

Smlouva o provedení stavebních prací – smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Harrachov
sídlo: Harrachov 150, 512 46 Harrachov
IČ: 00275697
DIČ: CZ 00275697
zastoupené: Ing. Jaroslavem Čechem, starostou města
mob: 702 172 060
e-mail: starosta@harrachov.cz

Zhotovitel: Jaroslav Hlava
[redacted]
IČ: 105 04 109
DIČ: CZ 5905131397
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Semily
[redacted]

K uzavírání smluv, jejich dodatků a změn jsou oprávněni:

Za zhotovitele: Jaroslav Hlava

Za objednatele: Jaroslav Čech

II. Předmět plnění

Touto smlouvou se smluvní strany zavazují:

-zhotovitel provést dílo specifikované v této smlouvě

-objednatel zaplatit dohodnutou cenu díla

Předmětem díla se rozumí:

Objednatel se bude držet schváleného postupu dle Rozhodnutí Městského úřadu Tanvald čj. MěÚT / ORKV / 02212 / 2022.

Objednatel i zhotovitel jsou si vědomi a plně respektují, že veškeré stavební práce podléhají ČSN a normám navazujícím a předpisům o bezpečnosti práce a zavazují se tyto normy respektovat. Objednatel zajistí připravenost, která je specifikována v této smlouvě. Obě strany shodně prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku zhotovitele mají důkazní sílu. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.



III. Termín plnění

Zahájení prací: od 1.6.2022

Ukončení prací: do 30.9.2022

Vzhledem k navržené technologii je nutné zahájit štukatérské práce nejpozději k začátku září. Nebude-li možno termín zahájení dodržet, budou štukatérské práce přesunuty na příští stavební sezónu (2023). Případné změny termínů (změny technologií, dlouhodobé nepříznivé počasí, zásahu vyšší moci...) budou dojednány formou dodatku ke smlouvě.

IV. Cenové podmínky, smluvní pokuty

Cena díla je stanovena dohodou jako cena smluvní a je uvedena v samostatné příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Práce objednané po uzavření této smlouvy se ocení v dodatku k této smlouvě formou číslovaných změnových listů. Při nedodržení termínů a harmonogramu prací bez předchozí písemné dohody, stejně tak za neodůvodněné a nedohodnuté zpoždění či zdržení platby dodavateli byla oběma stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den, splatná na účet příslušné oprávněné strany.

V. Platební podmínky

- 1.0. Platby budou prováděny na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací formou zjišťovacího protokolu, se splatností faktur 15 dnů. První faktura bude vystavena zálohově na částku 50 000 Kč,- s bezprostřední splatností.
- 2.0. V odůvodněných případech zhotovitel vyžádá zálohu na nákup materiálu nebo technologií.
 - 2.1. Zdržení řádné platby (fakturace) je důvodem k přerušení prací, bez ohledu na jakékoliv škody tímto přerušením vzniklé.
 - 2.2. Zameškaná doba se nezapočítává do smluvního termínu dokončení prací.
- 3.0. K opětovnému zahájení prací dojde nejpozději druhý den po objednatelem prokázané úhradě zdržené částky na účet zhotovitele výpisem z účtu objednatele.
- 4.0. Ztrátu zisku za dobu přerušení práce a prokazatelné náklady, spojené s přerušením a opětovným zahájením prací hradí objednatel zhotoviteli nezávisle na sjednané ceně díla /na základě samostatně vystavené faktury/ a ihned (do tří dnů) po opětovném zahájení prací.
 - 4.1. Ztráta zisku se stanoví následně: za každý započatý den prodlení úhrady je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez příslušné DPH, není ujednáno jinak.
- 5.0. Neuhrazení výše jmenované položky je důvodem k přerušení prací.
- 6.0. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na průběžné a úplné financování díla, které je předmětem této smlouvy.

VI. Přejímka prací

Za objednatele bude práce tvořící předmět této smlouvy přejímat zmocněná osoba v místě plnění, nejpozději do tří dnů od vyzvání. Vyzváním se rozumí zápis do stavebního deníku, ve kterém je specifikované dílo, popř. jeho výkaz výměr.

VII. Záruka za dílo

- 1.0. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, bez prodlení, na své náklady a prohlašuje, že bude použito materiálů a technologií, které odpovídají příslušným normám a závazným předpisům a schválenému postupu. Záruční doba na dílo se vztahuje na dílo provedené zhotovitelem.
 - 1.1. Záruční doba činí: 60 měsíců
 - 1.2. Zhotovitel neručí za ty pasáže díla, které ovlivnil zadavatel svým rozhodnutím (změna navržených materiálů, technologií, nedodržení technologických přestávek).

JAROSLAV HLAVIČKA

U Jaroslava Hlavíčky 10.11.2022

VIII. Jiná ujednání

- 1.0. Stavební deník je k nahlédnutí na stavbě /dle identifikace -viz výše/, v pracovní dny od 8hod. hod. do 15 hod. Obě strany se dohodly, že zápis ve stavebním deníku má důkazní hodnotu. Nesouhlas s vyjádřením v deníku se provádí zápisem tamtéž, nepodepsané zápisy se považují za odsouhlasené.
- 2.0. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky v době převzetí. Za vady, které se objeví v záruční lhůtě, tj. 60 měsíců, odpovídá zhotovitel. Zhotovitel též zodpovídá za škody, které způsobil objednateli tím, že k provedení díla opatřil materiál a předměty, které neodpovídají příslušným předpisům a normám.
- 3.0. Zhotovitel nezodpovídá za strukturální a barevné změny (výkvět) v kritických pasážích (suterén, přízemí, místa dlouhodobého zatékání dešťové vody atd.), pokud neobdrží před stanovením technologií příslušné chemické analýzy. Tyto analýzy je dodavatel schopen po dohodě zajistit.
- 4.0. Objednatel odpovídá za škody vzniklé jeho zásahem do navržených nebo aplikovaných technologií a materiálů.
- 5.0. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
- 6.0. Podstatným porušením se rozumí zejména významné neodůvodněné prodloužení postupu prací, neplnění smluvních termínů, nedodržování smluvené nebo obvyklé kvality.
- 7.0. Objednatel zajistí v místě plnění smlouvy přípojku el.energie230V, dostatečný zdroj pitné vody, suché a osvětlené skladovací prostory o min. rozměru 4 x 4 m, WC standardních parametrů, parkovací místo pro 1 osobní vozidlo po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 8.0. Lešení bude zhotoveno klasické trubkové, o min. šíři 130 cm, vzdálenost od líce fasády (říms) min. 20 cm (nebo dle instrukcí dodavatele).
- 9.0. Úklid staveniště provádí zhotovitel, není-li ujednáno jinak.

Za hotovitele



Za objednatele

Ing. Jaroslav Čech

V Harrachově dne: 11.2.2022.

