávajících IS během provádění díla.
  - c) v případě pronájmů pozemků si zhotovitel zajistí povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků.
  - d) zajistit příslušné dopravní značení po dobu provádění díla včetně jeho povolení, dále pak zajistit bezpečnost a plynulost silničního provozu je-li prováděním díla ovlivňován.
  - e) zajistit si přívody energie a dalších IS pro zařízení prostor díla, včetně úhrady poplatků za spotřebu těchto energií v průběhu provádění díla.
  - f) zajistit bezpečnost při provádění díla a zajistit zpracování plánu BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., bude-li třeba.
  - g) zajistit dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, stejně tak i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - h) zajistit ochranu životního prostředí a zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí prostor provádění díla (zejména hluk a prašnost).
  - i) zajistit čistotu v prostoru provádění díla a zejména pak v jeho okolí, v případě potřeby zajistit průběžné čištění komunikací (letní i zimní údržba, bezprašnost a odstraňování nánosů, případně zajištění průjezdnosti při zásahu do komunikace) dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd do prostor provádění díla.
  - j) zajistit provedení celkového úklidu prostor provádění díla, provedení likvidace zařízení pro provedení díla do jednoho týdne od ukončení díla nebo dle zápisu smluvních stran.
  - k) zajistit uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou dílem dotčeny, do původního stavu.
  - l) zajistit přiměřenou ostrahu díla a prostor provádění díla.
  - m) zajistit odvoz a likvidaci odpadů z prostor provádění díla na skládku včetně poplatků v souladu s platnou legislativou.
  - n) projednat zásady organizace provádění díla s objednatelem a dalšími subjekty jsou-li dotčeny jeho činnosti včetně zajištění informovanosti pověřených osob
  - o) zajistit pravidelnou a aktualizovanou informovanosti občanů a objednatele o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna činnost spojená s prováděním díla po celou její dobu,
    - 1) o možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě,
    - 2) o možnosti zásobování a svozu komunálního odpadu, kdy je zhotovitel povinen projednat a zajistit tyto činnosti v náhradním režimu s příslušnými subjekty tak, aby co nejméně ovlivňovali kvalitu bydlení v daném místě,
    - 3) o aktuálních omezeních (dopravních, energetických apod.), kdy je zhotovitel povinen projednat a zajistit tyto činnosti v náhradním režimu s příslušnými subjekty tak, aby co nejméně ovlivňovali kvalitu bydlení v daném místě,
    - 4) o vjezdu složek integrovaného záchranného systému (IZS), kdy je zhotovitel povinen projednat a zajistit tuto možnost s příslušnými subjekty tak, aby co nejméně ovlivňoval možnost zásahu IZS.
    - 5) vždy s dostatečným předstihem a v dostatečné míře.

- p) zajistit ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů.
  - q) zajistit provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek.
  - r) zajistit předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.
  - s) zajistit provedení fotodokumentace z průběhu provádění díla (digitální forma) v rozsahu dohodnutém např.: zápisem v kontrolním deníku nebo pořízením fotografií.
  - t) k tomu, že veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo objednatel požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
  - u) spolupracovat při zajištění kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, nebo speciálního úřadu dle charakteru předmětu plnění.
8. Další podmínky plnění (realizace):
- a) Zhotovitel je povinen projednat s objednatel předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy. Před zahájením prací zhotovitel doloží **technologický postup** objednateli.
  - b) Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup do prostor provádění díla.
  - c) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, provádět šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
  - d) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

## Článek VI. Přejímky, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel připraví k přejímce částí, nebo k předání a převzetí díla (dále také jako přejímky) veškeré certifikáty, doklady o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a normami v ní uvedenými. Ty předá objednateli k prostudování, oznámí objednateli v termínu ne kratším než 5 dnů předem, termín vlastní přejímky díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a ve stanoveném termínu se zúčastnit na předávacím řízení.
3. O průběhu a výsledku přejímky vyhotoví obě smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením části nebo celého díla a případně sepíší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu počíná běžet záruční lhůta.
4. Na základě kladného výsledku (tím se rozumí předání díla nevykazující vady a nedodělky bránící užívání díla a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy) předání a převzetí díla dochází k předání díla a objednatel je oprávněn s předmětem díla nakládat.

## Článek VII. Řízení prací při provádění díla

1. V rámci řízení prací při provádění díla jsou určeny oprávněné osoby, které jsou zmocněni k jednání ve věcech smluvních a technických. Osoby zmocněné ve věcech smluvních jsou uvedeni v identifikaci smluvních stran, kde je možné je měnit pouze v souladu s příslušnou legislativou.
2. Ve věcech technických jsou určeny:

### a) Zástupce zhotovitele:

1. osoba

zhotovitele:

Jan Hák, autorizovaný technik

Tel.:

739 330 477

E-mail:

j.hak@syban.cz

2. osoba



zhotovitele: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**b) Zástupce objednatele:**

1. osoba

objednatele: Bc. Dagmar Staňková, vedoucí odboru majet. správy, investic a stavebního řádu

Tel.: +420 725 071 081

E-mail: majetek.vedouci@harrachov.cz

2. osoba

objednatele: Ing. Josef Slavík, zplnomocněný technický zástupce města

Tel.: \_\_\_\_\_

E-mail: s \_\_\_\_\_ z

### **Článek VIII.**

#### **Technický dozor investora (TDI)**

1. Objednatel má právo využít při plnění předmětu díla služeb technického dozoru investora, kterým provádí kontrolu a objednatel je povinen jej v takovém případě akceptovat jako další osobu pro řízení prací při plnění předmětu díla.
2. Technický dozor investora zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.
3. Technický dozor investora je oprávněn:
  - a) upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
  - b) k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se v prostoru provádění díla nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepiše zápis.
  - c) přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis.
4. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba jím ovládaná či s ním propojená. V případě že tomu tak bude, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele.

### **Článek IX.**

#### **Subdodavatelé**

1. V případě že zhotovitel využije subdodavatele, uvede seznam předpokládaných subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu zakázky a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam bude v takovém případě tvořit **přílohu č. 2** této smlouvy.
2. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu zadavatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

### **Článek X.**

#### **Odpovědnost za vady a záruky a provedení díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců**, a to od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
3. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby a zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termínem pro odstranění reklamačních vad v případě nedohody či nezahájení projednání reklamačních vad, se považuje termín navržený objednatelem v písemné výzvě, jinak je stanoven na 20 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta jiná (např.: delší lhůta s ohledem na klimatické podmínky).
5. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, či vady a nedodělky z předávacího protokolu, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
8. V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednavatele, je objednavatel povinen uhradit dodavateli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s podanou cenovou nabídkou inflační doložkou.
9. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla.

## Článek XI. Sankce a smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, ve smluvním konečném termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.200.000,- Kč. Důvodem je navázaný dotační titul, kde podmínka čerpání dotace je navázaná na splnění smluvního konečného termínu předání díla.** Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplatit z nezaplacené částky **úrok z prodlení v zákonné výši, za každý den prodlení (včetně sobot a nedělí).**
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení (včetně sobot a nedělí)** až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním vady a nedodělku delším jak 30 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu nebo nedodělek odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady nebo nedodělku zhotoviteli.
3. Za nedodržení termínu pro odstranění reklamačních vad v záruce, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení (včetně sobot a nedělí)** až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním delším jak 30 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady zhotoviteli.
4. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu havarijního charakteru, sjednávají se smluvní pokuty pro prodlení s termínem na odstranění vad v záruce ve dvojnásobné výši. V případě prodlení s odstraněním vady a nedodělku delším jak 5 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu) nebo v termínu bezodkladném při možnosti ohrožení života, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady nebo nedodělku zhotoviteli.
5. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
6. V případě nepřítomnosti zhotovitele na kontrolním dnu má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ,** pokud tato nepřítomnost zhotovitele nebude objednateli min. jeden den předem prokazatelně oznámena.
7. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli a splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je smluvně stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení příslušného dokladu.

## Článek XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do

převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu nebo tímto prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla a na základě požadavku objednatele jej zhotovitel prokáže.

### **Článek XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel a objednavatel jsou si povinni poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména předat si potřebné informace a podklady ve sjednaných termínech, vykonat řádně a včas příslušející úkony, případně poskytnout objednavatel zhotoviteli potřebné plné moci.
2. Zhotovitel a objednatel se zavazují vzájemně oznámit neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s dohodnutými dílčími termíny nebo s konečným termínem o více jak 60 dnů dle harmonogramu plnění zakázky a dále v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
4. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
5. Při nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Nového občanského zákoníku (NOZ) a ostatní znění NOZ týkající se této problematiky.
7. Objednatel si vyhrazuje právo realizovat předmětné plnění pouze v případě, že získá finanční dotaci na předmětnou zakázku, pokud avizoval v zadávacím řízení, že předpokládá získání dotace. Tím se rozumí, že bude uzavřena smlouva s poskytovatelem dotace, nebo poskytovatel dotace vydá závazné rozhodnutí o přidělení dotace.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy pro případ, kdy se změní jeho finanční situace, nebo pro případ, že neobdrží dotaci či její dostatečnou výši a rozhodne se, že díky takové situaci nebude realizovat ani omezený rozsah zakázky. Takové odstoupení od smlouvy bude pro objednatele bez sankce.
9. Dále si vyhrazuje právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.
10. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
11. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem (NOZ) platným od 1. 1. 2014.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

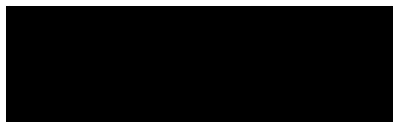
1. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



5. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná a obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- a) Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr;
  - b) Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů | ano ☐ ne ☒ (vybranou variantu zaškrtnout)
8. Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Harrachova č. **1/81/RM/2016**, dne 11.7.2016.

V Harrachově dne 18. 7. 2016

Za objednatele:



Eva Zbrojová, starostka města

Za zhotovitele:



Jan Syrovátko, jednatel SYBAN, s.r.o.



Syban

Syban, s.r.o.  
28. října 60, 460 07 Liberec 7  
IČO: 25401343  
DIČ: CZ25401343

