

MĚSTO H.
*

Město Harrachov, 512 46 Harrachov 150, IČO 275 697, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Čechem
jako prodávající

a

1) **P. B.**, r.č. [redacted]
trvale bytem: čp. [redacted]

2) manželé **Mgr.** [redacted], r.č. [redacted] a **Ing.** [redacted]
[redacted], r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted]

3) manželé **O. Z.**, r.č. [redacted] trvale bytem: [redacted]
[redacted]
a **L. Z.**, r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted]

4) **Mgr.** [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted]

5) **Ing. J.** [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted]

6) **R. Š.**, r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted]

všichni výše uvedení nabyvatelé jsou dále uvedeni jako kupující,

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI

I.

Město Harrachov je na základě vzniku práva ze zákona § 3 zákona č. 172/91 a na základě žádosti o zápis obecního majetku z 7.5.1992 vlastníkem p.p.č 511/6 o výměře 116 m² a na základě Smlouvy (dohody) V1 176/1996 sml. O bezúplatném převodu z 31.7.1995 vlastníkem p.p.č.1367 o výměře 155 m².

Pozemky jsou vedeny v k.ú. Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001.

II.

Záměr prodeje pozemků-p.p.č.511/6 a p.p.č.1367 byl vyvěšen na úřední desce ve dnech od 20.05. do 05.06.2020. Na základě usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č. 12 ze dne 10.06.2020 prodávající prodává p.p.č.511/6-trvalý travní porost o výměře 116 m² a p.p.č.1367-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m² se všemi příslušenstvími a součástmi za sjednanou kupní cenu **503.000,-,- Kč** slovy pětsettřítisíckorunčeských kupujícímu, který nemovitosti za tuto cenu kupuje přičemž:

- 1) P. B. bude ideálním spoluvlastníkem 1/6, slovy: jedné šestiny převáděných nemovitostí,
- 2) Mgr. D. M. a Ing. S. S. M. budou ideálním spoluvlastníkem 1/6 v SJM, slovy: jedné šestiny převáděných nemovitostí v SJM,
- 3) O. Z. a L. Z. budou ideálním spoluvlastníkem 1/6 v SJM, slovy: jedné šestiny převáděných nemovitostí v SJM,
- 4) Mgr. Z. P. bude ideálním spoluvlastníkem 1/6, slovy: jedné šestiny převáděných nemovitostí,
- 5) Ing. J. S. bude ideálním spoluvlastníkem 1/6, slovy: jedné šestiny převáděných nemovitostí,
- 6) R. Š. bude ideálním spoluvlastníkem 1/6, slovy: jedné šestiny převáděných nemovitostí,

III.

1. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy na číslo účtu **19-1263085389/0800**, variabilní symbol 3111, a to nejpozději do 10ti pracovních dní po podpisu této smlouvy. Kupující se pro účely této smlouvy dohodli, že kupující č. 1, 2 a 3 () uhradí část kupní ceny dle této smlouvy ve výši **277.334,- Kč** (slovy: dvě-stě-sedmdesát-sedm-tisíc-tři-sta-třicet-čtyři-korun-českých) a kupující č. 4, 5 a 6 (Mgr.) zbývající část kupní ceny ve výši **225.666,- Kč** (slovy: dvě-stě-dvacet-pět-tisíc-šest-set-šedesát-šest-korun-českých) s tím, že kupující se mezi sebou následně finančně vypořádají způsobem sjednaným v čl. I odst. 4 Smlouvy o společném záměru a smlouvách budoucích ze dne 29.4.2020 podle skutečné výměry oddělených pozemků.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a náklady spojené s prodejem uhradí dle usnesení MZ č.12 ze dne 10.06.2020 kupující – úhradu dle dohody kupujících zajistí . Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících bude podán nejpozději do 10ti pracovních dní po úplném a řádném zaplacení kupní ceny shora uvedeným způsobem.
3. V případě, že nebude kupní cena uhrazena řádně a včas ve smyslu a způsobem stanoveným v této smlouvě, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a oznámeno kupujícím.

Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem jeho oznámení prodávajícím kupujícím.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné jiné dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti s výjimkou služebností zřizovaných se souhlasem kupujícího dle článku V. této smlouvy níže.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku I. smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl a že se s jejich stavem seznámil.

V.

1. Za souhlasu všech smluvních stran se tímto dále v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů bezúplatně zřizuje ve prospěch rozestavěných jednotek vymezených v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, to vše v obci, části obce a k.ú. Harrachov, tj. ve prospěch:
 - a) rozestavěné jednotky č. 196/1 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6840/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
 - b) rozestavěné jednotky č. 196/2 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5240/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
 - c) rozestavěné jednotky č. 196/3 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5240/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
 - d) rozestavěné jednotky č. 196/4 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4550/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
 - e) rozestavěné jednotky č. 196/5 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5680/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
 - f) rozestavěné jednotky č. 196/6 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5050/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
 - g) rozestavěné jednotky č. 196/7 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3790/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;

- h) rozestavěné jednotky č. 196/8 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5500/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- i) rozestavěné jednotky č. 196/9 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9378/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- j) rozestavěné jednotky č. 196/10 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5387/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- k) rozestavěné jednotky č. 196/11 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5395/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- l) rozestavěné jednotky č. 196/12 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5396/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- m) rozestavěné jednotky č. 196/13 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7174/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- n) rozestavěné jednotky č. 196/14 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7200/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- o) rozestavěné jednotky č. 196/15 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4360/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- p) rozestavěné jednotky č. 196/16 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4300/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- q) rozestavěné jednotky č. 196/17 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6310/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- r) rozestavěné jednotky č. 196/18 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8040/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- s) rozestavěné jednotky č. 196/19 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5230/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- t) rozestavěné jednotky č. 196/20 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.

- 22510/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
- u) rozestavěné jednotky č. 196/21 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3290/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
 - v) rozestavěné jednotky č. 196/22 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7510/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1;
 - w) rozestavěné jednotky č. 196/23 vymezené v pozemku parc. č. st. 157/1, jehož součástí je budova č.p. 196, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 390/143760 na společných částech budovy č.p. 196 a na pozemku parc. č. st. 157/1; dále společně i jen „**Jednotky**“ a pozemku parc. č. 511/1,

a k tíži pozemků parc. č. 1367 a parc. č. 511/6 (dále společně i jen „**Služebné pozemky**“), to vše v obci, části obce a k.ú. Harrachov, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem zhotoveným společností GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o. č. 2448-203/2020, ověřeným Ing. Josefem Erbenem dne 16.12.2020 pod č. 214/2020 a odsouhlaseným KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou pod č. PGP-1555/2020-504 dne 28.12.2020, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), **služebnost inženýrské sítě**, zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebných pozemcích a vést přes ně kanalizační vedení **dešťové kanalizace** a potřebné obslužné zařízení, provozovat je, udržovat, provádět na nich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, přičemž

_____ jakožto (spolu)vlastníci shora uvedených Jednotek a pozemku parc. č. 511/1 práva i povinnosti ze zřizované služebnosti vyplývající přijímají.

2. Za souhlasu všech smluvních stran se tímto dále bezúplatně zřizuje k tíži převáděného pozemku parc. č. 1367 a ve prospěch shora uvedených Jednotek, pozemku parc. č. 1368, pozemku parc. č. 511/1, pozemku parc. č. 511/3, pozemku parc. č. 511/5 a pozemku parc. č. 511/6, to vše v obci, části obce a k.ú. Harrachov, **služebnost průchodu a průjezdu přes pozemek parc. č. 1367**, tj. služebnost stezky a cesty podle § 1274 a § 1276 občanského zákoníku, přičemž

_____ (spolu)vlastníci Jednotek a pozemku parc. č. 511/1,

_____ jakožto spoluvlastníci pozemku parc. č. 511/3,

_____ jakožto vlastníci pozemku parc. č. 511/5 a všichni kupující jakožto nabyvatelé pozemku parc. č. 511/6 práva i povinnosti ze zřizované služebnosti vyplývající přijímají.

3. Všichni kupující se touto smlouvou dále vzájemně zavazují v **budoucnu** bezúplatně zřídit

- a) k tíži **pozemku parc. č. 1367** a ve prospěch shora uvedených Jednotek a/nebo pozemku parc. č. 511/6 a/nebo pozemku parc. č. 1368 a/nebo pozemku parc. č. 511/1 a/nebo pozemku parc. č. 511/3 a/nebo pozemku parc. č. 511/5, to vše v obci, části obce a k.ú. Harrachov, **služebnosti inženýrských sítí** (zahrnující práva vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na pozemku parc. č. 1367 a vést přes něj plynové, elektrické, vodovodní, kanalizační, kabelové (např. optické kabely)

a jiné obdobné vedení a potřebné obslužné zařízení, provozovat je, udržovat, provádět na nich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti,

- b) **k tíži pozemku parc. č. 511/5** a ve prospěch shora uvedených Jednotek a/nebo pozemku parc. č. 1367 a/nebo pozemku parc. č. 511/6, to vše v obci, části obce a k.ú. Harrachov, služebnost stezky a cesty zahrnující právo přístupu pěšky a vozidly na pozemek parc. č. 511/6, a to podél vzniklé části užívané kupujícími 1) až 3) této smlouvy,
- c) **k tíži pozemku parc. č. 511/1** ve prospěch pozemku parc. č. 511/6 služebnost užívání části služebného pozemku č. 511/1 v rozsahu a za účelem stanovenými v ustanovení čl. III. odst. 4 Smlouvy o společném záměru a smlouvách budoucích ze dne 29.4.2020,

a to vždy do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy vlastníků či spoluvlastníků zamýšlených panujících nemovitostí včetně konkrétního návrhu smlouvy o zřízení předmětné požadované služebnosti; správní poplatek za návrh na vklad služebnosti uhradí vlastník či spoluvlastníci panujících nemovitostí. V případě porušení této povinnosti jsou ti kupující, kteří svou povinnost v konkrétním případě neporušili a vyzvali ke zřízení služebnosti, oprávněni požadovat po porušujícím kupujícím/porušujících kupujících smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu není jejím sjednáním dotčeno. Oprávnění vlastníků či spoluvlastníků zamýšlených panujících nemovitostí zaslat druhé straně výzvu ke zřízení služebnosti se sjednává jako časově neomezené.

- 4. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré služebnosti zřizované touto smlouvou, ať již přímo (dle čl. V odst. 1, 2 výše), nebo ve formě závazku k jejich budoucímu zřízení (dle čl. V odst. 3 výše), budou splňovat následující podmínky:
 - a) budou omezovat vlastnické právo vlastníka či spoluvlastníků služebných nemovitostí pouze v nejmenším nutném rozsahu – budou-li v budoucnu zamýšlené služebné a/nebo panující nemovitosti rozděleny, budou příslušné služebnosti zřízeny pouze ve prospěch a k tíži těch oddělených nemovitostí, které budou nezbytné k dosažení účelu předmětné služebnosti;
 - b) budou respektovat ostatní případná věcná práva k věcem cizím váznoucí na služebných nemovitostech;
 - c) nebudou zasahovat do služebných nemovitostí způsobem odporujícím zamýšlenému způsobu jejich využití ujednanému mezi kupujícími a vyplývajícimu zejména ze Smlouvy o společném záměru a smlouvách budoucích ze dne 29.4.2020 nebo tento zamýšlený způsob jejich využití omezujícím (zejména nebudou zasahovat do nadzemních částí služebných nemovitostí apod.).

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitosti doručí Katastrálnímu úřadu prodávající.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MěÚ Harrachov, která je veřejně přístupná obsahuje v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně účastníci výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na www stránkách města Harrachova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného osobami oprávněnými jednat jménem každého ze všech účastníků této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je Geometrický plán.

Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 je doložka usnesení Městského zastupitelstva v Harrachově č. 12 ze dne 10.06.2020.

v Harrachově dne

9.4.2021.

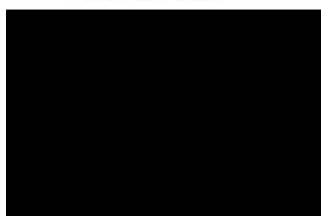


Město Harrachov

Zastoupené Ing. Jaroslavem Čechem,
starostou



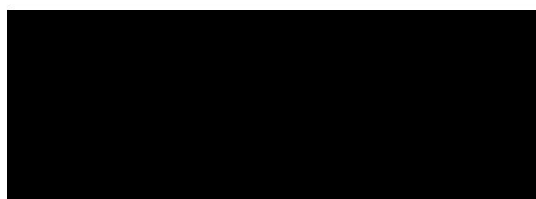
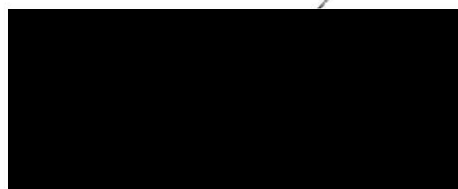
v Klínci dne



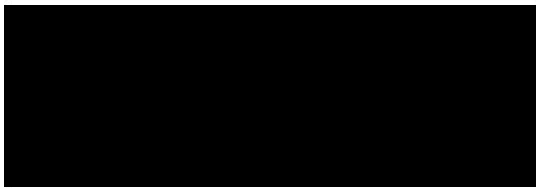
9.4.2021

v Praze dne

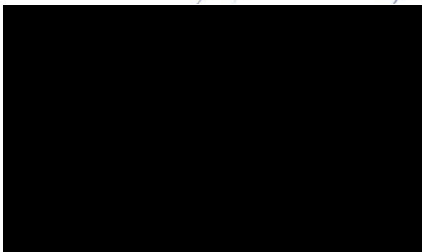
9.4.2021



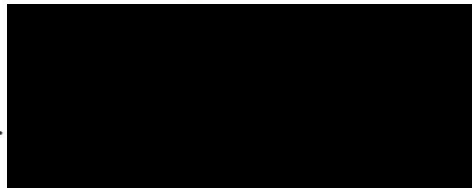
v Praze dne 15.4.2021



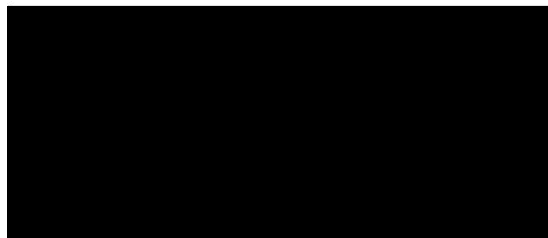
v Praze dne



v Praze dne



v Praze dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	katastru nemovitostí	dřívější poz.		ha	m²										
511/6											511/6		10001				
1367											1367		10001				

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1461-2	661 865.61	976 723.67	4			PHZ-původní
1461-3	661 869.72	976 718.06	4			PHZ-původní
1	661 858.99	976 736.27	3			nestabilizován
2	661 857.53	976 735.61	3			nestabilizován
3	661 856.24	976 744.80	4			nestabilizován
4	661 854.73	976 744.26	4			nestabilizován
5	661 860.25	976 730.98	4			nestabilizován
6	661 866.08	976 724.23	4			nestabilizován

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Erben		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1595/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 16.12.2020 Číslo: 214/2020		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o Harrachov č.p.599 středisko Jilemnice, Komenského 56 Číslo plánu: 2448-203/2020 Okres: Semily Obec: Harrachov Katastrální území: Harrachov Mapový list: DKM Tanvald 4-8/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Taťána Perníková PGP-1555/2020-504 2020.12.28 14:00:54 CET			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				

GP 2448-203/2020

k.ú. Harrachov

157/1

1368

1461-3

1367

1461-2

511/1

973

511/6

511/5

511/3

1317

1192/1

1087/1

1084/1

