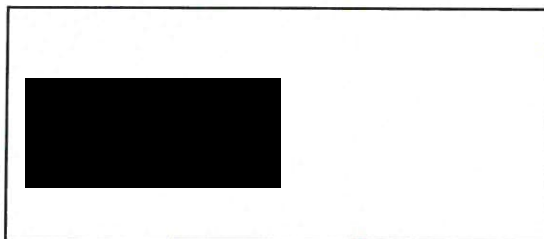




Město Harrachov



Harrachov čp. 150, 512 46 HARRACHOV



Váš dopis značky ze dne

Naše značka  
721/2024

Vyřizuje  
Ing. Bartoš

Harrachov dne  
14.05.2024

**Informace dle zákona č.106/1999 Sb.**

Vážený pane,

Na základě Vaší žádosti ze dne 10.05.2024 Vám sdělujeme následující:

V příloze zasíláme kopii jediné platné uzavřené nájemní smlouvy upravující vztah k části ppč.617/17 v k.ú. a obci Harrachov.

Poplatek za placené stání na části ppč.617/17 v k.ú. Harrachov byl na základě uzavřené nájemní smlouvy a schváleného platného aktuálního ceníku (příloha ZM schváleného platného Nařízení) vybírán nájemcem, který je provozovatelem veřejné placené odstavné plochy na dalších 4 pozemcích nebo jejich částech ve vl. města Harrachov u dolní stanice lanové dráhy Delta.

S pozdravem

Ing.  
Michal  
Bartoš

Podepsal Ing. Michal Bartoš  
DN: cn=Ing. Michal Bartoš,  
c=CZ, o=Město Harrachov,  
ou=9,  
email=investicni@harrachov.cz  
Datum: 2024.05.14 10:16:06  
+02'00'

Ing. Michal Bartoš  
vedoucí odboru rozvoje,  
správy majetku, investic a ekonomiky

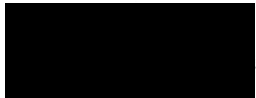
# Smlouva o nájmu pozemku

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tito účastníci:

## Město HARRACHOV

IČ: 00275697  
na adrese: 512 46 Harrachov 150  
zastoupené: starostou Ing. Jaroslavem Čechem  
bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 19-1263085389/0800

*(dále jen pronajímatel)*

a  
Sídlo:  512 46 Harrachov  
IČ:

*(dále jen nájemce)*

## I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.466/5 o výměře 512 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č.498/1 o výměře 84 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č.617/17 o výměře 9549 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č.1097/1 o výměře 84 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č.1097/2 o výměře 257 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou, na listu vlastnictví 10001, pro k.ú. Harrachov, obec Harrachov.

## II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, o celkové výměře 954 m<sup>2</sup> a to v rozsahu, který je patrný z přílohy k této smlouvě, za účelem zřízení veřejné placené odstavné plochy pro osobní vozy-využití pro potřeby nájemce za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na částech pozemků, které jsou předmětem nájmu, nevážnou žádná zástavní práva, břemena ani jiná právní či faktická omezení, a že jsou způsobilé pro užívání ke smlouvenému účelu.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám.

## III.

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Způsob vyúčtování nájemného je uveden v příloze smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného o míru inflace v České Republice vyhlášenou ČSÚ. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájmu také v případě změny obecně závazných právních předpisů..

## IV.

1. Pronajímatel pronajímá pozemky za těchto podmínek:
  - 1.1. Pronajaté části pozemků zůstanou veřejnosti přístupné. Odstavné plochy budou pronajímatelem řádně označeny.

- 1.2. Způsob užívání pronajatých pozemků bude průběžně kontrolován a případné zjištěné nedostatky při užívání pozemku budou fotograficky zdokumentovávány.
  - 1.3. Nájemce bere na vědomí, že na pronajatých částech pozemků nelze zřídit stavbu trvalou ani dočasnou.
2. Práva a závazky nájemce:
- 2.1. Nájemce se zavazuje užívat pozemky pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání pozemků, je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele.
  - 2.2. Nájemce není oprávněn pronajaté pozemky dát dále do pronájmu třetí osobě.
  - 2.3. Nájemce je povinen chovat se při užívání pozemků tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Případné vzniklé škody na pozemcích způsobené během doby nájmu je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ihned po jejich zjištění, nebo i po upozornění zástupce pronajímatele.
  - 2.4. Nájemce se dále zavazuje, že na výše uvedených pozemcích nebude provádět žádné terénní ani jiné úpravy, na pozemcích nebude skladovat žádné nebezpečné materiály ani odpady. Veškerý materiál umístěný nájemcem na těchto pozemcích bude nájemcem po ukončení užívání pozemků odstraněn.
3. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví nájemce ani třetích osob při užívání pronajatých pozemků.

## V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.06.2021.
2. Nájem lze předčasně ukončit dohodou obou účastníků.
3. Jednostranně lze nájem ukončit výpovědí pouze v případech, že ze strany jednoho z účastníků bude hrubě porušována smlouva (zejm. prodloužení s placením nájmu za dobu delší než 14 dní, další opakované porušení podmínek pronájmu obsažených v čl. IV., faktická nemožnost užívat pozemky ke smluvenému účelu apod.).
4. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž bude výpověď doručena, nebo ji nájemce odmítne převzít.
5. Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen pronajaté pozemky uvést na vlastní náklady do původního stavu a následně předat předávacím protokolem pronajímateli.
6. V případě, že nájemce nevyklidí a nepředá předmětné pozemky pronajímateli do 7 dnů po ukončení doby užívání, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení.

## VI.

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ust. Občanského zákoníku.

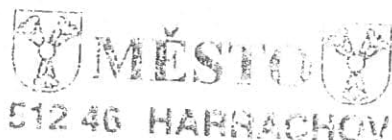
Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou účastníků.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy před jejím podpisem přečetly. Dále obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně. Obě strany se zněním smlouvy a s podmínkami zde uvedenými plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím starosty ze dne 01.06.2021,č.j.13/41.

V Harrachově dne ...01.06.2021

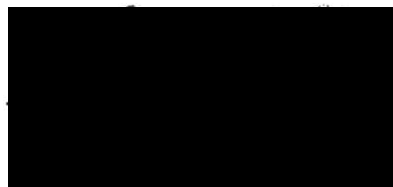


.....  
Ing. Jaroslav Čech  
starosta města



03

V Harrachově dne...01.06.2021



### Přílohy:

1. snímek pozemkové mapy s vyznačením rozsahu pronajaté části
2. způsob vyúčtování nájemného

## **Příloha č.2.způsob vyúčtování nájemného :**

- Pronajímatel předá předávacím protokolem nájemci parkovací lístky.
- Na pronajatých pozemcích, které slouží jako zpoplatněná nehlídaná odstavňá plocha pro osobní automobily je stanovena cena 100,-Kč/os.automobil/den.
- Řádným výběrem poplatku je pověřen nájemce.
- Řidič vozidla je povinen umístit po zaplacení částky parkovací blok řádně viditelně za přední sklo vozidla.
- Výše nájemného je rovna vybrané částce za parkovné.
- Vyúčtování nájemného bude prováděno 2x měsíčně, vždy ke 14. a 28. dni příslušného měsíce.
- Po ukončení nájmu nájemce předá protokolem nazpět pronajímateli zbylé parkovací lístky.
- Odměna pro nájemce za výběr parkovného činí 41,3 % z vybrané částky za parkovné.



-1103/1  
čp.355  
1103/2

-367  
čp.189

-321/1  
čp.190

-397  
čp.191

"  
506

"  
506/12

"  
498/2

-895

498/5

"  
498/4

"  
498/3

1097/1  
1097/2  
1097/3

-1176  
čp.686

466/4

-150  
čp.187

1097/3

466/1

464

1097/5