

MěÚ Harrachov - Stavební řád

Od: MěÚ Harrachov - Stavební řád <stavebni@harrachov.cz>
Odesláno: 5. dubna 2017 7:52
Komu: [REDACTED]
Předmět: Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Přílohy: Informace_Přístavba_398_2016.pdf

Dobrý den,

na základě Vaši žádosti ze dne 22. 3. 2017 Vám posílám požadované informace.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Staňková
Vedoucí majetkové správy, investic a stavebního řádu
Městský úřad Harrachov č.p. 150
Tel.: +420 481 528 133, +420 725 071 081
e-mail: majetek.vedouci@harrachov.cz
www.harrachov.cz

Městský úřad HARRACHOV

Odbor majetkové správy, investic a stavebního řádu

512 46 Harrachov čp. 150

Č.j: Výst.398/2016 - ÚRaSP

Harrachov, dne: 31.3.2016

Vyřizuje: Bc. Jana Jeschkeová

E-mail: stavebni@harrachov.cz

Telefon: 481 540 460

Fax: 481 529 355

Stavebník:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Přístřešek pro osobní auta u čp 186 na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 287 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 481/2 (trvalý travní porost) a 1100/2 (ostatní plocha) v kat. území Harrachov, kterou podal [redacted] v zastoupení [redacted]

[redacted] takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístřešek pro osobní auta u čp. 186, přeložka 2 kabelů NN** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 287 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 481/2 (trvalý travní porost) a 1100/2 (ostatní plocha) v kat. území Harrachov.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vyhotovené Ing. Arch. Janem Čížkem, ČKA 02284 na pozemku ppč. 481/1, ppč. 1102/2 a stpč. 287, k.ú. Harrachov. Nejkratší vzdálenost od sousedního pozemku ppč. 181/1 bude 2.50 m. Jedná se o zastřešení stávajícího parkoviště ze zámkové dlažby pro 3 osobní auta s jednoduchou konstrukcí na ocelových sloupcích bez pevných stěn s plochou pochůzí střechou, které bude připojeno ke stávajícímu objektu penzionu s restaurací. Zastavěná plocha zastřešení bude 89 m², rozměry 6,6 x 13,5 m. Zpevněná plocha pod přístavbou byla kolaudovaná v r. 1998.
Dešťová voda z nové střechy přístřešku bude svedena do vsaku na stávajícím pozemku stavebníka.
2. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změn vyjma přemístění regulátoru plynu k hranici pozemku a přeložení 2 kabelů NN a plynu. Celková výška a zastavěná plocha objektu se nemění s územním plánem.
3. Stavební pozemek se určuje po dobu výstavby ppč.481/2, ppč.11002/ a stpč. 287 v k.ú. Harrachov.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Přístřešek pro osobní auta u čp 186, přeložka 2 kabelů NN** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 287 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 481/2 (trvalý travní porost) a 1100/2 (ostatní plocha) v kat. území Harrachov v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat: zastřešení stávajícího parkoviště ze zámkové dlažby pro 3 osobní auta s jednoduchou konstrukcí na ocelových sloupcích bez pevných stěn s plochou pochůzí střechou, dále přeložka 2 kabelů NN.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 324/94 Sb., a příslušné technické normy a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí u jednotlivých správců těchto sítí.
4. Křížení, případné souběhy s podzemními inženýrskými sítěmi bude provedeno dle požadavků a podmínek správců těchto sítí.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
6. Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň včetně kořenového balu.
7. Materiály a výrobky na stavbu musí vyhovovat §§ 20 a 24 odst. a) zákona č. 30/68 Sb. ve znění pozdějších předpisů - schvalování a certifikace výrobků.
8. Případné škody jednotlivým vlastníkům, způsobené v souvislosti se stavbou budou po individuálním projednání v plné míře uhrazeny dle občanského zákoníku popř. obchodního zákona.
9. Bude respektována Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 Města Harrachova o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem vznikajícího na katastrálním území města Harrachova.
10. Stavebník bude respektovat podmínky z vyjádření provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.2.2016:
 - Přeložit stávající kabely NN v trase 45 m mimo předmět zájmu žadatele.
 - Kabely NN geodeticky zaměřit.
11. Stavebník bude respektovat podmínky z vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 7.3.2016:
 - Přístřešek bude proveden beze stěn
 - Bude zajištěn trvalý přístup pro těžkou mechanizaci při případných opravách
 - Majitel (i budoucí) objektu nebude požadovat jakékoli náhrady za případné poškození uvedené stavby při případné opravě
12. Konečné terénní úpravy budou provedeny do doby podání žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
13. Svým vnějším vzhledem bude přístavba po stránce barevného i materiálového řešení v maximální míře přizpůsobena vzhledu stávajícího objektu,
14. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s demolicí některých stávajících konstrukcí a s následnou stavební činností budou likvidovány na řízené skládce mimo území KRNAP a jeho ochranného pásma,
15. Provádění hlučných prací na stavbě a doprava nákladních vozidel stavby se omezuje pouze na pracovní dny a to na dobu od 8:00 hod do 17:00 hod.
16. Stavba bude dokončena do 30.7.2016.
17. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Po provedeném úklidu staveniště a dokončených terénních úpravách v okolí stavby.
18. Stavebník v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 stavebního zákona je povinen
 - oznámit stavebnímu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude

- stavbu provádět, popř. změny v této skutečnosti také stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
19. Dle ustanovení § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, (u stavby prováděné svépomocí stavebník). Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních předpisů.
20. Stavbu lze užívat na kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Pro užívání stavby se stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

1. nestanoví

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

██ - zástupce stavebníka

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad, stavební úřad obdržel dne 7.3.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Viktor Částka, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Stanislav Ježek, Krajská správa silnic Libereckého kraje, Město Harrachov, Vladimír Pilát, RWE Distribuční služby s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Tomáš Tyle, VITANA, a.s., ZO NOS PPP Vitana Byšice a ZO NOS PPP Vitana Byšice, generální ředitelství.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Jana Jeschkeová
referent stavebního řádu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín 2

Krajská správa silnic Libereckého kraje, Československé armády 4805/24, 466 01 Jablonec nad Nisou
Město Harrachov, Harrachov 150, 512 46 Harrachov

RWE Distribuční služby s.r.o., Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

VITANA, a.s., Mělnická 133, Byšice, 277 32 Byšice

ZO NOS PPP Vitana Byšice, Mladoboleslavská 133, 277 32 Byšice

ZO NOS PPP Vitana Byšice, generální ředitelství, Mladoboleslavská 133, 277 32 Byšice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald

Správa KRNAP OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

2x spis

Zápis z jednání stavební komise

konané 04.11.2015 v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Harrachov.

Přítomni: M.Bartoš, V.Tondr, O.J.Slavík, O.Jakubec

Omluveni: A.Poledňák

Hosté: J.Jeschkeová

1.1 Žádost o souhlasné stanovisko k výstavbě objektu Pangea na ppč. 634/5 – žadatel Pangea Appartement, Praha 5

Na tomto pozemku je vydáno platné územní rozhodnutí na bytový dům. Nově navržený objekt hotelu má menší zastavěnou plochu, má pouze jedno podzemní podlaží s 24 stáními, dalších 28 stání je na přilehlém pozemku ppč. 634/1. V objektu je navržena restaurace, fitness, 45 apartmánových pokojů a zázemí. Objekt má 4 nadzemní podlaží a jedno ustupující patro.

Stavební komise doporučuje vzhledem k výšce okolní zástavby zvážit snížení objektu o jedno podlaží.

Dále je nutné vyřešit zejména zimní údržbu parkovišť a úklid sněhu.

S ohledem na současný stav pozemku a zbytku původní budovy doporučuje komise výstavbu co nejdříve realizovat.

1.2. Žádost o vyjádření ke stavebnímu a územnímu řízení k novostavbě RD na ozemku st.p.č. 208 a p.p.č. 702/2 – žadatel ing. Vomastková Jitka, Lázně Toušeň

Jedná se rodinný dům na místě původní chalupy u soutoku. Zastavěná plocha je 122,8 m². Vzhledem k tomu, že navržený objekt je v souladu s novým ÚP, nemá SK připomínek k navrženému projektu.

1.3. Žádost o vyjádření se k PD na výstavbu RD na pozemku p.p.č. 753/17 v Rýžovišti – žadatel Pavel Nečas, Krusičany, Týnec n.S.

Jedná se o novostavbu RD, vzhled podobný s již realizovaným objektem na sousedním pozemku. Navržený projekt je v souladu s novým zemním plánem, SK souhlasí s navrženým řešením bez připomínek.

1.4. Dotatečné povolení stavby – stavební úpravy domu čp. 186 a přístřešek pro auta – žadatel Tomáš Tyle, Špindlerův Mlýn

Jedná se dodatečné povolení stavby, která byla zahájena bez jakéhokoli povolení. SK doporučuje dodat vyjádření správce komunikace vzhledem k zimní údržbě. Stavebník musí zajistit zamezení spadu sněhu na komunikaci. Doporučení uplatnit sankci za nepovolenou stavbu. SK požaduje vyřešit zásobování objektu. Pro parkování vozidel nebude využívána zpevněná část pozemku p.p.č. 1101/1 ve vlastnictví Města Harrachov. Dále je nutné vyřešit zejména zimní údržbu parkovišť a úklid sněhu.

2. Informace

2.1. Dům pro seniory Harrachov

Byla podána informace o postupu příprav na domu pro seniory. Několik variant financování – doporučuje se svolat samostatné jednání. SK doporučuje pokračovat v jednání o výstavbě.

2.2. Základní škola

Byla dokončena akce snížení energetické náročnosti školy bez nároku na vícepráce. V současné době bude vypsán dotační fond na školy – možno realizovat 1. etapu přístavby – šatny, pavilon s učebnami a knihovnou a víceúčelovou místností. Bylo jednáno se zpracovatelem studie – bude zpracována úprava, která bude předložena s žádostí o dotaci – předpoklad realizace 2016.

SK doporučuje přístavbu a úpravy realizovat co nejdříve, priorita potřeb Harrachova.

2.3. Rozhledna na Čertáku

Komise doporučuje prověřit možnost výstavby na st.p.č. 832 a dále jednat o získání pozemků pro Město.

Zapsal: Josef Slavík

Zápis z jednání stavební komise

konané 06.03.2017 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Harrachov

Přítomni: M.Bartoš, J.Slavík, A.Poledňák, V.Tondr, O.Jakubec
Omluveni:

Hosté: E.Zbrojová-starostka, D.Staňková-vedoucí odboru,

Úvodem předseda přivítal všechny členy na dalším jednání stavební komise, které bylo svoláno na základě požadavku vedení Města. Zároveň byli přivítáni hosté.

1.1. Pangea Appartement – žádost o stavební povolení

Byla předložena projektová dokumentace na Bytový dům Pangea. Na tomto pozemku je vydáno územní rozhodnutí na bytový dům Pangea dne 21.3.2007. Nově předložená dokumentace neodpovídá podmínkám územního rozhodnutí. Objekt je vyšší, má 5 nadzemních podlaží, méně parkovacích míst,... SK nemůže z těchto důvodů vydat stanovisko k žádosti.

1.2. Přestavba bývalého hotelu Hubertus na nový 4* hotel Hubertus Harrachov – žádost o posouzení studie

SK posoudila vzhledové řešení objektu, které se jeví jako zajímavé. Navržená studie však neodpovídá schválenému územnímu plánu Města Harrachov co se týká podlažnosti i zastavěnosti v dané lokalitě. Parkování vozidel s jednotlivými vjezdy na komunikaci je nepřipustné.

1.3. [REDAKCE] – úprava přístřešku pro auta u č.p. 186 – žádost o změnu stavby před dokončením.

Jedná se o vybudování přístřešku pro parkování aut u objektu. Dle kolaudačního souhlasu z 4.2.2016 zde má být 5 parkovacích stání (celkem u objektu 8 park.stání + 3 na pozemku souseda). Vzhledem k nedodržení počtu stání u objektu a nedodržení způsobu využití ve skutečnosti komise nesouhlasí se změnou stavby před dokončením.

Zapsal: Josef Slavík

