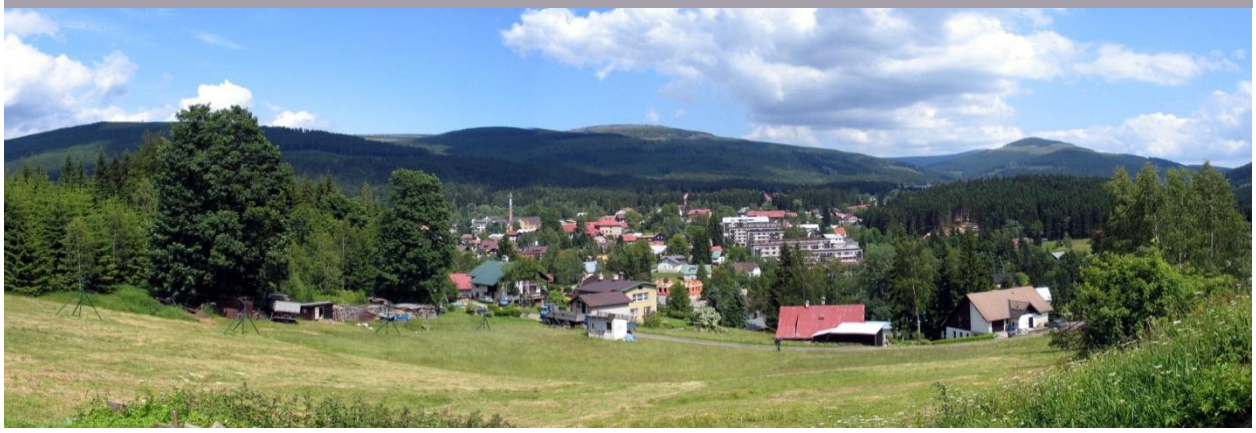
Územní plán Harrachov

Změna č. 2

Odůvodnění – textová a grafická část

Dokumentace pro opakované veřejné projednání



AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. JAN BUCHAR
ČKA 00 273
ČESKÁ REPUBLIKA

Ing. arch. Jan Buchar
ČKA 00273
13.07.2026

OBSAH DOKUMENTACE

OBSAH DOKUMENTACE **2**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE **5**

OBJEDNATEL **5**

ZHOTOVITEL **5**

POŘIZOVATEL **5**

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HARRACHOV **7**

B. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA **7**

B1. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR **7**

B2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM **13**

B3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE) **13**

B4. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY ORP TANVALD **32**

B5. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ **34**

B6. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ **34**

B7. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ **35**

B7.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR 35

B7.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 36

B7.3 VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ 40

C. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV PODLE § 53 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA **41**

C1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV PODLE ODSTAVCE 4 ..... **41**

C2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ **41**

C3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA **41**

C4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY **41**

C5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY **41**

C5.1. PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH 42

C6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 42

D. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV PODLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE 500/2006 SB. 44

D1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 44

D2. VYHODNOCENÍ S PLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM , POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA 44

D3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚP 44

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 45

F. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 45

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 45

G1. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL 45

G2. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF 45

H. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP HARRACHOV A JEJICH ODŮVODNĚNÍ 48

I. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP HARRACHOV 48

J. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK 48

K. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ 49

Právní předpisy 49

Politika územního rozvoje 49

Územní rozvojový plán 50

Zásady územního rozvoje 50

Územní plány 50

Územně analytické podklady 50

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo města Harrachov** Datum nabytí účinnosti:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Funkce: Podpis: Razítko:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL

MĚSTO HARRACHOV
Harrachov 150
512 46 Harrachov
IČ: 00275697
DIČ: CZ00275697

ZHOTOVITEL

ING. ARCH. JAN BUCHAR
Vestecká 350, 252 50 Vestec
e-mail: atelier.buchar@seznam.cz
číslo autorizace: 00 273
IČ: 16133854
DIČ CZ5703122260

POŘIZOVATEL

Městský úřad Harrachov
Harrachov 150
IČ: 00275697
DIČ: CZ00275697
Zodpovědná osoba pořizovatele: Mgr. Tomáš Vašíček
Osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti: Ing. Pavla Sobotková

Datum zpracování: březen 2026

3 TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HARRACHOV

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HARRACHOV

Bude doplněno pořizovatelem.

B. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B1. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, Aktualizaci č. 2 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630 a Aktualizaci č. 5 schválila dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizaci č. 4 schválila dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizaci č. 6 schválila dne 19. 7. 2023 usnesením vlády č. 542. Aktualizaci č. 7 schválila dne 7. 2. 2024 usnesením vlády č. 89. Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky vláda schválila usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64. Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky vláda schválila usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633. Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 8 a 9 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Z republikových priorit územního plánování se řešeného území ve vztahu k rozsahu Změny č. 2 ÚP týkají následující priority:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Návrh v maximální možné míře ctí priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území jsou územním plánem respektovány a rozvíjeny. Změna č. 2 ÚP je respektuje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 ÚP respektuje ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zemědělský půdní fond V. třídy ochrany je dotčen pouze v malé míře obytnou zastavitelnou plochou v návaznosti na zastavěné území výměnou za návrat jiné stejně velké plochy do ZPF.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Na území města se nenachází lokality prostorově sociální segregace.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán řeší komplexně problematiku rozvoje území města v celém jeho správním území.

Změna č. 2 ÚP komplexní řešení nenavrhuje, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán uplatnil při návrhu rozvojových ploch nejrůznější požadavky – na jedné straně požadavky na zastavitelné plochy s využitím pro bydlení nebo sport, na straně druhé požadavky na ochranu hodnot životního prostředí (příroda, krajina, čistota ovzduší ad.), jde tedy o komplexní řešení.

Změna č. 2 ÚP komplexní řešení nenavrhuje, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

Změna č. 2 ÚP se týká jedné zastavitelné plochy bydlení, vytváření pracovních příležitostí se netýká.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Předmětem Změny č. 2 ÚP je zastavitelná plocha o celkové velikosti 0,11 ha, která polycentrický rozvoj a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi neovlivní.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinném domě, navržená Změnou č. 2 ÚP, navazuje na zastavěné území.

(20) *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat*

potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 2 ÚP nevymezuje takové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Předmětem Změny č. 2 ÚP nejsou záměry, které by ovlivnily migrační propustnost krajiny.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Tato priorita se Harrachova netýká, nejedná se o bezprostřední okolí velkého města.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Územní plán vhodné podmínky pro rozvoj a využití cestovního ruchu vytváří, Změna č. 2 ÚP je respektuje.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení*

negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán takové předpoklady vytváří, Změna č. 2 ÚP tuto prioritu neovlivní.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Územní plán podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné dopravy vytváří. Změna č. 2 je s nimi v souladu.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územní plán vhodné podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vytváří, Změna č. 2 ÚP je respektuje.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Záplavová území jsou ve městě Harrachov vymezena na vodním toku Mumlava. Změna č. 2 ÚP v záplavových územích zastavitelné plochy nevymezuje.
Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, požaduje územní plán v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití minimální procenta plošného zastoupení zeleně v jednotlivých zastavitelných plochách a je požadován vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 2 ÚP v záplavových územích zastavitelné plochy nevymezuje.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek*

pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán je s touto prioritou v souladu, dopravní a technická infrastruktura je v území stabilizována, respektována jsou její ochranná pásma, Změna č. 2 ÚP je respektuje.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Podmínky a požadavky na uspořádání veřejných prostranství stanovují základní postup pro jejich úpravy a ochranu, přičemž pořizování územního plánu probíhalo za účasti veřejného a soukromého sektoru i veřejnosti, takže je tato priorita územním plánem naplňována. Změny č. 2 tyto podmínky respektuje.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

ÚP požadavek respektuje, podmínky umožňující účelné propojení různých druhů ploch a mobility obyvatelstva jsou v území vytvářeny. Změna č. 2 ÚP je respektuje.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Územní plán navrhuje zásobení zastavitelných ploch pitnou vodou napojením na stávající systém vodovodních sítí. Současně navrhuje v daném rozsahu odvedení a likvidaci odpadních vod. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

ÚP respektoval existenci dvou malých vodních elektráren, v jednom případě jde o zdroj v areálu sklárny, ve druhém o malou vodní elektrárnu na Mumlavě. Změna č. 2 ÚP žádnou další výrobu energie z obnovitelných zdrojů nenavrhuje.

(31a) *Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Územní plán tuto problematiku neřeší a nebyla ani součástí zadání Změny č. 2 ÚP.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

(32d) PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).

Město Harrachov není zařazeno mezi centra osídlení dle PÚR ČR.

(75) Řešené území je zařazeno ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory.

Úkoly pro územní plánování:

a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení

Město Harrachov je stávající rekreační středisko.

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody a krajiny

Kromě rozvoje tradičních aktivit spojených s rekreací a cestovním ruchem vytváří ÚP podmínky i pro možnost vzniku dalších ekonomických aktivit např. formulováním vhodných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, které omezí pouze nevhodné aktivity, ale poskytnou určitou volnost konkrétního využití. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití

V posledních letech v řešeném území vznikla široká škála rekreačních aktivit pokrývajících období celého roku. ÚP a Změna č. 2 ÚP takový pozitivní trend i nadále umožňují.

d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, zejména zkvalitnit napojení oblasti železniční dopravou na okolní centra osídlení

Součástí ÚP jsou jak rozvojové prvky dopravní infrastruktury, vhodně měnící dopravní obsluhu území, tak koridory územních rezerv silniční a železniční dopravy, Změna č. 2 tuto problematiku neřeší.

e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy

Jsou navržena dopravní řešení, upravující dosavadní praxi průjezdu veškeré dopravy centrem města. Pro uzavřené údolí Rýžoviště s nedostatečným dopravním napojením je vymezen koridor nové přibližovací lanové dráhy, dopravující návštěvníky od objektu navržených hromadných garáží/dopravního terminálu až do rozvíjeného lyžařského areálu. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

f) zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše.

Předmětem Změny č. 2 ÚP je jedna zastavitelná plocha pro rodinný dům.

Změna č. 2 Územního plánu Harrachov požadavky, vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, plně respektuje a je s tímto celostátním dokumentem v souladu.

B2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

První Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Dle § 319 odst. 5 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona se pro první Územní rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 SZ do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky SZ. To se stalo 13. 4. 2026.

Vláda České republiky schválila usnesením ze dne 13. 04. 2026 č. 230 Změnu č. 1a Územního rozvojového plánu, která byla vydána formou opatření obecné povahy v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Územní rozvojový plán (Úplné znění závazné od 18. 7. 2026), ve znění Změny č. 1a, v řešeném území vymezuje:

(100) ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru.

(100a) Územní systém ekologické stability ve vymezených plochách a koridorech v místech jejich vzájemných překryvů nesmí výrazně omezit nebo znemožnit přípravu a realizaci staveb a opatření veřejné infrastruktury nestavební povahy ve vymezených záměrech dopravní a technické infrastruktury.

(100b) Vymezují se tyto skladebné části:

I.1.c. Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

I.1.c.2. Nadregionální biokoridory (včetně vložených regionálních biocenter)

(360) NRBK140

Název: Jizerské louky (83) – Údolí Jizery a Kamenice (44)

(361) NRBK141

Název: Jizerské louky (83) – Prameny Úpy (85)

Územní plán vymezil ÚSES v celém rozsahu území. Předmětem Změny č. 2 ÚP nebylo vymezení skladebných částí ÚSES.

B3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE)

Krajská územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) byla vydána Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK ze dne 13. 12. 2011, a aktualizována 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, vydanou Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 3. 2021 usnesením č. 112/21/ZK, 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, vydanou Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28. 11. 2023 usnesením č. 557/23/ZK a 3. Aktualizací Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, vydanou Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 4. 2025 usnesením č. 155/25/ZK, která nabyla účinnosti dne 3. 6. 2025. Ze ZÚR LK vyplývají následující podmínky a požadavky:

A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

P1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:

- *nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,*
- *ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,*
- *řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,*
- *zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,*
- *zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:

- *respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,*
- *cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,*
- *objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.*

Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 ÚP svým rozsahem i obsahem ráz urbanistické struktury a krajinný ráz nenarušuje.

P2 Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:

- *analýzou hlavních mechanizmů, jimiž k segregaci dochází a zvažováním existujících a potenciálních důsledků; zejména ve vztahu k důsledkům klesající nabídky pracovního uplatnění, ve vztahu k ohroženým skupinám obyvatel (problematika menšin, sociálně slabších a sociálně vyloučených skupin obyvatel) a k důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které mají průmět do měnících se nároků na systémy veřejné infrastruktury (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.),*
- *návrhem opatření a zajištěním územních podmínek pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně, zejména pro podporu rozšíření a zlepšení nabídky pracovních příležitostí a zvyšování úrovně vzdělanosti pro vyšší uplatnění obyvatel v měnící se struktuře pracovních příležitostí,*
- *vyloučením vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména soustřeďováním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v*

lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení.

Na území města se nenachází lokality prostorově sociální segregace.

P3 *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:*

- *novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,*
- *ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území,*
- *strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území,*
- *v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel,*
- *v rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.*

Územní plán řeší komplexně problematiku rozvoje území města v celém jeho správním území.

Změna č. 2 ÚP komplexní řešení nenavrhuje, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

P4 *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu jednotlivých obcí i vymezených oblastí usměrňovat v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR:*

- *rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí republikového a nadmístního významu usměrňovat do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje, vymezených v souvislosti významných koridorů dopravní infrastruktury,*
- *posilovat přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí zejména místního významu v ostatních částech území kraje,*
- *zohledňovat vztahy a vazby center osídlení a obcí v jejich spádovém obvodu v souladu s hierarchií struktury osídlení kraje,*
- *rozvojové záměry posuzovat objektivně a komplexně v koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán uplatnil při návrhu rozvojových ploch nejrůznější požadavky – na jedné straně požadavky na zastavitelné plochy s využitím pro bydlení nebo sport, na straně druhé požadavky na ochranu hodnot životního prostředí (příroda, krajina, čistota ovzduší ad.), jde tedy o komplexní řešení.

Změna č. 2 ÚP komplexní řešení nenavrhuje, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

P5 *Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.*

V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:

- *upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,*
- *prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,*
- *upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.*

V hospodářsky problémových regionech (zejména Mimoňsko, Frýdlantsko) řešit zejména:

- *nové využívání opuštěných areálů (brownfields) a lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření a zlepšení struktury nabídky nových pracovních příležitostí,*
- *využívání potenciálu území pro cestovní ruch zejména za účelem vytváření dalších pracovních příležitostí v tomto významném sektoru ekonomiky kraje,*
- *zajištění přiměřených standardů bydlení a rekreace v kvalitním prostředí pro stabilizaci obyvatelstva,*
- *zvyšování významu zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství - důležitého nástroje v péči o krajinu,*
- *vytváření územních podmínek pro optimalizaci dostupnosti vzdělávání a tím zvyšovat adaptabilitu obyvatelstva v měnící se struktuře hospodářské základny území.*

Územní plán navrhnul řešení, které přispívá k naplňování této priority. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

P6 *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje:*

- *rozvíjet dominantní pozice centra nadregionálního významu Liberec a center regionálního významu Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Turnov,*
- *posilovat význam ostatních center osídlení,*
- *lokalizovat rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na přirozenou spádovost center osídlení,*
- *vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městským a venkovským prostorem a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci regionu, ČR i EU.*

V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.

- *posilování vazeb periferních částí kraje na metropoli kraje Liberec,*
- *posilování vazeb mezi centry osídlení Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové,*
- *posilování vazeb na sousední centra osídlení v Německu a Polsku.*

Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady:

- *upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb republikového a nadmístního významu v centrech osídlení začleněných ve struktuře vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*
- *upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb místního významu v centrech osídlení navazujícího stabilizovaného území s přirozeným rozvojem při zohlednění jejich vazeb na rozvojové oblasti a rozvojové osy,*
- *účelná podpora při řešení problémů (regionálních disparit udržitelného rozvoje) ve specifických oblastech pro dosažení úrovně stabilizovaných území,*
- *koordinace rozvojových aktivit v rámci významných funkčních kooperací center osídlení.*

Změna č. 2 ÚP se týká drobného rozvojového záměru, který polycentrický rozvoj sídelní struktury, integritu kraje a vzájemnou kooperaci sousedních obcí neovlivní.

P7 *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).*

Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území:

- *upřednostňovat využívání zastavěného území (přestavby, revitalizace a sanace území) před neodůvodněnými požadavky na zástavbu ploch volné krajiny ve smyslu ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování sídelní i krajinné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,*
- *vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje,*

Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vně zastavěného území je navržena zastavitelná plocha pro bydlení v rodinném domě, která na zastavěné území přímo navazuje.

P8 *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.*

S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné:

- *respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),*
- *vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,*
- *vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,*
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,*
- *stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.*

Změna č. 2 ÚP nevymezuje takové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

P9 *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.*

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:

- *omezovat nežádoucí srůstání sídel,*
- *omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,*

- *je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů,*
- *propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.*

Předmětem Změny č. 2 ÚP nejsou záměry, které by ovlivnily migrační propustnost krajiny.

P10 *Chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a doplňovat je, pokud je to účelné a vhodné, zejména v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území by mohla být krajina negativně poznamenána vlivem lidské činnosti (intenzívní hospodářský a sociální rozvoj nadmístního významu).*

Cílem je zachování a přirozená obnova souvislých pásů veřejně přístupné zeleně nezastavěného území zejména v bezprostředním okolí měst a velkých obcí - „zelených pásů“ způsobilých pro nenáročné (šetrné) formy krátkodobé rekreace, pro rozvoj lesních porostů a pro zachování prostupnosti krajiny:

- *zelené pásy vhodně propojovat s infrastrukturou pro nemotorovou dopravu (cyklo, pěší) a využít tak jejich potenciál i pro rozvoj ekologických forem dopravy.*

Město Harrachov se nachází v Krkonošském národním parku a prakticky celá volná krajina, s výjimkou sjezdových tratí a dopravní infrastruktury, je zalesněná.

P11 *Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.*

V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:

- *podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,*
- *podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území,*
- *rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,*
- *upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),*
- *podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.*

Pro Harrachov, jako jedno z hlavních horských středisek, je cestovní ruch celoročně stěžejní aktivitou. Územní plán omezil plochy určené k rozvoji pouze na ty dlouhodobě sledované ve snaze nezvyšovat intenzitu využití území. Změna č. 2 ÚP vymezuje pouze malé doplnění zastavitelných ploch.

P12 *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.*

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci.

Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak,

aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR LK územní rezervu přeložky silnice I/10, Změna č. 2 ÚP vymezený koridor rozšiřuje. Dále ÚP vymezil v souladu se ZÚR LK územní rezervu propojení dvou železničních tratí, Změna č. 2 ÚP ji respektuje.

P13 *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou dopravní infrastrukturou přímo podmínit.*

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury vytvářet územní podmínky:

- *pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, (zejména silniční koridory: D10, I/35, železniční koridor ŽD8: Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko),*
- *pro propojení Libereckého kraje s okolními regiony, (zejména koridory železniční dopravy a koridory kapacitní silniční dopravy Liberec - Ústí nad Labem - Liberec – Hradec Králové),*
- *pro zlepšení dostupnosti všech částí kraje a jejich vazeb na metropoli kraje Liberec, (zejména zlepšení silničního propojení z území za Ještědským hřbetem - Osečná, Ralsko, z jihovýchodního segmentu kraje - Semily, Jilemnice a západního území kraje - Žandov),*
- *pro revitalizační a racionalizační opatření na železničních tratích, které zajistí zlepšení podmínek pro jejich využívání, zvýšení komfortu pro cestující a zrychlení železniční dopravy,*
- *pro posilování významu efektivní a integrované veřejné dopravy osob, zejména v místech dopravních spojení s největší dopravní intenzitou, řešit vymezení ploch a koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, vždy s požadavky na kvalitní životní prostředí,*
- *pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a ochrany obyvatelstva před negativními dopady z dopravy v účinném systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,*
- *pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. drážní) a vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Jak je uvedeno v předcházející prioritě, územní plán vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury, Změna č. 2 tyto podmínky respektuje.

P14 *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.*

V širších souvislostech území kraje důsledně usilovat o řešení dlouhodobé problematiky negativního přeshraničního vlivu na západní část SOB4 Frýdlantsko – zatížení území emisemi z energetického zdroje Turów za hranicí ČR (Polsko), doprovázené druhotnými

negativními vlivy (snižování hladiny podzemních zdrojů vody, sesuvy a zvyšování rizika povodní při intenzívních dešťových srážkách).

Při územně plánovací činnosti na území kraje řešit:

- *vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení,*
- *vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – pokud to místní podmínky nedovolují navrhovat náhradní opatření (zejména technická opatření a ochranná zeleň na plochách původce negativních vlivů),*
- *důsledným zamezením dalších nežádoucích civilizačních projevů na bezpečnost a kvalitu životního prostředí chránit obytné hodnoty území před devastací a znečištěním,*
- *řešení negativních účinků z dopravy je předmětem priority P12.*

Na území města působí Sklárna Harrachov, jejíž výrobní činnost na bydlení negativně nepůsobí. Změna č. 2 tuto problematiku neřeší.

P15 *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,*
- *problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,*
- *problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umisťování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),*
- *posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.*

Ochrana území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami není předmětem Změny č. 2 ÚP.

P16 *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.*

Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:

- *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,*
- *vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,*
- *vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní - v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,*
- *odpovídající péčí o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláštní povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.*

Územní plán podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území vytváří, Změna č. 2 ÚP je respektuje.

P17 *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím účelným umisťováním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území:

- *v dopravní infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,*
- *v technické infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,*
- *v občanském vybavení území rozlišovat složky služeb základního vybavení, zajišťující zejména potřeby obyvatel obce nebo jejích částí a složky služeb vyššího vybavení zajišťující zejména potřeby obyvatel i uživatelů centra osídlení a jeho spádového obvodu,*
- *nároky na kapacity vyššího vybavení posuzovat a umisťovat koordinovaně na úrovni potřeb celého spádového obvodu centra osídlení – koncentrace služeb vyššího vybavení v centru osídlení, rozvíjející se v kontextu dosažené úrovně společenského vývoje, zvyšuje význam centra osídlení v jeho spádovém obvodu,*
- *v urbanizovaných územích rozvíjet dostatečné zastoupení veřejných prostranství:*
- *účelně uspořádané osnovy veřejných prostranství zajistí dostupnost všech pozemků ve funkční struktuře obcí,*
- *průchodnost tras dopravní a technické infrastruktury,*
- *při dostatečné dimenzi v bezpečné segregaci pěší a motorové dopravy a vybavení obecním mobiliářem a veřejnou zelení zajistí prostory pro setkání a posilování soudržnosti obyvatel,*
- *z hlediska bezpečnosti obyvatel území navrhovat pouze taková řešení, která svou podstatou ani v odvozených souvislostech nevyvolají negativní sociálně patologické jevy ve společnosti (hygienické závady, sociálně odloučené lokality apod.) a další negativní vlivy na rozvoj území (definované v prioritě P15).*

Územní plán i Změna č. 2 ÚP jsou s touto prioritou v souladu.

P18 *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.*

Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:

- *ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,*
- *v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,*
- *segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt*

v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),

- *důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:*
  - *standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,*
  - *podmínky pro sousedské a společenské kontakty,*
  - *kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.*
  - *zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,*
  - *zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.*

Územní plán řeší vývoj území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, Změna č. 2 ÚP to respektuje.

P19 *Vytvářet územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských. Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti:*

- *zajištění ochrany a hospodárného využívání zdrojů pitné vody - zvýšenou pozornost věnovat ochraně VD Josefův Důl a VD Souš tak, aby zpracování a dodávka vody splňovaly požadavky na její vysokou kvalitu,*
- *zajištění spolehlivosti provozu a rozvoj jímacích a rozvodných systémů a úpraven, zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny,*
- *zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.*

Územní plán vodohospodářskou problematiku řeší, Změna č. 2 ÚP toto řešení respektuje.

P20 *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi:*

- *zajištění efektivního zásobování území energiemi, hospodaření s nimi, realizaci úsporných opatření s ohledem na očekávané potřeby území - vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území Libereckého kraje,*
- *podporování stabilizace a modernizace soustav centrálního zásobování teplem, výstavbu vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren umožňovat pouze v souladu s požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu, veřejného zdraví, památkových hodnot a s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky,*
- *podpora ekonomicky efektivních aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.*

Vytvářet územní podmínky pro zpřístupnění elektronických komunikací a informačních technologií na celém území Libereckého kraje ve vztahu k potřebám území a jeho obyvatel.

Územní plán tyto podmínky vytváří, Změna č. 2 ÚP je respektuje.

P21 *Při stanovování urbanistické koncepce, pokud je to možné a účelné, posuzovat disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu zvažovat vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby.*

Věnovat pozornost existujícím obytným souborům s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů. Hledat způsoby optimálnějšího začlenění těchto souborů do struktury sídel a řešit humanizaci zástavby i obytné hodnoty veřejných prostranství včetně řešení deficitu zeleně a vhodného umístění odpovídajících kapacit pro odstavování vozidel.

Urbanistická koncepce byla stanovena územním plánem, Změna č. 2 ÚP ji respektuje. Město Harrachov je coby jedno z nejnavštěvovanějších horských středisek specifické v nepoměru kapacit pro trvalé bydlení a krátkodobé ubytování návštěvníků, v odlišných potřebách dopravní obsluhy i zvýšeným tlakem na rozšiřování ubytovacích kapacit i ploch určených pro sport a rekreaci. Z hlediska této problematiky navrhuje Změna č. 2 ÚP pouze jednu zastavitelnou plochu bydlení o velikosti 0,11 ha.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B.2 Rozvojové osy

Aktualizace ZÚR LK zrušila rozvojovou osu ROS4 Liberec - Jablonné nad Nisou - Tanvald - Harrachov - hranice ČR

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Jak je konstatováno výše, řešené území je zařazeno ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory. Jako její část vymezují ZÚR LK **SOB7b – Specifickou oblast Západní Krkonoše**.

Z8 *Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy šetrného turistického využití a ostatních sociálně ekonomických aktivit zejména na území KRNAP a jeho ochranného pásma.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře.*

- *rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení, vždy s ohledem na ochranu hodnot území,*
- *upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,*
- *minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy na úroveň odůvodněných potřeb,*

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,*
- *stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných souborů lidové architektury (měřítko a tvarosloví původní zástavby, prostorové souvislosti s případnou novou zástavbou),*
- *respektovat, chránit a vhodně využívat industriální a technické památky v území,*
- *posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.*

Územní plán tento úkol splňuje, Změna č. 2 ÚP na žádost vlastníka vymezuje zastavitelnou plochu pro jeden rodinný dům v návaznosti na zastavěné území.

b) *Připravovat územní podmínky pro stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva a zajištění údržby krajiny, rozvoj dalších odvětví, využívajících přiměřeně potenciál území a respektujících požadavky ochrany hodnot území, dominující v ochraně přírody:*

- *stabilizovat, zakládat a rozvíjet pouze taková odvětví a aktivity, které budou diferencovaně a harmonicky v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, ekonomický i přírodní potenciál území a zvláštnosti jeho různých částí,*
- *územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zkvalitnění veřejné infrastruktury (zejména kapacity vyšší občanské vybavenosti nejen v oblasti cestovního ruchu) rozvíjet prostřednictvím funkční dělby a kooperace sousedních obcí a center osídlení, přednostně v centrech osídlení Harrachov, Jablonec nad Jizerou a Rokytnice nad Jizerou.*

Územní plán tento úkol splňuje, Změna č. 2 ÚP to respektuje.

c) *V mezích zajištění udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu území regulovat záměry zvyšující zatížení území cestovním ruchem novými sportovně rekreačními a ubytovacími kapacitami, zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu a využívání území s ohledem na zájmy ochrany přírodních a kulturních hodnot:*

- *vyloučit vymezování nových areálů pro sjezdové lyžování,*
- *záměry rozvoje sjezdového lyžování směrovat do ploch existujících areálů, případné nároky na vymezování nových ploch v kontextu ploch existujících zvažovat s ohledem na ochranu hodnot území,*
- *upřednostňovat kvalitativní rozvoj středisek cestovního ruchu před pouhým zvyšováním kvantity,*
- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj infrastruktury šetrných forem cestovního ruchu, pokud to není v rozporu se zájmy ochrany hodnot území,*
- *upřednostňováním záměrů multifunkčního využití sportovně rekreačních areálů a využívání jejich potenciálu v prodloužených sezónách, nejlépe celoročně s ohledem na ochranu hodnot území, snižovat nároky na nové rozvojové plochy.*

Územní plán nové areály pro sjezdové lyžování nevymezuje, nicméně je navrženo rozšíření stávajících sjezdových tratí a v souladu se zadáním i lyžařské propojení Harrachova a Rokytnice nad Jizerou přes Studenov.

Změna č. 2 ÚP vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.

d) *Připravovat územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a dopravních a funkčních vazeb obcí zejména středisek cestovního ruchu:*

- *návrhy dopravních řešení pro zlepšení dopravní dostupnosti území a bezpečné prostupnosti silničních tras, včetně vazeb přeshraničních, podmiňovat minimalizací negativních environmentálních dopadů na prostředí,*
- *preferovat rozvoj ekologických forem dopravy,*
- *ve veřejné dopravě podporovat rozvoj integrovaného systému dopravní obsluhy území,*
- *dopravu „v klidu“ řešit vhodným umisťováním odstavných ploch na hlavních komunikacích, zejména ve střediscích cestovního ruchu v souvislostech a kapacitách odpovídajících přípustnému rozvoji sportovně rekreačních aktivit a vyšších obslužných funkcí,*
- *zkvalitňovat napojení železniční dopravou do středisek Harrachov a Rokytnice nad Jizerou a řešit jejich vzájemné propojení,*
- *hledat řešení přímých nástupů do lyžařských areálů z hlavních silničních tras a přípustným propojením těchto areálů lyžařskými trasami odlehčovat dopravní zátěže obcí,*
- *vhodně propojovat lyžařská střediska doplněním či úpravou tras lanových dopravních zařízení, sjezdovek a cest pro lyžaře při zohlednění předmětů ochrany KRNAP a jeho ochranného pásma a zonace těchto území,*
- *pěší, cyklistické a lyžařské turistické trasy stabilizovat a koordinovaně rozvíjet v souladu s ochranou hodnot území v systému pozic cílových objektů včetně přeshraničních návazností - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů „Nová Hřebenovka“ a „Jizera“,*
- *na území KRNAP přednostně využívat potenciál stávajících cest.*

Harrachov je díky silnici I/10, procházející jeho územím, dobře dopravně dostupný. ÚP vymezil koridor územní rezervy přeložky silnice I/10 mimo zastavěné území a koridor územní rezervy propojení dvou železničních tratí v úseku Harrachov – Rokytnice nad Jizerou.

Změna č. 2 ÚP to respektuje.

e) *Připravovat územní podmínky pro zlepšení technické infrastruktury, preferovat „zelené technologie“ (např. vytváření autonomních energetických systémů pro zajištění místní spotřeby energie založených na bázi obnovitelných zdrojů), vždy v souladu s ochranou hodnot území.*

Oblasti technické infrastruktury se Změna č. 2 ÚP netýká.

f) *Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přistupovat citlivě k regulaci na Jizeře a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi, zejména na území KRNAP a jeho ochranného pásma a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.*

Územní plán tyto podmínky vytváří, Změna č. 2 ÚP je respektuje.

g) *Koncepci ochrany a rozvoje hodnot území vytvářet s nezbytnými územními a funkčními přesahy ve spolupráci se sousedním Královéhradeckým krajem, sousedním Polskem a jejich orgány se zvláštním zřetelem na ochranu přírody a krajiny - koordinovat plánovací a rozvojové aktivity s úřady ORP Tanvald a ORP Jilemnice, s ORP Vrchlabí a v širších vazbách se sousedním regionem na polské straně Krkonoš.*

Územní plán v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území koordinaci zohlednil, Změna č. 2 ÚP to respektuje.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

D.1 Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

SILNIČNÍ DOPRAVA

Koridory nadregionálního významu

D49A - územní rezerva pro silnici I/10, úsek Kořenov - Harrachov *(peáž se silnicí I/14)*

Úkoly pro územní plánování:

– *zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech*

Územní plán i Změna č. 2 ÚP úkol v rozsahu řešeného území respektuje.

– *koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Polsko*

Územní plán i Změna č. 2 ÚP úkol respektuje.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Koridory regionálního významu

D35 – územní rezerva pro úsek Harrachov – Harrachov centrum - Rokytnice nad Jizerou

Úkoly pro územní plánování:

a) *Zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech.*

Koridor územní rezervy pro trasu železnice úsek Harrachov – Rokytnice nad Jizerou byl v územním plánu zohledněn, Změna č. 2 jej respektuje.

b) *Zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.*

Územní plán i Změna č. 2 ÚP úkol respektuje.

R – projekt společného využití železničních a tramvajových tratí

Úkoly pro územní plánování:

a) *Zohlednit zařazení příslušných železničních tratí do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.*

Územní plán i Změna č. 2 ÚP úkol respektuje.

Prověřit a případně dle konkrétních územních podmínek stabilizovat propojovací úseky mezi železničními a tramvajovými tratěmi.

Územní plán i Změna č. 2 ÚP úkol respektuje.

D.2 Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury

Zásobování vodou

Aktualizace ZÚR LK vypustila územní rezervu:

V2A - Územní rezerva pro vodovodní přivaděč Harrachov - Rokytnice nad Jizerou

Změny č. 2 ÚP se rozvoje TI netýká.

D.3 Zásady koncepce rozvoje územního systému ekologické stability

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability

Úkoly pro územní plánování:

a) Vyhodnocovat funkčnost prvků ÚSES. Prvky ÚSES všech biogeografických významů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, v ÚP vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.

b) Upřesňovat prvky ÚSES, jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému. Vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů prvků ÚSES se zastavěnými plochami, případné nutné překryvy minimalizovat.

Při upřesňování biocenter a biokoridorů respektovat:

- *prostorové parametry dle metodiky vymezování ÚSES tak, aby byly dodrženy stanovené minimální parametry prvků, vzhledem k velikosti zajištěna jejich funkčnost,*
- *přírodní poměry se zohledněním geomorfologických a stanovištních podmínek daného území,*
- *parcelní členění katastru nemovitostí a jednotky prostorového členění lesa.*

Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

c) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

d) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

Územní plán vymezil ÚSES v celém rozsahu území. Změna č. 2 ÚP skladebné části ÚSES nevymezuje.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

E.3 Zásady koncepce ochrany civilizačních hodnot

Rozvoj struktury osídlení

Z52 Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu nespornému centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.

Úkoly pro územní plánování:

d) Na území Libereckého kraje respektovat navrženou strukturu osídlení rozdělením obcí do šesti hierarchických kategorií - jež zahrnují nesporná centra osídlení (pět kategorií) a ostatní (nestřediskové) obce:

- ***centra a regiony mikroregionálního významu nižšího stupně**:*

  Cvikov, Český Dub, Desná, Dubá, Doksy, Harrachov, Hejnice, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Jablonné v Podještědí, Kamenický Šenov, Lomnice nad Popelkou, Mimoň, Nové Město pod Smrkem, Rokytnice nad Jizerou., Smržovka, Stráž pod Ralskem, Velké Hamry, Železný Brod

Územní plán i Změna č. 2 ÚP strukturu osídlení respektuje.

e) *Celkem 49 obcí v Libereckém kraji považovat za území s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách, z toho:*

- ***centra osídlení s významným vlivem ostatních uživatelů území:***

  Liberec, Doksy, Rokytnice nad Jizerou, Turnov, Harrachov, Jablonec nad Nisou, Česká Lípa, Josefův Důl, Nový Bor, Stráž pod Ralskem, Dubá, Vysoké nad Jizerou, Desná, Semily, Jablonec nad Jizerou, Jilemnice a Osečná (v pořadí podle stávající velikosti ostatních, tj. trvale nebydlících uživatelů území),

Změna č. 2 ÚP s ohledem na svůj rozsah nezvyšuje zátěž území.

f) *Na území 17 obcí Libereckého kraje (z toho 14 nestřediskových - ostatních obcí) řešit územně plánovacími a rozvojovými aktivitami důsledky jednodenní návštěvnosti, které mají nebo u kterých se předpokládá zásadní a dominantní vliv na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území. Jsou to obce: Malá Skála, Karlovice, Hrubá Skála, Troskovice (ORP Turnov), Krompach (ORP Nový Bor), Bezděz, Doksy, Hamr na Jezeře (ORP Česká Lípa), Bílý Potok (ORP Frýdlant), Bedřichov, Janov nad Nisou (ORP Jablonec nad Nisou), Albrechtice v Jizerských horách, Kořenov, Harrachov (ORP Tanvald), Rokytnice nad Jizerou, Benecko, Vítkovice (ORP Jilemnice).*

Územní plán navrhuje opatření, která důsledky jednodenní návštěvnosti mají kompenzovat, zejména v oblasti dopravy. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

Z53 *Vytvářet územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů.*

***FK 2 – Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald** + **Desná** + **Harrachov** (ORP Jablonec nad Nisou a Tanvald)*

***FK 8 – Harrachov – Rokytnice nad Jizerou – Jablonec nad Jizerou** (ORP Tanvald a Jilemnice)*

***FK 16 – Harrachov – Szklarska Poręba** (Polsko)*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Při pořizování a aktualizaci územně plánovací dokumentace obcí zohlednit vymezené významné funkční kooperace mezi centry osídlení a jejich svazky.*

Územní plán respektuje zařazení města Harrachov mezi centra a regiony mikroregionálního významu nižšího stupně, respektuje také funkční vazby a kooperace mezi centry osídlení. Také Změna č. 2 ÚP to respektuje.

b) *V rámci významných funkčních kooperací mezi centry osídlení vytvářet územní předpoklady zejména pro:*

- *účelně koordinované využívání a rozvoj potenciálu zařízení občanského vybavení,*
- *vytváření efektivních a koordinovaných systémů technické infrastruktury,*
- *provázání efektivních systémů veřejné dopravy osob zejména ve smyslu optimální dostupnosti vzdělání a pracovních příležitostí.*

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené územním plánem, umožňují vznik doplňujících provozů obslužného i výrobního charakteru slučitelného s bydlením je posilována i vybavenost území dopravní a technickou infrastrukturou, což ke zvyšování kooperací přispívá. Změna č. 2 ÚP je s touto koncepcí v souladu.

Koncepce územního uspořádání, typologie venkovských a městských prostorů

Z54 Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní předpoklady pro zajišťování kapacit vyšších služeb veřejné infrastruktury center osídlení ve spádovém obvodu na lokální i regionální úrovni.

b) Koncepci rozvoje území odvíjet z charakteru území a jeho disponibilního potenciálu (např. prioritní postavení výroby nebo cestovního ruchu apod.).

Aktivity republikového a nadmístního významu rozvíjet v rámci vymezených rozvojových oblastí v zónách pro přednostní umisťování ekonomických aktivit, obytnou základnu upevňovat v zónách pro přednostní umisťování bydlení a příměstské rekreace.

c) Vytvářet územní podmínky pro udržitelný rozvoj socioekonomické různorodosti ve zdravém a atraktivním městském prostředí.

d) Regulovat a usměrňovat urbanizaci území ve smyslu:

- *řešení optimálního přechodu urbanizovaných částí území do volné krajiny,*
- *respektování kulturních, architektonických a urbanistických hodnot sídelního útvaru,*
- *upevňování významu a atraktivity městských center (ve velkých centrech osídlení i podružných center) návrhem polyfunkční struktury zástavby a činností,*
- *vytváření kvalitní a účelné struktury veřejné infrastruktury,*
- *regenerace velkých obytných souborů (tzv. komplexní bytové výstavby z druhé poloviny 20. století),*
- *upřednostňování nového využití opuštěných a zanedbaných ploch před zábory půdního fondu a zásahy do přírodního prostředí,*
- *omezování srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny a omezení fragmentace krajiny.*

e) Vymezit a chránit souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytváření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně způsobilých pro šetrné formy krátkodobé rekreace.

Územní plán výše uvedené úkoly plní, Změna č. 2 ÚP to respektuje. Z hlediska vymezení souvislých pásů nezastavěného území jsou podmínky horského střediska Harrachov specifické, na zastavěné území přímo navazují plochy lesa.

Cestovní ruch, rekreace

Z59 Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.

b) Koordinovat a regulovat rozvoj cestovního ruchu v souladu s udržitelným rozvojem území, hledat způsoby omezení kvantitativního rozvoje aktivit cestovního ruchu zejména ve specifických oblastech SOB7a Jizerské hory, SOB7b Západní Krkonoše a SOB5 Český ráj jih, které jsou nejvíce ohroženy přetížením.

c) Cílevědomě identifikovat dosud nedoceněný potenciál specifických oblastí SOB3 Mimoňsko a SOB4 Frýdlantsko a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

d) Podporovat rozvoj využívání vhodných území kraje pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, řešit případné střety se zájmy ohrožujícími formy využívání těchto území.

Územní plán rozvíjí stávající horské středisko, které již mnoho let patří mezi nejznámější kvalitně vybavená zimní centra cestovního ruchu. Doplnění, navržené Změnou č. 2 ÚP, je lokálního rozsahu a je s koncepcí cestovního ruchu v ÚP v souladu.

Z60 Rozvoj cestovního ruchu řídit zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu v provázanosti na nabídku druhů rekreace dle rajonizace krajinných rekreačních oblastí a podoblastí cestovního ruchu.

Oblast cestovního ruchu - Krkonoše a Podkrkonoší
Podoblast cestovního ruchu – Krkonoše
Obec – Harrachov
Kategorie - polyfunkční střediska cestovního ruchu
Vhodná koordinace aktivit cestovního ruchu mezi obcemi - Harrachov + Rokytnice nad Jizerou
Vhodná koordinace aktivit cestovního ruchu mezi příhraničními obcemi - Kořenov + Harrachov + Szklarska Poręba

a) Vytvářet podmínky pro systémový rozvoj cestovního ruchu a pro naplňování charakteristik jednotlivých středisek a center cestovního ruchu dle kategorizace:

***polyfunkční střediska cestovního ruchu** – PSCR – centra osídlení zajišťující obslužné zázemí středisek cestovního ruchu a příměstských středisek rekreace, současně plnící funkci střediska cestovního ruchu.*

<u>Úkoly pro územní plánování:</u>

- *vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní dostupnost,*
- *připravit územní podmínky pro rozvoj služeb cestovního ruchu,*
- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury,*
- *vytvářet územní předpoklady pro využití potenciálu cestovního ruchu,*
- *vytvářet územní předpoklady pro efektivní veřejnou dopravu umožňující účelné propojení s dalšími středisky cestovního ruchu.*

Územní plán i Změna č. 2 ÚP všechny tyto úkoly plní. Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR LK územní rezervu přeložky silnice I/10, Změna č. 2 ÚP vymezený koridor respektuje. Dále ÚP vymezil v souladu se ZÚR LK územní rezervu propojení dvou železničních tratí. Jsou navržena dopravní řešení, upravující dosavadní praxi průjezdu veškeré dopravy centrem města. Pro uzavřené údolí Rýžoviště s nedostatečným dopravním napojením je vymezen koridor nové přibližovací lanové dráhy, dopravující návštěvníky od objektu navržených hromadných garáží/dopravního terminálu až do rozvíjeného lyžařského areálu. Podmínky pro využití ploch umožňují rozvoj služeb cestovního ruchu, veřejné infrastruktury i využití potenciálu cestovního ruchu. Změna č. 2 ÚP je s tímto řešením v souladu.

Z60a Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.

MTK - Multifunkční turistické koridory (trasy cyklo, pěší, lyže, event. voda).

D42A Koridor Nová Hřebenovka, úsek v Krkonoších, Harrachov – Vítkovice

Úkoly pro územní plánování:

a) Zejména s ohledem na geomorfologické, přírodní a technické podmínky území vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti a nové cesty pro turisticky využívané trasy v nivách vodních toků vymezovat jen ve zvláště odůvodněných případech. V případě potřeby a v odůvodněných případech vymezovat potřebné prvky multifunkčních turistických koridorů jako veřejně prospěšné stavby.

b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.

c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.

d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních turistických koridorů.

Územní plán vymezil mezinárodní cyklokoridor M5, mezinárodní turistický pěší koridor MN_P_E3, multifunkční turistický koridor D42, nadregionální cyklokoridor NR4, sportovní běžecké tratě, lyžařskou magistrálu nebo turistické cesty. Změna č. 2 ÚP je respektuje, nové prvky nenavrhuje.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajin.

Úkoly pro územní plánování:

a) Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajin v rámci vymezeného krajinného celku.

b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.

c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

KC 04 – Západní Krkonoše

Krajina: 04-1 Krkonoše – jádrové území

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:

- *intenzitu rekreačního využívání krajiny přizpůsobit ochraně vysokých přírodních hodnot území.*

Doplnění, navržené Změnou č. 2 ÚP, je lokálního rozsahu, cílové kvality krajiny neovlivní.

Krajina: 04-2 Harrachovsko

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:

- *novou výstavbu přizpůsobit původnímu panoramatu města obklopeného mimořádným přírodním rámcem,*

- *v okrajových částech zachovat rozvolněnou strukturu zástavby, dále ji nezahušťovat,*
- *chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty (kostel, lyžařský skokanský můstek) a přírodní dominantu – vrchol Čertovy hory, nové stavební dominanty umisťovat do území uvážlivě (např. rozhledna na vrcholu Čertovy hory),*
- *regulovat zátěže krajiny sportem, rekreací a cestovním ruchem a novou výstavbou s ohledem na ochranu přírodních, kulturních hodnot a krajiny,*
- *kultivovat stávající zástavbu v souladu s ochranou krajinného rázu a více ji zapojit do přírodního prostředí, zlepšit urbanistickou a architektonickou kvalitu zástavby,*
- *zachovat zatravněné plochy se vzrostlou nelesní zelení,*
- *chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, zachovat přírodní charakter koryt vodních toků.*

Doplnění, navržené Změnou č. 2 ÚP, je lokálního rozsahu, cílové kvality krajiny neovlivní.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšných opatření (VPO)

Z69 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán tento požadavek respektuje, stejně jako Změna č. 2 ÚP.

Změna č. 2 Územního plánu Harrachov požadavky, vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, v platném znění, plně respektuje a je s tímto krajským dokumentem v souladu.

B4. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY ORP TANVALD

Územně analytické podklady ORP Tanvald, 6. aktualizace prosinec 2024, identifikovaly v území města Harrachov následující problémy:

Z hlediska vývojového stavu řešení problémů jsou k níže uvedeným problémům na základě posouzení a řešitelnosti v územně plánovacích dokumentacích přiřazeny tyto kódy:

PJ problém je řešen v ÚPD [1]
PN problém není řešen v ÚPD
PS problém je dlouhodobě neměnný/setrvávající

[1] problém avšak setrvává v území do doby samotné realizace záměrů

Místa územních střetů:

- **SZ4-5** Kolize koridoru silnice I/10, I/14, úsek Harrachov s návrhy běžeckých lyžařských tras (2x) **PJ**
- **SZ6-10** Kolize koridoru územní rezervy D35 železničního spojení Harrachov-Rokytnice nad Jizerou s návrhy ploch sjezdových tratí a zastavitelných ploch (5x) **PJ**

- **SZLt5** Kolize koridoru územní rezervy vodovodního přivaděče Harrachov –Rokytnice nad Jizerou s vybranými technickými limity VTL (1x) **PN**
- **SZLp11-16** Kolize návrhů na rozšíření sjezdových tratí se soustavou NATURA 2000 (EVL) a plochami PUPFL (6x) **PJ**
- **SZLp17** Kolize návrhů na rozšíření sjezdových tratí a přepravních zařízení, návrhů zastavitelných ploch a koridoru územní rezervy pro železnici se soustavou NATURA 2000 (PO), III. zónou KRNAP a plochami PUPFL (3x) **PJ**
- **SZLp18** Kolize návrhů zastavitelných ploch se soustavou NATURA 2000 (EVL) (1x) **PJ**
- **SZLp19** Kolize koridoru územní rezervy pro železnici se soustavou NATURA 2000 (PO) a III. zónou KRNAP (1x) **PJ**
- **SPZu9** Kolize záměrů zastavitelných ploch se záplavovým územím řeky Mumlava (1x) **PJ**

Urbanistické, dopravní a hygienické závady:

- **PRLp2** Nutnost koordinace územního rozvoje s významnými limity přírodního charakteru (zejména nadregionální a regionální prvky ÚSES, zábory PUPFL a III. zóna KRNAP a soustava NATURA 2000 – PO, EVL) **PS**
- **PUu3** Území s významným vlivem uživatelů území, a to s vlivem rekreačních návštěvníků území a intenzitou druhého bydlení **PS**
- **PBAz2-3** Urbanistická závada stávající apartmánové zástavby v areálu bývalých dolů a v centru města **PS**
- **PCo2** Území s nevyhovující kapacitou kanalizační sítě a následného samotného čištěním odpadních vod – narůstající počet ubytovacích a apartmánových jednotek má významný vliv na kapacitu stávající kanalizační sítě a ČOV **PS**
- **PB5-10** Lokality ploch brownfields u skicentra, autobusového nádraží, na Mýtě, bývalé úpravny vody, souboru budov bývalé celnice a také i chátrajícího areálu velkých skokanských můstků **PJ**
- **PZd1** Posílení významu a územních vazeb železniční dopravy - železniční stanice Harrachov na Mýtinách je špatně dostupná a jako reálná součást dopravního systému Harrachova obtížně využitelná (dostupnost z centra je realizována pravidelnými autobusovými spoji městské linky s návazností na vlakové spoje) **PJ**
- **PVi2** Území s nevyhovující a obtížně dostupnou veřejnou infrastrukturou v centru obce u lanové dráhy z důvodu nedostatku ploch pro parkování při sezónním nárůstu rekreantů a návštěvníků lyžařského střediska Čertova hora (prozatím řešeno navigačním systémem s využitím obchvatu města a centrálního parkoviště) **PJ**

Negativa/ohrožení v území:

- **OZu5-6** Záplavové území Q100 (včetně aktivní zóny) řeky Mumlava a Jizera (částečně zasahuje do zastavěného území obce) **PJ**
- **OPup1-6, OPub1** Poddolovaná území plošná a bodová (částečně zasahuje do zastavěného území obce v lokalitě bývalých dolů a Rýžoviště) **PS**
- **OSup1,OSub3** Sesuvná území plošná a bodové podél Mumlavy (mimo zastavěné území) **PS**
- **ORi** Území s výskytem vysokého stupně radonového indexu **PS**

Ostatní problémy k řešení:

- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) **PS**

- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na rozvoj rekreačně sportovních funkcí území a požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) **PJ**

Problémy k řešení z PÚR ČR, ZÚR LK a ÚAP LK (nezobrazené v problémovém výkresu):

- Území ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše-Jizerské hory nadmístního významu (dle PÚR ČR), ve které se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu jeho 3 pilířů **PS**

Z hlediska vývojového stavu řešení uvedených problémů není v platném územním plánu řešena kolize koridoru územní rezervy vodovodního přivaděče Harrachov –Rokytnice nad Jizerou s vybranými technickými limity VTL. Na základě obsahu Změny č. 2 ÚP byl však koridor územní rezervy vodovodního přivaděče Harrachov –Rokytnice nad Jizerou Změnou č. 2 ÚP zrušen.

B5. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona).

Změny jsou řešeny s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Změny vycházejí z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

B6. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Harrachov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V řešení územního plánu jsou v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území. Toto podrobnější členění ploch v zastavěném území vychází především z metodiky „Základní pravidla pro pořízení a zpracování digitálních územních plánů“ a z „Katalogu jevů JDM ÚP“, zpracovaných pro Liberecký kraj.

B7. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

B7.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle UAP jev 107).

  Jedná se o vymezená území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterých (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

  Tato vymezená území požaduji do návrhu **UP zakreslit jako plochu specifickou**, určenou pro účely ACR a obranu státu. Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu.

B7.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

č.	*Název DO*	*Č.j., ze dne*	*Stručné znění požadavku*	*Vyhodnocení*
1	Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	SBS 25431/2023, 12. 6. 2023	Bez připomínek	Bez požadavku na řešení
2	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 58190/2023, 12. 6. 2023	Bez připomínek	Bez požadavku na řešení
3	Ministerstvo obrany, sekce majetková	MO 540923/2023-1322, 14. 7. 2023	MO požaduje respektovat vymezené území objektů důležitých pro obranu státu včetně zájmových území a ochranných pásem. Dále požaduje zapracovat do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, druhy staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) a do koordinačního výkresu doplnit text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“	Bylo zapracováno
4	Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku	MV-101899-5/OSM-2023, 19. 7. 2023	Bez připomínek	Bez požadavku na řešení
5	Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	KÚLK 53398/2023-OÚP 24. 7. 2023	Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen „KÚ LK“) jako dotčený orgán státní správy vydává dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona následující: **koordinované stanovisko KÚ LK jako dotčeného orgánu k Návrhu Změny č. 2 ÚP Harrachov** zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě: **1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění:** Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. Na území města Harrachov se nachází nemovitá národní kulturní památka Brusírna Harrachovské sklárny se strojním vybavením, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č.: 385. Návrh Změny č. 2 ÚP Harrachov se nedotýká areálu nemovité národní kulturní památky Brusírny Harrachovské sklárny se strojním vybavením, proto nejsme dotčeným orgánem. **2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:** Řešené území se nachází v rámci ochranného pásma KRNAP. Příslušným orgánem ochrany přírody pro vyjádření k tomuto území je dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění	Ohledně vymezení zastavitelné plochy Z53-BV vzniknul rozpor.

č.	*Název DO*	*Č.j., ze dne*	*Stručné znění požadavku*	*Vyhodnocení*
			pozdějších předpisů, Správa KRNAP. **3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:** Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ochrany ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k Návrhu 2. změny územního plánu Harrachov následující: Nesouhlasí s novým návrhem zastavitelné plochy na zemědělském půdním fondu pro funkční změnu BV – bydlení v rodinných domech v lokalitě Z53-BV s celkovým předpokládaným záborem zemědělského půdního fondu 0,1087 ha. **4) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:** Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uplatňuje toto s t a n o v i s k o: Krajský úřad nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Harrachov (předloženému k veřejnému projednání konanému dne 19. 7. 2023) žádné připomínky. **5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:** Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušným k uplatnění stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Tanvald. **6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:** Příslušným orgánem k uplatnění stanoviska je dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona Městský úřad Tanvald. **7) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů:** Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh Změny č. 2 Územního plánu Harrachov nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem. **8) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění**	

č.	*Název DO*	*Č.j., ze dne*	*Stručné znění požadavku*	*Vyhodnocení*
			pozdějších předpisů: Krajský úřad Libereckého kraje, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, vydává v předmětné věci následující stanovisko: Z hlediska ochrany ovzduší se k předloženému Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Harrachov neuplatňují připomínky. **9) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:** Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále jen „KÚLK OSH“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel žádost o uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Harrachov k veřejnému projednání. KÚLK OSH dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Územního plánu Harrachov k veřejnému projednání. **10) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon):** KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán upozorňuje, že stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona vydá ve lhůtě 30 dnů poté, co od pořizovatele obdrží kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu předmětné dokumentace.	
6	Správa KRNAP	KRNAP 05172/2023 25. 7. 2023	Předmětný návrh na vymezení zastavitelné plochy se nachází v území, které je zařazeno do místa krajinného rázu I-1-b Rýžoviště (přísná ochrana krajinného rázu), kde není žádoucí umisťovat prvky (především stavby), které narušují charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití tohoto místa krajinného rázu. Důležitou zásadou je chránit členitost okrajů lesních porostů, stávající rozvolněné uspořádání zástavby, a zásadně nepřipustit výstavbu monstrózních staveb – předpokládá se kultivace stávajících objektů s prioritou zachovat volnější způsob uspořádání objektů a vazby místa k lesní krajině. Dle odůvodnění Návrhu urbanistické koncepce oblast Rýžoviště „vyžaduje ochranu jak jednotlivých původních staveb proti nevhodným úpravám a přestavbám, tak tradiční formy zastavění bez možnosti zahušťování novou výstavbou“ (viz. Kap. C.3.5.4.1 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské samotného Odůvodnění ÚP Harrachov). **Z výše uvedených důvodů Správa KRNAP požaduje nevymezit novou zastavitelnou plochu Z53 v oblasti Rýžoviště.**	Ohledně vymezení zastavitelné plochy Z53-BV vzniknul rozpor.

č.	*Název DO*	*Č.j., ze dne*	*Stručné znění požadavku*	*Vyhodnocení*
7	Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	KULK 24512/2024	**Dohodovací jednání ke Změně č. 2 ÚP Harrachov - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ochrany ZPF) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, obdržel dne 5.3.2024 podklady od Městského úřadu Harrachov, Harrachov č.p. 150, 512 46 Harrachov, k dohodnutí úpravy Změny č. 2 územního plánu Harrachov. Na základě jednání (30.10.2023, 8.1.2024, 4.3.2024) byl předložen upravený návrh řešení Změny č. 2 ÚP Harrachov v následujícím rozsahu: Pozemek 26/7 v k.ú. Harrachov v ÚP - trvalý travní porost, plocha **Z02-BV** - určená k výstavbě rodinného domu se zahradou, navazuje na zastavěné území. Na základě dohody s orgánem ochrany ZPF bude jižní část pozemku 26/7 v k.ú. Harrachov vypuštěna. Pozemek 551/1 v k.ú. Harrachov v ÚP - trvalý travní porost, plocha **Z19-BV** - určená k výstavbě rodinného domu se zahradou, navazuje na zastavěné území. Na základě dohody s orgánem ochrany ZPF bude pozemek 551/1 v k.ú. Harrachov vypuštěn. Pozemek 572/3 vk.ú. Harrachov v ÚP - trvalý travní porost, plocha **Z21-BV** - určená k výstavbě rodinného domu se zahradou, navazuje na zastavěné území. Na základě dohody s orgánem ochrany ZPF bude část pozemku 572/3 vk.ú. Harrachov vypuštěna. Na základě předložených podkladů došlo k potvrzení dohody k úpravě Změny č. 2 ÚP Harrachov.	
8	Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	KULK 70580/2025-OÚP	**KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává, v rámci své kompetence dané ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, souhlasné stanovisko k předloženému Návrhu Změny č. 2 ÚP Harrachov a potvrzuje, že po prověření a doplnění níže uvedeného do návrhu 2. změny ÚP Harrachov pro opakované veřejné projednání, lze pokračovat v řízení o změně územního plánu:** **- na str. 9 odůvodnění v kap. „C.2.1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR", dovyhodnotit soulad 2. změny ÚP Harrachov s Aktualizací č. 6, 7 a změnou č. 8 a 9 Politiky územního rozvoje České republiky (závazné od 1.10.2025)** **- na str. 14 odůvodnění, kap. „C.2.1.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE", dovyhodnotit soulad 2. změny ÚP Harrachov s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a 2 (závazného od 3.6.2025)** Nad rámec výše uvedeného stanoviska KÚ LK,	Bylo doplněno.

č.	*Název DO*	*Č.j., ze dne*	*Stručné znění požadavku*	*Vyhodnocení*
			OÚPSŘ, OÚP upozorňuje, že dokumentace 2. změny ÚP Harrachov má být zpracována v souladu s obsahem a strukturou územního plánu dle př. č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. stavebního zákona. Návrh 2. změny ÚP Harrachov neodpovídá př. č. 7. Návrh Změny č. 2 ÚP Harrachov byl kontrolován pouze z pohledu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Další požadavky vůči dokumentaci mohou být uplatněny nadřízeným orgánem i dle § 171 stavebního zákona nebo § 67 zák. 129/2000 Sb., zákona o krajích.	

B7.3 VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Č.j. MMR-60579/2025-81

D O H O D A

uzavřená ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 6 a § 133 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a na základě odborného posouzení obsahu rozporu

mezi stranami dohody

A. Ministerstvem pro místní rozvoj, sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1, zastoupeným Ing. arch. Jaroslavem Klaškou, ředitelem odboru územně správního, jako ústředním orgánem státní správy ve věcech územního plánování podle § 14 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kompetenční zákon“),

B. Ministerstvem životního prostředí, sídlem Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10, zastoupeným Mgr. Petrem Havlem, ředitelem odboru územní ochrany přírody a krajiny, jako ústředním orgánem státní správy podle § 19 kompetenčního zákona,

společně dále jen „strany dohody“

o ř e š e n í r o z p o r u

vzniklého při řízení o návrhu Změny č. 1 a 2 Územního plánu Harrachov (dále jen „ZM 1 a 2 ÚP Harrachov“),

mezi správními orgány:

a) pořizovatelem, kterým je Městský úřad Harrachov (dále jen „pořizovatel“), podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

a

b) dotčeným orgánem, kterým je Správa Krkonošského národního parku (dále jen „DO“) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

čl. I.

Dohodnuté řešení rozporu

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) a Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) posoudily negativní stanovisko DO a žádost pořizovatele o řešení rozporu ze dne 26. 6. 2025, č.j. MuH-1164/2025, a dohodly následující:

1. V upraveném návrhu ZM 1 ÚP Harrachov může být území se zahuštěnou strukturou vymezeno dle níže uvedeného obrázku v rozsahu tmavě žluté barvy s výjimkou pozemků p.č. 878/7 a p.č. 865/6 v katastrálním území Harrachov.

2. V návrhu ZM 2 ÚP Harrachov může být vymezena plocha Z53 jako zastavitelná plocha pro rodinný dům za podmínky, že nebude měněna regulace navržená pro tuto plochu v návrhu ZM 2 ÚP Harrachov pro veřejné projednání.

C. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV PODLE § 53 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV PODLE ODSTAVCE 4

Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Harrachov podle § 53 odst. 4 stavebního zákona je provedeno v kapitolách B2 - B7 textové části Odůvodnění změny č. 2 ÚP.

C2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve Stanovisku k navrhovanému rozšířenému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Harrachov, vydaného Krajským úřadem Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 2. 5. 2023 č.j. KULK 17608/2023, je konstatováno: "na základě porovnání navrhované Změny č. 2 ÚP Harrachov s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 2 ÚP Harrachov (také s ohledem na její rozšířený obsah) není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů".

C3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jelikož vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

C4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Úkony, vyplývající z § 50, odst. 5, nebyly naplněny.

C5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Změny č. 2 ÚP ve vztahu k nadřazeným dokumentacím, ve vztahu ke koncepci rozvoje města Harrachov, k urbanistické koncepci, koncepci rozvoje krajiny, k ochraně hodnot řešeného území a koncepci rozvoje veřejné infrastruktury, je odůvodněno v kap. B.

C5.1. PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z53-BV **Rodinný dům Rýžoviště** [0,1087 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**), UO 7 – RÝŽOVIŠTĚ, k.ú. Harrachov

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Žádost vlastníka o doplnění existující obytné zástavby jedním rodinným domem v návaznosti na zastavěné území. Jde o logické minimální rozšíření ploch bydlení v rodinných domech podél silnice III. třídy.

C6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platný územní plán a jeho změny disponují rozvojovými plochami pro udržitelný rozvoj města Harrachov. Zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro hlavní využití bydlení, tedy plochy bydlení v bytových domech (BH), plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI), plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy smíšené obytné městské (SM) a plochy rekreace – plochy sportovní a rekreační, autokempy (RH) **jsou využity z 57,4%**. K dispozici tak zůstává 1,94 ha z původních 4,57 ha.

Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 2 ÚP je vymezení nové zastavitelné plochy Z53-BV (a v případě Změny č. 1 ÚP mj. zastavitelné plochy Z46-BV), navrhla změna po veřejném projednání kompenzaci ve formě vypuštění ploch Z19-BV, Z21-BV a zmenšení plochy Z02-BV. V následující tabulce jsou vyznačeny modře.

Stav využití zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci – BH, BI, BV, SM, RH

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Harrachov		ha	ha	%
Z01-BV	BV	0,0946	0,0946	100,00%
Z02-BV	BV	0,1610	-	0,00%
Z04-BI	BI	0,0989	-	0,00%
Z06-BV	BV	0,1500	-	0,00%
Z07-BV	BV	0,1780	0,1780	100,00%
Z11-RH	RH	0,5566	0,5566	100,00%
Z13-BH	BH	0,1837	0,1837	100,00%
Z14-BH	BH	0,3542	-	0,00%
Z15-SM	SM	0,2182	-	0,00%
Z17-BV	BV	0,1100	-	0,00%
Z18-BV	BV	0,1140	-	0,00%
Z19-BV	BV	0,0000	-	0,00%
Z20-BI	BI	0,2508	-	0,00%
Z21-BV	BV	0,0000	-	0,00%
Z27-BI	BI	0,0784	0,0784	100,00%
Z28-BI	BI	0,1138	0,1138	100,00%
Z29-SM	SM	0,2262	-	0,00%
Z30-SM	SM	0,2060	-	0,00%
Z44-BH	BH	0,0551	-	0,00%

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Harrachov		ha	ha	%
P04-BI	BI	0,0258	0,0258	100,00%
P07-BI	BI	0,5711	0,5711	100,00%
P09-BH	BH	0,7050	0,7050	100,00%
P12-BH	BH	0,1169	0,1169	100,00%
CELKEM		**4,5683 ha**	**2,6239 ha**	**57,44%**

Zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro hlavní využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) **jsou využity z 28,8%**. K dispozici tak zůstává 3,54 ha z původních 4,97 ha. Plocha P10-OS je změnou č. 1 vypuštěna.

Stav využití zastavitelných ploch pro občanské vybavení – OV, OM, OS

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Harrachov		ha	ha	**%**
Z03-OS	OS	0,0655	-	0,00%
Z08-OM	OM	0,2526	0,2526	100,00%
Z12-OS	OS	0,0806	-	0,00%
Z25-OV	OV	0,0923	0,0923	100,00%
Z26-OS	OS	0,5127	-	0,00%
Z39-OV	OV	0,3095	0,3095	100,00%
Z40-OM	OM	0,5718	0,5718	100,00%
Z41-OV	OV	0,1820	-	0,00%
P02-OM	OM	0,4140	0,2044	49,00%
P03-OM	OM	0,0746	-	0,00%
P05-OM	OM	1,0096	-	0,00%
~~P10-OS~~	~~OS~~	~~0,0100~~	-	~~0,00%~~
P11-OM	OM	0,3349	-	0,00%
P13-OS	OS	1,0677	-	0,00%
CELKEM		**4,9678 ha**	**1,4306 ha**	**28,80%**

Na území města Harrachova na vymezených zastavitelných plochách byly prokázány následující stavy:

- plocha navržená k hromadné rekreaci je již takto využívána: Z11-RH
- stavby jsou již zcela nebo částečně realizovány: Z01-BV; Z07-BV; Z08-OM; Z13-BH; Z25-OV; Z27-BI; Z28-BI; Z39-OV; Z40-OM
- na zastavitelných plochách jsou vydána pravomocná stavební povolení, která jsou periodicky prodlužována příslušným stavebním úřadem: Z14-BH; Z20-BI; Z30-SM;

D. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HARRACHOV PODLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE 500/2006 SB.

D1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP nemění využití území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska limitů využití území nadmístního významu, ani z hlediska nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability.

D2. VYHODNOCENÍ S PLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM , POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Předmětem navrhované změny je změna funkčních podmínek pro využití ploch na pozemcích parc. č. 860/14 v k.ú. Harrachov na plochy umožňující předpokládaný záměr výstavby rodinného domu s příslušenstvím.

Obsahem změny územního plánu je změna funkčních podmínek pro využití ploch

Dotčené pozemky parc. č. 860/14 , k. ú. Harrachov

Původní funkční plochy ÚP : Plochy zemědělské – louky s vysokou mimolesní zelení NZz

Celková výměra území navrženého ke změně: 1087 m2

Nové funkční plochy po změně: Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Změna č. 2 ÚP vymezila na pozemku parc. č. 860/14 v k.ú. Harrachov plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) o velikosti 0,1087 ha pro jeden rodinný dům s příslušenstvím. Je tedy v souladu s požadavky Obsahu změny.

D3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚP

Vyhodnotit soulad 2. Změny ÚP Harrachov s Aktualizací č. 6, 7 a změnou č. 8 a 9 Politiky územního rozvoje České republiky (závazné od 1.10.2025).

Text Odůvodnění Změny č. 2 ÚP byl doplněn o vyhodnocení s aPÚR ČR.

Vyhodnotit soulad 2. Změny ÚP Harrachov s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a 2 (závazného od 3.6.2025).

Text Odůvodnění Změny č. 2 ÚP byl doplněn o vyhodnocení s aZÚR LK.

Uvést Změnu č. 2 ÚP do souladu s obsahem a strukturou územního plánu dle př. č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. stavebního zákona.

Obsah a struktura Změny č. 2 ÚP byly uvedeny do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Na základě dohody s orgánem ochrany ZPF bude část pozemku 572/3 v k.ú. Harrachov o velikosti 0,0787 ha vypuštěna jako kompenzace - návrat do ZPF. Plocha Z.46-BV bude vymezena ve velikosti 0,1000 ha.

Návrh Změny č. 2 ÚP byl upraven dle pokynu.

Zapracovat do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, druhy staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) a do koordinačního výkresu doplnit text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Textová část Odůvodnění územního plánu byla doplněna dle požadavků.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z řešených oblastí nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP žádné podněty nadmístního významu nad rámec ZÚR Libereckého kraje.

F. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán ani Změna č. 2 ÚP prvky regulačního plánu nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2 Územního plánu Harrachov předpokládá rozvoj sídla i na pozemcích vedených jako zemědělská půda, jedná se o trvalé travní porosty bez orné půdy.

G1. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

Předmětem Změny č. 2 ÚP nejsou pozemky lesa.

G2. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Změnou č. 2 ÚP dochází z hlediska záboru ZPF k novému vymezení zastavitelné plochy v nezastavěném území pro rodinný dům, v návaznosti na zastavěné území. Zábor je navržen na půdě V. třídy ochrany, druh pozemku trvalý travní porost. Celkový rozsah navrženého záboru je 0,1087 ha. Třídou ochrany V jsou označeny pozemky pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany.

Kvůli kompenzaci navrhuje Změna č. 2 zmenšení plochy Z02-BV z původních 0,2067 ha na 0,1610 ha a vypuštění ploch Z19-BV a Z21-BV, celkem je Změnou č. 2 navráceno do ZPF 0,1087 ha.

Tab. 2. **Kvantifikace důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ												
Z53-BV	BV	0,1087	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1087	0	-	-	-	-
Σ BV		**0,1087**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**1087**	**0**				
Σ		**0,1087**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1087**	**0**				

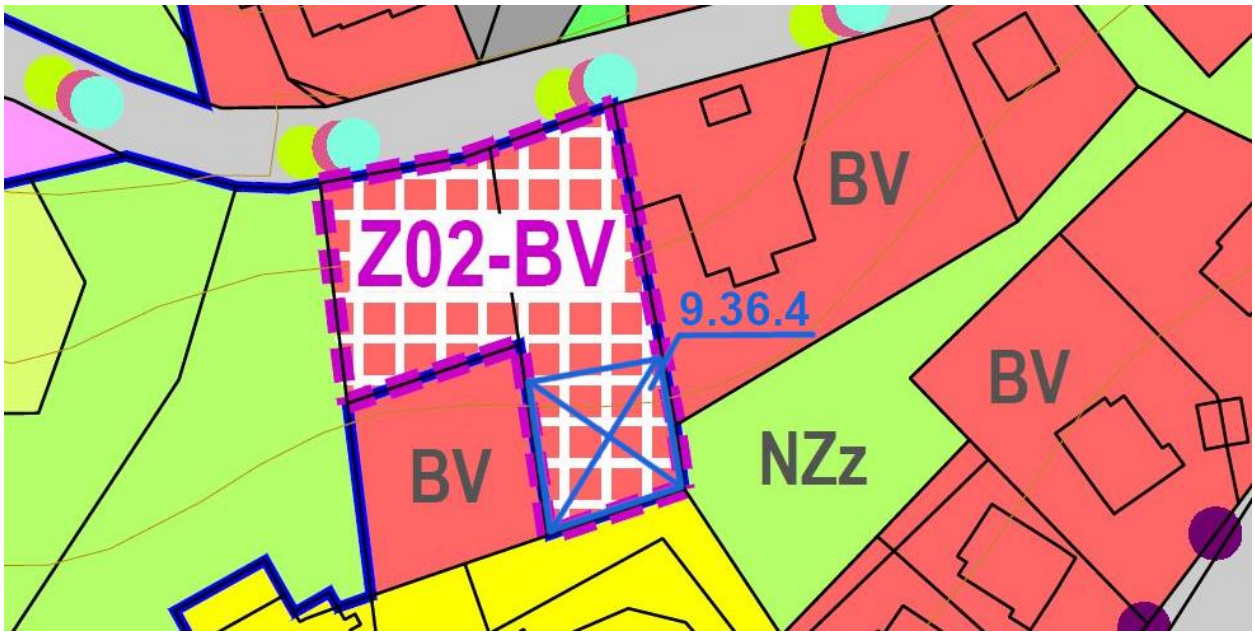
Tab. 3. **Kvantifikace ploch navržených pro kompenzaci – návrat do ZPF**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ												
Z02-BV	BV	0,0457	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0457	0	-	-	-	-
Z19-BV	BV	0,0398	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0398	0	-	-	-	-
Z21-BV	BV	0,0232	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0232	0	-	-	-	-
Σ BV		**0,1087**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1087**	**0**				
Σ		**0,1087**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1087**	**0**				

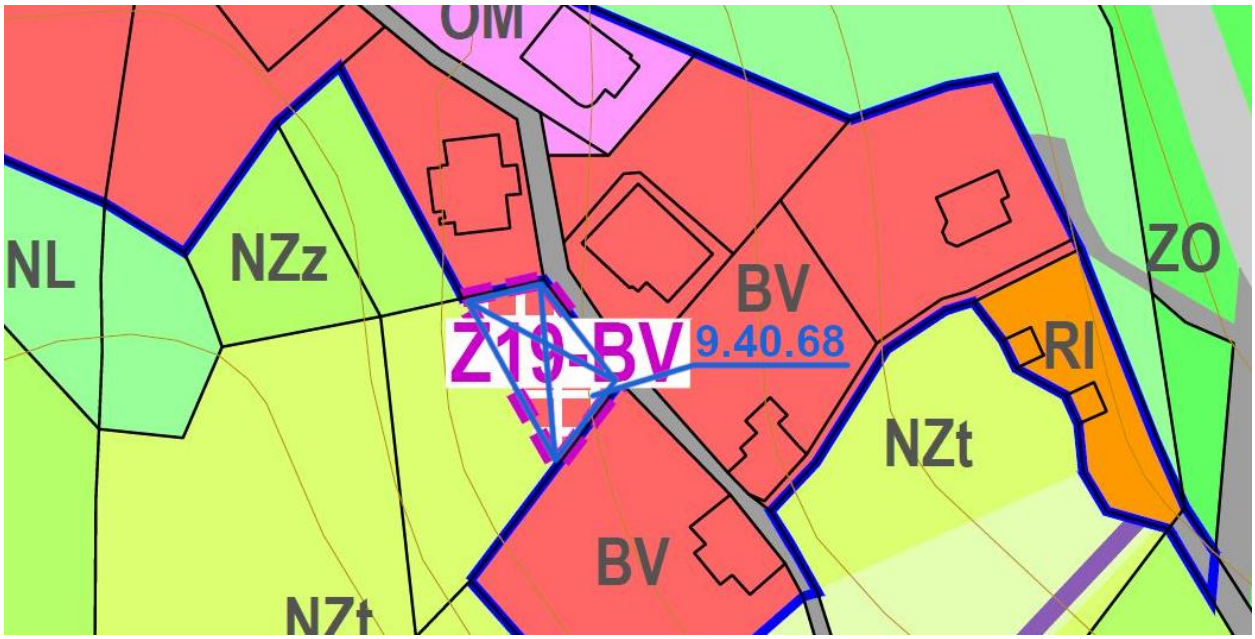
Orgán ochrany ZPF spolu s pořizovatelem a zpracovatelem posoudili po veřejném projednání všechny návrhové plochy pro bydlení. Plochy, které územní plán vymezil v zastavěném území nebo prolukách, byly vyhodnoceny jako nevhodné k vypuštění z návrhu. Po detailním průzkumu a doložení všech dostupných dokumentů a limitů k zastavitelným plochám, došlo na základě požadavku orgánu ochrany ZPF k vyjmutí navržených ploch Z19-BV a Z21-BV ze zastavitelných ploch a ke zmenšení plochy Z02-BV, a to souhrnně pro Změnu č. 2 ÚP a Změnu č. 1 ÚP.

Od roku 2015 město Harrachov nepořizovalo žádnou změnu územního plánu, která by zastavitelné plochy navyšovala. Realizace zastavitelných ploch je poplatná pozvolnému rozvoji územní s vlivem na jeho rekreační potenciál, pro bydlení je navržena pouze plocha Z53-BV (0,1087). Vzhledem k tomu, že se nejedená o rozsáhlé vymezování zastavitelných ploch, ale o zajištění rozvoje s ohledem na pozitivní sociální a ekonomický dopad na život obyvatel města Harrachova, považuje se jejich vymezení z pohledu pořizovatele změny územního plánu za odůvodnitelné.

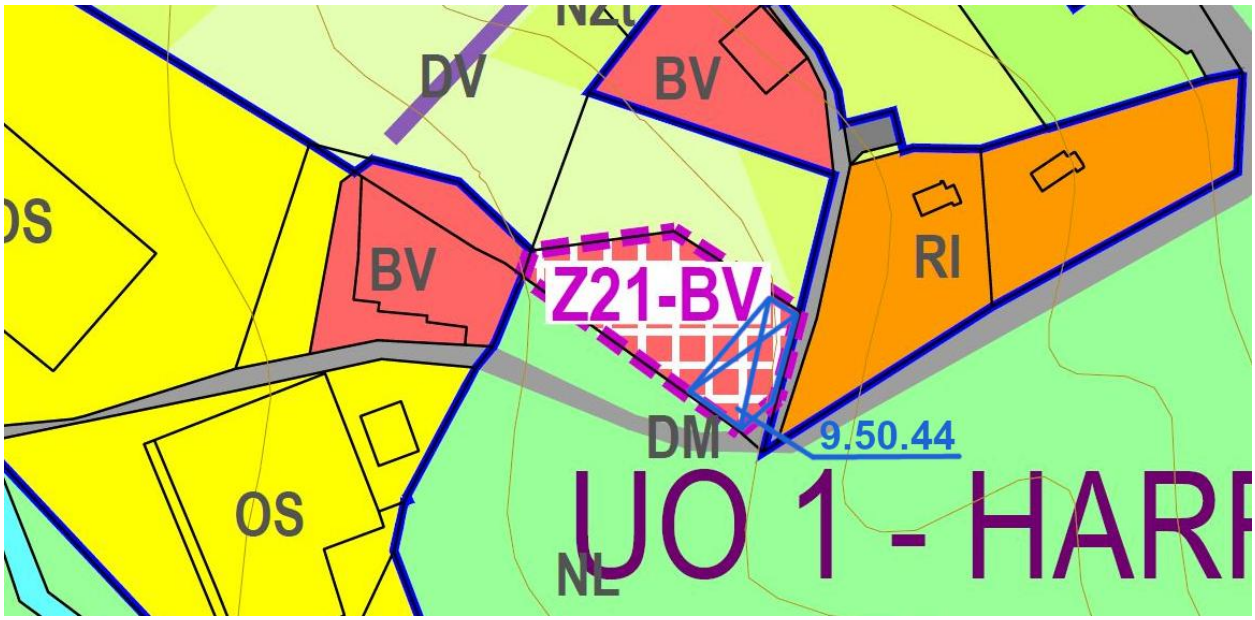
Pozemek 26/7 v ÚP – trvalý travní porost, plocha Z02-BV, určená k výstavbě rodinného domu se zahradou, navazuje na zastavěné území. Na základě dohody s orgánem ochrany ZPF bude jižní část pozemku 26/7 vypuštěna.



Pozemek 551/1 v ÚP – trvalý travní porost, plocha Z19-BV, určená k výstavbě rodinného domu se zahradou, navazuje na zastavěné území. Na základě dohody s orgánem ochrany ZPF bude pozemek 551/1 vypuštěn.



Pozemek 572/3 v ÚP – trvalý travní porost, plocha Z21-BV, určená k výstavbě rodinného domu se zahradou, navazuje na zastavěné území. Na základě dohody s orgánem ochrany ZPF bude část pozemku 572/3 vypuštěna.



H. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP HARRACHOV A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 2 ÚP nebyly uplatněny námitky.

I. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP HARRACHOV

č.	*Jméno/Název, adresa*	*Č.j., ze dne*	*Stručné znění připomínek*	*Vyhodnocení připomínky a způsob řešení*
1	GasNet, s.r.o.	1065/2023 28.6.2023	Bez připomínek	Bez požadavku na řešení

J. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

b. j.	Bytová jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
k. ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biokoridor ÚSES
LBK	Lokální biocentrum ÚSES
MKR	Místo krajinného rázu
NATURA 2000	Celistvá evropská soustava chráněných území dle směrnice č. 92/43/EHS a sm. č. 79/409/EHS, na území ČR tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami (EVL)

Ob.	Obyvatel
OP	Ochranné pásmo
Pl.	plocha
PO	Ptačí oblast (soustava NATURA 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBK	Regionální biokoridor ÚSES
RD	Rodinný dům
ÚP	Územní plán
ÚPSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
Vyhl.	Vyhláška
ZPF	Zemědělský půdní fond

K. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Právní předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění
Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění
Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
Vyhláška č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění
Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8 (10/2025)

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (Ústav územního rozvoje, 10/2024)

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu (Ústav územního rozvoje, 04/2026)

Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (SAUL, s.r.o., 11/2011)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, Úplné znění po 1., 2. a 3. aktualizaci (SAUL, s.r.o., 06/2025)

Územní plány

Územní plán Harrachov (Ing. arch. Jan Buchar, nabytí účinnosti 13. 3. 2015)

Územně analytické podklady

ÚAP Libereckého kraje – 6. aktualizace 2025 (KÚ LK, odd. územního plánování, 6/2025)

Územně analytické podklady pro správní území ORP Tanvald 6. aktualizace 2025

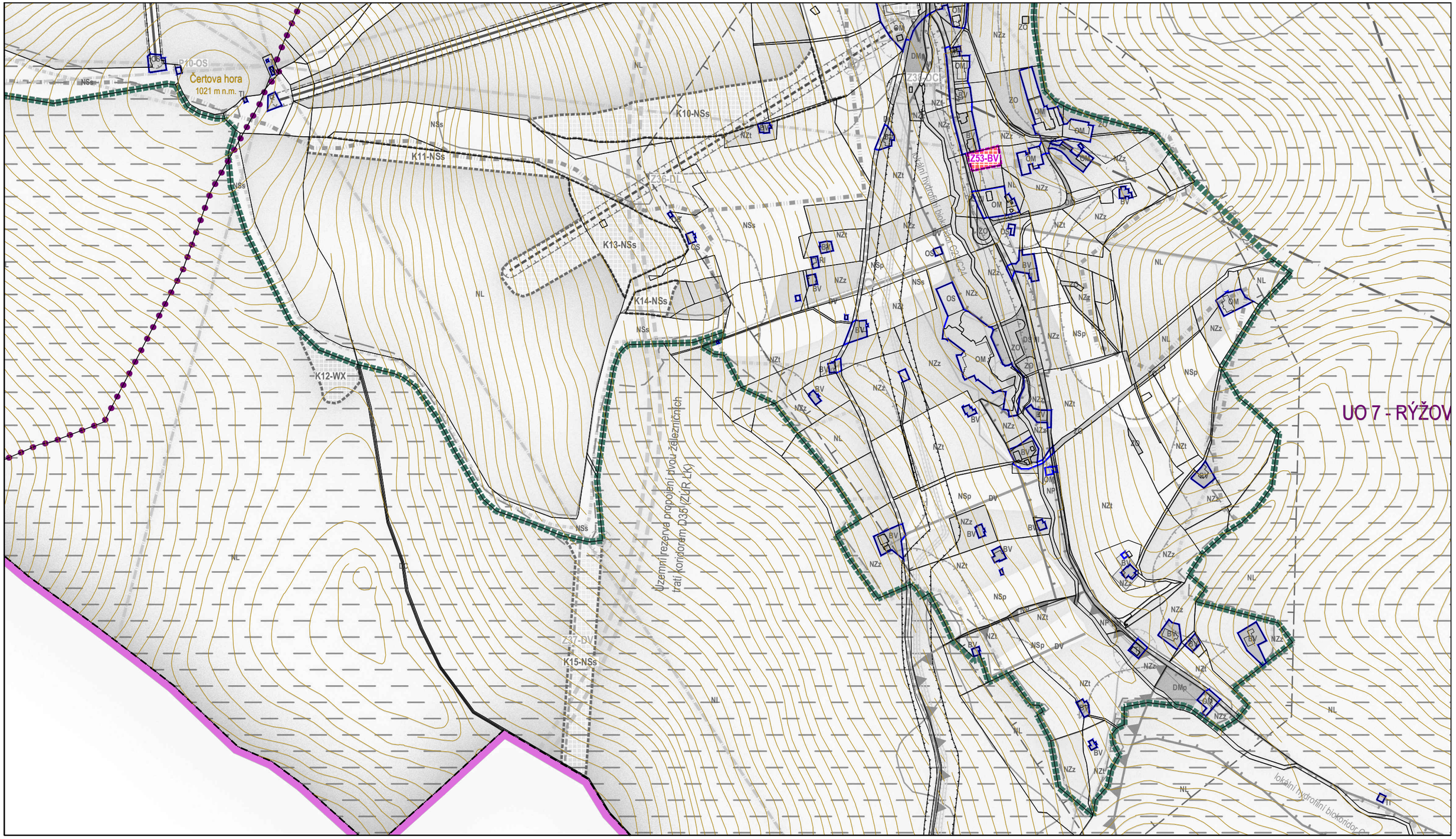
Textová část Změny č. 2 - Odůvodnění obsahuje 50 stran textu formátu A4.
Grafická část Změny č. 2 obsahuje výřezy 2 výkresů:

Tab. 1. Tabulka výkresů grafické části odůvodnění

D.1	Koordinační výkres - výřezy	1 : 5 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy	1 : 5 000

4 GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HARRACHOV



Hranice urbanistických obvodů

Hranice zastavěného území k 03 / 2026

Hranice Krkonošského národního parku

Výškopis s ekvidistancí 5 m

Hranice řešeného území - správní obvod města

Hranice katastrálního území

Z01 Zastavitelné plochy

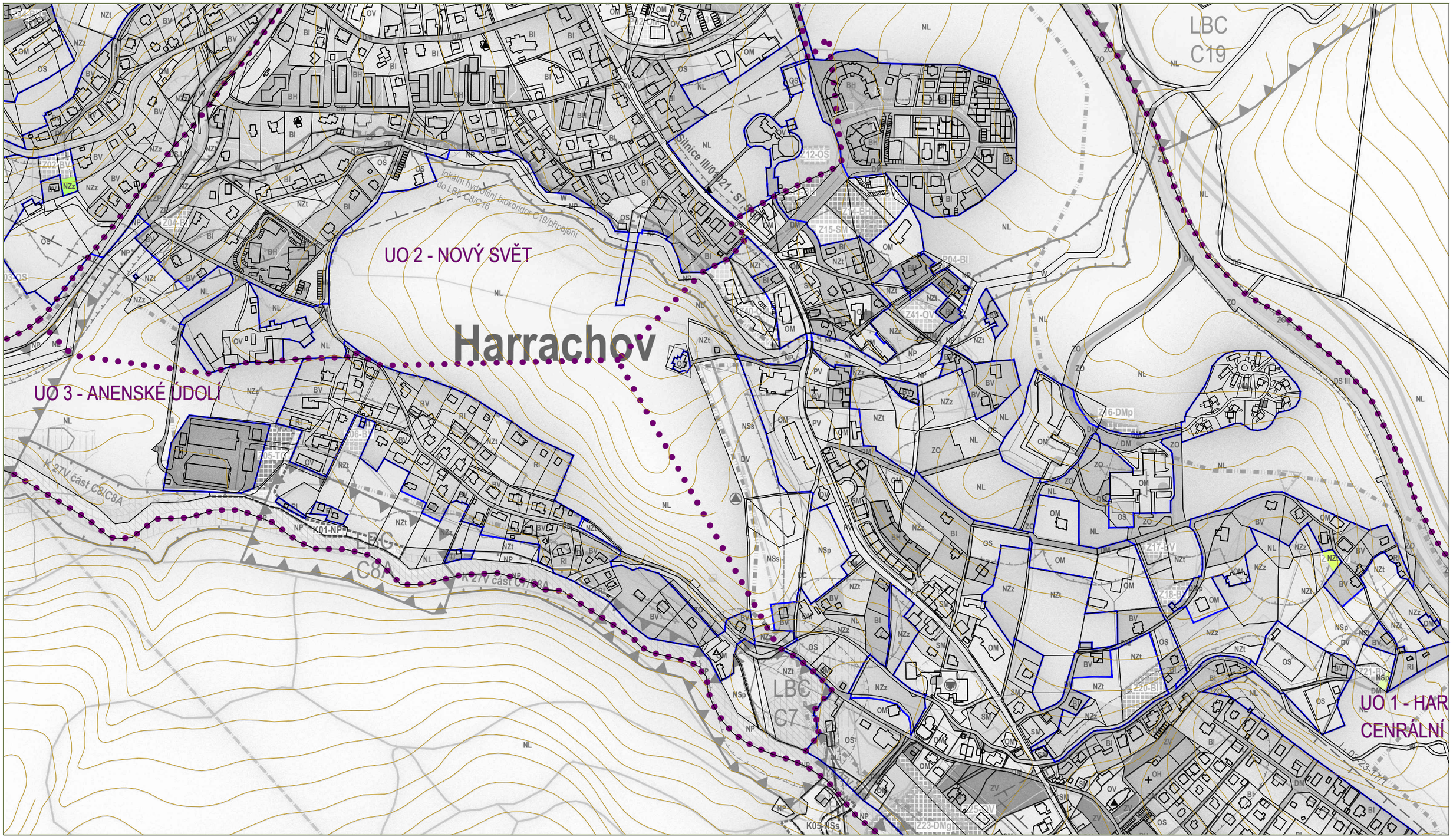
pl. stabilizované	pl. změn	územní rezervy	
BV			Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

S

M 1 : 5 000

Změna č. 2 ÚP Harrachov

D.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez 01

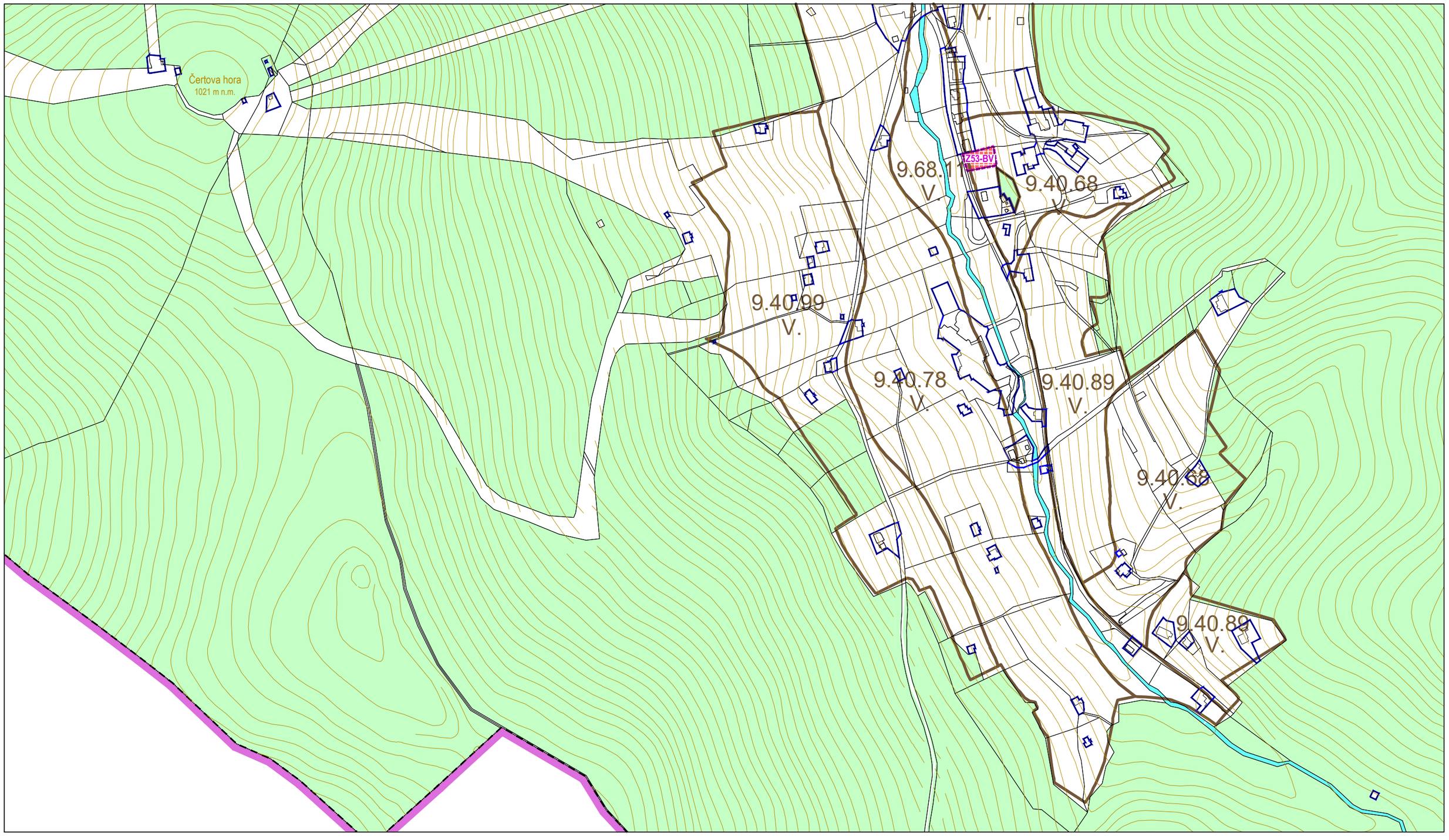


		pl. stabilizované	pl. změn	územní rezervy	
UO 7	Hranice urbanistických obvodů	NZz			Plochy zemědělské - louky s vysokou lesní zelení
	Hranice zastavěného území k 03 / 2026	NZt			Plochy zemědělské - zatravněné plochy
	Výškopis s ekvidistancí 5 m	NSp			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Změna č. 2 ÚP Harrachov

D.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez 02

M 1 : 5 000



Hranice řešeného území - správní obvod města

Hranice katastrálního území

Hranice zastavěného území k 03 / 2026

Výškopis s ekvidistancí 5 m

Hranice BPEJ

9.36.44 Kód BPEJ

IV. Třída ochrany ZPF

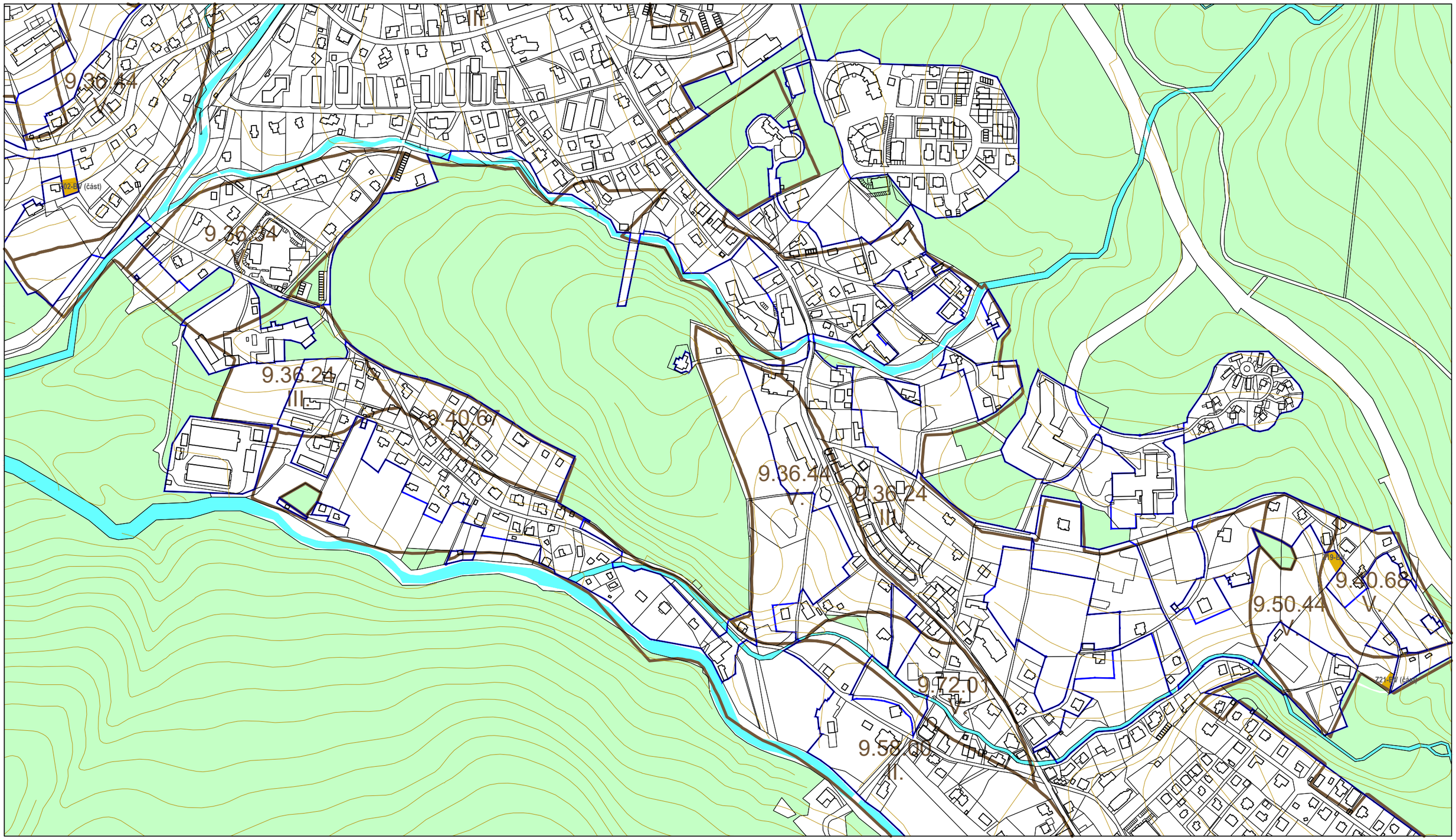
Z01 Zastavitelné plochy

	pl. stabilizované	pl. změn	územní rezervy	
	BV			Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
	W			Plochy vodní a vodohospodářské
	NL			Plochy lesní - lesní půda

Změna č. 2 ÚP Harrachov

D.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - výřez 01

M 1 : 5 000



Hranice zastavěného území k 03 / 2026

Výškopis s ekvidistancí 5 m

Hranice BPEJ

9.36.44 Kód BPEJ

IV. Třída ochrany ZPF

	pl. stabilizované	pl. změn	územní rezervy
Plochy vracené do ZPF			
Plochy vodní a vodohospodářské	W		
Plochy lesní - lesní půda	NL		

Změna č. 2 ÚP Harrachov

D.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - výřez 02

M 1 : 5 000