

13/2016

Smlouva o nájmu nemovitosti

Pronajímatel: Město Harrachov, IČO 00275697
se sídlem: 512 46 Harrachov 150
zastoupený: starostkou Evou Zbrojovou
bankovní spojení: ČS a.s. , pobočka Tanvald č.ú. 19-1263085389/0800

Nájemce: Městská nemocnice Městec Králové a.s.
Se sídlem: Prezidenta Beneše 343,289 03 Městec Králové
zastoupený: Martinem Myškou, předsedou ZO OSZSP MNMK

I. Předmět smlouvy

Část st.p.č.124 o celkové výměře cca 40 m² (4 parkovací stání) (dle přiloženého nákresu) vedeného v k.ú. Harrachov na listu vlastnictví 10001 pro Město Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj pracoviště v Jablonci nad Nisou.

II. Účel nájmu

Uvedená část pozemku bude nájemcem používána jako odstavná plocha pro 4 osobní automobily. Nájemce bere na vědomí, že na této části pozemku nelze zřídit stavbu trvalou ani dočasnou a nelze ji využít pro komerční účely, vyjma parkování osobních vozidel. Nájemce je povinen tuto část pozemku celoročně udržovat a v zimních měsících z ní odklízet sněh na vlastní náklady. Nájemcem budou provedena opatření proti případnému úniku ropných látek z automobilu.

Nájemce bere na vědomí, že tento pozemek není Městem Harrachov zařazen do zimní údržby.

III. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2016. Smlouvu lze v případě zájmu nájemce prodloužit vždy na další kalendářní rok. Smlouvu lze zrušit kdykoliv dohodou obou zúčastněných stran nebo výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení.

IV. Nájemné

Roční nájemné činí 6000,- Kč, částka je splatná vždy do 15.2. příslušného kalendářního roku a to převodem na účet č. 19-1263085389/0800 , variabilní symbol 2131, nebo složením hotovosti na pokladně Městského úřadu.

**V.
Závěrečné ustanovení**

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou účastníků. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení. Oba účastníci této smlouvy stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu podepisují dle vlastní svobodné vůle a bez nátlaku.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Harrachově dne 2.2.2016

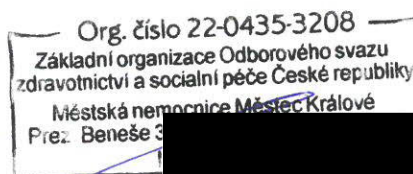
v Městci Králové dne 5.2.2016

[Redacted signature]

Eva Zbrojová
starostka města



03



Martin Myška
předseda ZO OSZSP MNMK



Město Harrachov

Harrachov čp. 150, 512 46 HARRACHOV



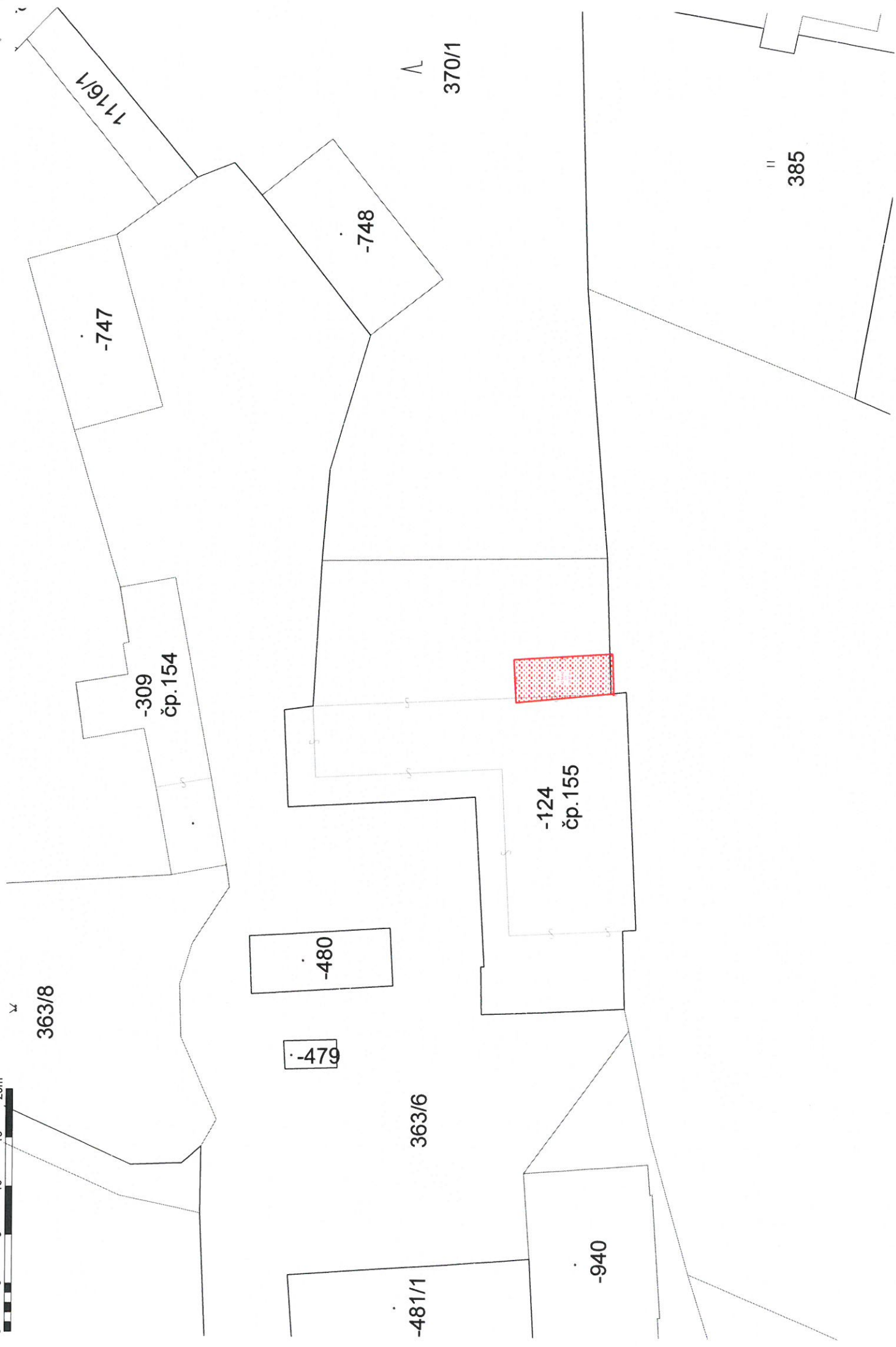
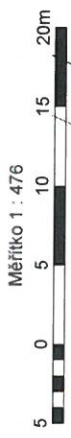
DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Předmětný pronájem a nájemní smlouva byla schválena usnesením č. 7/59 ze schůze Rady Města Harrachova dne 1.2.2016.

V Harrachově dne 2.2.2016





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: **3608 Semily**
Kat. území: **637238 Harrachov**

Obec: **577081 Harrachov**
List vlastnictví: **10001**

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Město Harrachov, č.p. 150, 51246 Harrachov	275697	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti			
	Pozemky			
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití
	-124	1140	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
	Budovy			
	Typ budovy			
	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Harrachov, č.p. 155	obč.vyb.	rozsáhlé chráněné území	-124

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:322001 KATUZ:637238 LISTDRUH:40 I:1. žádost o zápis obec.majetku z 1.4.1992 - § 2 = pol.VZ 15/93

Město Harrachov, č.p. 150, 51246 Harrachov

Z-2400032/2001-631

Dat.nar./IČ: 275697

- Smlouva darovací . Právní účinky vkladu práva ke dni 19.9.2013. č. OLP/57/2012 ze dne 22.02.2012 a dodatek č. 1 ze dne 9.9.2013.

Město Harrachov, č.p. 150, 51246 Harrachov

V-3478/2013-504

Dat.nar./IČ: 275697

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu