

Smlouva o nájmu pozemku

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci:

Město HARRACHOV

IČ: 00275697
na adrese: 512 46 Harrachov 150
zastoupené: starostkou Evou Zbrojovou
bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 19-1263085389/0800

(dále jen pronajímatel)

a Resort Harrachov, s.r.o.
Sídlo: Holečkova 9/100, 150 00 Praha 5
IČ: 28780264
zastoupená: Martinem Vodrážkou, jednatelem

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.363/7 o výměře 4407 m² vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou, na listu vlastnictví 10001, pro k.ú. Harrachov, obec Harrachov.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, o výměře cca 860 m² a to v rozsahu, který je patrný z přílohy k této smlouvě, za účelem zřízení max. 30 ks odstavných míst pro osobní vozy-využití pro potřeby nájemce za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na části pozemku, který je předmětem nájmu, nevážnou žádná zástavní práva, břemena ani jiná právní či faktická omezení, a že je způsobilý pro užívání ke smluvenému účelu.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.

III.

1. Nájemné je stanoveno na částku 11250,- Kč a je splatné do 31.3.2016 převodem na účet pronajímatele č. 19-1263085389/0800, variabilní symbol 2131.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného o míru inflace v České Republice vyhlášenou ČSÚ. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájmu také v případě změny obecně závazných právních předpisů..

IV.

1. Pronajímatel pronajímá pozemek za těchto podmínek:
 - 1.1. Pronajatá část pozemku zůstane veřejnosti přístupná.

1.2. Pronajímatel souhlasí a povoluje nájemci, aby na pozemku zřídil max. 30 ks odstavných míst pro osobní vozy. Způsob užívání pronajatého pozemku bude průběžně kontrolován a případné zjištěné nedostatky při užívání pozemku budou fotograficky zdokumentovávány. Překročení předepsaného počtu stání bude považováno za hrubé porušení smlouvy a důvodem k výpovědi smlouvy.

1.3. Nájemce bere na vědomí, že na pronajaté části pozemku nelze zřídit stavbu trvalou ani dočasnou a pozemek nelze ani využít pro komerční účely.

2. Práva a závazky nájemce:

2.1. Nájemce je povinen pronajatou část pozemku po celou dobu nájmu udržovat a v zimních měsících odklízet sněh na vlastní náklady a zároveň bude zabezpečeno to, aby nedocházelo k úniku ropných látek z odstavených vozidel na pozemek.

2.2. Nájemce se zavazuje užívat pozemek pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání pozemku, je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele.

2.3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek dát dále do podnájmu třetí osobě.

2.4. Nájemce je povinen chovat se při užívání pozemku tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Případné vzniklé škody na pozemku způsobené během doby nájmu je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ihned po jejich zjištění, nebo i po upozornění zástupce pronajímatele.

2.5. Nájemce se dále zavazuje, že na výše uvedeném pozemku nebude provádět žádné terénní ani jiné úpravy, na pozemku nebude skladovat žádné nebezpečné materiály ani odpady. Veškerý materiál umístěný nájemcem na tomto pozemku bude nájemcem po ukončení užívání pozemku odstraněn.

2.6. Odstavené vozy, stojící na pronajatém pozemku, neomezí provoz stávajícího bowlu včetně jeho zázemí.

2.7. Odstavná plocha bude řádně vytýčena nájemcem za účasti pronajímatele a označena nájemcem.

2.8. Z důvodu zajištění ochrany majetku pronajímatele bude stávající závora na náklady nájemce přemístěna do místa dle pokynu pronajímatele.

2.9. Po celou dobu užívání bude zajištěna průjezdnost vozidlům IZS po stávající komunikaci na p.p.č. 363/18. Nedodržení této podmínky bude považováno za hrubé porušení smlouvy a důvodem k výpovědi smlouvy.

3. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví nájemce ani třetích osob při užívání pronajatého pozemku (možné poškození vozidel).

V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16.3.2016 do 15.6.2016.

2. Nájem lze předčasně ukončit dohodou obou účastníků.

3. Jednostranně lze nájem ukončit výpovědí pouze v případech, že ze strany jednoho z účastníků bude hrubě porušována smlouva (zejm. prodlení s placením nájemného, zdokumentované špatné užívání zjištěné více jak 4x čtvrtročně, a další opakované porušení podmínek pronájmu obsažených v čl. IV., faktická nemožnost užívat pozemek ke smlouvenému účelu apod.).
4. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž bude výpověď doručena, nebo ji nájemce odmítne převzít.
5. Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu a následně předat předávacím protokolem pronajímateli.
6. V případě, že nájemce nevyklidí a nepředá předmětný pozemek pronajímateli do 7 dnů po ukončení doby užívání, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

VI.

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ust. Občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou účastníků.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy před jejím podpisem přečetly. Dále obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně. Obě strany se zněním smlouvy a s podmínkami zde uvedenými plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Harrachově dne 15.3.2016

[Redacted Signature]

Eva Zbrojová
starostka města



V Praze dne 16.3.2016

[Redacted Signature]

Martin Vodrážka
jednatel Resort Harrachov, s.r.o.

HARRACHOV, s.r.o.
4, 512 46 Harrachov
37, FAX: +420 483100 234
4 / DIČ: CZ287 80 264

Přílohy:

1. výpis z KN, snímek pozemkové mapy s vyznačením rozsahu pronajaté části



357/56

-477

-478

363/8

-480

-479

363/6

363/18

-481/1

-749

364/1

364/4

363/1

364/5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3608 Semily	Obec: 577081 Harrachov
Kat. území: 637238 Harrachov	List vlastnictví: 10001

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	<i>Vlastnické právo</i>		
	Město Harrachov, č.p. 150, 51246 Harrachov	275697	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	<i>Nemovitosti</i>
---	--------------------

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
363/7	4407	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

B1	<i>Jiná práva - bez zápisu</i>
----	--------------------------------

C	<i>Omezení vlastnického práva - bez zápisu</i>
---	--

D	<i>Jiné zápisy - bez zápisu</i>
---	---------------------------------

E	<i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>
---	---

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:151993 KATUZ:637238 LISTDRUH:40. žádost o zápis obec.majetku z 1.4.1992 - § 2

Město Harrachov, č.p. 150, 51246 Harrachov

Z-2400015/1993-631

Dat.nar./IČ: 275697

F	<i>Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu</i>
---	--

