

Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

Centrum 150, 512 46 Harrachov

Č.j: Výst.54/2011 - 3
Vyřizuje: Petrák
E-mail: stavebni@harrachov.cz
Telefon: 481 311 762
Fax: 481 529 355

Harrachov, dne: 15.3.2011

Vlastník stavby:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci nařízení odstranění stavby: závora, umožňující vjezd a výjezd automobilů k hotelu Sklář čp.520 v Harrachově na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1030/85 a 1030/86 v kat. území Harrachov, jejíž vlastníkem je [redacted] akto:

I.

Podle § 129 odst. 1 stavebního zákona

nařizuje

vlastníkovi stavby provést odstranění stavby: **závora (2ks), umožňující vjezd a výjezd automobilů k hotelu Sklář čp.520 v Harrachově** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1030/85 a 1030/86 v kat. území Harrachov.

Pro odstraňování stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II.

Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ukládá vlastníkovu stavby povinnost **nahradit náklady správního řízení**, které vlastník stavby vyvolal porušením své právní povinnosti, stanovené paušální částkou podle § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb. ve výši 1000,- Kč, slovy jedentisíckorunčeských.

Uložená náhrada nákladů správního řízení je **splatná do 15 dnů** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad opatřením ze dne 12.1.2011 oznámil zahájení správního řízení o odstranění stavby a upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení správního řízení. Důvodem upuštění od ústního jednání a místního šetření byly tyto skutečnosti:

Dne 21.7.2010 podal žadatel [REDAKCE]

[REDAKCE], žádost o odstranění nepovolené stavby: **závora, umožňující vjezd a výjezd automobilů k hotelu Sklář čp.520 v Harrachově**, pozemkové parcely parcelní číslo 1030/85 a 1030/86 v kat. území Harrachov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Téhož dne stavební úřad svolal ústní jednání, spojené s ohledáním na místě na den 10.8.2010. Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba je v majetku společnosti [REDAKCE]. Při ústním jednání nebyly k dispozici žádné doklady o vzniku, popř. dodatečné legalizaci stavby. Zástupci společnosti [REDAKCE] požádali o stanovení lhůty k předložení dokumentů, protože je musí dohledat. Jelikož žádné doklady o způsobu povolení stavby nebyly předloženy a ani v archivu stavebního úřadu se nevyskytují, vydal stavební úřad dne 25.10.2010 výzvu účastníkům řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 12.11.2010. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů pro rozhodnutí dospěl k názoru, že není možno vyhovět žadateli a povolit mu odstranění stavby, která není v jeho majetku, přestože se stavba nachází na pozemcích žadatele. Povolit odstranění stavby lze pouze jejímu majiteli. Proto bylo rozhodnuto správní řízení zastavit.

Současně stavební úřad zahájil z vlastního podnětu samostatné řízení o odstranění stavby s jejím vlastníkem, tj. společností [REDAKCE].

Vzhledem k těmto skutečnostem odpadl důvod nového ústního jednání a místního šetření, protože místní poměry jsou stavebnímu úřadu i účastníkům řízení dobře známi.

V oznámení o zahájení správního řízení o odstranění stavby byl vlastník stavby [REDAKCE] mimo jiné upozorněn, že podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona nenařídí Městský úřad, stavební úřad odstranění stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, pokud stavebník nebo vlastník požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení (viz ustanovení § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) a zároveň prokáže v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona že stavba:

- a) není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- b) není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje (nezbytně nutno předložit smlouvu o možnosti zachování stavby s vlastníkem pozemku),
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Dále byl stavebník upozorněn, že pokud stavebník nebo vlastník stavby nesplní výše uvedené podmínky, nařídí Městský úřad, stavební úřad odstranění stavby a to ve lhůtě v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 správního řádu. Městský úřad, stavební úřad může za podmínek, uvedených v ustanovení § 64 odst. 3 toto řízení z důležitých důvodů přerušit.

Dále dne 21.2.2011 zdejší stavební úřad vydal výzvu účastníkům řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve které byly znovu citovány výše uvedené skutečnosti.

Na žádný z obou dokumentů stavebník nijak nereagoval, proto byl stavební úřad nucen nařídít odstranění nepovolené stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel řízení Městský úřad, stavební úřad z ust. § 27 správního řádu.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu správního řízení o odstranění stavby projednal nařízení odstranění stavby s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.




Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:



Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

MěÚ Harrachov - silniční správní úřad, Harrachov 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

Na vědomí:

Město Harrachov
2x spis