



KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

uzavřená mezi smluvními stranami:

Město Harrachov

a

Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o.

Smluvní strany:

1. **Město Harrachov**, IČ: 002 75 697
se sídlem Harrachov č.p. 150, PSČ 512 46
zastoupené Ing. Jaroslavem Čechem, starostou

(dále jen „**Strana prodávající**“)

a

2. **Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o.**, IČ: 080 17 476
se sídlem Praha 1, Nové Město, Na struze 227/1, PSČ 110 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 320982
zastoupená Mgr. Martinem Drápalem, advokátem, zapsaným v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17023, se sídlem Praha 2 –
Vinohrady, Náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

(dále jen „**Strana kupující**“)

*níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "**Občanský zákoník**"),
tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):*

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 1030/73** (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 292 m² (dále také „**Pozemek 1030/73**“);
- **pozemku parc. č. 1030/104** (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 81 m² (dále také „**Pozemek 1030/104**“),

toho všeho nacházejícího se v katastrálním území Harrachov, obec Harrachov, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (to vše dále společně jen „**Nemovitosti**“).

- 1.2. Strana prodávající z Pozemku 1030/73 oddělila geometrickým plánem č. 2481-147/2021 pro katastrální území Harrachov, obec Harrachov, okres Jablonec nad Nisou, ověřeným dne 18.11.2021 oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Erbenem a schváleným dne 25.11.2021 Katastrálním úřadem pro

Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále také „**Geometrický plán**“), část Pozemku 1030/73 označovanou jako pozemek parc. č. 1030/210 (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 152 m² (dále jen „**Pozemek 1030/210**“), nacházející se v katastrálním území Harrachov, v obci Harrachov. Geometrický plán je zde přiložen ve formě Přílohy č. 1 této Smlouvy, která tvoří nedílnou část této Smlouvy. Souhlas stavebního úřadu s rozdělením Pozemku 1030/73 tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 1.3. Předmětem převodu dle této Smlouvy je Pozemek 1030/210 a Pozemek 1030/104 (dále společně jen „**Předmět převodu**“).
- 1.4. Strana prodávající má zájem Předmět převodu prodat Straně kupující a Strana kupující má zájem Předmět převodu koupit a nabýt od Strany prodávající, to vše za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.5. Strana kupující prohlašuje, že je seznámena s faktickým a právním stavem Předmětu převodu, a to na základě běžných veřejně dostupných zdrojů, zejména databáze vedené příslušným katastrálním úřadem, a že si Předmět převodu prohlédla. Strana kupující výslovně uvádí, že hodlá nabýt vlastnictví k Předmětu převodu ve stavu sjednaném v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Strana prodávající tímto **prodává** Straně kupující Předmět převodu, jak je specifikován v čl. 1. odst. 1.1. až 1.3. této Smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši **116.500,- Kč** (slovy stošestnácttisícpětsetkorun; dále jen „**Kupní cena**“), což odpovídá kupní ceně ve výši 500,- Kč za 1 m² převáděných Nemovitostí.
- 2.2. Strana kupující Předmět převodu tímto **kupuje** a přijímá od Strany prodávající Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Kupní cenu.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že Strana kupující uhradí celou Kupní cenu ve výši **116.500,- Kč** na bankovní účet Strany prodávající č. **19-1263085389/0800, variabilní symbol 3111**, vedený u České spořitelny, a.s., a to nejpozději **do deseti (10) dnů od uzavření této Smlouvy**.

3. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 3.1. Strana prodávající se zavazuje Předmět převodu předat Straně kupující do deseti (10) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Strana kupující je povinna Předmět převodu ve výše stanovené lhůtě převzít.
- 3.2. O předání Předmětu převodu sepiší smluvní strany předávací protokol.

- 3.3. Převzetím Předmětu převodu přechází na Stranu kupující nebezpečí nahodilé zkázy nebo poškození či zničení Předmětu převodu a veškeré povinnosti spojené s držním a užíváním Předmětu převodu.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Strana prodávající prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem Předmět převodu;
- b) je veřejnoprávní korporací ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a má veškeré nezbytné pravomoci a oprávnění k tomu, aby uzavřela tuto Smlouvu a splnila své závazky z ní vyplývající, především, že dodržela při uzavření této Smlouvy veškeré formální náležitosti, především povinnosti stanovené ust. § 39 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, tak, aby veškerá smluvní ujednání, jichž je Strana prodávající účastníkem, byla řádně a platně uzavřena;
- c) záměr prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce Města Harrachov v období od 11.06.2021 do 27.06.2021;
- d) zastupitelstvo Města Harrachov schválilo prodej Předmětu převodu Straně kupující a uzavření této Smlouvy dne 08.09.2021 svým usnesení č. 10;
- e) na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, ani jiná práva a/nebo právní povinnosti a že si není vědoma žádné okolnosti, která by převodu Předmětu převodu bránila;
- f) na Předmětu převodu se nenacházejí žádné stavby, jejich vlastníkem se na základě této Smlouvy nestane Strana kupující;
- g) Nemovitosti nejsou předmětem žádných žalob, soudních sporů, rozhodčích, správních a jiných řízení, konkursního, insolvenčního či obdobného řízení ani předmětem exekuce či výkonu rozhodnutí a že ani nehrozí zahájení žádného takového řízení;
- h) Předmět převodu není zatížen žádnou ekologickou zátěží;
- i) se po podpisu této Smlouvy zdrží jakýchkoli dispozic s Předmětem převodu, a to jak právních tak i faktických, včetně např. stavebních úprav;
- j) před Stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se Předmětu převodu.

4.2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:

- a) je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a tato Smlouva, jakož i závazky z ní vyplývající, budou představovat platné, účinné a závazné povinnosti smluvní strany, vymahatelné za podmínek v této Smlouvě sjednaných;
- b) uzavření a realizace této Smlouvy neodporuje žádnému z jejích závazků, není v rozporu se žádným závazným rozhodnutím soudu či jiného orgánu, ani se žádným platným právním předpisem;

- c) proti ní není vedeno insolvenční, exekuční nebo jiné obdobné soudní a/nebo správní řízení, které by mohlo mít vliv na převod Předmětu převodu dle této Smlouvy, ani zahájení takového řízení nehrozí.

4.3. Smluvní strany prohlašují a zavazují se, že zajistí (učiní všechny potřebné úkony, případně se zdrží jakéhokoli svého jednání), aby všechna jejich prohlášení uvedená v odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku Smlouvy byla zcela pravdivá a úplná, a to od okamžiku podpisu této Smlouvy až do doby provedení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí (dále jen „**Rozhodné období**“). Zejména Strana prodávající Předmět převodu nezcizí ve prospěch třetí osoby a/nebo je nezatíží věcnými či obligačními právy a povinnostmi. Dále se Strana prodávající zavazuje, že bude do dne předání Předmětu převodu Straně kupující Předmět převodu udržovat ve stávajícím stavu a bude o něj pečovat s péčí řádného hospodáře. Strana prodávající odpovídá za to, že do dne předání Předmětu převodu Straně kupující nedojde ke zhoršení stavu Předmětu převodu mimo obvyklého opotřebení, které lze ke dni uzavření této Smlouvy předpokládat.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podepsaný při podpisu této Smlouvy podá spolu s jedním stejnopisem Smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy smluvních stran na podatelnu katastrálního úřadu Strana prodávající, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne uhrazení Kupní ceny. Správní poplatky ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Strana kupující.
- 5.2. Ostatní náklady spojené s prodejem, tj. náklady na právní služby spojené s přípravou návrhu této Smlouvy právním zástupcem Strany kupující a náklady na zpracování Geometrického plánu, uhradí v souladu s usnesením zastupitelstva Strany prodávající č.10 ze dne 08.09.2021 Strana kupující.
- 5.3. Strana kupující bere na vědomí, že nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 5.4. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě takového obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že dle pokynu katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 5.5. Pokud by v době trvání této Smlouvy bylo shledáno, že některé z ustanovení Smlouvy je nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, zůstávají platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit

neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy, přičemž nová ustanovení musí svým smyslem co nejvíce odpovídat ustanovením nahrazovaným. Smluvní strany se dohodly, že pokud by se některá z částí této Smlouvy jevila jako nevyhovující z důvodu změn platného a účinného práva, uzavřou dodatek k této Smlouvě co nejlépe vyhovující účelu této Smlouvy.

- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.

6. ZÁNİK SMLOUVY, SANKCE ZA PORUŠENÍ SMLOUVY

- 6.1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší závazek uvedený v čl. 4. odst. 4.3. této Smlouvy a tento závadný stav neodstraní ani ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany, přičemž vzhledem k plnění této Smlouvy nebude vada zcela zanedbatelná, vznikne druhé smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) se splatností do 5 (pěti) pracovních dnů od vzniku nároku na její úhradu, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti; současně je tato druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 6.2. V případě, že Strana kupující se dostane do prodlení delšího než tři (3) pracovní dny se splněním závazku uvedeného v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy, vznikne Straně kupující nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) se splatností do 5 (pěti) pracovních dnů od vzniku nároku na její úhradu, současně je tato druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 6.3. Ocitne-li se některá ze smluvních stran v prodlení se splněním svého závazku dle čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy, uhradí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním svého výše uvedeného závazku. Nárok na náhradu škody není výše uvedeným ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
- 6.4. Pro případ, kdy nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nebude proveden vklad vlastnického práva dle této Smlouvy k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí, je každá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 6.5. Doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně tato Smlouva zaniká a smluvní strany jsou si povinny vrátit vše, co podle ní navzájem plnily.
- 6.6. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to v plné výši.

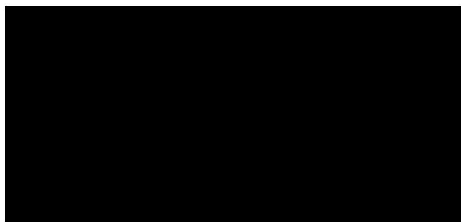
7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) se smluvní strany dohodly, že Strana prodávající zašle v souladu s § 5 Zákona o registru smluv nejpozději do tří (3) pracovních dní od uzavření této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění Smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 7.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami týkající se jejího předmětu. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá ujednání a právní jednání týkající se této Smlouvy, kterékoli její části, a/nebo zajišťující či utvrzující práva a povinnosti v této Smlouvě uvedené, zvláště pokud jde o postoupení pohledávky, smluvní pokutu, úroky z úroků a úpravu promlčecí doby (vše v této větě uvedené dále souhrnně jen „**Ujednání**“), lze učinit výhradně písemně s podpisy obou smluvních stran, jinak se k nim nepřihlíží. Smluvní strany tímto výslovně vylučují veškerá dispozitivní ustanovení zákona, dle kterých by bylo možné uzavřít smlouvu či dohodu, jejímž předmětem by bylo Ujednání, v jiné než písemné formě s podpisy obou smluvních stran.
- 7.5 Tato Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž po jednom (1) vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a jedno zbylé vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro potřeby podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující příslušnému katastrálnímu úřadu a je předáno Straně prodávající, která s ním naloží dle čl. 5. odst. 5.1. této Smlouvy.
- 7.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2481-147/2021,
 - Příloha č. 2 - Souhlas stavebního úřadu s rozdělením Pozemku 1030/73.
 - Příloha č. 3 - Potvrzení MěÚ Harrachov SSÚ
 - Příloha č. 4 – Plná moc Strany kupující pro jejího zástupce
- 7.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle Smluvních stran. Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této Smlouvy není nemožné ani se nepřiči dobrým

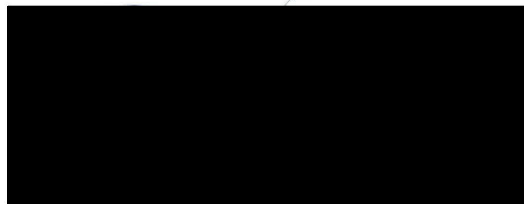
mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této Smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany podepsaly tuto Smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně:

V Harrachově dne 9. března 2022



Město Harrachov
Ing. Jaroslav Čech, starosta
Strana prodávající



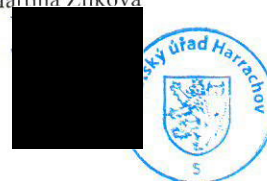
Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o.
Mgr. Martin Drápal, advokát v p.m.
Strana kupující



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Harrachov
poř.č.legalizace 36/2022 vlastnoručně podepsal/a
JAROSLAV ČECH
datum a místo narození 30.01.1958, Přerov
Ryžoviště 415, Harrachov
(adresa místa trvalého pobytu)
OP 209986784
druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Harrachov dne: 09.03.2022
Jméno osoby, která legalizaci provedla: Martina Žilková



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Harrachov
poř.č.legalizace 39/2022 vlastnoručně podepsal/a
MARTIN DRÁPAL
datum a místo narození 01.06.1987, Nový Jičín
Sportovní 185/1, Kopřivnice
(adresa místa trvalého pobytu)
OP 211762001
druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Harrachov dne: 09.03.2022
Jméno osoby, která legalizaci provedla: Martina Žilková





DODATEK č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Harrachov, IČ: 00275697
se sídlem Harrachov č.p. 150, PSČ 512 46
zastoupené Ing. Jaroslavem Čechem, starostou

(dále jen „**Strana prodávající**“)

a

Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o., IČ: 08017476
se sídlem Praha 1, Nové Město, Na struze 227/1, PSČ 110 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 320982
zastoupená Mgr. Martinem Drápalem, advokátem, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17023, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

(dále jen „**Strana kupující**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Strana prodávající a Strana kupující uzavřeli dne 9. března 2022 Kupní smlouvu o převodu nemovitostí (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva ze Strany prodávající na Stranu kupující k následujícím nemovitým věcem:

- k pozemku parc. č. 1030/104 (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 81 m² (dále také „**Pozemek 1030/104**“);
- k části pozemku parc. č. 1030/73, (ostatní plocha, ostatní komunikace; dále také „**Pozemek 1030/73**“), vymezené geometrickým plánem č. 2481-147/2021 ověřeným dne 18.11.2021 oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Erbenem a schváleným dne 25.11.2021 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, jako pozemek parc. č. 1030/210 (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 152 m² (dále jen „**Pozemek 1030/210**“);

kde Pozemek 1030/104 a Pozemek 1030/73 se nacházejí v katastrálním území Harrachov, obec Harrachov, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Harrachov.

1.2. Strana prodávající a Strana kupující mají ve vzájemné shodě zájem na změně znění Smlouvy.

- 1.3. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany rozhodly upravit svá vzájemná práva a povinnosti s tím související, jak je dále uvedeno.
- 1.4. Slovní spojení uvedené v tomto dodatku začínající velkým písmenem mají význam uvedený ve Smlouvě. Plná moc právního zástupce Strany kupující je přiložena ke Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy v návaznosti na to, že z vyjednávacího procesu ve Smlouvě zůstala ustanovení, která předpokládají, že Strana prodávající má povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a nezohledňují (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a že tato ustanovení nezohledňují, že na Stranu prodávající dopadá výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) Zákona o registru smluv, tedy výjimka, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv se nevztahuje na smlouvu, jejíž alespoň jednou smluvní stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost. Právě takovou obcí je pak Strana prodávající.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ze Smlouvy bez náhrady vypouští.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že článek 7. odst. 7.2. Smlouvy se z dosavadního znění:
- „7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.“
- mění na nové znění:
- „7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.“
- 2.4. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

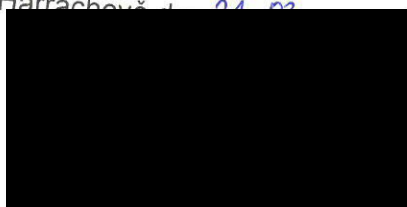
3. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 3.1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve třech (1) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran a jedno (1) je určeno příslušenému katastrálnímu úřadu pro potřeby podání návrhu na vklad vlastnického práva ve

prospěch Strany kupující dle Smlouvy.

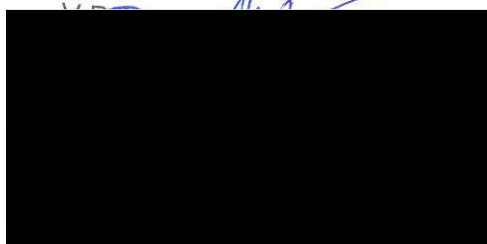
- 3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Tento dodatek nebyl uzavřen pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle tohoto dodatku. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Harrachov dne 21. 03.



Město Harrachov

Ing. Jaroslav Čech, starosta
Strana prodávající



Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o.

Mgr. Martin Drápal, advokát v p.m.
Strana kupující

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Harrachov
poř.č.legalizace 55/2022 vlastnoručně podepsal/a
JAROSLAV ČECH
datum a místo narození 30.01.1958, Přerov
Ryžoviště 415, Harrachov
(adresa místa trvalého pobytu)
OP 213780205
druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Harrachov dne: 21.03.2022
Jméno osoby, která legalizaci provedla: Martina Žilkeová

