

1. SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012
Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Harrachov

Harrachov 150

512 46 Harrachov

IČ: 00275697

DIČ: CZ00275697

zastoupené: Mgr. Tomášem Vašíčkem, starostou města

ve věcech technických: Ing. Jaroslav Čech, zpracování dotací

tel: [REDACTED]

email: dotace@harrachov.cz

1.2. Zhotovitel:

Michal Kuřík

[REDACTED]

IČ: 72860766

DIČ: CZ7604083608

[REDACTED]

zastoupeny: Michalem Kuříkem, OSVC

Změnu pověřených pracovníků nebo změnu rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé straně doporučeným dopisem.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v rámci dotace „Město Harrachov – 2. Etapa úprava veřejných prostranství“, část „Vegetační úpravy - trvalkové a květinové záhony přírodního typu“ následující práce a dodávky (dále jen dílo): zahradní a krajinářské úpravy dle Cenové nabídky pro poptávkové řízení ze dne 20.3.2023(příloha č.1).

Cíle: Zhodnocení veřejných prostranství, které nesou potenciál pro kvalitní městskou zeleň a zlepšení životního prostředí místním občanům a návštěvníkům. Hlavní součástí projektu je revitalizace míst v centru města.

Majetkové poměry: Všechny plánované aktivity budou realizovány na pozemcích v majetku města Harrachova, vše doloženo v přílohách.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.3. Zhotovitel je povinen jako součást řádně provedeného díla spolu s ním předat objednateli jedno vyhotovení prováděcího projektu upraveného podle stavu skutečného provedení díla.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je dohodnutá jako sestávající se ze součtu položek, stanovená podle cenové nabídky ze dne 20.3.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1) a je stanovena na **celkovou částku bez DPH ve výši 528.592,-Kč**, tedy cena s DPH 21% činí 639 596,32 Kč.

3.2. Případná variantní řešení, která budou vybrána z položkového rozpočtu k realizaci, budou přikázána k realizaci prostřednictvím kontrolního dne zápisem a zapsána ve stavebním deníku. Pokud nastane situace ke vzniku nových položek, které nejsou obsahem nabídky, tyto budou řešeny po dohodě obou smluvních stran dodatečným rozpočtem.

3.3. Konečný rozsah prací bude řešen po dohodě obou smluvních stran samostatným dodatkem ke smlouvě o dílo s uvedením ceny dle skutečně realizovaných položek.

IV. Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v těchto termínech:

- **zahájení prací: 01.05.2023**

- **dokončení prací: 30.7.2023**

4.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu do: 15.4.2023.

4.3. Jestliže se zpozdí provádění jednotlivých pracovních úseků nebo všech výkonů v důsledku škod na základě požáru, blesku nebo neštěstí, za které není zhotovitel díla odpovědný (události vyšší moci), bude doba zhotovení prodloužena o tuto dobu zpoždění. Doba zpoždění bude stanovena zápisem ve stavebním deníku.

4.4. Zhotovitel může prodloužit termíny plnění díla o dobu zpoždění způsobenou:

- živelní pohromou v místě staveniště.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepříznivé klimatické podmínky znamenají překážku v realizaci díla dle tohoto čl. SOD, pokud jsou uvedené skutečnosti řádně zaneseny do stavebního deníku a jsou následně schváleny technickým dozorem.

4.5. Jako den zhotovení je dohodnut den úspěšně provedené přejímky, t.j. předání a převzetí díla.

4.6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a to zápisem do stavebního deníku.

V. Předání a převzetí díla

5.1. Předání a převzetí díla podle čl. II. této smlouvy se uskuteční na místě realizace stavby.

5.2. Objednatel je povinen se k předání v určený den a hodinu na místo dostavit.

5.3. Řízení o předání a převzetí probíhá formou šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele.

O předání díla se sestaví protokol, který obsahuje zejména:

- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla;
- soupis zjištěných vad a drobných nedodělků;
- dohodu o opatření a lhůtách k odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;

Protokol nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran zmocněných pro předání a převzetí díla.

Přílohou protokolu budou doklady připravené (zajištěné) zhotovitelem:

- 5.4. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do provozu (užívání díla).
- 5.5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně dnem zaplacení díla nebo jeho částí. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na díle (jeho jednotlivých částech) do doby předání díla dle čl.IV, odstavec 4.1.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za škody na materiálech a způsobených činností zhotovitele.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené podle realizační projektové dokumentace v rozsahu plnění sjednaném v článku II. této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, nejméně po dobu stanovenou touto zárukou, t.j. po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí hotového díla.
Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady do doby jejího odstranění.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, a to po celou dobu záruky, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 6.3. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad v termínu dohodnutém s objednatelem v zápisu.
- 6.4. Výskyt vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat písemně, bezprostředně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se dostavit nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy obdržel reklamaci a vadu odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem.

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Provedené práce a dodávky materiálu budou fakturovány měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem (TDS).
- 7.2. Podkladem pro fakturaci bude soupis prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele do tří dnů od jeho předložení.
- 7.3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení.

VIII. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 8.1. Objednatel je povinen:
 - a) převzít jednotlivé dodávky a následné dílčí montáže v dohodnutých termínech dle této smlouvy a zajistit podmínky pro plynulé financování stavby na plnění platebních podmínek podle této smlouvy;
 - b) zajistit výkon technického dozoru objednatele a součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby. Technický dozor bude provádět osoba pověřená objednatelem (viz. čl. I této smlouvy);

- c) zajistit koordinaci ostatních účastníků stavby tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu prací zhotovitele;
- d) zabezpečit dílčí stavební připravenosti v termínech dle čl. IV. odst. 4.2.

Stavební připravenosti pro předání staveniště se rozumí bezplatné (tj. na náklady objednatele) zajištění:

- zajištění plochy pro nezbytné uložení materiálu (s možností připojení el. energie);
- předání plánu směrového a výškového zaměření včetně přenesení vytyčení na vnější směrové body vyznačené na staveništi, v případě, že bude zhotovitelem požadován;

8.2. Zhotovitel je povinen:

- a) předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám prováděcího projektu, projednané s projektantem, které hodlá v průběhu akcí uskutečnit, pokud tyto změny mohou ovlivnit jakost a užitné vlastnosti díla, jeho cenu nebo mohou vést k prodloužení smluvené lhůty výstavby;
- b) při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhradu škod zhotovitel;
- c) pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, prováděcích vyhlášek, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit;
- d) zajistit odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným zahradníkem;
- e) dodržovat čistotu a pořádek na staveništi, jakož i v případě znečištění vozovky toto na své náklady odstranit;

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě závažného nedodržení smluvních podmínek.

Za závažné nedodržení podmínek se považují:

- nedodržení harmonogramu z viny zhotovitele s prodlením více jak 30 dnů;
- prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dnů;

X. Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu dokončení díla sjednanou v této smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

10.2. Pro případ prodlení s úhradami plateb dle čl. VII. sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Závěrečná ujednání

11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek

smlouvy a průběžně číslovaným. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.

11.2. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah prameny obchodního práva.

11.3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový nabídkový rozpočet

11.4. Zhotovitel předloží do termínu zahájení prací objednateli doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla.

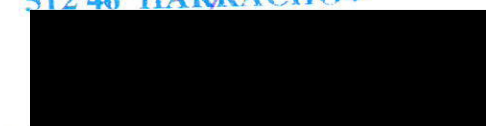
11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom.

V Harrachově, dne 20. 3. 2023



512 46 HARRACHOV



Za objednatele:

V Jilemnici, dne 20. 3. 2023

Trvalejší škola



Za zhotovitele:

Přílohy:

1. Cenová nabídka pro poptávkové řízení ze dne 20.3.2023

