

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Harrachov
Se sídlem: Harrachov čp. 150, 512 46 Harrachov
Zastoupený: Mgr. Tomášem Vašíčkem, starostou města
IČ: 00275697
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1263085389/0800

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Ing. arch. Jan Buchar
Se sídlem: Vestecká 350, 252 50 Vestec
Zastoupený: Ing. arch. Janem Bucharem
IČ: 16133854
DIČ: CZ5703122260
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1924949309 / 0800

dále je „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na základě podkladů a za podmínek uvedených v textu této smlouvy vypracovat **Změnu č. 4 Územního plánu Harrachov - převod vybrané části Územního plánu Harrachov do jednotného standardu.**
- 1.2. Dílo bude zpracováno v rozsahu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon), vyhlášky č. 418/2022 Sb., zveřejněné ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Dílo zahrnuje následující fáze zakázky „Zpracování Změny č. 4 Územního plánu Harrachov“:
 - zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP Harrachov pro veřejné projednání – jednotný standard
 - zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Harrachov před vydáním – jednotný standard
 - zpracování úplného znění po vydání Změny č. 4 Územního plánu Harrachov

- 1.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 1.5. Změna č. 4 ÚP bude zpracována dle schváleného obsahu změny v digitální podobě, ve strojově čitelném formátu v souladu dle § 2 odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to zkráceným postupem.
- 1.6. Digitální zpracování změny územního plánu včetně úplného znění ÚP po vydání Změny č. 4 bude provedeno a odevzdáno v datových formátech v obsahu dle Vyhlášky 418/2022 Sb., ČÁST ČTVRTÁ, JEDNOTNÝ STANDARD ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, §§ 21a a 21b.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel začne práce na zpracování díla specifikovaného v čl. I. bez zbytečných odkladů po podpisu smlouvy a předání schváleného obsahu Změny č. 4.
- 2.2. Zhotovitel předá návrh Změny Územního plánu Harrachov zpracovaný na základě projednaného obsahu Změny č. 4 objednateli nejpozději do 12 týdnů od podpisu smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel předá čistopis Změny č. 4 Územního plánu Harrachov do 4 týdnů od předání pokynů k případným nepodstatným úpravám po posledním veřejném projednání.
- 2.4. Zhotovitel předá čistopis Územního plánu Harrachov zahrnujícího úplné znění po vydání jeho Změny č. 4 do 4 týdnů od předání pokynů k případným nepodstatným úpravám po posledním veřejném projednání.
- 2.5. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Termíny splnění a předání díla

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle čl. I., v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
- 3.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 3.3. Provedené dílo nebo části díla bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Termínem předání a převzetí provedeného a ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o převzetí díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného a ukončeného díla sepíše smluvní strany zápis.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.
- 3.5. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 3.6. Pozdější termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena za dílo dle bodů čl. I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou

smluvních stran v celkové výši 120 000 Kč bez DPH, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako **cena nejvýše přípustná**.

- 4.2. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v platné výši.
- 4.3. Za jednotlivé dílčí části je cena sjednávána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran a to ve výši:

Popis části díla	Cena části díla bez DPH
zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP Harrachov pro veřejné projednání – jednotný standard	60 000,-Kč
zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Harrachov před vydáním – jednotný standard	20 000,-Kč
zpracování úplného znění po vydání Změny č. 4 Územního plánu Harrachov	40 000,- Kč
CELKEM	120 000,- Kč

- 4.4. Pokud zhotovitel provede práce nad rámec čl. I. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací za dar objednateli.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 4.6. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že kalkulaci ceny vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny související činnosti, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla ve smyslu podkladů uvedených v ustanovení čl. I této smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k odborné péči očekávat. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení nemá tato skutečnost vliv na dohodnutou cenu díla.
- 4.7. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou. Cena za dílo je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti faktury budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 5.2. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 5.3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů. Do 10 dnů po předání a převzetí provedeného a ukončeného díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad se splatností 14 dní (vyúčtování ceny za provedení díla) od doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 5.4. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto smlouvu zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
- 5.5. Přílohou daňových dokladů budou vždy kopie předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou zadavatele s podrobným rozpisem provedených prací.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za částečné plnění díla:
 - a) zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Harrachov před vydáním – jednotný standard
 - b) zpracování úplného znění po vydání Změny č. 4 Územního plánu Harrachov

Článek VI. Oprávnění zástupci objednatele

- 6.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce mgr. Tomáš Vašíček, starosta města.
- 6.2. Osobou zadavatele pověřenou převzetím díla či jeho části a podpisem kopie předávacího protokolu je mgr. Tomáš Vašíček, starosta města.
- 6.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VII. Oprávnění zástupci zhotovitele

- 7.1. Oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních i ve věcech technických je: Ing. arch. Jan Buchar, tel.: 777 246 189, e-mail: atelier.buchar@seznam.cz.

Článek VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje dokumentaci v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelům zhotoviteli v rozsahu této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění pokyny objednatele a dohodami oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a případnými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Článek IX. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

- 9.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle čl. I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla podle čl. I. odstavec 1.3. jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby zadávací dokumentace a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla podle uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

Článek X. Záruka za jakost díla

- 10.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **48 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 10.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 10.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělkami díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 10.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělkami díla ve lhůtě stanovené v bodě 10.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělkami díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 10.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu **škody nebo na smluvní pokutu.**

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 11.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména

nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, vyhlášení konkurzu na zhotovitele nebo provádění díla v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.

- 11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 11.2. této smlouvy.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušení smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy,
- 11.6. Tato smlouva pak zaniká okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně,
- 11.7. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě.

Článek XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty, jejíž výše je 0,03 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení se zhotovením díla. Řádný termín předání je stanoven v čl. II.
- 12.2. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky denně.
- 12.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle odstoupit.
- 12.4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se pokuty vztahují

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou.
- 13.2. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena

oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

- 13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13.6. Dodavatel se tímto zavazuje dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen "nařízení".
- 13.7. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, se kterými v souvislosti s plněním této objednávky/smlouvy přijde do styku. Náklady spojené s ochranou důvěrných informací nese dodavatel.
- 13.8. Dodavatel je odpovědný za škodu způsobenou objednateli, která vznikla na základě, v důsledku nebo v souvislosti s porušením jakékoliv shora uvedené povinnosti, nebo porušením zákonných ustanovení či nařízení. Ze škody se nevylučuje ušlý zisk a škoda jmenovitě zahrnuje i veškeré náklady vynaložené na případné soudní vymáhání úhrady škody a sankce uložené objednateli z důvodu porušení povinností dle nařízení dodavatelem.
- 13.9. Dodavatel se při případném porušení shora uvedených podmínek zavazuje s objednatelem plně spolupracovat ve snaze minimalizovat škodlivý následek takovým porušením způsobený nebo hrozící
- 13.10. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 13.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Zhotovitel: Ing. arch. Jan Buchar

Ve Vestci dne 29. 11. 2023

Objednatel: město Harrachov

V Harrachově dne 2. 1. 2024.

Ing. arch. Jan Buchar

Mgr. Tomáš Vašíček
starosta města



