

Smluvní strany

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

IČO : 00088455

DIČ : CZ 00088455

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu : 000-5830601/0710

(na straně jedné, dále jen povinný)

a

Město Harrachov

IČ: 00275697

DIČ: CZ00275697

se sídlem Harrachov 150, 51246 Harrachov

zastoupené Evou Zbrojovou, starostkou

(na straně druhé, dále jen oprávněný)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1267a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění, tuto

**smlouvu o služebnosti inženýrské sítě
číslo SMLJ-22-162/2017**

Čl. I

Povinný je na základě zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění příslušný hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s p.p.č. 1028/11 a st.p.č. 332, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonce nad Nisou na LV č. 704 pro katastrální území a obec Harrachov (dále jen služební pozemek).

Čl. II

Oprávněný je vlastníkem kabelového vedení elektrické energie napájející Monitorovací kamerový dopravní systém Harrachov. Kabelové vedení je umístěno na částech výše uvedených pozemků. Oprávněný je také vlastníkem Monitorovacího kamerového dopravního systému.

Čl. III

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřízení, užívání, nezbytné údržby, oprav či úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kabelového vedení nacházejícího se a vedoucí přes služební pozemek, a to k tíži služebního pozemku a každého dalšího vlastníka služebního pozemku.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebné nemovitosti, se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému jejich nerušený výkon.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je zaměřen geometrickým plánem č. 2197-176/2016, schváleného katastrálním úřadem 1.3.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Všechny úpravy a opravy kabelového vedení na služebním pozemku musí být povinnému vždy předem písemně oznámeny a provedeny mohou být až po jejich odsouhlasení povinným, nebude-li se jednat o opravu havarijního stavu. V případě náhlého poškození, jež si vyžádá neodkladnou opravu, se smluvní strany shodly, že bude postupováno dle § 1268 zákona č. 89/2012 Sb.

Bez písemného souhlasu povinného nesmí oprávněný činit na předmětném pozemku jakékoliv změny a zásahy, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.

Čl. IV

Oprávněný je povinen zajistit, aby užíváním služebnosti inženýrské sítě na služebním pozemku nevznikla povinnému škoda. Pokud dojde ke vzniku škody, byť i třetím osobám, zavazuje se oprávněný tuto škodu uhradit v plném rozsahu.

Povinný nenese žádnou odpovědnost za případné škody, které vzniknou oprávněnému nebo jiné poškozené osobě na zdraví nebo majetku při užívání práv vyplývajících ze služebnosti.

Oprávněný se zavazuje, že práva vyplývající ze služebnosti bude užívat v souladu s § 1267a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a v souladu s touto smlouvou.

Čl. V

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu sjednanou ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) a zákonné sazby DPH. Úhrada sjednané náhrady bude provedena na základě faktury, kterou povinný zašle na adresu oprávněného po podpisu této smlouvy. Zaplacení v plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Úplatou za zřízení služebnosti inženýrské sítě nejsou dotčeny nároky povinného, které mu vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

Správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí včetně zákonné sazby DPH uhradí oprávněný. Poplatek bude oprávněnému vyúčtován společně se sjednanou jednorázovou náhradou.

Čl. VI

Povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy poruší-li oprávněný smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení od smlouvy povinný oznámí písemnou formou na adresu oprávněného. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno oprávněnému. V pochybnostech se za den doručení považuje třetí den následující po dni předání písemného odstoupení provozovateli poštovních služeb.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy nastanou právní účinky odstoupení. Smluvní strany se dohodly, že pokud povinný z výše uvedených důvodů oprávněně odstoupí od smlouvy, není povinen vracet oprávněnému zaplacenou jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti. Zaplacená náhrada se v takovém případě považuje za smluvní pokutu, kterou oprávněný platí z důvodů porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinný současně zajistí výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V případě, že oprávněný převede nemovité věci uvedené v Čl.II na jiného vlastníka, je povinen do 15 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému údaje o novém vlastníkovi této nemovitosti.

Čl. VII

Služebnost k p.p.č. 1028/11 v k.ú. Harrachov (pozemek určený k plnění funkcí lesa) uvedené v čl. I této smlouvy, se v souladu s ust. § 1261 občanského zákoníku zřizuje jako vykupitelná.

Povinný má právo kdykoliv za trvání služebnosti písemně oznámit oprávněnému, že nemá zájem na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy. Dnem doručení oznámení oprávněnému služebnost sjednaná touto smlouvou zaniká a oprávněnému vzniká právo na zaplacení jednorázové úhrady (navýšené o DPH), jejíž výši stanoví znalecký posudek, jako cenu služebnosti v místě a čase obvyklou. Znalecký posudek obstará na své náklady povinný.

Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému veškerou součinnost potřebnou k výmazu zrušené služebnosti z evidence v katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno.

Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení sdělí písemně povinnému platební údaje k provedení jednorázové úplaty a povinný se zavazuje jednorázovou úplatu uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne sdělení platebních údajů.

Oprávněný nejpozději do 15 dnů po uhrazení jednorázové úplaty zašle povinnému potvrzení o zániku služebnosti k předmětným služebným pozemkům dle § 66 odst. 1 písm. b) s náležitostmi dle § 66 odst. 3) zákona č. 357/2013 Sb., katastrální zákon.

Výmaz práv a povinností vyplývajících ze služebnosti v evidenci v katastru nemovitostí zajistí na své náklady povinný.

Nebude-li při zániku služebnosti ve smyslu tohoto článku dohodnuto mezi stranami jinak, platí, že oprávněný není povinen uvést předmětné služební pozemky do původního stavu.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, rozhodující je den podpisu pozdějšího.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí, a to v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá povinný do 30 dnů po zaplacení částek vyúčtovaných fakturou povinného ve smyslu čl. V této smlouvy na účet povinného. Dnem splatnosti se rozumí den připsání platby na účet povinného.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu do veřejného seznamu.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných a očíslovaných dodatků, s podpisy obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, se zněním této smlouvy obě smluvní strany souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná a obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Vrchlabí dne 5. 05. 2017
povinný

V Harrachově 27.4.2017
oprávněný

Ing. Jan Hřebačka
ředitel

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455
-39-

za správnost:

Eva Zbrojová
starostka

 **MĚSTO** 
512 46 HARRACHOV

