

SMLOUVA O DÍLO č. 0148L-2017

servisní služby – program MINIMUM

I. Smluvní strany

1/ Zhotovitel: Výtahy servis DS s.r.o.
 Sídlo: Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9
 IČO: 05861314
 DIČ: CZ05861314
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 4404331349/0800
 Zastoupený: Eliškou Černou, jednatelkou společnosti
 dále jen zhotovitel

2/ Objednatel: Město Harrachov
 Sídlo: Harrachov 150, 512 46 Harrachov
 IČO: 275697
 DIČ: CZ00275697
 Bankovní spojení: 27-1263085389/0800
 Zastoupený: Eva Zbrojová - starostka
 dále jen objednatel

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

II. Místo plnění a další identifikační údaje

Místo plnění: Dům seniorů č.p. 116, Harrachov
 Název dodávky: servisní program MINIMUM
 Seznam zařízení: viz. příloha č. 2.
 Zahájení činnosti: 1. 5. 2018

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel (servisní firma) se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění dále podrobněji vymezený v příloze č. 1 této smlouvy. Tato smlouva se vztahuje na provádění prací a služeb dle lhůt stanovených ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Jedná se o servisní program MINIMUM. Rozsah prací je specifikován přílohou č. 1.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Nahlášení poruchy, závady, havárie a požadavku na vyproštění osoby z klece výtahu:
 Poruchy, závady, havárie a požadavky na vyproštění osoby z klece výtahu objednatel nahlásí telefonicky zhotoviteli na tato telefonní čísla:

Tel. č. v pracovní době od 7.00 – 16.00 hodin: 724 045 566
 483 710 779 – mistr servisu

Tel. č. mimo pracovní dobu: 724 045 566

2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k výtahu, na něž se tato smlouva vztahuje, ke všem jeho částem, nástupištím a do strojovny. Poskytne též, dle potřeby, veškerou technickou dokumentaci k výtahu. Za řádné, bezpečné provozování a stav výtahu je odpovědný majitel/provozovatel výtahu a vztahují se na něj povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.
3. Objednatel je povinen před započatím provádění díla předat zařízení zhotoviteli. Zařízení bude předáno vyklizené a čisté tak, aby zhotovitel mohl na něm bez prodlení provádět práce podle této smlouvy. V případě přání objednatele vykoná zhotovitel vyklizení na objednávku.
4. Objednatel přeneše při případném prodeji práva a povinnosti na nového majitele. Totéž se vztahuje na změnu vlastnických práv z jiných důvodů než je prodej (např. podniková reorganizace apod.).
5. Práce nezahrnuté v této smlouvě související s provozem výtahu objednává objednatel (provozovatel) zvlášť.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je odpovědný za řádné a bezpečné provádění odborných činností na výtahu dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Práce zhotovitele nebudou narušovány či omezovány činnostmi třetích organizací nad rozsah v této smlouvě sjednaný a stanovený. V případě, že by do zařízení zasahovala třetí organizace, je zhotovitel zbaven odpovědnosti za škody a případné následné škody a poruchy, způsobené činnostmi (nebo v souvislosti s ní) těchto třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se k odstranění poruchy, závady, havárie a vyproštění osob, majetku nejpozději v termínu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Nebude-li možno opravit ohlášenou poruchu, závadu, havárii ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, bude dohodnut náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení.
4. V případě změny údajů uvedených pro hlášení poruch, závad, havárií, vyproštění osob z klece výtahu je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli (provozovateli).
5. Při provádění díla jinou pozvanou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VI. Cena

1. Na dodávku zajištěnou v souladu s touto smlouvou je dohodnuta cena: 11.060,- Kč + DPH dle platných předpisů. Cena je stanovena dohodou a představuje paušální částku za práce a služby na dobu jednoho roku, dle čl. III. Předmět smlouvy.
2. V případě mimopaušálních prací se účtuje hodinová sazba 230,- Kč/hod. pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

VII. Platební podmínky

1. Účtování daňového dokladu paušálu:
 - 1.1 Účtování paušálu se bude provádět po uzavření smlouvy o dílo na základě prováděných odborných činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2.
 - 1.2 Účtování se bude provádět vždy pololetně ke konci kalendářního pololetí, tj. poslední den měsíce června a prosince.
 - 1.3 Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
2. Účtování daňového dokladu mimopaušálních prací:
 - 2.1. Daňové doklady za provedené opravy a jiné práce se vystavují po skončení práce. Přílohou k daňovému dokladu je seznam vykonaných prací a spotřebovaného materiálu (montážní list) objednatelem – provozovatelem výtahu potvrzený. Účtování mimopaušálních prací bude dle dohody provedeno na platnou servisní smlouvu nebo zvláštní objednávku nebo roční objednávku.
 - 2.2. Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za provedenou opravu, tzn. za použitý materiál, dílenské provedení a za kvalitu provedených prací a to po dobu 24 měsíců od provedení jednotlivého plnění dle této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy a práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
Příloha č. 2 – Seznam výtahů – interval odborných činností – cena.
3. Zápisy do Knihy výtahu, Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek.
Zápisy do těchto Knih mají právo a povinnost provádět servisní pracovník zhotovitele, odborný servisní pracovník zhotovitele, zkušební technik zhotovitele, inspekční orgán a provozovatel výtahu. Zhotovitel provádí zápis při každém zásahu, tzn. opravě, seřízení apod., mazání výtahu, vyproštění osoby z klece, odborných prohlídkách, odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách atd. Dozorce výtahu provádí zápisy do Knihy provozních prohlídek.

4. Prohlášení o odborné způsobilosti zhotovitele (servisní firmy) zajišťující servis výtahů.
Firma Výtahy servis DS spol. s r.o. tímto prohlašuje, že je jako servisní firma odborně způsobilá a naplňuje základní požadavky kladené na servisní firmu podle čl. 4.4 ČSN 27 4002, platné od 1.4.2003.
5. Prohlášení zhotovitele o uzavření přiměřeného pojištění na krytí možných škod způsobených při výkonu servisní činnosti objednatelem.
Firma Výtahy servis DS s.r.o. tímto prohlašuje, že má dle čl. 4.4.1 ČSN 27 4002 uzavřené přiměřené pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za výrobek do výše plnění 10 mil. Kč a přiměřené pojistné na krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti za škodu způsobenou na movité věci, kterou firma převzala za účelem provedení objednané činnosti do plnění 1 mil. Kč. Pojištěno u: Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 132, Praha 2, pojistná smlouva č. 9335200147.
6. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná a obsahuje, v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím a je v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. i nařízení GDPR, údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

X. Změny a dodatky smlouvy

1. Změny a dodatky jsou prováděny pouze písemně a to oboustrannou dohodou formou dodatku ke smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny o oficiálně vyhlášenou výši inflačního nárůstu vydávanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit hodinovou sazbu za mimopaušální opravy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů.
5. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy cen budou oznámeny dopisem / avizem, popř. dodatkem ke smlouvě o dílo/ s účinností 1 měsíce po odeslání objednateli. Nevýjádří-li objednatel písemně do 14 dnů po obdržení dopisu svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

XI. Odstoupení od smlouvy – výpovědní lhůta

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou pro objednatele a zhotovitele 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Při prodlení placení je zhotovitel oprávněn přerušit plnění smluvních povinností. Za škody vzniklé během prodlení zhotovitel neručí.
3. Mimořádně lze smlouvu vypovědět při opakovaném nebo podstatném porušení ujednaných dohod oběma stranami a při neplacení v dohodnutých termínech. V tomto případě je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Harrachov dne 24. 4. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

Příloha č. 1

Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy – program MINIMUM

Servisní služby – detailní specifikace předmětu plnění – program MINIMUM

Komplexní servis – služby, které jsou součástí paušální ceny

1.1. Pravidelná preventivní údržba.

- 1.1.1. Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů a dále zahrnuje:
- 1.1.2. Mazání výtahu, čištění od nadměrného mazání:
Zhotovitel zajistí mazání výtahu podle mazacího plánu a pokynů výrobce výtahu ve lhůtách těmito předpisy stanovenými (včetně doplnění olejů, mazadel a čistících prostředků).
- 1.1.3. Seřizování komponentů výtahu.
- 1.1.4. Úklid běžného odpadu ve výtahové šachtě.
- 1.1.5. Zkouška nouzové signalizace výtahu – zařízení „alarm“.

1.2. Opravy výtahu, jež jsou součástí paušální ceny:

- 1.2.1. Jsou úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu. Obecně platí, že paušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s běžnou opravou, seřizováním nebo preventivní údržbou. Nezahrnují tedy dílenské práce, spotřebu materiálů, práce jiných řemesel a účast pracovníků zhotovitele na jejich provádění a odstranění závad vzniklých násilným poškozením, nesprávnou obsluhou, neodborným zásahem cizích osob, popř. zaměstnanců objednatele nebo zcizením příslušných dílů výtahového zařízení.
- 1.2.2. Porevizi opravy:
Zhotovitel zajistí opravu výtahu, která vyplývá z protokolů z odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, týkajících se odborných činností na základě samostatné písemné objednávky.
- 1.2.3. Zkoušky po provedené opravě:
Tzn. ověření bezpečnosti výtahu po provedené opravě včetně zápisu do Knihy odborných prohlídek.
- 1.2.4. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.

1.3. Pohotovost zhotovitele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob:

- 1.3.1. Na základě smluvního vztahu s objednatelem je zabezpečován 24-hodinový pohotovostní servis.
- 1.3.2. Na základě smluvního vztahu je zabezpečen příjezd na odstranění poruchy a vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy do 1 hodiny od obdržení požadavku nebo dle dohody s objednatelem.

1.4. Odborné prohlídky:

Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4002 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.

1.5. Odborné zkoušky:

Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4007 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.

2. Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb, které nejsou součástí paušální ceny.

2.1. Opravy jež nejsou součástí paušální ceny.

- 2.1.1. Opravy mimopaušální jsou opravy a práce, které přesahují běžný servisní rámec a nejsou zahrnuty do paušální ceny výtahu. Obecně platí, že mimopaušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s odstraňováním poruch, závad, havárií způsobených opotřebením nebo špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a která může být odstraněna opravou nebo výměnou vadné součástky.
- 2.1.2. Dále úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce (IBP), inspekční orgán, či které vyplynou ze změn technických norem a předpisů nebo ze zprávy odborného servisního pracovníka a zkušební technika.

- 2.1.3. Spoluúčast pracovníků zhotovitele při práci jiných řemesel a jejich provádění (např. popojíždění výtahovou klecí, příprava a zabezpečení pracoviště výtahu apod.) jedná se o součinnost zhotovitele při práci jiných profesí uvnitř výtahové šachty či strojovně výtahu.
- 2.1.4. Odstranění závad na výtahu (popř. havárie) vzniklých povětrnostními vlivy (promáčení, zatopení nebo jiná kalamiťní situace) nebo následkem požáru.
- 2.1.5. Opravy, které si vyžadují provedení větší opravy nebo provedení podstatných změn na výtahu (rekonstrukce, modernizace).
- 2.1.6. Okamžik zahájení oprav, jež nejsou součástí paušální ceny.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
- 2.1.7. Schvalování mimopaušálních oprav.
O mimopaušálních opravách dle bodu 3 této přílohy bude zástupce objednatele (provozovatele) výtahu informován a svým podpisem na seznamu provedených prací (montážním listě) dodaném a předloženém zhotovitelem, schválí jejich provedení. Tento seznam potvrzených prací (montážní list) je přílohou k daňovému dokladu za provedené opravy.
- 2.2. Inspekční prohlídka výtahu provedená inspekčním orgánem dle čl. 6, ČSN 27 4007 na základě objednávky provozovatele nebo objednatele:

Provedení inspekční prohlídky inspekčním orgánem za účelem posouzení provozních rizik za asistence servisní firmy a navržení a vyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí nebo situace včetně dodání inspekční zprávy objednateli/provozovateli k provedení nápravných opatření dle ČSN 27 4002, čl. 4. 3. 8.

3. Opravy v záruce.

- 3.1. V době záruky se záruka vztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených vadným materiálem a kvalitou montážních prací. Jsou to úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, odstranění poškození výtahu a to opravou nebo výměnou vadné součástky bezplatně.
 - 3.1.1. Okamžik zahájení záruční opravy.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
- 3.2. V době záruky se záruka nevztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a nedodržením záručních podmínek dodavatele zařízení.
 - 3.2.1. Okamžik zahájení opravy.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den. V případě těchto oprav dle bodu č.3.2. se účtuje hodinová sazba 300,- Kč/hod. pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

*Nabídka cen za komplexní servisní služby.
Příloha č. 2 - Seznam výtahů – Interval odborných činností – cena*

Poz.	Místo instalace	Výrobce Výrobní číslo Rok výroby	Typ	MINIMUM Komplexní servisní služby I.					inspekční prohlídka /není v ceně/ 9 let od uvedení do provozu další 1x za 6 let	
										MINIMUM roční paušál v Kč/rok
				* preventivní údržba / opravy		odborná prohlídka	odborná zkouška			
				* pohotovost * výjezdy na poruchy / vyproštění osob						
1	Dům seniorů č.p. 116 Harrachov	Technolift IGV 93003/B.1 1993	A10 TS 630/0,63 3/3	měsíční	1x za 4 měsíce	1x za 3 roky	11 060 Kč			
				průběžně						
Celkem Kč/rok								11 060 Kč		
Celkem Kč/měsíc								922 Kč		

- Lhůty provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek dále upravuje ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.