

Podmínky pronájmu odstavného místa pro osobní vůz na ppč.447/1

Cena dle schváleného ceníku 1500,-Kč/stání /rok	není využíváno k podnikání
3000,-Kč/stání/rok	je využíváno k podnikání

Tyto stání se pronajímají vlastníkům nebo provozovatelům přímo sousedících objektů.

- 1.1. Pronajatá část pozemku zůstane veřejnosti přístupná.
 - 1.2. Pronajímatel souhlasí a povoluje nájemci, aby na pozemku zřídil 1 ks odstavného místa pro osobní vozy za podmínky, že odstavený vůz, stojící na pronajatém pozemku, neomezí celoročně užívání chodníku ani jeho zimní údržbu a ani jinak nebude do chodníku zasahovat. Způsob užívání pronajatého pozemku bude průběžně kontrolován a případné zjištěné nedostatky při užívání pozemku budou fotograficky zdokumentovávány.
 - 1.3. Nájemce bere na vědomí, že na pronajaté části pozemku nelze zřídit stavbu trvalou ani dočasnou a pozemek nelze ani využít pro komerční účely.
2. Práva a závazky nájemce:
- 2.1. Nájemce je povinen pronajatou část pozemku celoročně udržovat a v zimních měsících odklízet sněh na vlastní náklady a to tak, že sněh nebude odklizen na přilehlý chodník a komunikaci a tím nebude znesnadňovat údržbu přilehlé komunikace a chodníku (nahrnování mantinelů). Nájemce bude tolerovat následky zimní údržby při údržbě přilehlého chodníku.
 - 2.2. Nájemce se zavazuje užívat pozemek pouze jako odstavnou plochu pro automobil .Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání pozemku, je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele.
 - 2.3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek dát dále do podnájmu třetí osobě.
 - 2.4. Nájemce je povinen chovat se při užívání pozemku tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Případné vzniklé škody na pozemku způsobené během doby nájmu je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ihned po jejich zjištění, nebo i po upozornění zástupce pronajímatele.
 - 2.5. Nájemce se dále zavazuje, že na výše uvedeném pozemku nebude provádět žádné terénní ani jiné úpravy, na pozemku nebude skladovat žádné nebezpečné materiály ani odpady. Veškerý materiál umístěný nájemcem na tomto pozemku bude nájemcem po ukončení užívání pozemku odstraněn.
3. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví nájemce ani třetích osob při užívání pronajatého pozemku.

Pronájem když jde o jedno stání tak je vždy na dobu určitou-1 rok.Dá se prodloužit vždy na základě žádosti dodatkem.

4. Nájem lze předčasně ukončit dohodou obou účastníků.

5. Jednostranně lze nájem ukončit výpovědí pouze v případech, že ze strany jednoho z účastníků bude hrubě porušována smlouva (zejm. prodlení s placením nájemného za dobu delší tří měsíců, zdokumentované zásahy do užívání chodníků, zjištěné více jak 4x měsíčně, a další opakované porušení podmínek pronájmu obsažených v čl. IV., faktická nemožnost užívat pozemek ke smluvenému účelu apod.).
6. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž bude výpověď doručena, nebo ji nájemce odmítne převzít.
7. Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu a následně předat předávacím protokolem pronajímateli.

Předpokladem je ovšem odsouhlasení pronájmu RM.

Klasický postup:

žádost o pronájem-odsouhlasení záměru pronájmu RM+vyvěšení na úřední desku min.15 dní-odsouhlasení pronájmu RM-Nájemní smlouva

v Harrachově 26.1.2017

M.Bartoš-investiční referent

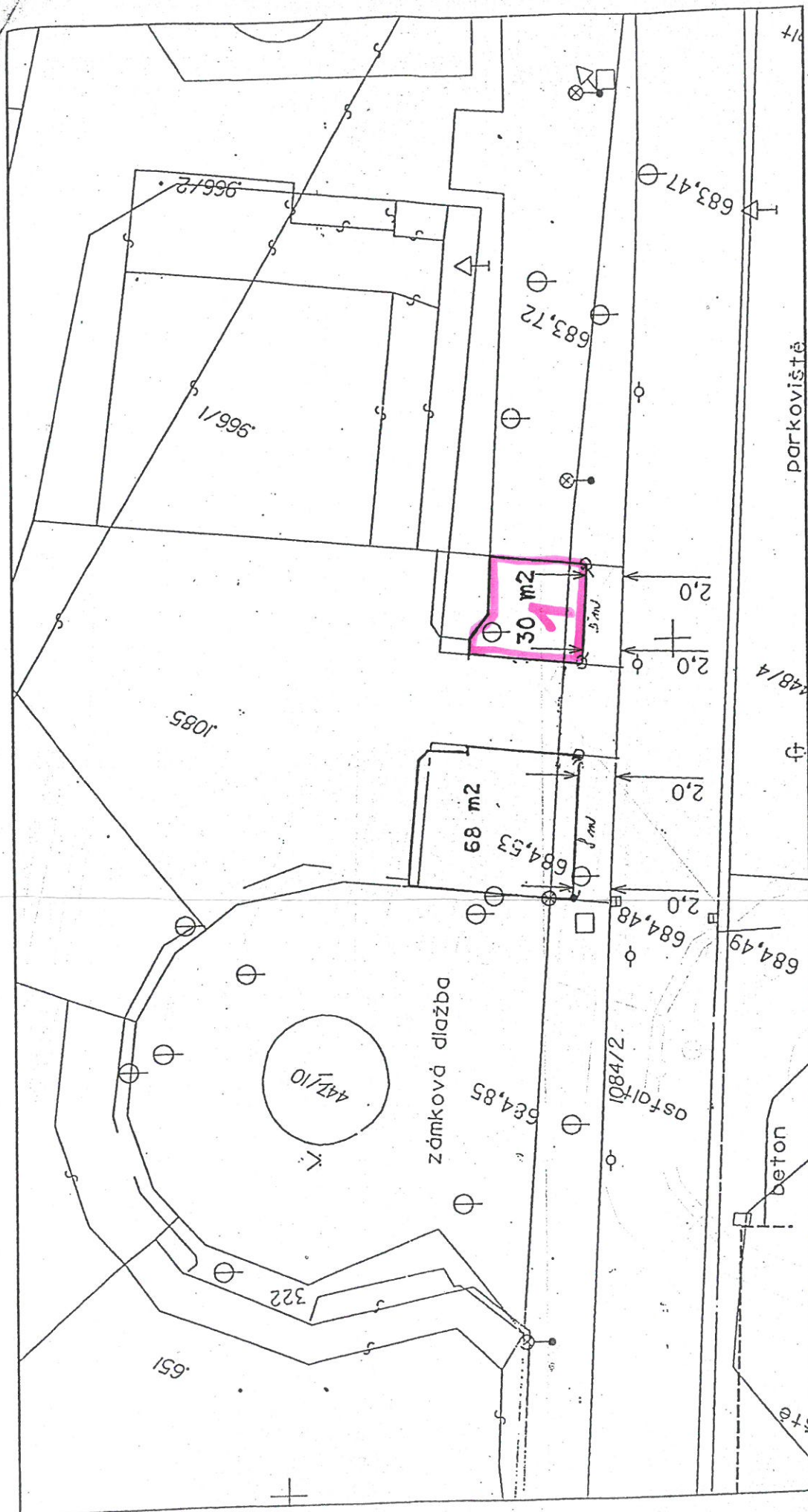
MĚSTO
512 46 HARRACHOV
Odbor majetkové správy,
investiční referent


nájemce	p.p.č.	výměra	dobu pronájmu	Počet míst
1)	447/1	30 m ²	do 31.12.2017	2
2)	447/1	101 m ²		7
3)	447/1	84 m ²	do 31.12.2017	6
4)	447/1	81 m ²	do 31.12.2017	6
5)	447/1	81 m ²	do 31.12.2017	6
6)	447/1	81 m ²	do 31.12.2017	6
7)	447/1	71 m ²	do 31.12.2017	5
8)	447/1	71 m ²	do 31.12.2017	5
9)	447/1	65 m ²	do 31.12.2017	4

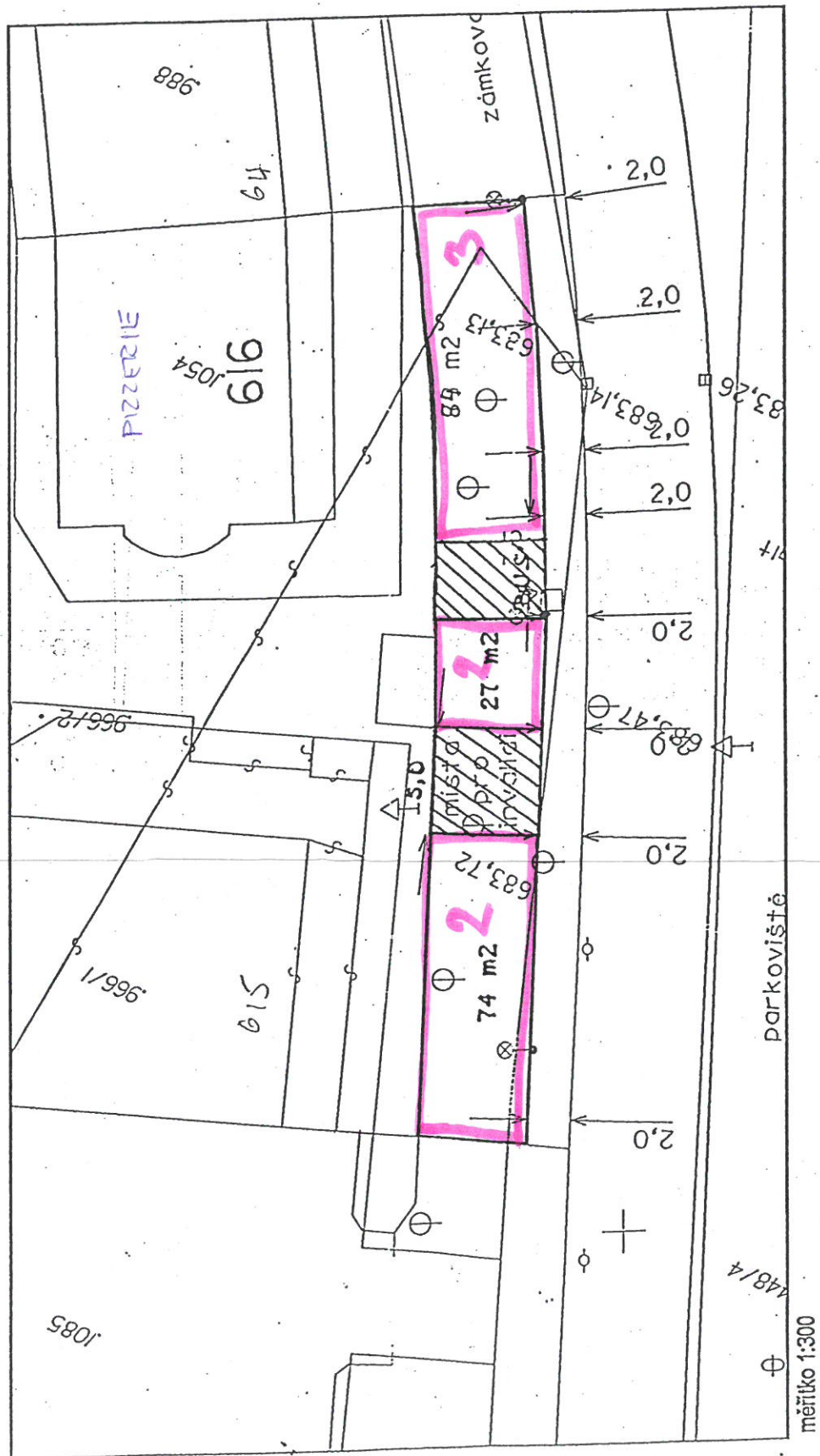
Čísla nájemců jsou shodná s čísly v situacích
Červeně označené části p.p.č.447/1 v tabulce nejsou v současnosti pronajaty

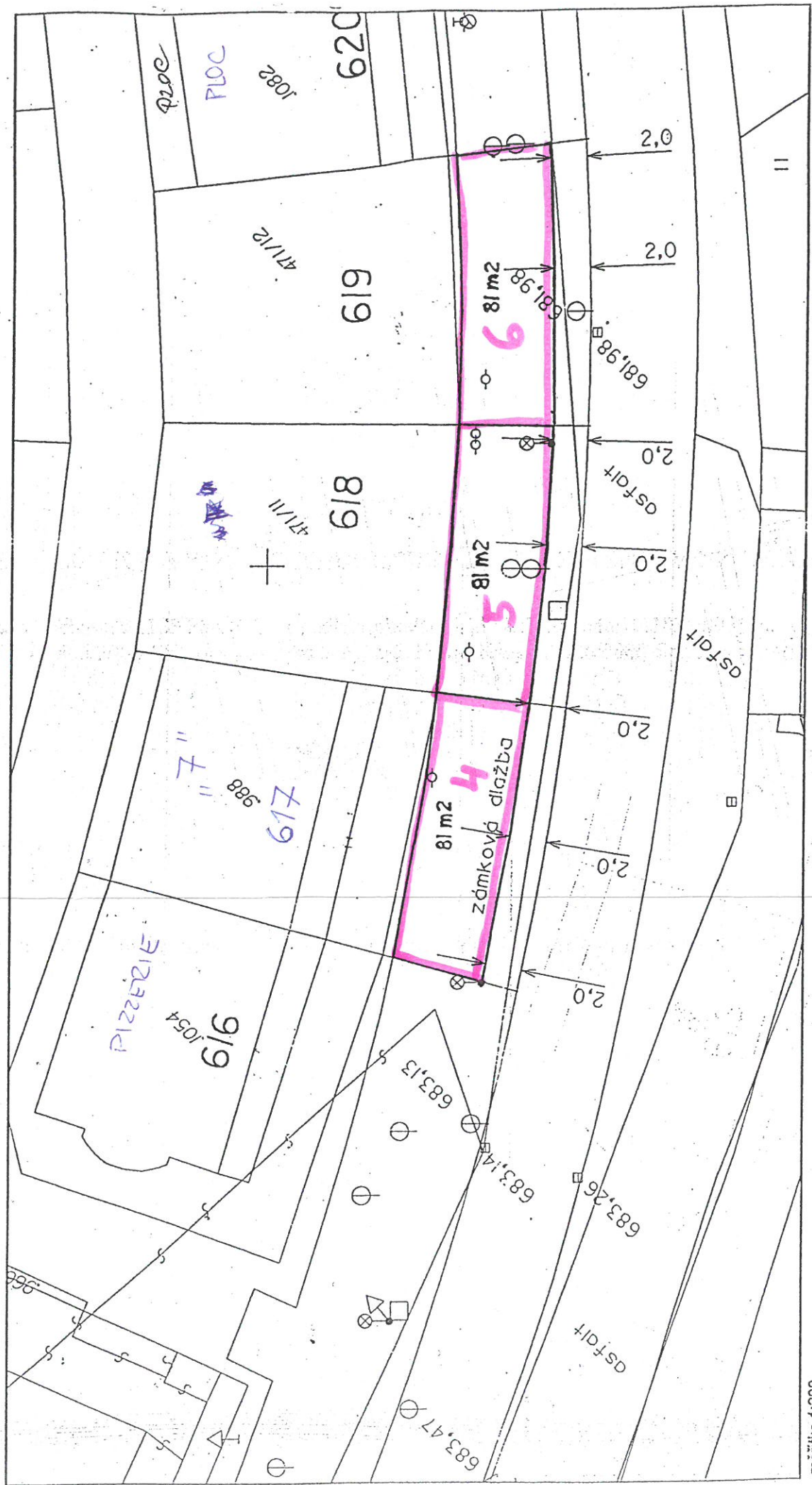
Seznam nájemců-I.řada OC v Harrachově ppč.447/1-jedná se o vlastníky nebo provozovatele vždy přímo sousedících objektů !!!

- 1) Jiří Štůpek,r.č. 460506/104,bytem Vnější 14/762,141 00 Praha 4
Jiří Vaňa, r.č. 550919/0137,bytem Nejevodě 3124,141 00 Praha 4
- 2) v současnosti bez nájemního vztahu
- 3) Miroslav Blahna,IČO 88020576, Petyrkova 1954,148 00 Praha 4
- 4) Kateřina Ulrichová,IČO 66792495,512 46 Harrachov 89
- 5) Kateřina Ulrichová,IČO 66792495,512 46 Harrachov 89
- 6) SV jednotek domu č.p. 619,IČO 26004496,512 46 Harrachov čp.619
- 7) SKISERVIS PLOC spol.s r.o.,IČO 64828034,512 46 Harrachov 225
- 8) KK Property s.r.o. IČO 02280442,Na Hlavní 165,182 00 Praha 8
- 9) SPORT Čermák,spol. s r.o.,IČO 62025121,Krkonošská 116,468 41 Tanvald



měřítko 1:300





měřítko 1:300

