

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

Město Harrachov,

Se sídlem: Harrachov čp.150 , 512 46 Harrachov ,
IČO : 275 697

Zastoupený: paní Evou Zbrojovou , starostkou města
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Horská služba ČR,o.p.s.

Se sídlem: Špindlerův Mlýn 260,543 51 Špindlerův Mlýn
IČO : 27467759

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové spisová značka O113.
Zastoupená **Mgr.Jiřím Brožkem**, ředitelem
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

Pronajímatel je, mimo jiné, vlastníkem pozemku parc. č. 584/1 v k.ú. Harrachov, obec Harrachov, který je evidován na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (kopie výpisu z katastru nemovitostí pro tuto nemovitost je **přílohou č. 1** této smlouvy).

III. Účel nájmu

Část pozemku (dle čl. II. této smlouvy) je pronajímán nájemci za účelem uložení části vodovodní a splaškové kanalizační přípojky stavby „ Stanice Horské služby na p.p.č.617/18 v k.ú. Harrachov“ na základě PD vypracované Danielem Jeriem 03/2015, arch.č. 001/2015.

Umístění je dáno situací v **příloze č. 2** této smlouvy .

IV. Doba nájmu a skončení nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou (na dobu životnosti vodovodní a kanalizační přípojky) a nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V. Nájemné

Nájemné je úplatné a jeho výše vychází z aktuálních předpisů a je stanovena podle Ceníku schváleného usnesením č.65 ze zasedání MZ ze dne 7.9.2011 včetně schváleného dodatku ZM ze dne 20.6.2012 usnesení č. 33/1.

Smluvní strany se shodly, že nájemce zaplatí pronajímateli jednorázové nájemné ve výši **13.800,- Kč** na účet č.19-1263085389/0800, v.s.2131. Tato částka je stanovena dle výpočtu obsaženém

v příloze č. 3.

Splatnost tohoto nájemného je do 30 kalendářních dnů ode dne podepsání této smlouvy. V případě prodloužení pronajímatele s úhradou nájemného, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (pětsetkorunčeských) za každý den prodloužení.

Jestliže nájemce ani po upomínce nezaplatí splatné nájemné, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce oznámí předem úmysl zahájení stavebních prací na předmětném pozemku .
Ukončení prováděných prací oznámil nájemce pronajímateli zároveň s výzvou k převzetí dotčeného pozemku.
2. Předmětný pozemek určený pro účel nájmu bude uveden do původního stavu.
O tomto byl sepsán předávací protokol.
3. Záruční lhůta na provedené práce je v délce 36 měsíců a začíná běžet od data předání a převzetí pozemku nájemcem pronajímateli.
4. Nájemce má právo i povinnost užívat část pozemku k účelu vymezenému v článku III. této smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn dále pronajmout pozemek pouze zhotoviteli stavby a dále svému právnímu nástupci a provozovateli vodovodního řádu a elektrické přípojky.
6. Pronajímatel umožní nájemci (na dobu nezbytně nutnou po předchozím oznámení nájemcem v předstihu nejméně 7 dní – vyjma havarijních případů) vstup na pozemek za účelem řádné údržby, oprav a odstranění poruch.
7. Při jakékoliv poruše vedení umístěném v pozemku hradí veškeré náklady spojené s opravou nájemce.
8. Nájemce má oprávnění, **po odsouhlasení pronajímatelem**, převzt veškerá práva a povinnosti, která vyplývají z této smlouvy, na třetí osobu, k čemuž tímto dává pronajímatel svůj výslovný souhlas.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců. Případné dodatky k uzavřené smlouvě musí být provedeny písemnou formou, podepsané oběma stranami, přiložené k této smlouvě a tvořit tak nedílnou součást uzavřené smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise .

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

v Harrachově dne 28.6.2016

ve Špindlerově Mlýně dne 25.7.2016

[Redacted signature]

Eva Zbrojová
starostka města



03

[Redacted signature]

Mgr. Jiří Brožek
ředitel HS ČR, o.p.s.



Horská služba ČR, o.p.s.
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 260
DIČ: CZ 27467759 (B)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3608 Semily	Obec: 577081 Harrachov
Kat. území: 637238 Harrachov	List vlastnictví: 10001

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	<i>Vlastnické právo</i>		
	Město Harrachov, č.p. 150, 51246 Harrachov	275697	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	584/1	4307	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:1351999 KATUZ:637238 LISTDRUH:40. Souhlasné prohlášení Obce ze dne 15.3.1999 - § 1

Město Harrachov, č.p. 150, 51246 Harrachov

Z-2400135/1999-631

Dat.nar./IČ: 275697

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu

Příloha č. 3 ke smlouvě
(postup výpočtu jednorázového nájemného)

Cena za uložení inženýrských sítí

a) část splaškové kanalizační přípojky v Harrachově

- pozemek p.č.584/1 ve vl. Města

Trubní vedení všech dimenzí
Délka uložení

sazba 150,- Kč za bm dle Ceníku
8 m

celkem

1.200,-

b) část vodovodní přípojky v Harrachově

- pozemek p.č.584/1 ve vl. Města

Trubní vedení všech dimenzí
Délka uložení

sazba 150,- Kč za bm dle Ceníku
84 m

celkem

12.600,-

Celkem za uložení sítí

13.800,-Kč

V Harrachově 22.6.2016

Vyhotovil: Ing. Michal Bartoš

MĚSTO
512 46 HARRACHOV
Odbor majetkové správy,
investic a stavebního řádu

