



Mimořádné zasedání Zastupitelstva města Harrachova konané dne 31. května 2016

Mimořádné zasedání Zastupitelstva města Harrachova bylo zahájeno v hotelu OREA Vital Hotel Sklář Harrachov dne 31.05.2016 v 17:06 hodin a ukončeno bylo v 19:20 hodin. Přestávka nebyla.

Přítomni: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Hubert Rieger, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

Omluveni: Alena Jíchová, Mgr. Tomáš Vašíček

Hosté: JUDr. Ivana Erlebach Staňková – právní zástupce města
Mgr. Tomáš Kaplan – právní zástupce města

1. Zahájení

Zahájení jednání zastupitelstva města se zúčastnilo 13 členů zastupitelstva města. Starostka města, paní Eva Zbrojová, přivítala přítomné členy městského zastupitelstva, hosty a občany Harrachova. Konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny všech členů městského zastupitelstva a tím i usnášení schopnost zasedání městského zastupitelstva.

Zapisovatelkou zasedání ZM byla navržena paní Martina Vaňková.

Hlasovacím managerem byl navržen Ing. Stanislav Slavík.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: paní Lucie Kučerová, paní Ing. Helena Stříbrná.

Hlasování o zapisovateli ZM: ANO - 13 NE - 0 Zdržel se - 0

Hlasování o hlasovacím managerovi: ANO - 12 NE - 0 Zdržel se - 1 (S. Slavík)

Hlasování o ověřovateli ZM: ANO - 11 NE - 0 Zdržel se - 2 (L. Kučerová, Ing. H. Stříbrná)

Zapisovatelka ZM, hlasovací manager a ověřovatelé ZM **byli přijati** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

K minulému zápisu nebyly vneseny žádné připomínky.

Hlasování o programu ZM:

Program:

1. Zahájení
2. Přehled soudních sporů vedených Městem Harrachov
 - 2/1 Žaloba o úhradu dlužného nájemného ve výši 257.333,- Kč
Žalobce: Město Harrachov Žalovaný: PhDr. Mgr. V.V.
 - 2/2 Žaloba o zaplacení částky ve výši 2.984.828,40 Kč
Žalobce: Město Harrachov Žalovaný: Mgr. T.V.
 - 2/3 Žaloba o zaplacení částky ve výši 2.500.000,-Kč
Žalobce: 1. Z.M. Žalovaný: Město Harrachov
 2. ŠIMI NEXT s.r.o.
 - 2/4 Návrh na zrušení části Územního plánu
Žalobce: D.H. Žalovaný: Město Harrachov
 - 2/5 Žaloba o zaplacení částky ve výši 7.000.000,- Kč s příslušenstvím
Žalobce: AUDITAS S.A. Žalovaný: Město Harrachov
3. Různé
 - 3/1 Schválení záměru vybudování bikrosové tratě na ppč. 647/3 ve vlastnictví Města Harrachov
 - 3/2 Schválení žádosti o vydání lustračního osvědčení pro přísedícího Okresního soudu v Semilech
8. Závěr

Hlasování o programu: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Hubert Rieger, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

2. Přehled soudních sporů vedených Městem Harrachov

2/1 Žaloba o úhradu dlužného nájemného ve výši 257.333,- Kč

Bod přednesla JUDr. Erlebach Staňková, právní zástupce města

Diskuse k bodu: Ing. Jiří Krejčí, Ladislav Kyncl, Eva Zbrojová, JUDr. Erlebach Staňková

Protinávrh 2/1 vznesl Ing. Krejčí.

Protinávrh 2/1: Zastupitelstvo města Harrachov projednalo a bere na vědomí zprávu právního zástupce o stavu sporu s PhDr. Mgr. V.V. a ukládá Radě města Harrachov doplnit tuto zprávu o veškerou dokumentaci tak, aby v souladu s čl.III. odst. 2 jednacího řádu zastupitelstva podklady umožnily členům zastupitelstva komplexně posoudit stav sporu. Minimálně však doplnit žalobu, repliku žalovaného, všechna vyjádření stran sporu založená ve spise a odborné právní stanovisko zastupujícího právního zástupce města, jak ve sporu pokračovat. Zároveň zastupitelstvo ukládá Radě města Harrachov zajistit doplnění zprávy o konkrétní odpovědi na následující otázky:

1. Kdo nebo který orgán rozhodl, že bude žaloba podána? Doklad o tomto rozhodnutí.
2. Bylo jednáno s žalovanou stranou a mohlo či nemohlo dojít k dohodě a proč? Doklady o jednání.
3. Odborný odhad na % naději na úspěch ve sporu.
4. Zhodnocení ekonomických nároků sporu, případně vyčíslení možných škod, které na město mohou dopadnout při neúspěchu ve sporu a jištění těchto rizik, aby případné škody byly nulové nebo co nejmenší.
5. Určení zodpovědnosti za úspěch či neúspěch ve sporu a případné škody.

Hlasování o protinávru 2/1: PRO: 4 PROTI: 9 ZDRŽEL SE: 0

PRO: Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Tomáš Ploc, Hubert Rieger.

PROTI: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

Protinávrh **nebyl přijat** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Usnesení č. 2/1: Zastupitelstvo města Harrachov projednalo a bere na vědomí zprávu o stavu sporu s PhDr. Mgr. V.V.

Hlasování o usnesení 2/1: PRO: 9 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 0

PRO: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

PROTI: Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Tomáš Ploc, Hubert Rieger.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

2/2 Žaloba o zaplacení částky ve výši 2.984.828,40 Kč s příslušenstvím

Bod přednesl Mgr. Tomáš Kaplan, právní zástupce města

Diskuse k bodu: Ing. Jiří Krejčí, Tomáš Ploc, Eva Zbrojová, Mgr. Tomáš Kaplan.

Protinávrh 2/1 vznesl Ing. Krejčí.

Protinávrh 2/2: Zastupitelstvo města Harrachov projednalo a odmítá zprávu právního zástupce o stavu sporu s Mgr. T.V. a ukládá Radě města Harrachov dopracovat tuto zprávu a doplnit o veškerou dokumentaci tak, aby v souladu s čl. III. odst. 2 jednacího řádu zastupitelstva podklady umožnily členům zastupitelstva komplexně posoudit stav sporu. Minimálně však doplnit žalobu, repliku žalovaného, všechna vyjádření stran sporu založená ve spise a odborné právní stanovisko zastupujícího právního zástupce měst, jak ve sporu pokračovat. Zároveň zastupitelstvo ukládá Radě města Harrachov zajistit doplnění zprávy o konkrétní odpovědi na následující otázky:

1. Kdo nebo který orgán rozhodl, že bude žaloba podána? Doklad o tomto rozhodnutí.
2. Bylo jednáno s žalovanou stranou a mohlo či nemohlo dojít k dohodě a proč? Doklady o jednání.
3. Odborný odhad na % naději na úspěch ve sporu.
4. Zhodnocení ekonomických nároků sporu, případně vyčíslení možných škod, které na město mohou dopadnout při neúspěchu ve sporu a jištění těchto rizik, aby případné škody byly nulové nebo co nejmenší.
5. Určení zodpovědnosti za úspěch či neúspěch ve sporu a případné škody.

Hlasování o protinávru 2/2: PRO: 4 PROTI: 9 ZDRŽEL SE: 0

PRO: Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Tomáš Ploc, Hubert Rieger

PROTI: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová

Protinávrh **nebyl přijat** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Mimořádné zasedání Zastupitelstva města Harrachova

Usnesení č. 2/2: Zastupitelstvo města Harrachov projednalo a bere na vědomí zprávu o stavu sporu s Mgr. T.V..

Hlasování o usnesení 2/2: PRO: 9 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 0

PRO: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

PROTI: Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Tomáš Ploc, Hubert Rieger

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

2/3 Žaloba o zaplacení částky ve výši 2.500.000,- Kč

Bod přednesla JUDr. Erlebach Staňková, právní zástupce města

Diskuse k bodu: Ing. Jiří Krejčí, Eva Zbrojová, JUDr. Erlebach Staňková

Protinávrh 2/1 vznesl Ing. Krejčí.

Protinávrh 2/3:

Zastupitelstvo města Harrachov projednalo a odmítá zprávu právního zástupce o stavu sporu se Z.M. a ŠIMI NEXT s.r.o. a ukládá Radě města Harrachov dopracovat tuto zprávu a doplnit o veškerou dokumentaci tak, aby v souladu s čl. III. odst. 2 jednacího řádu zastupitelstva podklady umožnily členům zastupitelstva komplexně posoudit stav sporu. Minimálně však doplnit žalobu, repliku žalovaného, všechna vyjádření stran sporu založená ve spise a odborné právní stanovisko zastupujícího právního zástupce měst, jak ve sporu pokračovat. Zároveň zastupitelstvo ukládá Radě města Harrachov zajistit doplnění zprávy o konkrétní odpovědi na následující otázky:

1. Kdo nebo který orgán rozhodl, že bude žaloba podána? Doklad o tomto rozhodnutí.
2. Bylo jednáno s žalovanou stranou a mohlo či nemohlo dojít k dohodě a proč? Doklady o jednání.
3. Odborný odhad na % naději na úspěch ve sporu.
4. Zhodnocení ekonomických nároků sporu, případně vyčíslení možných škod, které na město mohou dopadnout při neúspěchu ve sporu a jistění těchto rizik, aby případné škody byly nulové nebo co nejmenší.
5. Určení zodpovědnosti za úspěch či neúspěch ve sporu a případné škody.

Hlasování o protinávruhu 2/2: PRO: 4 PROTI: 9 ZDRŽEL SE: 0

PRO: Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Tomáš Ploc, Hubert Rieger

PROTI: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová

Protinávrh **nebyl přijat** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Usnesení č. 2/3: Zastupitelstvo města Harrachov projednalo a bere na vědomí zprávu o stavu sporu se Z.M. a ŠIMI NEXT s.r.o..

Hlasování o usnesení 2/3: PRO: 10 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 2

PRO: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Jiří Černý, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

PROTI: Tomáš Ploc

ZDRŽEL SE: Ing. Jiří Krejčí, Hubert Rieger.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

2/4 Návrh na zrušení části Územního plánu

Usnesení č. 2/4: Zastupitelstvo města Harrachov projednalo a bere na vědomí zprávu o stavu sporu s D.H.

Hlasování o usnesení 2/4: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Hubert Rieger, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

2/5 Žaloba o zaplacení částky ve výši 7.000.000,- Kč s příslušenstvím

Bod přednesl Mgr. Tomáš Kaplan, právní zástupce města

Diskuse k bodu: Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Ladislav Kyncl, Václav Tondr, Eva Zbrojová, Mgr. Tomáš Kaplan
Paní Eva Zbrojová, starostka města Harrachov, změnila znění usnesení:

S ohledem na výši smluvní pokuty, kterou si pro případ prodlení s úhradou sjednal Mgr.T.V. ve smlouvě o poskytnutí právní pomoci s Městem Harrachov (aktuálně 5.500,- Kč denně, tj. 18,25% ročně) ukládá zastupitelstvo radě města, aby ve sporu se společností Auditas S.A. učinila kroky k minimalizaci výše tohoto nároku pro případ, že by předmětná smluvní pokuta byla skutečně společností Auditas S.A. přiznána. Zastupitelstvo města radě města zejména ukládá, aby opětovně prostřednictvím svého právního zástupce urgovala nařazení prvního jednání u Okresního soudu v Semilech a co nejvčasnější rozhodnutí ve věci. Zastupitelstvo města pak radě města ukládá, aby pro případ, že zástupci společnosti Auditas S.A. ustoupí od

Mimořádné zasedání Zastupitelstva města Harrachova

svých ultimativních požadavků a budou ochotni jednat i po 31.5.2016, iniciovala jednání ve věci za účelem zastavení výše běžícího úrokového příslušenství, resp. smluvní pokuty. Zastupitelstvo města v takovémto případě pověřuje radu města, aby se pokusila se zástupci společnosti Auditas S.A. dohodnout možnost složení částky 6 milionů Kč do doby pravomocného rozhodnutí ve věci do notářské úschovy s tím, že od okamžiku složení částky by úrokový výnos příslušel subjektu, který bude ve sporu úspěšný a ve smyslu návrhu společnosti Auditas S.A. by bylo sjednáno ukončení běhu nároku na smluvní pokutu.

Usnesení č. 2/5: Zastupitelstvo města Harrachov projednalo a bere na vědomí zprávu o stavu sporu se společností Auditas S.A. a o průběhu mimosoudního jednání.

Hlasování o usnesení 2/5: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4

PRO: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Petra Procházková, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

ZDRŽEL SE: Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Tomáš Ploc, Hubert Rieger

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Pan Jiří Černý trval o zapsání výroku pana Mgr. Tomáše Kaplana do zápisu, a to:

Rada města může navrhnout a zařadit na program zastupitelstva i jednání a rozhodování, které přísluší pouze radě města. Rozhodování a odpovědnost je na radě města. Projednávání na zasedání zastupitelstva je nad rámec zákonných povinností ze strany rady města a jejich členů.

2. Různé

3/1 Schválení záměru vybudování bikrosové tratě na ppč. 647/3 ve vlastnictví Města Harrachov

Bod přednesl: Ing. Jaroslav Čech, místostarosta, p. Hofmann, projektant

Diskuse k bodu: Jiří Černý, Lucie Kučerová, p. Hofmann

Po vysvětlení pojmů bikros, singletrack, pupmtrack bylo doporučeno vybudovat trať PUPMTRACKOVOU, která vzhledem k umístění, účelům a využití, vyhovuje lépe, než trať bikrosová.

Usnesení č. 3/1: Zastupitelstvo města Harrachov schvaluje záměr vybudování **pumptrackové trati** na ppč. 647/3 ve vlastnictví Města Harrachov

Hlasování o usnesení 2: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Hubert Rieger, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

3/2 Schválení žádosti o vydání lustračního osvědčení pro přísedícího Okresního soudu v Semilech

Usnesení č. 3/2: Zastupitelstvo města Harrachov souhlasí s podáním žádosti o vydání lustračního osvědčení pro paní H.P., bytem, Harrachov, pro účel výkonu funkce přísedícího soudce při Okresním soudu v Semilech

Hlasování o usnesení 2: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PRO: Daniel Beneš, Ing. Jaroslav Čech, Jiří Černý, Ing. Jiří Krejčí, Lucie Kučerová, Ladislav Kyncl, Tomáš Ploc, Petra Procházková, Hubert Rieger, Ing. Stanislav Slavík, Ing. Helena Stříbrná, Václav Tondr, Eva Zbrojová.

Usnesení **bylo přijato** nadpoloviční většinou hlasů všech členů ZM.

Mimořádné zasedání Zastupitelstva města Harrachova

8. Závěr

Dotazy z řad zastupitelů: pan Tomáš Ploc požádal, zda mu mohou být ověřené zápisy z ZM zasílány písemně poštou. Bude mu vyhověno.

Termín dalšího zasedání ZM byl stanoven na 22.6.2016.

Zvukový záznam ze zasedání ZM je uložen na MěÚ Harrachov.

V Harrachově dne: 31. 05. 2016

.....
Eva Zbrojová
starostka města

.....
Ing. Helena Stříbrná
ověřovatelka

.....
Martina Vaňková
zapisovatelka

.....
Lucie Kučerová
ověřovatelka